

Programme décennal d'immobilisations

2027-2036

Verdun
Montréal

À quoi sert le Programme décennal d’immobilisations (PDI)?



- **Planifier les investissements sur 10 ans** : Il établit la liste des projets d’infrastructure (routes, bâtiments, parcs, réseaux d’eau, etc.) à réaliser et leur échéancier.
- **Assurer la pérennité des actifs** : Le PDI vise à maintenir, rénover ou remplacer les infrastructures existantes pour éviter leur dégradation.
- **Prioriser les projets** : Il aide à déterminer quels projets sont les plus urgents ou stratégiques, selon les besoins des citoyens et citoyennes ainsi que les orientations de l’Arrondissement.
- **Gérer le financement** : Il prévoit les sources de financement (emprunts) et s’assure que les investissements respectent la capacité financière de l’Arrondissement.
- **Amortir la dépense** sur la durée de vie de l'actif.

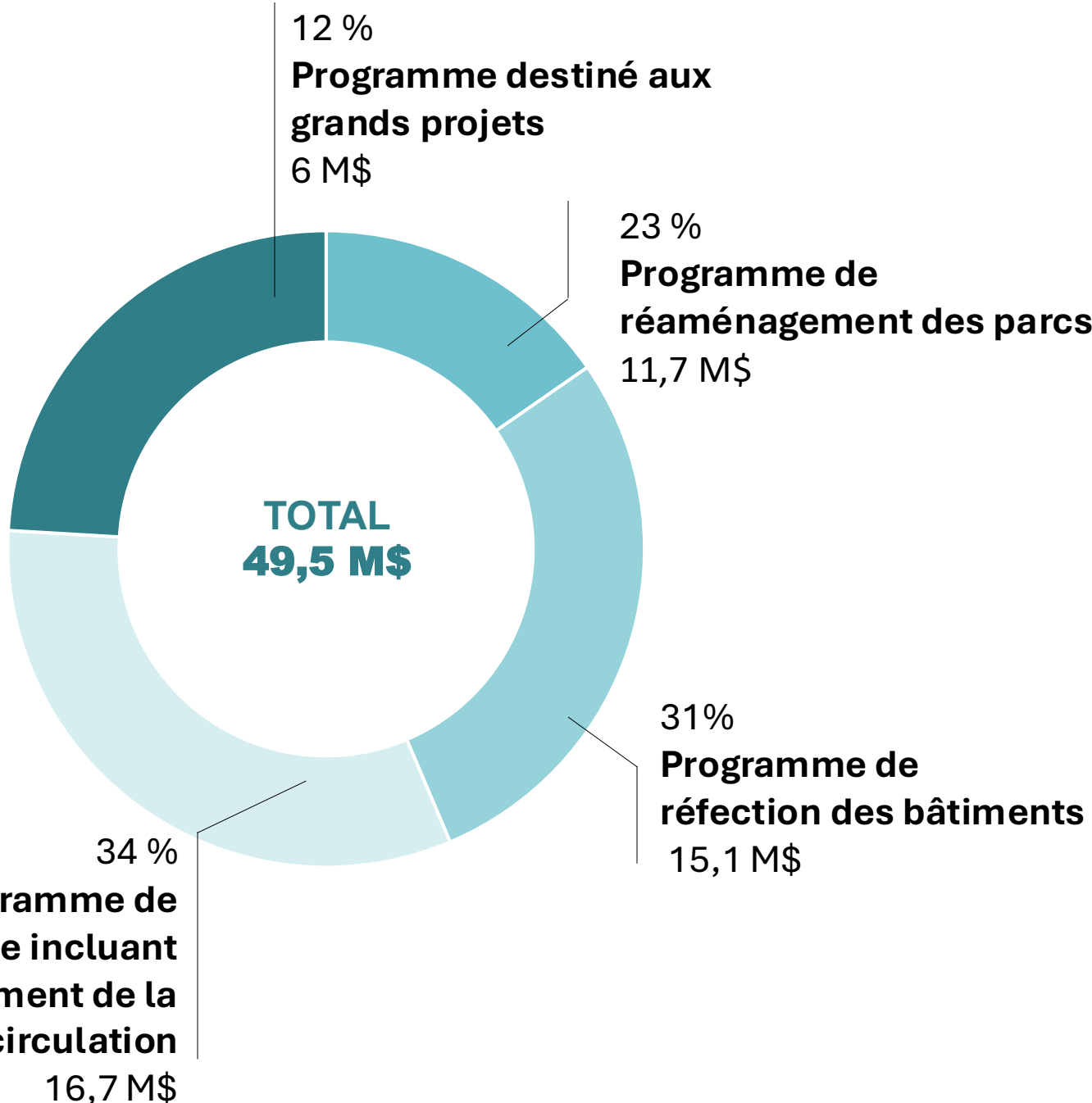
Quels sont les critères de priorisation des projets?

