

Budget 2027

Budget de fonctionnement 2027

Programme décennal d’immobilisations 2027-2036

Verdun Montréal

Plan de la présentation

1. L’arrondissement de Verdun en bref
2. Contexte budgétaire
3. Les différents budgets de l’Arrondissement 2027
4. Budget de fonctionnement 2027
5. Surplus et réserves
6. Évolution de la taxe locale
7. Programme décennal d’immobilisations 2027-2036
8. Annexes

L’arrondissement de Verdun en bref

01

Territoire et population

VERDUN EN BREF



77 655 citoyens et citoyennes

40 ans âge médian

50,5 km de pistes et voies cyclables

15 km de berges

30 ruelles vertes

335 km de rues, ruelles et trottoirs

19 grandes installations

120 organismes reconnus

Des services à la population

VERDUN EN BREF

Parcs et loisirs

53 | Parcs et espaces verts
11 | Chalets de parcs
04 | Piscines
04 | Pataugeoires
03 | Centres communautaires
01 | Piste de danse
01 | Aréna (2 glaces)
01 | Plage

Culture

02 | Bibliothèques
01 | Maison de la culture
01 | Musée

Agriculture urbaine

01 | Serres
04 | Jardins communautaires



1M
de visiteuses et visiteurs dans les installations de l'Arrondissement

2M
de passages durant la saison de piétonnisation de la rue Wellington



Des services à la population

VERDUN EN BREF

Chargement de
152 587 m³
de neige durant la saison hivernale
2025-2026

Permis, inspections et occupation du domaine public

3600 | Permis délivrés et certificats

2192 | Inspections réalisées

** En date du 22 septembre 2026*

Bureau Accès Montréal et 311

9500 | Personnes servies

10767 | Requêtes citoyennes

** En date du 22 septembre 2026*



Contexte budgétaire

02

Nos grands défis



Financement et autonomie financière



Changements climatiques et résilience



Crise des vulnérabilités



Croissance démographique et urbanisation : L'Île-des-Soeurs et Hickson-Dupuis



Gestion d'infrastructures vieillissantes



Inclusion sociale et qualité de vie

Des hausses de coûts inévitables

La majorité des nouvelles dépenses servent à absorber des obligations financières incontournables



- Hausse des coûts de **main-d'œuvre** prévue aux conventions collectives
- Augmentation des dépenses liées à l'**entretien des bâtiments** et à l'**énergie**
- Coûts croissants liés à l'entretien du territoire (**déneigement** et **propreté**)

La nécessité d’assurer notre santé financière pour l’avenir

Comme dans un ménage, les économies servent à faire **face aux imprévus** et à préparer l'avenir, et non à financer les dépenses courantes.

Afin d’assurer une **gestion financière responsable** à long terme, Verdun doit poursuivre ses efforts et :



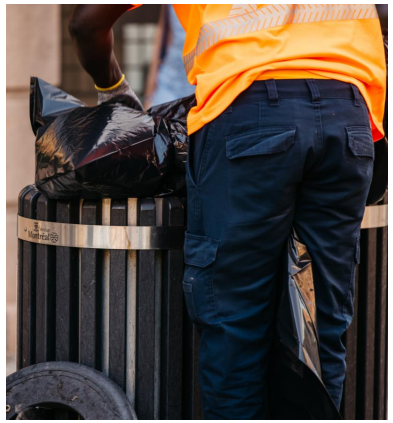
- Équilibrer le budget sans recourir aux surplus
- Assurer un financement durable du déneigement
- Renforcer sa capacité financière à long terme
- Maintenir des réserves suffisantes pour faire face aux imprévus

Des priorités citoyennes préservées tout en assurant la pérennité financière de Verdun

Malgré les pressions financières, Verdun maintient les services de proximité qui contribuent directement à la qualité de vie de la population.

- Assurer le déneigement et la propreté du territoire
- Maintenir des parcs et espaces verts de qualité
- Préserver l'accès aux bibliothèques, aux installations sportives et aux activités culturelles
- Soutenir la population face aux enjeux de cohabitation










Orientations stratégiques



1. Assurer un **budget de continuité prudent** afin de maintenir la stabilité des services essentiels

2. Maintenir un **équilibre budgétaire durable** en réduisant les risques financiers

3. Concentrer les **investissements** sur les **infrastructures** et **services essentiels**

Budget de l’Arrondissement

03

Des finances sous contrôle, mais les pressions demeurent

Malgré ces pressions, Verdun assure le maintien des services essentiels à la population tout en rétablissant progressivement sa santé financière.

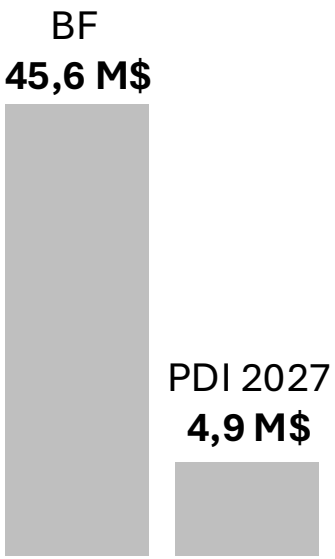
De quoi est composé le budget de l’Arrondissement?

