



# Programme décennal d'immobilisations **2026-2035**

---



# À quoi sert le Programme décennal d'immobilisations (PDI)?



- **Planifier les investissements sur 10 ans** : Il établit la liste des projets d'infrastructure (routes, bâtiments, parcs, réseaux d'eau, etc.) à réaliser et leur échéancier.
- **Assurer la pérennité des actifs** : Le PDI vise à maintenir, rénover ou remplacer les infrastructures existantes pour éviter leur dégradation.
- **Prioriser les projets** : Il aide à déterminer quels projets sont les plus urgents ou stratégiques, selon les besoins des citoyens et citoyennes ainsi que les orientations de l'Arrondissement.
- **Gérer le financement** : Il prévoit les sources de financement (emprunts) et s'assure que les investissements respectent la capacité financière de l'Arrondissement.
- **Amortir la dépense** sur la durée de vie de l'actif.

# Quels sont les critères de priorisation des projets?



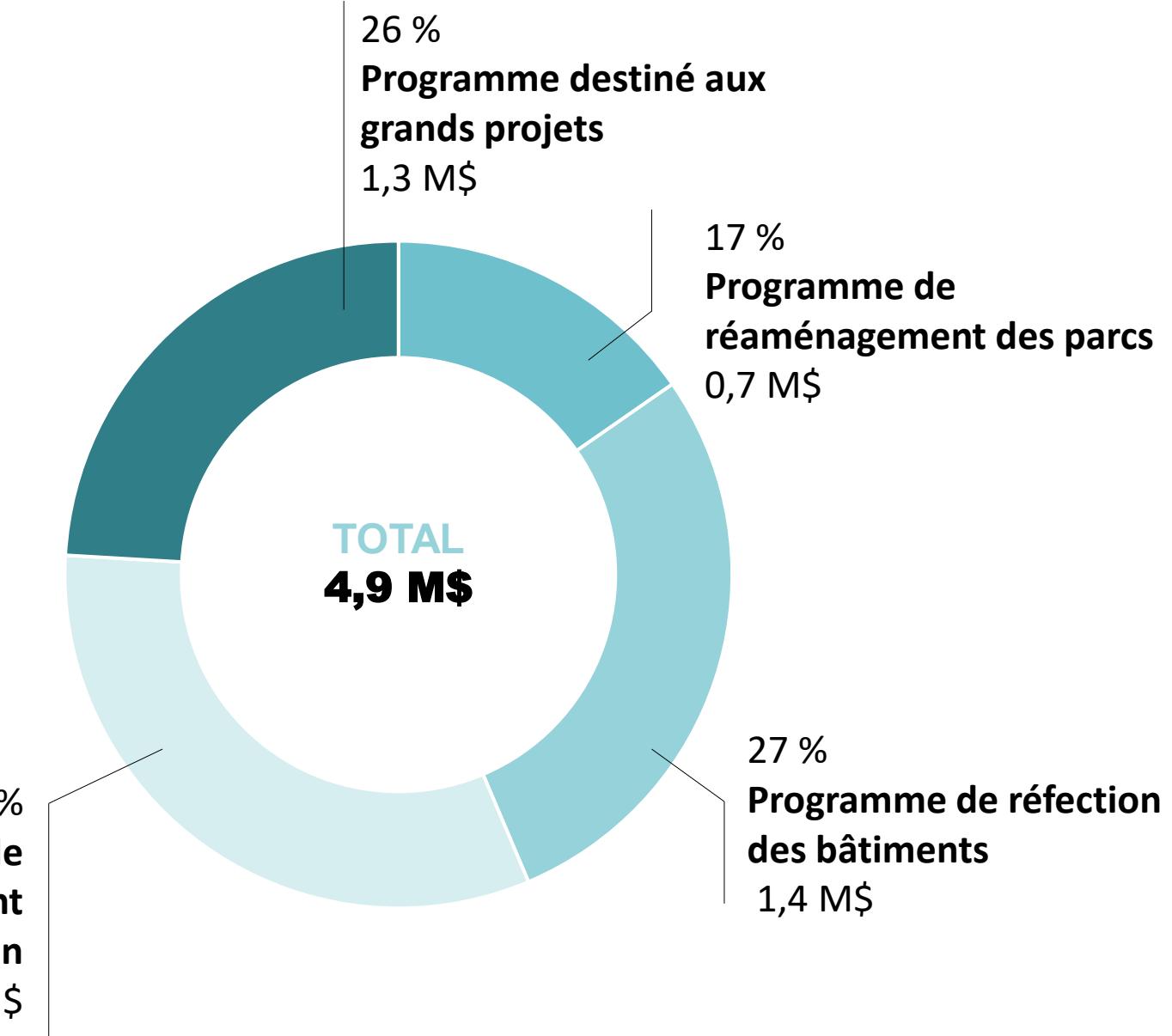
- 1** Obligations légales et/ou contractuelles
- 2** Désuétude
- 3** Projet contribuant à la réalisation du plan stratégique de l'Arrondissement
- 4** Indice d'équité des milieux de vie
- 5** Projet générant des économies et/ou des revenus additionnels
- 6** Projet subventionné

# Programme décennal d'immobilisations 2026-2035

L'enveloppe budgétaire pour l'Arrondissement s'élève à 49,5 M\$ sur une période de 10 ans, soit environ 4,9 M\$ par année.

