



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 7 septembre 2021
à 19 h**

À huis clos

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

- 10.01** Période de questions du public
- 10.02** Période de questions des membres du conseil
- 10.03** Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 7 septembre 2021, à 19 h
- 10.04** Approuver les procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 6 juillet 2021, à 19 h et de la séance extraordinaire du 13 juillet 2021, à 10 h

15 – Déclaration / Proclamation

- 15.01** Demander à la Ville de Montréal de revoir la réglementation encadrant le type de l'alimentation électrique permis dans les zones industrielles, tel le parc industriel d'Anjou, afin d'autoriser l'implantation de l'alimentation électrique de type aérien et située en arrière lot dans ces zones
- 15.02** Proclamer les « Journées de la culture » les 24, 25 et 26 septembre 2021

20 – Affaires contractuelles

- 20.01** Autoriser une dépense totale de 1 093 297,73 \$, contingences, incidences et taxes incluses - Octroyer un contrat à Paysagiste Promovert Inc. au montant de 975 291,53 \$, taxes incluses, pour les travaux de remplacement des aires de jeux au parc Chénier - Appel d'offres public numéro 2021-18-TR (1 soumissionnaire)
- 20.02** Autoriser une dépense totale de 1 291 047,21 \$, contingences, incidences et taxes incluses - Octroyer un contrat à C-Techno au montant de 1 161 136,55 \$, taxes incluses, pour les travaux d'installation et remplacement des systèmes d'éclairage des terrains sportifs aux parcs Lucie-Bruneau et Roger-Rousseau de l'arrondissement d'Anjou - Appel d'offres public numéro 2021-15-TR (4 soumissionnaires)
- 20.03** Autoriser une dépense totale de 3 040 062,60 \$, contingences, incidences et taxes incluses - Octroyer un contrat à Salvex Inc. au montant de 2 690 213,79 \$, taxes incluses, pour les travaux de réaménagement de l'entrée, du terrain de baseball, du stationnement et remplacement des aires de jeux pour enfants au parc André-Laurendeau - Appel d'offres public numéro 2021-11-TR (4 soumissionnaires) et autoriser une affectation de surplus de 1 728 396,00 \$

- 20.04** Autoriser une dépense totale de 232 691,00 \$, contingences, incidences et taxes incluses - Octroyer un contrat à Paysagiste Promovert Inc. au montant de 206 311,14 \$, taxes incluses, pour les travaux d'aménagement du sentier, installation de nouvelles clôtures grillagées avec lattes et ajout de bollards d'éclairage de la place Charles-Goulet - Appel d'offres public numéro 2021-19-TR (4 soumissionnaires)
- 20.05** Autoriser une dépense totale de 885 560,45 \$, contingences et taxes incluses - Octroyer un contrat de 805 054,95 \$, taxes incluses, à 9063-4825 Québec inc. / Service d'entretien PERFORM-NET, pour les services d'entretien ménager d'édifices municipaux de l'arrondissement d'Anjou, pour une période de cinq ans, plus une option de prolongation d'une année - Appel d'offres public numéro 21-18928 (1 soumissionnaire conforme)

30 – Administration et finances

- 30.01** Prendre acte du rapport des décisions déléguées, de la liste des bons de commande approuvés, des demandes de paiement et des virements budgétaires ainsi que des achats par carte de crédit pour les périodes comptables du 1er au 30 juin 2021 et du 1er au 31 juillet 2021
- 30.02** Ratifier une dépense additionnelle en contingences de 4 906,85 \$, taxes incluses, pour la désinfection du 7701, boul. Louis-H.-LaFontaine et du 7171, rue Bombardier dans le cadre du contrat accordé à Sango Inc. pour les services d'entretien d'édifices municipaux, majorant la dépense totale de 234 663,98 \$, taxes incluses, à 239 570,83 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 19-17727