Chaque volet repose sur des **sources de financement distinctes**, adaptées à leur nature et à leurs objectifs.

Le budget de l’Arrondissement se divise en deux grandes catégories :

1. **Le Budget de fonctionnement (BF)** couvre les dépenses courantes liées aux services offerts à la population. On peut le comparer à un compte courant, utilisé pour les opérations quotidiennes.

2. **Le Programme décennal d’immobilisations (PDI)** permet de financer les projets d’infrastructure et de développement à long terme. Il s’apparente à une marge de crédit, permettant d’investir dans des projets majeurs.



Budget de fonctionnement

04

À quoi sert le budget de fonctionnement?

Le budget de fonctionnement doit toujours **être équilibré** selon la loi. Cela signifie que l'Arrondissement ne peut pas dépenser plus d'argent qu'il n'en reçoit.



Imaginez que l'**arrondissement** est comme une **grande maison où vivent tous les citoyens et citoyennes**. Le budget de fonctionnement, c'est l'argent utilisé pour faire vivre cette maison au quotidien, en assurant les **services essentiels** et en répondant aux besoins de toutes et tous.

Il permet à l'Arrondissement de **financer les services essentiels au quotidien** comme l'entretien des parcs, des espaces verts, des rues, des ruelles, des installations et des végétaux; le déneigement; la collecte des déchets ainsi que le soutien aux activités culturelles, sportives et communautaires.

Ce qu’il faut retenir du budget de fonctionnement 2027

Budget 2027
45,6 M$

L’Arrondissement préserve les services auxquels les citoyens et citoyennes tiennent tout en assurant un budget équilibré et responsable.



Un budget de continuité qui permet à l'Arrondissement de :

- Maintenir les **services essentiels** à la population
- Équilibrer le budget **sans recourir aux surplus**
- Absorber les **hausses de coûts incontournables**, notamment celles liées :
  - à la masse salariale
  - l’entretien du territoire
  - à l'entretien des bâtiments incluant les coûts d’énergie
  - aux obligations contractuelles

Variations du budget 2027

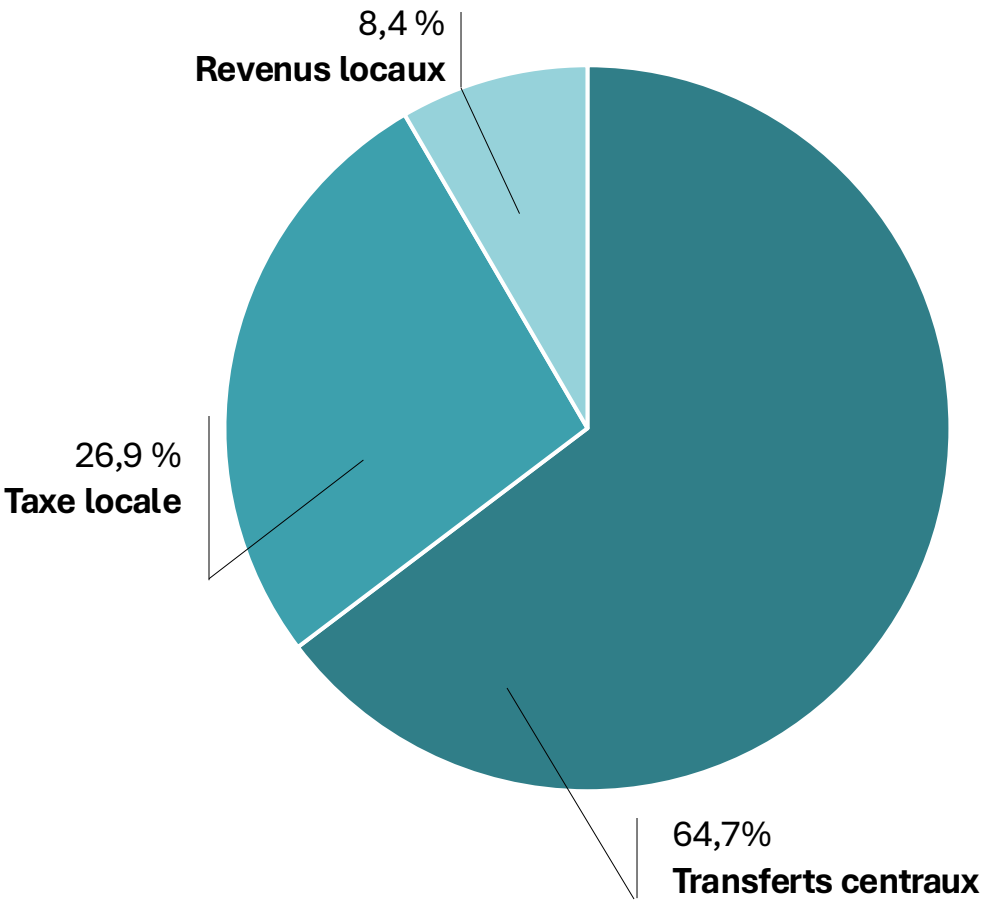
Une variation de **+5,1 % du budget** vs 2026 pour atteindre l'équilibre **sans recours au surplus** de gestion