1. Obligations légales et/ou contractuelles
2. Désuétude
3. Projet générant des économies et/ou des revenus additionnels
4. Indice d’équité des milieux de vie
5. Projet contribuant aux orientations stratégiques de l’arrondissement
6. Projet subventionné

Programme décennal d'immobilisations 2027-2036

L'enveloppe budgétaire pour l'Arrondissement s'élève à **49,5 M$** sur une période de **10 ans,** soit environ **4,9 M$ par année.** La grande majorité de ces investissements servent à maintenir les actifs existants plutôt qu'à développer de nouveaux équipements.

Cette somme demeure toutefois **insuffisante** pour assurer la protection et la pérennité des actifs. Pour atteindre les objectifs minimaux d'investissement, un soutien financier additionnel corporatif et/ou gouvernemental est nécessaire.



Programme de réfection routière

Budget 2027 : **1,48 M$**

Avec ses **335 km de rues, de ruelles et de trottoirs**, l'arrondissement de Verdun investit en continu pour améliorer la qualité de ses infrastructures. En 2026, l'Arrondissement procédera à la réfection d'environ **12 300 m^2 de pavage**, reconstruira environ **1 900 m^2 de trottoirs** et mettra en place des mesures **d'apaisement de la circulation** pour rendre les déplacements plus sécuritaires et agréables.







Réalisations 2026

- Réhabilitation de **conduites d'eau, remplacement des entrées d'eau en plomb** et **Programme complémentaire de planage-revêtement (PCPR**) sur les rues Manning, entre Bannantyne et Beurling et Egan, entre Bannantyne et Champlain
- Remplacement des entrées d'eau en plomb et réfection de la **chaussée** sur la rue Beatty, entre Bannantyne et Beurling.
- Réfection de la **ruelle Monteith,** entre Allard et Riverview.
- Réalisation de **40** dos d'âne

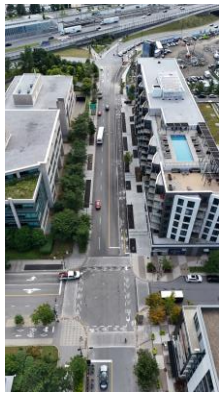
Programme de réfection routière (suite)

Budget 2027 : **1,48 M$**

En plus des travaux sur les rues, ruelles et trottoirs, l'Arrondissement poursuivra en 2027 ses efforts pour améliorer la qualité des infrastructures urbaines. Cela inclut la **rénovation de l'éclairage de rue** afin d'offrir des espaces plus sécuritaires et conviviaux, ainsi que la poursuite des investissements dans l'aménagement de **pistes cyclables** pour encourager les déplacements actifs et durables.







Réalisations 2026

- Réfection de plusieurs **trottoirs** avec l'ajout de fosses, saillies tout en verdissant.
- Aménagement d'une **piste cyclable** sur la rue Jacques-Le Ber, entre René-Lévesque et chemin de la Pointe-Nord*
- Réhabilitation de **conduites d'égout secondaire** sur les rues David, Joseph et Manning
- Parachèvement des **reconstructions complètes** (Programme de réfection routière) de la rue Hickson et du boulevard LaSalle*

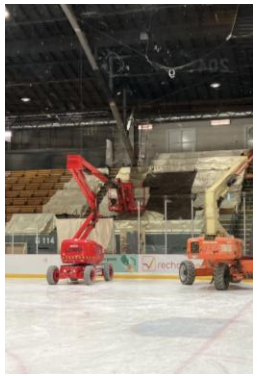
**À l'aide d'un important financement corporatif*

Programme de protection des bâtiments

Budget 2027 : **1,75 M$**

En 2027, l'Arrondissement poursuivra la modernisation de ses infrastructures avec la réfection des escaliers extérieurs de la **mairie d'arrondissement**, la réfection majeure de la toiture du **Pavillon des baigneurs**, la modernisation des blocs sanitaires des ateliers municipaux et le remplacement du transformateur électrique principal du **Chalet de la Marina** et du restaurant **Crescendo**. Ces investissements seront complétés par le déploiement de systèmes de télégestion dans les **bâtiments municipaux** et la poursuite du programme de conversion à **l'éclairage DEL,** afin d'améliorer l'efficacité énergétique du parc immobilier municipal.



