

## Séance ordinaire du conseil d'arrondissement du lundi 7 février 2022 à 19 h

Séance diffusée en direct sur le site Internet de l'arrondissement

### ORDRE DU JOUR

#### 10 – Sujets d'ouverture

##### 10.01 Ouverture

CA Direction des services administratifs et du greffe

Ouverture de la séance.

##### 10.02 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs et du greffe

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 7 février 2022 du conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges--Notre-Dame-de-Grâce.

##### 10.03 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs et du greffe

Approuver les procès-verbaux de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 6 décembre 2021 à 17h30, de la séance ordinaire du 6 décembre 2021 à 19 h et de la séance ordinaire du 13 décembre 2021 à 19 h.

##### 10.04 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de commentaires de la mairesse et des conseillers.

**10.05** Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions et commentaires du public.

**10.06** Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions des membres du conseil.

**10.07** Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Correspondance.

## **20 – Affaires contractuelles**

**20.01** Appel d'offres public

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1218970001

Accorder un contrat de services professionnels à Cimaïse, d'une somme de 82 609,54 \$, incluant les taxes, pour la réfection de la toiture au clos Darlington, et autoriser une dépense à cette fin de 107 392,40 \$ incluant les taxes et tous les frais accessoires, le cas échéant - Appel d'offres public - Contrats multiples CDN-NDG-21-AOP-DAI-008 - Contrat 4 - Projet 3 (2 soumissionnaires).

**20.02** Appel d'offres public

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1218690005

Accorder un contrat à Site Intégration Plus Inc., au montant de 86 213,95 \$, incluant les taxes, pour les travaux de mise aux normes du système de vidéosurveillance au Clos Darlington (bâtiment no 2552), et autoriser une dépense à cette fin de 112 078,14 \$ incluant les taxes et tous les frais accessoires, le cas échéant (3 soumissionnaires) - Appel d'offres public CDN-NDG-21-AOP-DAI-021.

**20.03** Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1229341001

Accorder un contrat d'une durée d'un an à Creusage RL (9083-0126 Québec inc.) pour les services d'excavation pneumatique pour la réparation mineure, le remplacement de boîtiers de service d'eau et le nettoyage des boîtiers de vannes de rues dans les arrondissements de Côte-de-Neiges--Notre-Dame-de-Grâce et d'Outremont, et autoriser une dépense à cette fin de 129 921,75 \$ incluant les taxes, le cas échéant (1 soumissionnaire) - Appel d'offres public 21-19034 Lot #2.

**20.04** Contrat de services professionnels

CA Direction des travaux publics - 1195153001

Approuver la deuxième prolongation de douze (12) mois, du 5 février 2022 au 4 février 2023, de l'entente-cadre conclue avec la firme Les Services EXP inc., pour des services professionnels d'étude et conception en ingénierie, aux prix et conditions de la soumission, et sans majoration de la dépense totale de l'entente-cadre, maintenue à 870 314,76 \$ , taxes incluses - Appel d'offres public CDN-NDG-19-AOP-TP-002.

**20.05** Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1215153003

Approuver, dans le cadre du « Programme de mesures d'apaisement de la circulation » Dos d'âne - 2022 (rues locales), les listes des rues visées par l'installation de dos d'âne sur les diverses rues de l'arrondissement de Côte-des-Neiges--Notre-Dame-de-Grâce.

**20.06** Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1217413002

Résilier le contrat intervenu entre l'arrondissement et Émondage SBP (9211-4560 Québec inc.) pour le service d'essouchement (résolution CA21 170121) appel d'offres public 21-18658, et autoriser le Directeur des travaux publics à signer la quittance entre la Ville de Montréal et Émondage SBP (9211-4560 Québec inc.) prévoyant une indemnité de 6 056,16 \$ taxes incluses, au bénéfice de l'arrondissement.

**20.07** Subvention - Contribution financière

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1227397001

Accorder une contribution financière au Conseil communautaire de Notre-Dame-de-Grâce inc., totalisant 3 100 \$, incluant toutes taxes si applicables, pour la réalisation de projet relatif à «Ruche d'art Pop up» dans le cadre du programme « Animation du voisinage », pour des activités réalisées en 2022, et approuver le projet de convention à cet effet.