Cette somme demeure **insuffisante** pour assurer la protection et la pérennité des actifs. Pour atteindre les objectifs minimaux d'investissement, un soutien financier additionnel corporatif et/ou gouvernemental est nécessaire.

30 %  
**Programme de réfection routière incluant l'apaisement de la circulation**  
1,5 M\$





# Programme de réfection routière

Budget 2026 : 1,559 M\$

Avec ses **335 km de rues, de ruelles et de trottoirs**, l'arrondissement de Verdun investit en continu pour améliorer la qualité de ses infrastructures.

En 2026, l'Arrondissement procédera à la réfection d'environ **5 000 m<sup>2</sup> de pavage**, reconstruira environ **3 000 m<sup>2</sup> de trottoirs** et mettra en place des mesures **d'apaisement de la circulation** pour rendre les déplacements plus sécuritaires et agréables.



## Réalisations 2025

- Reconstruction complète de la **rue Rielle**, entre de Verdun et Bannantyne.
- Réfection de **chaussées** sur la **rue Leclair**, entre Churchill et Ouimet.
- Réfection de la **ruelle Desmarchais** et **6<sup>e</sup> Avenue**.
- Réhabilitation de **conduites d'eau** sur la **rue Lafleur**, de **Verdun** et **Willibrord**.



# Programme de réfection routière (suite)

Budget 2026 : 1,559 M\$

En plus des travaux sur les rues, ruelles et trottoirs, l'Arrondissement poursuivra en 2026 ses efforts pour améliorer la qualité des infrastructures urbaines.

Cela inclut la **rénovation de l'éclairage de rue** afin d'offrir des espaces plus sécuritaires et conviviaux, ainsi que la poursuite des investissements dans la reconstruction de **pistes cyclables** pour encourager les déplacements actifs et durables.



## Réalisations 2025

- Réfection de plusieurs **trottoirs** avec l'ajout de fosses, saillies tout en verdissant.
- Reconstruction de **pistes cyclables** et multifonctionnelles: chemin du Golf, boulevard de l'Île-des-Sœurs et du boisé riverain\*
- Rénovation de **l'éclairage public** sur la rue de l'Église.\*
- Mise aux normes de **feux de circulation** à 6 intersections\*

\*À l'aide d'un important financement corporatif



# Programme de protection des bâtiments

Budget 2026 : 1,366 M\$

En 2026, l'Arrondissement prévoit la réfection de la **structure de l'abri à abrasifs** aux ateliers municipaux, le remplacement de la **chaudière à la mairie**, divers travaux au **centre communautaire Marcel-Giroux**, le remplacement de l'**éclairage par du DEL** dans divers bâtiments, en plus d'effectuer divers travaux dans les bâtiments municipaux.



## Réalisations 2025

- Remplacement des unités mécaniques au **Centre Marcel Giroux**.
- Renforcement de structures et décontamination à **l'Auditorium de Verdun**.
- Expertise sur distribution électrique / cadenassage à la **Mairie d'arrondissement**.



# Programme de réaménagement des parcs

Budget 2026 : 0,740 M\$

En 2026, l'Arrondissement prévoit la réfection des modules de jeux d'eau au parc **Monseigneur-J.-A.-Richard**, la réfection des terrains et plateaux sportifs dans divers parcs ainsi que la poursuite de la gestion des eaux de ruissellement et des correctifs du muret aquatique à la **Plage urbaine de Verdun**.



## Réalisations 2025

- Réaménagement du **parc Joannette**.
- Réaménagement du **parc Dan-Hanganu**.
- Recharge de sable à la **Plage urbaine de Verdun**.
- Réfection de la surface synthétique au **parc Duquette**.

# Programme destiné aux grands projets

Budget 2026 : 1,282 M\$



En 2026, l'Arrondissement poursuit la constitution d'un fond de réserve pour la réfection du **Natatorium** et la construction du futur **Centre aquatique**.

En vertu des articles 22 et 37 de la Loi sur l'accès, comme les estimations finales pour les grands projets sont encore en cours d'élaboration, il n'est pas possible de communiquer un coût global à ce stade-ci.