Réalisations 2026

- **Centre Marcel-Giroux :** Élaboration des plans et devis pour le remplacement de l'unité de climatisation.
- **Auditorium :** Ajout d'une nouvelle unité de déshumidification (fin des travaux prévue en avril 2027).
- **Natatorium :** Démarrage et phase initiale du projet.
- **Jacqueline-De Repentigny**: Remplacement d'une unité de climatisation à la Bibliothèque.
- **Ateliers municipaux (TP) :** Réparations structurales de l'abri à abrasifs (début de la phase préparatoire en mai 2026).

Programme de réaménagement des parcs

Budget 2027: **0,967 M$**

En 2027, l'Arrondissement prévoit la réfection des modules de jeux d'eau au parc **Monseigneur-J-A.-Richard**, la réfection des terrains et plateaux sportifs dans divers parcs ainsi que l'aménagement du site sur le **chemin du Golf**, l'*Oasis* et l'amélioration du **parc Grenier**.







Réalisations 2026

- Réaménagement des **parcs Mgr-Langlois et de l'Épervière.**
- Réaménagement du **parc de West-Vancouver.**
- Rehaussement du muret aquatique de la **Plage urbaine de Verdun.**
- Aménagement de la placette permanente devant la mairie d'arrondissement – **parc du Souvenir**
- Sécurisation aux abords du **kiosque Riverview**

Programme destiné aux grands projets

Budget 2027 : **0,75 M$**



En 2027, l'Arrondissement poursuit la constitution d'un fonds de réserve pour la réfection du **Natatorium** et la construction du futur **Centre aquatique**.

En vertu des articles 22 et 37 de la Loi sur l'accès, comme les estimations finales pour les grands projets sont **encore en cours** d'élaboration, il n'est pas possible de communiquer un coût global à ce stade-ci.

Un budget équilibré et responsable

Le budget 2027 protège les services de proximité auxquels les Verdunoises et les Verdunois tiennent, tout en assurant la santé financière de l'Arrondissement pour les années à venir.



Annexes

Verdun
Montréal

Répartition de l'enveloppe PDI Verdun 2027-2036

Programme	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	Total	% de l'enveloppe
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	967	964	902	837	1 013	7 000	11 683	23,6 %
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	1 750	1 750	1 600	1 600	1 700	6 650	15 050	30,4 %
55719 - Programme de réfection routière	1 280	1 280	1 280	1 280	1 205	8 378	14 703	29,7 %
83022- Programme local d'apaisement de la circulation	200	200	200	200	200	1 000	2 000	4,0 %
69212- Natatorium		3	215	280	79	252	829	1,7 %
42812 - Aménagement d'un centre aquatique	750	750	750	750	750	1455	5 205	10,5 %
Enveloppe totale cible	**4 947**	**4 947**	**4 947**	**4 947**	**4 947**	**24 735**	**49 470**	**100,0 %**

Liste projets programme de réfection routière et programme local d'apaisement de la circulation

Nom de l'ouvrage	Nom du projet	2027	2028	2029	2030	2031	Ultérieur 2032-2036	Total 2027-2036
Programme réfection routière - MOC	Divers rues-Main d'oeuvre capitalisable	533	533	533	533	533	2 665	5 330
Réseau local - rue à préciser	Réfection de ruelles	65	65	65	65	90	90	440
Réseau local - rue à préciser	Réfection de trottoirs	100	100	100	100	100	1 000	1 500
Réseau local - rue à préciser	Rues à confirmer	582	582	582	582	482	4 623	7 433
Sous-total		**1280**	**1280**	**1280**	**1280**	**1205**	**8378**	**14 703**
Travaux d'aménagements pour apaiser la circulation	Travaux d'aménagements pour apaiser la circulation	200	200	200	200	200	1000	2000
Total		**1 480**	**1 480**	**1 480**	**1 480**	**1 405**	**9 378**	**16 703**