**20.08** Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1224570001

Autoriser le versement de contributions financières non récurrentes à divers organismes totalisant 3 800 \$.

**20.09** Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1228159001

Accorder un soutien financier totalisant la somme de 170 309 \$, toutes taxes comprises si applicables, pour l'année 2022, aux organismes désignés dans la recommandation, pour la période et le montant indiqués en regard de chacun d'eux, en provenance du budget du Service de la diversité et l'inclusion sociale en faveur des enfants et des familles vulnérables et approuver les neuf (9) projets de convention à cet effet.

## **30 – Administration et finances**

**30.01** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction des travaux publics - 1226609001

Offrir au conseil municipal, en vertu de l'alinéa 2 de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, la prise en charge par l'arrondissement, la coordination et la réalisation des travaux de réfection mineure de trottoirs, là où requis, sur diverses rues artérielles de l'arrondissement de Côte-des-Neiges--Notre-Dame-de-Grâce (RMTA-2022) - Appel d'offres public CDN-NDG-22-AOP-TP-010.

**30.02** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction des travaux publics - 1226609002

Offrir, au conseil municipal, la prise en charge de la conception et de la réalisation des travaux d'aménagement de fosses d'arbres dans le cadre du programme « d'aide financière aux arrondissements pour la déminéralisation par la création ou la réfection des fosses de plantations » sur des rues appartenant au réseau artériel administratif de la Ville, en vertu de l'article 85 alinéa 2 de la Charte de la Ville de Montréal - Appel d'offres public CDN-NDG-22-AOP-TP-005

**30.03** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction des travaux publics - 1218241011

Offrir au conseil municipal, la prise en charge de la conception et de la réalisation des travaux pour le réaménagement de quatre (4) intersections, appartenant au réseau artériel administratif de la Ville, en vertu de l'article 85 alinéa 2 de la Charte de la Ville de Montréal.

**30.04** Recours judiciaires et règlement de litiges

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1217926001

Radier des livres de la Ville les sommes de 9 185,03 \$ et de 5 275,03 \$ en capital en plus des frais de 15,00 \$ et tout solde dû réclamés à l'Agence du Revenu du Québec (à titre d'administrateur provisoire des biens d'une personne introuvable et d'une personne morale dissoute) en recouvrement des frais d'intervention d'urgence pour l'abattage des arbres dangereux situés derrière le 2626, chemin Bates et le 2805, rue Douglas à l'arrondissement Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce du Compte 55-219379-1 de l'année 2018 Mod 04 et de l'année 2021 mod 01.

## 40 – Réglementation

**40.01** Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction des travaux publics - 1228236001

Édicter une ordonnance relative à l'implantation d'un arrêt obligatoire à l'approche sud de l'intersection de l'avenue Earnscliffe et de la place Guillaume-Couture.

**40.02** Ordonnance - Autre sujet

CA Direction des travaux publics - 1226880001

Édicter une ordonnance en vertu de l'article 15 du *Règlement interdisant les graffitis et exigeant que toute propriété soit gardée exempte de graffiti* (RCA11 17196), afin de permettre la création d'une murale sur la façade nord du bâtiment de l'OMHM situé au 5250, avenue Gatineau et autoriser à cette fin une contribution financière non récurrente de 25 000 \$ incluant toutes les taxes si applicables, à l'organisme MU et approuver la convention de contribution financière.

**40.03** Règlement - Avis de motion

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1216290019

Donner un avis de motion annonçant qu'à la prochaine séance ou qu'à toute séance subséquente, il sera adopté un règlement modifiant le *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Côte-des-Neiges--Notre-Dame-de-Grâce* (01-276), afin d'interdire, dans les zones 0243, 0248, 0380, 0381, 0408 et 0415, les agrandissements de bâtiment, impliquant une augmentation de leur taux d'implantation.