Dépenses	2,2 M$
Indexation masse salariale	**+ 0,8 M$**
Déneigement et entretien territoire	**+ 0,4 M$**
Entretien des bâtiments municipaux	**+ 0,3 M$**
Indexation des coûts des contrats et autres ajustements opérationnels	**+ 0,7 M$**

Revenus	2,2 M$
Indexation revenus locaux 5 %	**+ 0,2 M$**
Indexation transferts centraux 4 %	**+ 1,1 M$**
Taxe locale	**+ 1,5 M$**
Surplus de gestion	**-0,6 M$**

Budget de fonctionnement 2027 | Financement

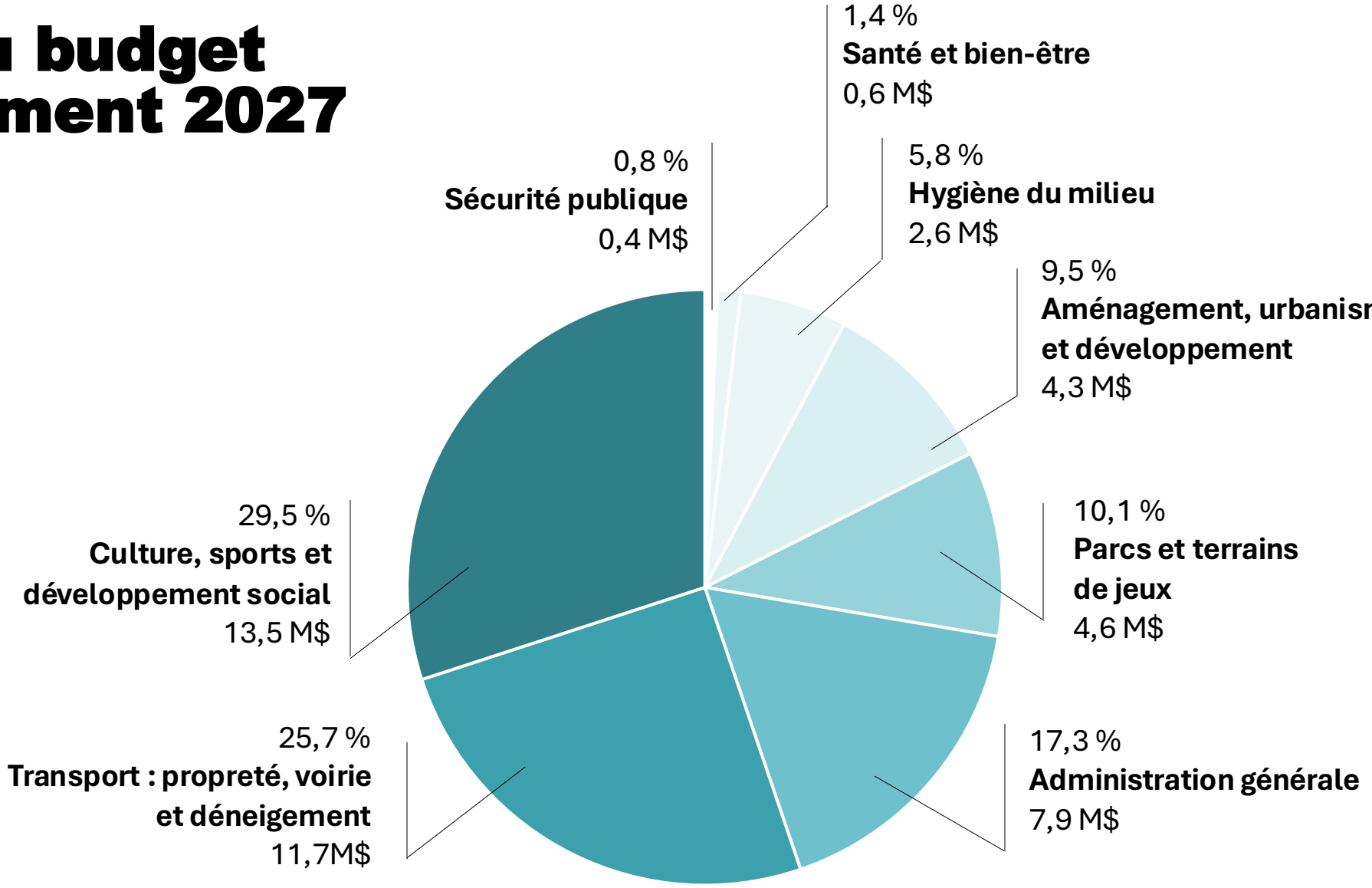


En milliers $	2027		2026	Écart
Transferts centraux (indexation 4 %)	29 540,7	▲	28 406,8	1 133,9
Revenus locaux (indexation 5 %)	3 822,4	▲	3 673,9	148,5
Taxe locale relative aux services (14 %)	12 270,6	▲	10 755,6	1 515,0
Surplus de gestion (réduction 100 %)	0,0	▼	578,7	(578,7)
Budget	**45 633,7**	▲	**43 415,0**	**2 218,7**

Un budget maintenant financé par des **revenus récurrents** plutôt que par les surplus accumulés lors des années précédentes.