Liste des projets - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires

Nom de l'ouvrage	Nom du projet	2027	2028	2029	2030	2031	Ultérieur 2032-2036	Total 2027-2036
1775_Abri ouvert du parc Desmarchais	Réfection de toiture et divers travaux					296		296
3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Réfection de la fenestration et divers travaux						1 855	1 855
3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Réfection des escaliers extérieurs et divers travaux	341		241				582
3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Remplacement de la chaudière et divers travaux					341		341
3132_Mairie d'arrondissement Verdun	Remplacement de la plomberie d'alimentation en eau potable et divers travaux						1 800	1 800
3134_Centre culturel (biblio Jacqueline-de-Repentigny)	Réfection de la toiture et divers travaux			410	200	190		800
3134_Centre culturel (biblio Jacqueline-de-Repentigny)	Réfection de l'escalier extérieur avant, parvi, palier et divers travaux		350					350
3134_Centre culturel (biblio Jacqueline-de-Repentigny)	Remplacement des unités de ventilation et divers travaux						400	400
3235_Centre commu, biblio, pavillon des baigneurs Elgar	Réfection de la toiture	343	347					690
3235_Centre commu, biblio, pavillon des baigneurs Elgar	Réfection des lanterneaux et divers travaux				280			280
3235_Centre commu, biblio, pavillon des baigneurs Elgar	Réfection des systèmes de ventilation et divers travaux				297	262	100	659
3235_Centre commu, biblio, pavillon des baigneurs Elgar	Réfection du revêtement extérieur, maçonnerie et divers travaux						275	275
3236_Centre Commu Marcel-Giroux	Modification de l'entrée électrique et l'ajout d'un sectionneur pour alimentation par génératrice mesure d'urgence						500	500
3236_Centre Commu Marcel-Giroux	Remplacement des unités mécanique et divers travaux							-
3237_Travaux publics Verdun	Réfection de l'entrée, sanitaires et divers travaux	573						573
3237_Travaux publics Verdun	Remplacement de la plomberie de drainage du bloc D.		124				276	400
3237_Travaux publics Verdun	Remplacement du compresseur à air comprimé principal et divers travaux.					100		100
3237_Travaux publics Verdun	Remplacement de l'unité de ventilation du toit - espace peinture		200					200
3237_Travaux publics Verdun	Remplacement de l'unité mécanique - bureau administratif et cafétéria			250				250
3401_Chalet Marina et resto Crescendo	Remplacement du transformateur électrique et divers travaux	50						50
3404_Pavillon des baigneurs Arthur-Therrien	Réfection de la toiture et divers travaux		320					320
3412_Club de tennis Woodland	Réfection des douches, de la fenestration et divers travaux				34	22	94	150
3427_Chalet du parc du Quai-de-La Tortue (boulingrin)	Réfection de la toiture et divers travaux				300			300
4479_La Station (Centre Intergénérationel)	Réfection de la toiture et divers travaux			290	80	80		450
Divers bâtiments	Divers bâtiments -Main d'oeuvre capitalisable	309	309	309	309	309	1 050	2 595
Divers bâtiments	Implantation de la télégestion dans les bâtiments	84	50	50	50	50	150	434
Divers bâtiments	Remplacement de luminaires (DEL)	50	50	50	50	50	150	400
Total		**1 750**	**1 750**	**1 600**	**1 600**	**1 700**	**6 650**	**15 050**

Liste projets programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques

Nom de l'ouvrage	Nom du projet	2027	2028	2029	2030	2031	Ultérieur 2032-2036	Total 2027-2036
1706_Plage urbaine parc Arthur-Therrien	Ajout des clôtures permanentes pour protection des aires de renaturalisation	100						100
2647_Parc Quai-de-la-Tortue	Réfection de l'aire de jeux			290				290
2651_Parc Maynard-Ferguson	Aménagement de surface synthétique pour aire de jeux	275						275
2653_Parc Grenier	Remplacement du mobilier	54						54
4314_Jeu d'eau parc Cooney	Réfection de l'aire de jeux d'eau		196					196
9071_Parc Arthur-Therrien	Réfection de l'aire de jeux					670		670
9071_Parc Arthur-Therrien	Réfection du terrain de tennis	225	500					725
9073_Parc Dan-Hanganu	Réfection du système d'éclairage du terrain de basketball	100						100
9104_Parc Norman-Dawe	Réfection du parc et de l'aire de jeux				500			500
Divers parcs	Divers projets-Aménagements et maintien des parcs et des places publiques						3 685	3 685
Divers parcs	Ajout d'accès à l'eau et réfection de l'accès au quai du parc du Quai-de-La Tortue			274				274
Divers parcs	Réfection des terrains et plateaux sportifs			75	74	75	2 000	2 224
Divers parcs	Réfection du mobilier urbain dans les parcs et espaces verts			50	50	50	250	400
Divers parcs	Remplacement équipement de jeux	6		6	6	11	30	59
Place de l'Unité	Mise en valeur de la place publique		61					61
Programme parcs - MOC	Main d'oeuvre capitalisable divers projets parcs	207	207	207	207	207	1 035	2 070
Total		**967**	**964**	**902**	**837**	**1 013**	**7 000**	**11 683**