40 – Réglementation

- 40.01** Approuver, en vertu du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA 45), un plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) relatif à la modification d'une façade faisant face à la voie publique pour une habitation unifamiliale contiguë située au 7784, place de Pocé
- 40.02** Approuver, en vertu du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA 45), un plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) relatif à un projet d'installation d'enseignes et de modification de l'aire de stationnement, pour le bâtiment situé au 7151, rue Jarry Est
- 40.03** Approuver, en vertu du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA 45), un plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) relatif à la modification d'une façade faisant face à la voie publique pour une habitation unifamiliale située au 7658, avenue du Curé-Clermont
- 40.04** Approuver, en vertu du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA 45), un plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) relatif à la modification extérieure d'une façade faisant face à la voie publique pour le commerce située au 7181, rue Beaubien Est.
- 40.05** Approuver, en vertu du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA 45), un plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) relatif à la modification d'une façade faisant face à la voie publique pour l'habitation unifamiliale située au 7532, avenue Thames
- 40.06** Approuver, en vertu du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA 45), un plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) relatif à la modification d'une façade faisant face à la voie publique pour l'habitation unifamiliale située au 6271, avenue du Bois-de-Coulonge

- 40.07** Approuver, en vertu du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA 45), un plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) relatif à la modification d'une façade faisant face à la voie publique pour l'habitation unifamiliale située au 8230, avenue de la Seine
- 40.08** Approuver, en vertu du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA 45), un plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) relatif à la construction d'une habitation unifamiliale située au 7625, avenue du Rhône
- 40.09** Édicter, en vertu du Règlement relatif à la circulation dans les limites de l'arrondissement d'Anjou (1333), une ordonnance visant à modifier la signalisation sur rue, à la suite des recommandations formulées par le comité de circulation lors de sa réunion tenue le 22 juin 2021
- 40.10** Donner un avis de motion et déposer le projet de règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les tarifs (exercice financier 2021) (RCA 154) », afin d'abolir les frais de retard pour les abonnés des Bibliothèques de Montréal à compter du 6 octobre 2021 - Autoriser l'amnistie des frais de retard des abonnés de la bibliothèque aux Bibliothèques de Montréal en date du 6 octobre 2021
- 40.11** Donner un avis de motion et déposer le projet de règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCA 50) », pour autoriser la conclusion d'ententes de prêt de locaux et de fourniture de services d'une durée maximale de 3 ans et ajouter la définition du terme « fonctionnaire de niveau 1 »
- 40.12** Adopter le second projet de règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement concernant le zonage (RCA 40) », afin de modifier certaines dispositions relatives à une remise de jardin
- 40.13** Adopter le second projet de règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement concernant le zonage (RCA 40) », afin de modifier certaines dispositions relatives aux arbres, talus, auvents et marquises
- 40.14** Adopter le règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA 45) » (RCA 45-10), afin de régir le remplacement de revêtements de toiture en façade
- 40.15** Adopter le règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement concernant le zonage (RCA 40) » (RCA 40-42), afin de modifier certaines dispositions relatives aux enseignes
- 40.16** Adopter le règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement régissant la démolition d'immeubles (RCA 35) » (RCA 35-2), afin de modifier les dispositions pénales
- 40.17** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA 138), un premier projet de résolution visant à autoriser un commerce de vente en gros avec les aménagements et équipements nécessaires au bon fonctionnement de l'établissement au 7373, rue Bombardier, sur le lot 1 004 196
- 40.18** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA 138), une résolution visant à autoriser la transformation d'un bâtiment commercial situé au 11200, rue Renaude-Lapointe, sur le lot 1 990 140
- 40.19** Appel de la décision du Comité d'étude des demandes de démolition relativement à la démolition du bâtiment situé au 6480, avenue Azilda - Demande de permis 3002674916

60 – Information

- 60.01** Dépôt, par la secrétaire d'arrondissement, du procès-verbal de correction et du document modifié qui s'y rapporte (RCA 40-41)
- 60.02** Dépôt des recommandations du comité consultatif d'urbanisme (CCU) de l'arrondissement d'Anjou émises lors de leur réunion tenue le 30 août 2021, pour les dossiers à l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement du 7 septembre 2021

70 – Autres sujets

- 70.01** Levée de la séance ordinaire du mardi 7 septembre 2021