Répartition du budget de fonctionnement 2027 par activité

Budget 2027
45,6 M$



Culture, sports et loisirs

Budget 2027: **13,5 M$**



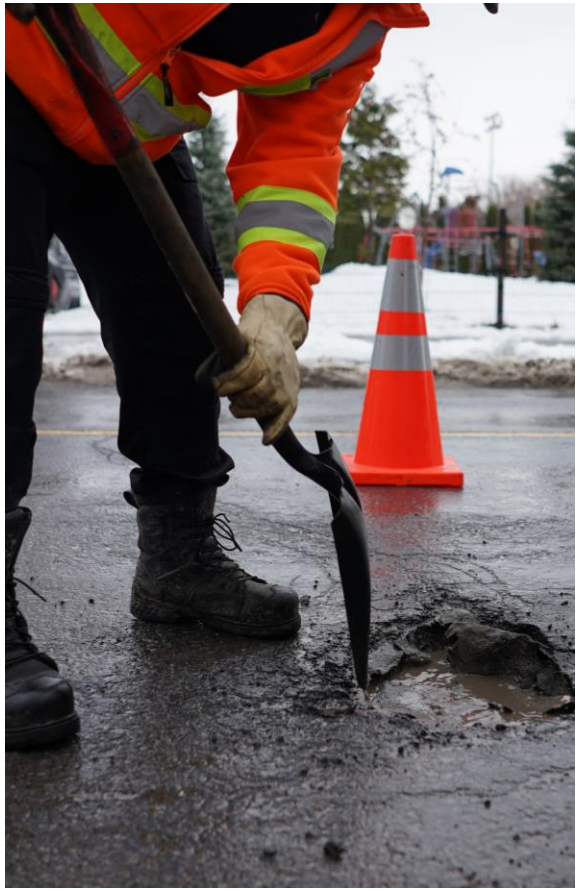
À Verdun, les activités sportives et culturelles jouent un rôle essentiel pour assurer une belle qualité de vie aux citoyennes et citoyens, tout en renforçant le tissu social et le dynamisme local. L'Arrondissement gère un ensemble de **19 installations** réparties sur son territoire. Ces lieux publics offrent une programmation diversifiée d'activités accessibles et gratuites, permettant à toutes et à tous de profiter pleinement de la richesse culturelle et sportive de Verdun.

Principales réalisations 2026

- Plus de **1 million de visites** dans les installations culturelles, bibliothèques, sportives et récréatives
- Soutien financier et logistique à **plus de 120 organismes** de la communauté
- Bonification de l'offre sportive avec **6 nouveaux terrains de pickleball** et **2 180 heures de réservation** au parc Dan-Hanganu
- Près de **2 900 prêts d'équipements sportifs** grâce à la Station-Énergie
- Création des **trois premiers parcours de La route bleue** sur l'île de Montréal
- Une offre culturelle dynamique avec **99 spectacles, 8 expositions et 14 résidences de création**
- Bonification du **circuit patrimonial du 150e** et première participation à la **Nuit blanche**
- Déploiement du **projet Bibliobservatoire vivant**
- Nouveau service de **prêt spécialisé en bibliothèque**
- Finaliste pour le **prix Coup de Coeur de l'AQLP 2026** pour les festivités du 150e de Verdun

Transport : propreté, voirie et déneigement

Budget 2027: **11,7 M $**



L'entretien du domaine public est une responsabilité clé de l'Arrondissement, visant à garantir des rues, des trottoirs, des ruelles et des espaces communs propres, sécuritaires et fonctionnels. Cela inclut aussi l'entretien des lampadaires pour assurer un éclairage adéquat. À Verdun, cela représente **335 kilomètres de voies publiques** que les équipes des Travaux publics doivent balayer, nettoyer, déneiger, réparer et entretenir tout au long de l'année. Cette distance équivaut à celle qui sépare Verdun de la région de Charlevoix! Pour maintenir la propreté des espaces publics, Verdun installe et entretient également **414 poubelles et bacs de recyclage** répartis sur le territoire, ainsi que plusieurs cendriers publics.

Principales réalisations 2026

- Sur plus de **10 767 requêtes citoyennes**, 81 % sont traitées par les Travaux publics, dont 70 % dans les délais prescrits
- Chargement de **152 587 m^3** de neige durant la saison hivernale 2025-2026

Administration générale

Budget 2027: 7,9 **M$**



L'administration générale regroupe les services qui assurent la coordination interne et le soutien aux opérations de l'Arrondissement. Elle comprend notamment les divisions des **ressources humaines**, des **finances**, du **greffe**, du soutien aux élu(e)s, des **relations avec les citoyen(ne)s et des communications** ainsi que les **équipes de direction** et de **planification stratégique**. Ces unités contribuent à la cohérence des actions, à la mobilisation du personnel et à l'**atteinte des objectifs municipaux**, tant dans la gestion quotidienne que dans le développement à long terme du territoire.