Budget 2027 – Activités | Écart 2026-2027

(EN MILLIERS DE DOLLARS)

Activités	Budget 2026	Budget 2027	ÉCART	%
Loisirs et culture	13 011,7 $	13 446,9	470,2	3,6
Parcs et terrains de jeux	4 367,4 $	4 611,5	244,1	5,58
Transport	10 982,5 $	11 725,4	742,9	6,8
Administration générale	7 433,4 $	7 912,7	479,3	6,4
Hygiène du milieu	2 517,0 $	2610,5	93,5	3,7
Aménagement, urbanisme et développement	4 258,2 $	4 313,6	155,3	3,7
Santé et bien-être	544,2 $	635,0	(9,1)	-1,4
Sécurité publique	300,6 $	378,1	42,5	12,7
Total	**43 415,0 $**	**45 633,7**	**2 218,7**	**5,1**

Budget 2027 – Dépenses | Écart 2026-2027 par objet

(en milliers de dollars)

Description objet	Budget 2026	Budget 2027	Écart	%
Rémunération	32 691,00	34 130,5	1 439,5	4,4
Transport et communications	384,50	408,1	23,6	6,1
Honoraires professionnels et services techniques	3 420,60	3 754,4	333,8	9,8
Location, entretien et réparation	1 855,10	2 191,2	336,1	18,1
Biens non durables et biens durables	3 955,3	4 149,8	194,5	4,9
Contributions à des organismes	608,00	594,8	(13,2)	(2,17)
Charges inter-unités et autres objets	500,50	404,9	(95,6)	(-19,1)
Total	**43 415,0**	**45 633,7**	**2 218,7**	**5,1**

Budget 2027– Revenus | Écart 2026-2027 par objet

(EN MILLIERS DE DOLLARS)

Description objet	BUDGET 2026	BUDGET 2027	ÉCART $
Location et occupation du domaine public	2 605,2 $	2 605,2	0,0
Services culturels et récréatifs	405,5 $	485,8	80,3
Services techniques et travaux divers	399,7 $	439,9	40,2
Amendes et pénalités	16,1 $	16,1	0,0
Imposition de droits	52,4 $	67,8	15,4
Vente de biens	91,1 $	84,7	(6,4)
Récupération de frais et réclamations	103,9 $	122,9	19,0
Total revenus locaux	**3 673,9 $**	**3 822,4**	**148,5**

Estimé de la taxe relative aux services

D’un condominium de valeur moyenne

Valeur moyenne – CONDO au rôle d’évaluation 2026	622 996 $
Valeur moyenne – CONDO au rôle d’évaluation 2027	642 091 $
Étalement sur 3 ans	**19 095 $**
Imposition 2026	
Valeur imposable ajustée 2026	642 091 $
Taux de taxe relative aux services 2026	0,0627/100 $ d’évaluation
Montant de la taxe relative aux services 2026	390,6
Imposition 2027	
Valeur imposable ajustée 2027	642 091 $
Taux de taxe relative aux services 2027	0,0680/100 $ d’évaluation
Montant de la taxe relative aux services 2027	436,6
Augmentation annuelle 2026-2027	**46 $**

Estimé de la taxe relative aux services

D'une maison unifamiliale de valeur moyenne

Valeur moyenne – maison unifamiliale au rôle d'évaluation 2026	1 125 415 $
Valeur moyenne – maison unifamiliale au rôle d'évaluation 2027	1 160 315 $
Étalement sur 3 ans	34 900 $
Imposition 2026	
Valeur imposable ajustée 2026	1 125 415 $
Taux de taxe relative aux services 2026	0,0627/100 $ d'évaluation
Montant de la taxe relative aux services 2026	706 $
Imposition 2027	
Valeur imposable ajustée 2027	1 125 415 $
Taux de taxe relative aux services 2027	0,0680/100 $ d'évaluation
Montant de la taxe relative aux services 2027	796 $
Augmentation annuelle 2026-2027	**90 $**