# Annexes

---

**BUDGET 2026 – ACTIVITÉS**  
**Écart 2025-2026**

(EN MILLIERS DE DOLLARS)

<b>Activités</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Budget 2026</b>	<b>ÉCART</b>	<b>%</b>
Loisirs et culture	12 439,4 \$	13 011,7 \$	572,3	4,6 %
Parcs et terrains de jeux	4 396,8 \$	4 367,4 \$	- 29,4	- 0,7 %
Transport	10 517,1 \$	10 982,5 \$	465,4	4,4 %
Administration générale	6 831,7 \$	7 433,4 \$	601,7	8,8 %
Hygiène du milieu	2 459,1 \$	2 517,0 \$	57,9	2,4 %
Aménagement, urbanisme et développement	4 140,2 \$	4 258,2 \$	118,0	2,9 %
Santé et bien-être	574,5 \$	544,2 \$	- 30,3	-5,3 %
Sécurité publique	298,5 \$	300,6 \$	2,1	0,7 %
<b>Total</b>	<b>41 657,3 \$</b>	<b>43 415,0 \$</b>	<b>1 757,7 \$</b>	<b>4,2 %</b>

**BUDGET 2026 -DÉPENSES**  
**ÉCART 2025-2026 par objet**

(en milliers de dollars)

Description objet	Budget 2025	Budget 2026	Écart	%
Rémunération	31 168,60	32 691,00	1 522,40	4,9 %
Transport et communications	435,30	384,50	(50,80)	- 11,7 %
Honoraires professionnels et services techniques	3 605,10	3 420,60	(184,50)	- 5,1 %
Location, entretien et réparation	1 927,30	1 855,10	(72,20)	- 3,7 %
Biens non durables et biens durables	3 907,90	3 955,3	47,4	1,2 %
Contributions à des organismes	612,60	608,00	(4,60)	- 0,8 %
Charges inter-unités et autres objets	0,50	500,50	500,00	100000,0 %
<b>Total</b>	<b>41 657,3</b>	<b>43 415,0</b>	<b>1 757,7</b>	<b>4,2 %</b>

**BUDGET 2026 – REVENUS**  
**ÉCART 2025-2026 par objet**

(EN MILLIERS DE DOLLARS)

Description objet	BUDGET 2025	BUDGET 2026	ÉCART
Location et occupation du domaine public	2 931,0 \$	2 605,2 \$	(325,8)
Services culturels et récréatifs	398,0 \$	405,5 \$	7,5
Services techniques et travaux divers	370,9 \$	399,7 \$	28,8
Amendes et pénalités	15,8 \$	16,1 \$	0,3
Imposition de droits	51,4 \$	52,4 \$	1,0
Vente de biens	89,5 \$	91,1 \$	1,6
Récupération de frais et réclamations	89,8 \$	103,9 \$	14,1
<b>Total revenus locaux</b>	<b>3 946,4 \$</b>	<b>3 673,9 \$</b>	<b>- 272,5 \$</b>



# Estimé de la taxe relative aux services

*D'un condominium de valeur moyenne*

Valeur moyenne – CONDO au rôle d'évaluation 2023-2024-2025	568 600 \$
Valeur moyenne – CONDO au rôle d'évaluation 2025-2026-2027	654 700 \$
<b>Étalement sur 3 ans</b>	<b>86 100 \$</b>
<b>Imposition 2025</b>	
Valeur imposable ajustée 2025	597 414 \$
Taux de taxe relative aux services 2025	0,0527/100 \$ d'évaluation
Montant de la taxe relative aux services 2025	314,83
<b>Imposition 2026</b>	
Valeur imposable ajustée 2026	622 966 \$
Taux de taxe relative aux services 2026	0,0627/100 \$ d'évaluation
Montant de la taxe relative aux services 2026	390.59
<b>Augmentation annuelle 2025-2026</b>	<b>75,76 \$</b>

# Estimé de la taxe relative aux services

D'une maison unifamiliale de valeur moyenne

Valeur moyenne – CONDO au rôle d'évaluation 2023-2024-2025	1 101 600 \$
Valeur moyenne – CONDO au rôle d'évaluation 2025-2026-2027	1 206 300 \$
<b>Étalement sur 3 ans</b>	<b>104 700 \$</b>
<b>Imposition 2025</b>	
Valeur imposable ajustée 2025	1 088 686 \$
Taux de taxe relative aux services 2025	0,0527/100 \$ d'évaluation
Montant de la taxe relative aux services 2025	573,73 \$
<b>Imposition 2026</b>	
Valeur imposable ajustée 2026	1 125 415 \$
Taux de taxe relative aux services 2026	0,0627/100 \$ d'évaluation
Montant de la taxe relative aux services 2026	705,63 \$
<b>Augmentation annuelle 2025-2026</b>	<b>131,9 \$</b>

# Répartition de l'enveloppe PDI Verdun 2026-2035

<b>Programme</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031-2035</b>	<b>Total</b>	<b>% de l'enveloppe</b>
34512 - Programme d'amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	740	740	740	740	750	5 005	8 715	17,6 %
42612 - Programme de réfection des bâtiments administratifs , sportifs et communautaires	1 366	1 366	1 366	1 366	1 366	6 830	13 660	27,6 %
55719 - Programme de réfection routière	1 259	1 284	1 284	1 284	1 274	6 990	13 375	27 %
83022- Programme local d'apaisement de la circulation	300	200	200	200	200	1 000	2 100	4,2%
69212- Natatorium	75	150	150	150	150	252	927	1,9 %
42812 - Aménagement d'un centre aquatique	1 207	1 207	1 207	1 207	1 207	4 658	10 693	21,6 %
<b>Enveloppe totale cible</b>	<b>4 947</b>	<b>24 735</b>	<b>49 470</b>	<b>100,0 %</b>				