

# Budget 2026

---

Budget de fonctionnement 2026

Programme décennal d'immobilisations 2026-2035





# Plan de la présentation

1. L'arrondissement de Verdun en bref
2. Contexte budgétaire
3. Budget de l'arrondissement 2026
4. Budget de fonctionnement 2026
5. Surplus et réserves
6. Évolution de la taxe locale
7. Programme décennal d'immobilisations 2026-2035
8. Annexes



# L'arrondissement de Verdun en bref

---

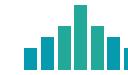


# Territoire et population

## VERDUN EN BREF



**77 655** citoyens et citoyennes



**40 ans** âge médian



**50,5 km** de pistes et voies cyclables



**15 km** de berges



**30** ruelles vertes

**335 km** de rues, ruelles et trottoirs



**19** grandes installations



**120** organismes reconnus



# Des services à la population

## VERDUN EN BREF



### Parcs et loisirs

- 53 | Parcs et espaces verts
- 11 | Chalets de parcs
- 04 | Piscines
- 04 | Pataugeoires
- 03 | Centres communautaires
- 01 | Piste de danse
- 01 | Aréna (2 glaces)
- 01 | Plage



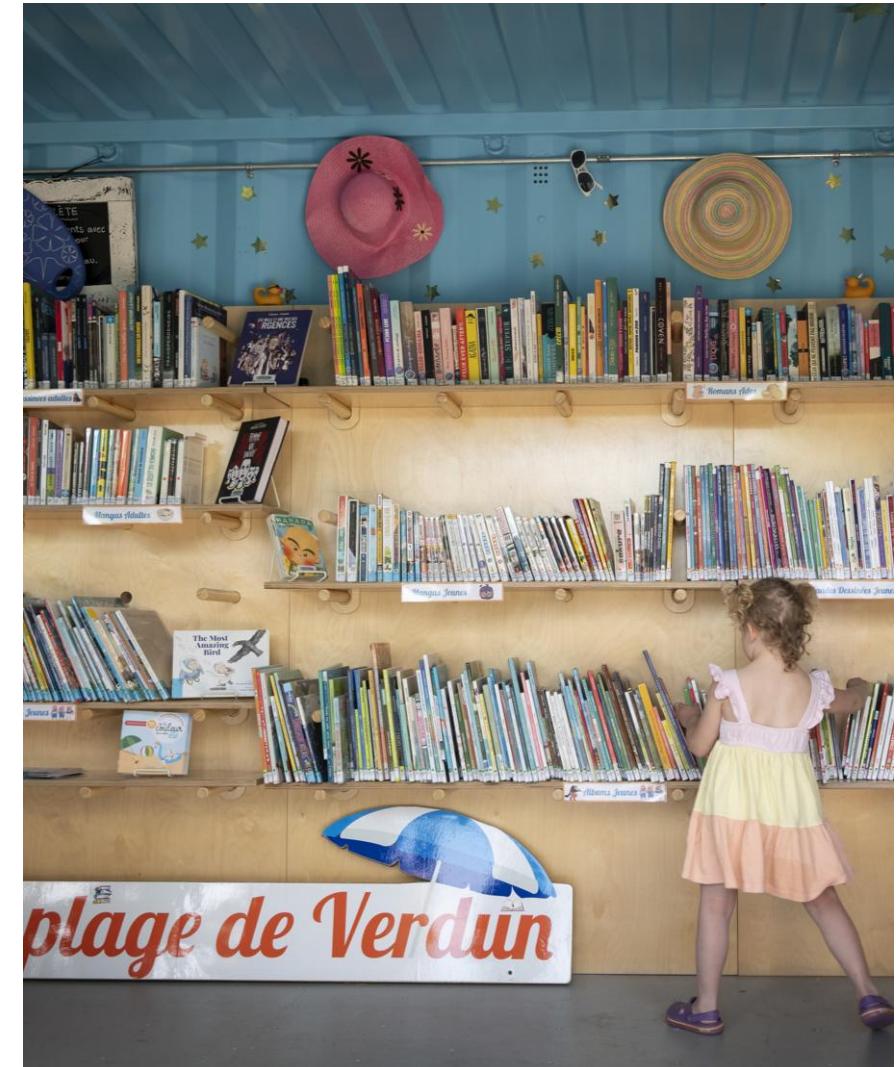
### Culture

- 02 | Bibliothèques
- 01 | Maison de la culture
- 01 | Musée



### Agriculture urbaine

- 01 | Serre
- 04 | Jardins communautaires



# Des services à la population

## VERDUN EN BREF



Chargement de  
**248 914 m<sup>3</sup>**  
de neige durant la  
saison hivernale  
2024-2025



### Permis et inspections

**1196** | Permis délivrés et certificats

**2555** | Inspections réalisées



*\* En date du 1er novembre 2025*

### Bureau Accès Montréal

**08881** | Personnes servies

**12300** | Requêtes citoyennes traitées\*

*\* En date du 20 novembre 2025*



# Des priorités affirmées, des réalisations concrètes

## VERDUN EN BREF

Verdun s'appuie sur un **plan stratégique structuré autour de quatre grands axes** et l'exécute en mobilisant des ressources financières issues de son budget. Ces actions améliorent le quotidien des citoyennes et des citoyens tout en construisant un Verdun prêt pour les défis de demain.

### Des résultats concrets en 2025

En 2025, l'arrondissement de Verdun avait identifié **104 actions** stratégiques. Grâce à une gestion rigoureuse et à l'engagement des équipes, plus de **90 % de ces priorités ont été réalisées** ou amorcées, contribuant directement à l'amélioration du cadre de vie des citoyens et citoyennes.