Principales réalisations 2026

- Réalisation de **29 démarches** de participation publique
- Plus de **10 767** demandes citoyennes traitées
- Maintien d'un Bureau Accès Montréal performant avec **un temps d'attente moyen d'environ 5 minutes**
- Reconnaissance de l'excellence des communications de l'Arrondissement par l'obtention d'une **Plume d'argent de l'Association des communicateurs municipaux** du Québec pour la campagne du 150e anniversaire de Verdun
- Renforcement de l'information citoyenne grâce au lancement de la **campagne « S'informer à Verdun »**, favorisant une population mieux informée et plus engagée dans la vie de son milieu
- Déploiement d'une **campagne de sensibilisation à la prévention des noyades** à la Plage urbaine de Verdun
- Déploiement d'une **campagne de cohabitation** sur les pistes multifonctionnelles
- Traitement de plus de **400 demandes d'accès à l'information**

Parcs et terrains de jeux

Budget 2027 : **4,6 M$**



Le territoire verdunois se distingue par ses **15 kilomètres de berges accessibles**, un cadre naturel unique en milieu urbain qui invite à la détente, à la contemplation et à la pratique d'activités extérieures. L'Arrondissement met à la disposition de la population **53 parcs et espaces verts**, **11 chalets de parcs**, une **serre municipale** et **quatre jardins communautaires**. Ces lieux, répartis équitablement sur l'ensemble du territoire, sont pensés pour être inclusifs et accueillants, offrant aux petits comme aux grands des environnements propices au jeu, au repos, à la socialisation et au contact avec la nature. Ils contribuent à améliorer la qualité de vie, à favoriser la santé globale et à renforcer le sentiment d'appartenance à la communauté verdunoise.

Principales réalisations 2026

- **1 700 arbres plantés** sur l'ensemble du territoire
- Restauration du **boisé Saint-Paul** avec la plantation de plus de **2 150 arbres et arbustes**, le contrôle des espèces envahissantes et l'amélioration des habitats naturels.
- Réfection de plus de **700 m de passerelles au boisé Saint-Paul** pour améliorer l'accès aux milieux naturels.
- **141 m de berges restaurés** au **parc de West-Vancouver**, accompagnées de plantations et d'interventions visant à renforcer la biodiversité.
- Protection et mise en valeur du **boisé Saint-Paul**, du **lac des Battures** et du **lac Lacoursière**
- Élaboration d'un **plan de gestion écologique pour 9,24 ha** de milieux naturels à **L'Île-des-Sœurs**

Aménagement, urbanisme et dév. du territoire

Budget 2027: **4,3 M$**



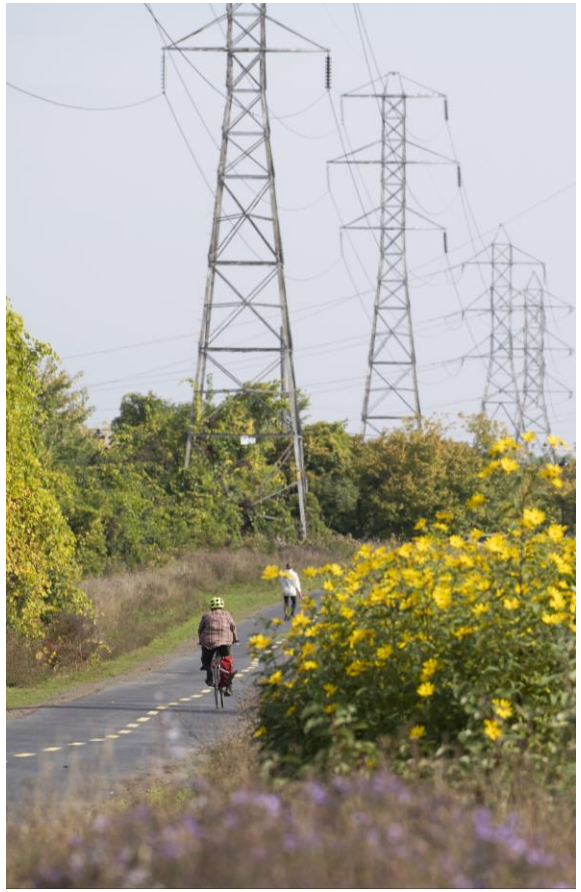
Ce secteur s'occupe notamment la **délivrance de permis** (construction, rénovation, démolition), l'application des **règlements de zonage** et la **planification locale des projets** immobiliers et de développement urbain. Il comprend aussi la protection du patrimoine bâti et le développement de projets favorisant l'accès à des **logements sociaux et abordables**, un enjeu important pour la qualité de vie des résidentes et résidents.

