



Montréal, Jeudi 27 novembre 2025

Mme la Mairesse Soraya Martinez Ferrada
275, rue Notre-Dame Est
Montréal (Québec) H2Y 1C6

Objet: Nécessité d'une refonte budgétaire pour assurer l'équité et la pérennité financière de Verdun

Madame la Mairesse,

À titre de maire de l'arrondissement de Verdun, je souhaite attirer votre attention sur une iniquité budgétaire qui, si elle perdure, compromettra l'équilibre financier de Verdun dans les prochaines années et hypothéquera ses capacités d'investissement au profit de la population.

J'exprime donc le souhait de vous rencontrer rapidement et la volonté de Verdun de contribuer au chantier sur le financement des arrondissements, suivant votre engagement de procéder à une refonte budgétaire de ces derniers. Ce faisant, elle pourra tenir compte des réalités exposées plus bas.

Un contexte budgétaire qui présente des défis

Depuis plus d'une décennie, Verdun s'est distingué par une gestion responsable et proactive de son budget. Nous avons limité la croissance budgétaire et maintenu un taux de taxation locale parmi les plus bas afin de respecter la capacité de payer de notre population. En parallèle, le Programme décennal d'immobilisations (PDI) de Verdun est inchangé depuis 2002 et limité à 4 115 000 \$, ce qui est manifestement insuffisant. Malgré une grande rigueur et des efforts considérables, l'arrondissement a enregistré, en 2024, un déficit de 1,2 M\$, à rembourser sur quatre ans. L'ensemble de ces facteurs constituent des contraintes supplémentaires pour le budget 2026.

Des pressions financières croissantes et des équipements à vocation supra locale

En 2026, notre budget augmentera de 4,2 %. Cette croissance cumulée des deux dernières années (4,6 %) demeure inférieure à l'IPC, malgré un contexte inflationniste. Cette performance témoigne de notre rigueur, mais elle ne suffit pas à absorber les contraintes.

La plus importante consiste à **l'entretien et l'exploitation d'équipements majeurs à vocation métropolitaine** : l'auditorium de Verdun et plage urbaine, dont l'achalandage dépasse largement les prévisions initiales. À titre d'exemple, la plage urbaine de Verdun, inaugurée en 2019, attire aujourd'hui en moyenne 3500 visiteurs par jour. Seuls 18,5 % des

usagers proviennent de Verdun, ce qui confirme son rôle supralocal. Cette popularité engendre des coûts additionnels (sécurité, salubrité, entretien paysager, réparations) que l'arrondissement ne peut plus absorber seul. L'entretien et l'exploitation des autres points de baignade montréalais étant financés par la ville de Montréal, nous aimerais être soutenus conséquemment pour continuer l'exploitation de la plage par l'arrondissement. Nous croyons que notre participation à la refonte budgétaire permettra de proposer des solutions innovantes pour permettre aux arrondissements de maintenir ces sites si appréciés de la population.

D'autres situations s'ajoutent à cela pour créer un déséquilibre structurel entre la croissance des dépenses et des revenus sous-indexés.

- L'émergence d'enjeux sociaux nécessitant des réaffectations budgétaires ;
- Un historique de faible indexation des transferts centraux depuis la réforme de financement des arrondissements
- Une hausse considérable des coûts d'exploitation et d'entretien de nos actifs, bien au-delà de l'inflation (indexation salariale +3,6 %, budget neige +6 %, obligations contractuelles +12 %) ;
- Une diminution des revenus autonomes (-6,9 %) et un ralentissement des mises en chantier malgré la mise en place de mesures d'accélération d'émission des permis ;
- Une croissance démographique de 12,17 % depuis 2016 ;

Des mesures responsables mais limitées

Pour préserver la qualité des services, Verdun a adopté des mesures responsables :

- Plus de dix ans d'optimisations budgétaires, incluant un Plan quinquennal de main-d'œuvre, ont permis une rationalisation des dépenses de l'ordre de 8,2 M\$;
- Recours aux surplus, désormais limités à 1,3 % du financement (578,7 k\$). Or, le niveau des surplus disponibles est historiquement bas, ce qui limite considérablement notre capacité à absorber des imprévus.

Un effort supplémentaire en 2026

Afin de maintenir les services essentiels et d'aligner Verdun avec les autres arrondissements, nous prévoyons une augmentation des revenus de taxation locale de 24 %¹, soit + 2,2 M\$. Cela correspond à hausse mesurée du taux de taxe de 0,0627 \$ par 100 \$ en 2026, pour ramener le taux à la moyenne des arrondissements

Les citoyennes et citoyens de Verdun consentiront donc un effort additionnel, dans l'attente d'une correction à moyen terme de la **sous-dotation historique et de la faible indexation des transferts centraux**.

¹ soit : 76 \$ pour une propriété évaluée à 623 000 \$ (6 \$ par mois) ; 132 \$ pour une propriété évaluée à 1,1 M\$.

Un appel à l'action

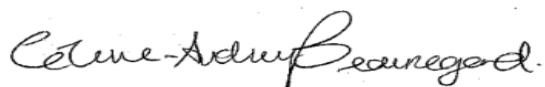
Vos engagements à redonner de l'autonomie aux arrondissements, garantir des services équitables pour toutes les Montréalaises et les Montréalais, à procéder à une refonte budgétaire et réaménager la distribution des effectifs trouvent un écho particulier à Verdun, qui dépense moins par 100 habitants que la moyenne des arrondissements (hors immeubles).

Nous saluons le geste récent annoncé par M. Claude Pinard, soit l'indexation des transferts centraux à 3 % pour 2026, supérieure à la projection initiale. Cette mesure va dans la bonne direction et nous vous en remercions. Cependant, nous croyons qu'il faut aller plus loin dans cette réflexion.

Verdun a toujours limité le fardeau fiscal notamment en utilisant ses propres surplus pour financer des projets montréalais dont la plage, le Quai 5160 et la rénovation de l'Auditorium qui accueille deux grandes fiertés montréalaises soit le centre de hockey féminin de haute performance 21.02 et l'Alliance.

Ces choix ont permis d'éviter des hausses de taxes démesurées pendant plus d'une décennie. Cependant, ils réduisent aujourd'hui nos marges de manœuvre. C'est dans ce contexte que nous souhaitons vous soutenir et participer à la mise en œuvre de votre engagement à redonner de l'autonomie aux arrondissements. Nous sollicitons donc rapidement une rencontre avec vous et M. Pinard, pour discuter plus en profondeur des défis budgétaires de Verdun et de notre implication dans les réflexions à venir.

Veuillez agréer, Madame la Mairesse, l'expression de mes salutations respectueuses.



Céline-Audrey Beauregard

Mairesse de l'arrondissement de Verdun
Mairie d'arrondissement
4555, rue de Verdun
Montréal (Québec) H4G 1M4

C.c. M. Claude Pinard