**1**



Un milieu de vie familial complet, équitable et de qualité

**2**



Des quartiers conviviaux, verts et résilients

**3**



Une économie de proximité diversifiée et solidaire

**4**



Une gestion efficace au service des citoyens et citoyennes



# Contexte budgétaire

---

# Une gestion responsable depuis plus d'une décennie

*Au fil des années, Verdun a fait preuve de rigueur budgétaire en :*

- 1 Optimisant ses dépenses en continu malgré une inflation persistante, une forte croissance démographique et une faible indexation des transferts centraux.
- 2 Utilisant ses surplus de gestion pour absorber les pressions budgétaires.
- 3 Doublant ses revenus autonomes.
- 4 Recourant très peu à la taxe locale.

La marge de manœuvre offerte par certains leviers est désormais épuisée.



# Nos grands défis



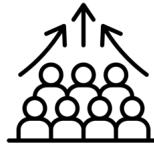
Financement et  
autonomie  
financière



Changements  
climatiques et  
résilience



Crise  
des  
vulnérabilités



Croissance démographique  
et urbanisation :  
Île-des-Soeurs  
et Hickson-Dupuis

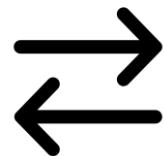


Gestion  
d'infrastructures  
vieillissantes



Inclusion sociale  
et qualité  
de vie

# Des limites atteintes, une marge de manœuvre épuisée



**Transferts de la Ville**  
faiblement indexés



**Coûts de fonctionnement**  
au-delà de l'inflation

**3,8 %**

2,8 M\$ en date du  
24 novembre 2025

**Capacité opérationnelle (surplus)**  
en dessous de la cible de 10 %

# Pression budgétaire réelle et urgente

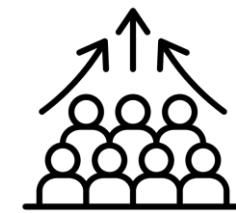
*Des signaux clairs d'un modèle à rééquilibrer.*

**1,2 M\$**

Déficit budgétaire persistant



Revenus en baisse



Croissance démographique et **pression** sur les services

Après deux années de **gestion réactive** marquées par des **gels d'embauche et de dépenses**, la **pression croissante sur le personnel** et la **capacité réduite** à répondre aux besoins des citoyennes et citoyens, l'arrondissement de Verdun doit adapter sa stratégie budgétaire.