**40.04** Règlement - Avis de motion

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1229223001

Donner un avis de motion annonçant qu'à la prochaine séance ou qu'à toute séance subséquente, il sera adopté un Règlement sur les sociétés de développement commercial constituées en vertu de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, à l'égard du territoire de l'arrondissement de Côte-des-Neiges--Notre-Dame-de-Grâce, puis déposer le projet de règlement.

**40.05** Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1217078004

Adopter, tel que soumis, le règlement autorisant un emprunt de 7 750 000 \$ pour la réalisation de travaux de réfection, de protection d'immeubles et pour l'achat d'équipements.

**40.06** Urbanisme - Démolition / Transformation

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1216290037

Statuer sur la demande d'appel de la décision du comité de démolition CD21-005, relativement à la demande de démolition de l'immeuble situé au 6800, boulevard Décarie - Demande de permis de démolition 3002598274.

**40.07** Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1216290042

Accorder, en vertu du *Règlement sur les dérogations mineures* (RCA02 17006), une dérogation à l'alignement de construction pour le bâtiment résidentiel projeté sur le lot 2 606 886 du cadastre du Québec - 6035-6045, boulevard de Maisonneuve Ouest.

**40.08** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1226290001

Approuver, conformément aux projets particuliers PP-93 et PP-107, les travaux visant à poser une enseigne sur la façade adjacente à l'avenue Van Horne et une autre sur le mur adjacent au stationnement situé en cour arrière afin de permettre au nouveau commerçant (Nettoyeur Bellingham) du Centre Wilderton de s'afficher adéquatement. Immeuble situé au 2645, avenue Van Horne - dossier relatif à la demande de permis 3002589454.

**40.09** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1213558002

Adopter, tel que soumis, la résolution approuvant le projet particulier PP-126 visant la démolition du bâtiment situé au 7486 rue Saint-Jacques, la transformation du bâtiment situé au 7460 rue Saint-Jacques, l'installation d'équipements mécaniques à l'extérieur des bâtiments, la construction d'un muret, l'aménagement d'une aire de stationnement donnant sur l'avenue Westmore ainsi que les travaux d'aménagement paysager du site ainsi que les travaux d'aménagement paysager du site pour le bâtiment industriel situé au 7460-7486, rue Saint-Jacques, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017).

**40.10** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1216290025

Déposer le rapport de consultation écrite et adopter, tel que soumis, le second projet de résolution approuvant le projet particulier PP-131 visant à permettre la démolition d'un bâtiment commercial situé au 5055, rue Buchan et la construction d'un bâtiment résidentiel de 7 à 10 étages de la catégorie H.7 (36 logements et plus), au 5070, rue Paré (adresse projetée), sur le lot 2 648 720, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017).

## 60 – Information

**60.01** Dépôt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1227479001

Déposer les rapports faisant état de décisions prises par tous les fonctionnaires ou employés, dans l'exercice des pouvoirs qui leur sont délégués en vertu du *Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés* (RCA04 17044), pour le mois de décembre 2021 ainsi que toutes les dépenses des mois de novembre et de décembre 2021.

**60.02** Dépôt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1229060001

Déposer la liste des contrats comportant une dépense de plus de 2 000 \$ passée au cours de l'exercice 2021 avec un même cocontractant lorsque l'ensemble de ces contrats comporte une dépense totale dépassant 25 000 \$.

**60.03** Dépôt

CM Direction des travaux publics - 1229387001

Recevoir le bilan sur l'application du *Règlement sur l'utilisation des pesticides* R.V.M.04-041 pour le territoire de l'arrondissement de Côte-des-Neiges--Notre-Dame-de-Grâce au 31 décembre 2021.

**60.04** Information

CA Direction des travaux publics - 1228894001

Annonce du lancement de l'élaboration du Plan Local de Déplacement de l'arrondissement Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce

## **65 – Avis de motion des conseillers**

**65.01** Avis de motion des conseillers

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1227616001

Motion à l'appui de l'évènement Les Journées de la persévérance scolaire (JPS) du 14 au 18 février 2022 sur la thématique Merci d'être porteur et porteuse de sens.