Principales réalisations 2026

- Rue Wellington piétonne : plus de **2 millions de passages**, confirmant son rôle de moteur économique
- 56 M$ d'investissements réalisés sur le territoire, dont 7,5 M$ délégués par les services centraux.
- Délais de traitement des permis parmi les meilleurs à Montréal et plus de **90 % des requêtes fermées dans les délais**
- Création du **Salon Bien chez soi** pour rapprocher les résidents et résidentes de l'OMHM des services municipaux
- Réalisation d'une consultation citoyenne sur les **aménagements transitoires du chemin du Golf**
- Poursuite du **Plan particulier d'urbanisme (PPU) de L'Île-des-Sœurs** afin d'accompagner le développement harmonieux du secteur
- Réalisation de l'exercice de **concordance au Plan d'urbanisme et de mobilité de Montréal (PUM)** et déploiement d'activités d'information
- Amélioration de la mobilité active et revitalisation du **parc de West Vancouver**
- Mise en place d'une approche collaborative avec les promoteurs, favorisant l'optimisation des projets et l'accélération du traitement des dossiers

Hygiène du milieu

Budget 2027 : **2,6 M$**



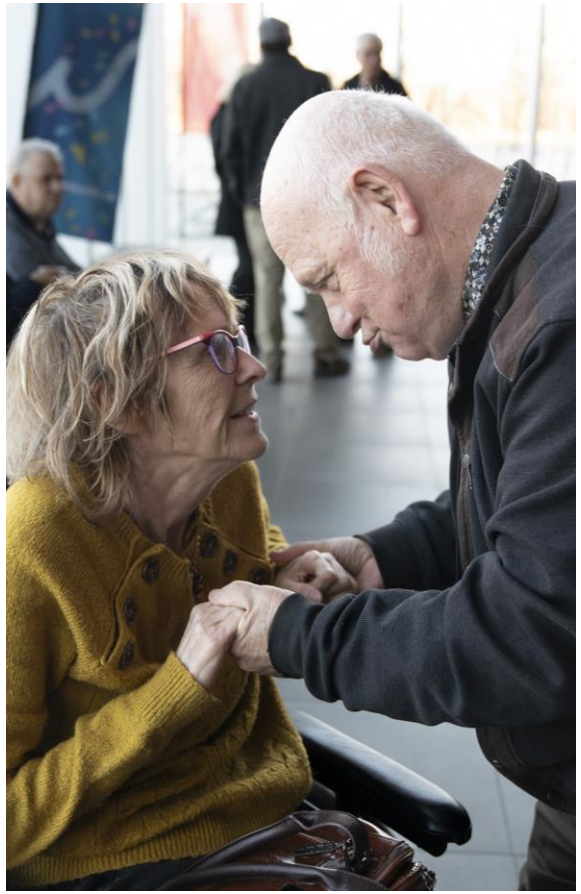
L'Arrondissement joue un rôle essentiel dans le maintien de l'hygiène du milieu. Il est en première ligne pour assurer la gestion des réseaux d'aqueduc et d'égout sur le réseau local. À Verdun, c'est plus de **120 km de conduites d'aqueduc** et près de **153 km d'égouts** à entretenir. Il assure également la collecte et le transport des matières résiduelles.

Principales réalisations 2026

- Inspection de plus de 68 bornes d'incendie.
- Réparation de 16 fuites sur des conduites secondaires et entrées de service.
- Nettoyage de 1998 puisards sur 4 260, soit plus de 47 %.

Santé et bien-être

Budget 2027: **0,6 M$**



Le budget Santé et bien-être sert principalement à soutenir les organismes reconnus de l'arrondissement, conformément à la politique d'admissibilité aux organismes, qui offrent des services visant à améliorer la qualité de vie des résidents et résidentes.

Principales réalisations 2026

- Soutien financier à **21 organismes** reconnus de l'arrondissement.
- **Offre de gratuité** pour plus de 27 organismes en ce qui attrait aux permis d'occupation du domaine public, de la location de terrains sportifs et de locaux.
- Soutien à la **cohabitation sociale** et renforcement des interventions en matière d'itinérance.
- Mise en place d'une **halte-chaleur** au chalet du parc Arthur-Therrien.

Sécurité publique

Budget 2027 : **0,4 M$**



L’activité de sécurité publique englobe toutes les mesures prises pour assurer la sécurité de la population. Cette activité importante relève principalement du **Service de police** et du **Service de sécurité incendie** et n’est pas incluse dans le budget de l’Arrondissement, car il s'agit d'une compétence de l'agglomération de Montréal. Ce montant sert à protéger nos bâtiments municipaux, surveiller nos installations 24/7 et répondre aux appels urgents du 311 en dehors des heures normales. L’objectif : assurer un environnement sécuritaire et maintenir des services fiables pour tous et toutes.