# Orientations stratégiques

- 1 Maintenir un **équilibre budgétaire durable** en réduisant les écarts structuraux.
- 2 Préserver les **services essentiels** tout en respectant les capacités financières de l'Arrondissement.
- 3 Consolider les **services existants** et **ralentir** temporairement le rythme des développements.





# Budget de l'Arrondissement

---



# De quoi est composé le Budget de l'Arrondissement?

Chaque volet repose sur des **sources de financement distinctes**, adaptées à leur nature et à leurs objectifs.



*Le budget de l'Arrondissement se divise en deux grandes catégories :*

**1** **Le Budget de fonctionnement (BF)** couvre les dépenses courantes liées aux services offerts à la population. On peut le comparer à un compte courant, utilisé pour les opérations quotidiennes.

BF  
43,4 M\$



**2** **Le Programme décennal d'immobilisations (PDI)** permet de financer les projets d'infrastructure et de développement à long terme. Il s'apparente à une marge de crédit, permettant d'investir dans des projets majeurs.

PDI  
4,9 M\$

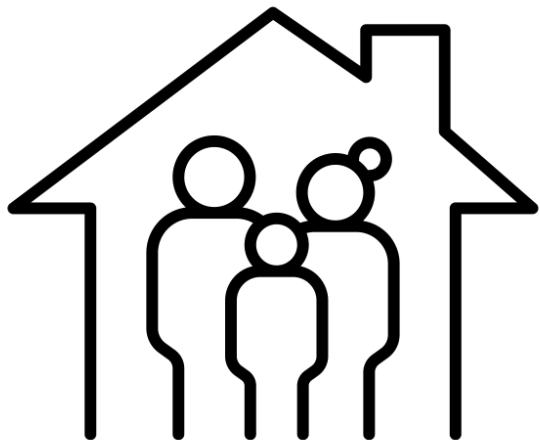




# Budget de fonctionnement

---

# À quoi sert le Budget de fonctionnement?

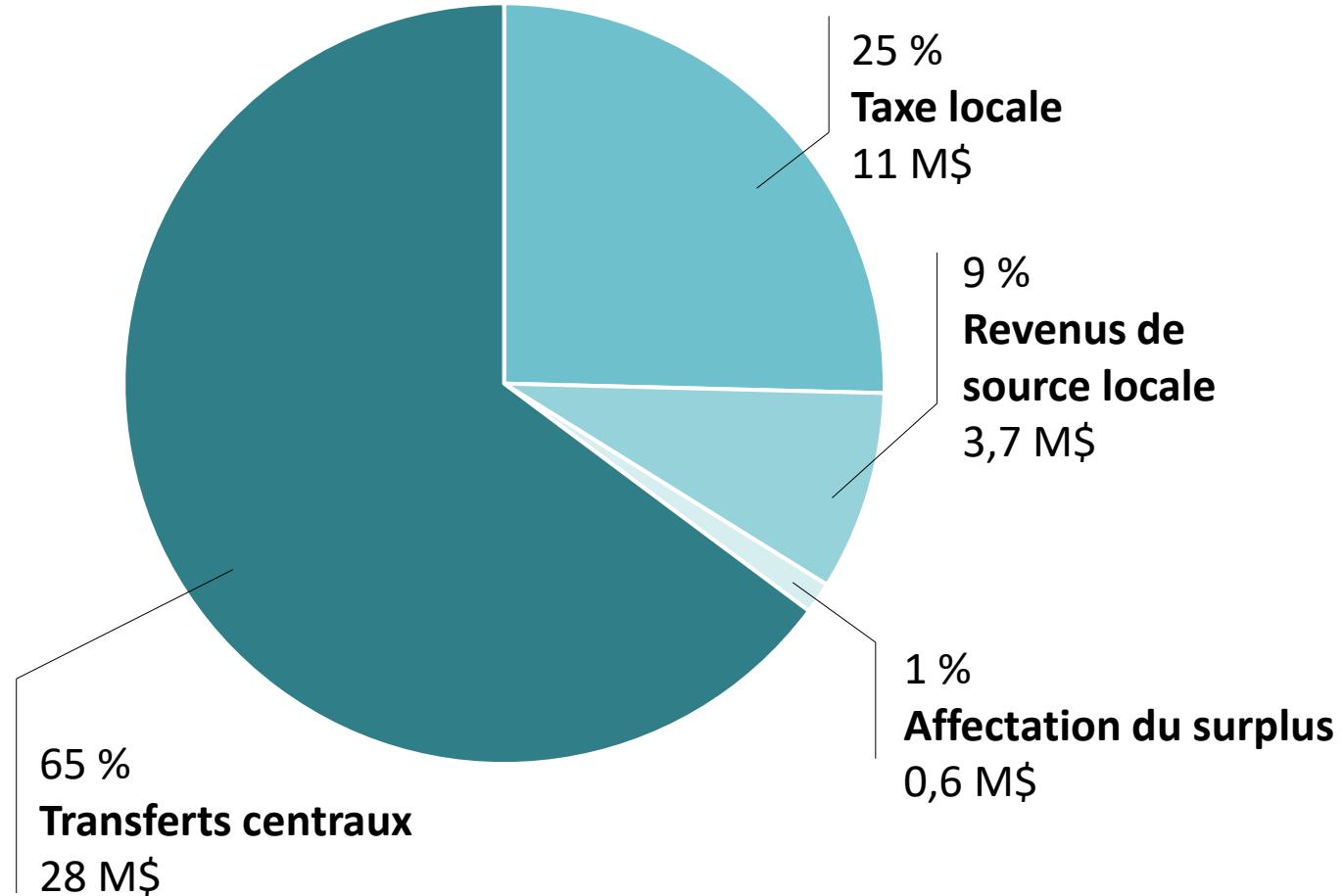


Imaginez que l'**arrondissement** est comme une **grande maison où vivent tous les citoyens et citoyennes**. Le budget de fonctionnement, c'est l'argent utilisé pour faire vivre cette maison au quotidien, en assurant les **services essentiels** et en répondant aux besoins de toutes et tous.