Principales réalisations 2026

- Renforcement de la sécurité de la plage

Surplus et réserves

05

Surplus et réserves
Données au 30 septembre 2026

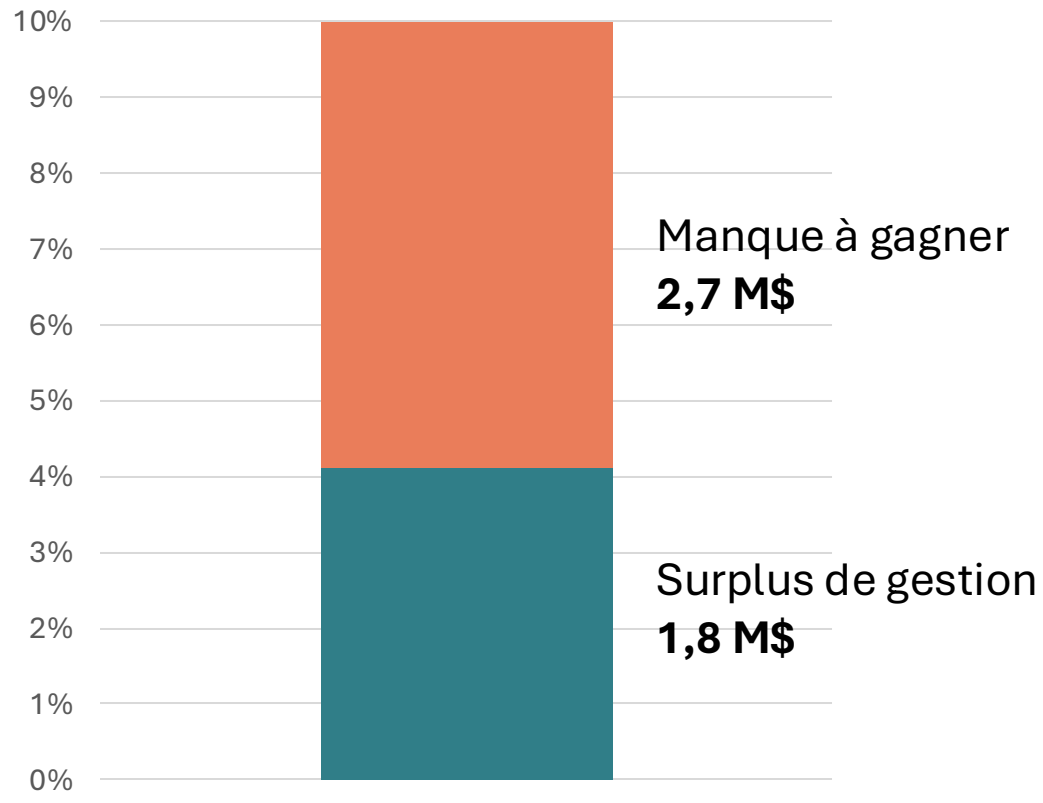
Des réserves financières insuffisantes

Les réserves financières proviennent des surplus budgétaires accumulés au fil des années.

Elles totalisent actuellement **2,8 M$**, soit **1,8 M$ dans le fonds de surplus** pour faire face aux imprévus et **1,0 M$ dans les fonds réservés** (stationnement et parcs)

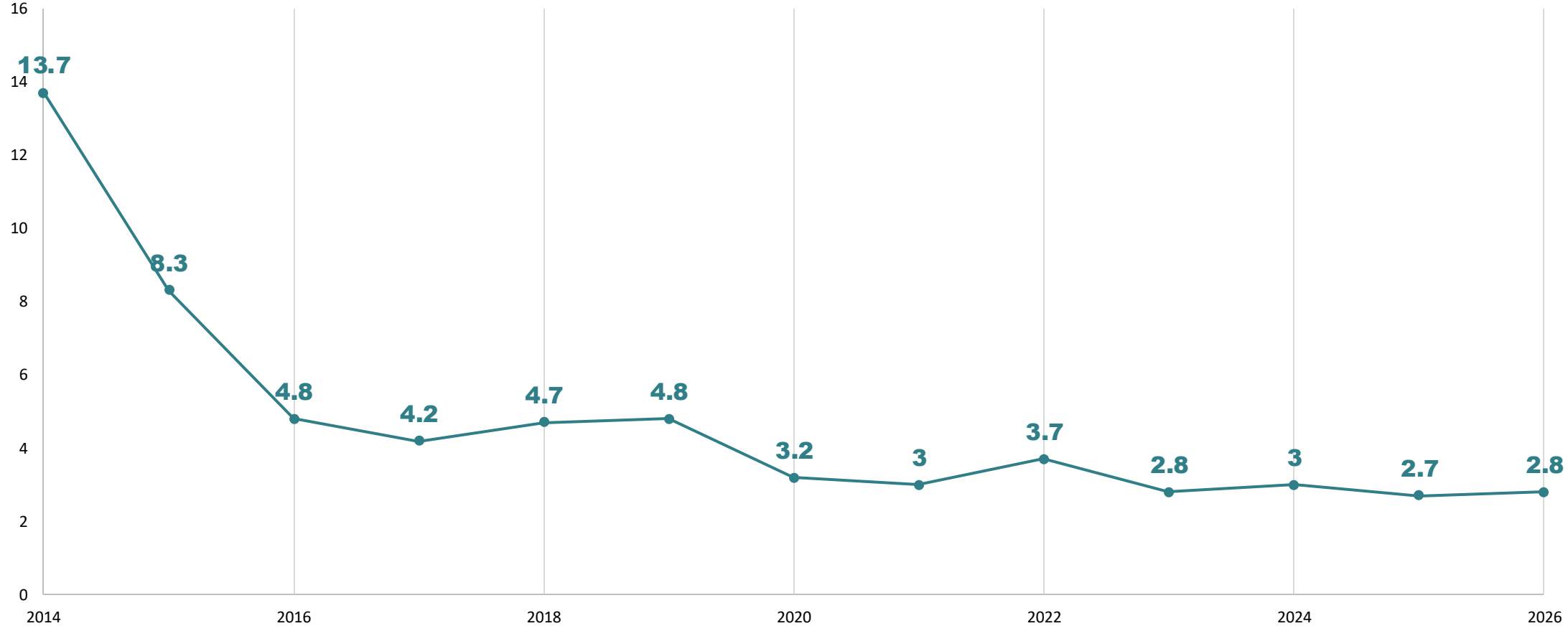
Pour assurer la stabilité financière de l'Arrondissement et faire face aux imprévus, **une réserve équivalant à 10 %** du budget de fonctionnement est nécessaire, soit 4,6 M$

Or, les réserves de Verdun représentent actuellement **4,1 %** du budget 2026.



Évolution des Surplus et réserves

En milliers de dollars



Évolution de la taxe locale

06

Principe de base de la taxation municipale



Valeur foncière

×



Taux de taxation

=



Revenus de taxation

C’est essentiellement la **valeur des propriétés** qui influence le montant à payer au compte de taxes. Plus la valeur est élevée, plus le compte de taxes sera élevé.

Nouveau rôle foncier 2026-2027-2028

À Verdun, la variation moyenne, étalée sur 3 ans, de la valeur foncière est de **10,9 %,** soit **légèrement inférieure** à la moyenne de la Ville de Montréal, qui s'établit à **12,6 %.**

La loi provinciale exige que la valeur foncière des propriétés soit **mise à jour tous les trois ans** par les municipalités du Québec. La valeur des propriétés est déterminée en fonction de l'état du marché sur leur territoire. À Montréal, c'est le **Service des finances et de l'évaluation foncière** qui se charge de cet exercice pour tous les arrondissements. L'évaluation en vigueur couvre la période de 2026 à 2028.

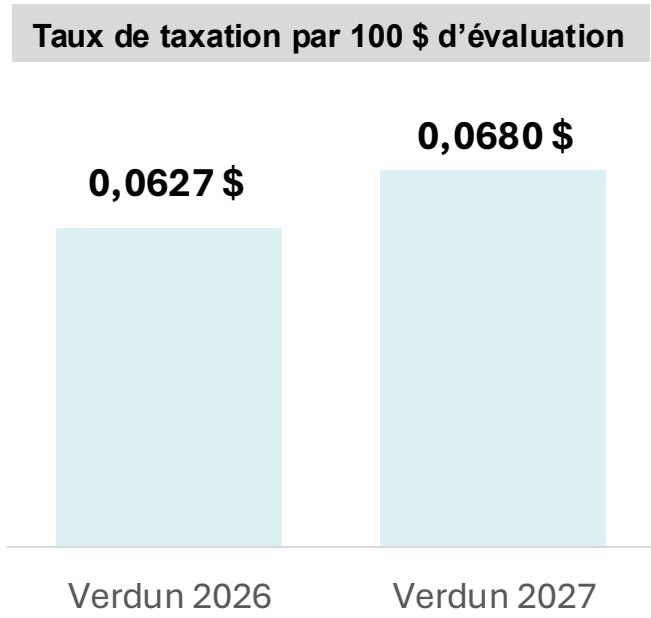


Comprendre l'évaluation foncière en 3 minutes

Taxe locale : un ajustement mesuré et nécessaire

Pour les citoyennes et citoyens, l'impact demeure modéré, avec une incidence estimée à 0,96 **% de la charge fiscale** globale.

En 2027, afin d’assurer l'équilibre budgétaire, le taux de la taxe locale passera de **0,0627 $** à **0,0680 $** en 2027, soit un ajustement de 12 %.



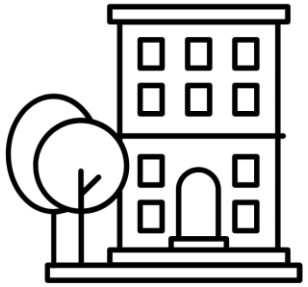
Pour la majorité des propriétaires, l'impact de la variation de la taxe locale représente

Pour une maison unifamiliale et un condo dans l'arrondissement.



UNIFAMILIALE
Valeur 1,2 M$

+7 $/mois



CONDO
Valeur 0,6 M$

+4 $/mois

L'**impact réel** sur la charge fiscale est de 0,96 **%** incluant l'**effet du nouveau rôle** foncier.