Il permet à l'Arrondissement de **financer les services essentiels au quotidien** comme l'entretien des parcs, des espaces verts, des rues, des ruelles et des installations, l'entretien des végétaux, le déneigement, la collecte des déchets ainsi que le soutien aux activités culturelles, sportives et communautaires. Il permet également de réaliser certaines activités liées au **plan stratégique** de Verdun.

Le budget de fonctionnement doit toujours **être équilibré** selon la loi. Cela signifie que l'Arrondissement ne peut pas dépenser plus d'argent qu'il n'en reçoit.

# Sources de financement 2026



**Transferts centraux** : Partie des revenus perçus par la Ville distribuée aux arrondissements afin d'assurer les services de proximité.

**Taxe locale** : Taxe perçue sur la valeur des propriétés immobilières situées sur le territoire de l'arrondissement.

**Revenus de source locale** : Revenus provenant des services offerts et facturés par l'Arrondissement (les permis d'occupation du domaine public, les frais de location de salles ou d'installations municipales, etc.)

**Affectionation du surplus** : Somme issue d'une réserve financière, d'un fonds réservé ou du surplus de l'Arrondissement.

# Faits saillants du Budget 2026

**+1,8 M\$**

+ 4,2 % vs 2025

pour atteindre l'équilibre



=



Dépenses : 43,4 M\$

Revenus : 43,4 M\$

**+ 1,5 M\$** Indexation masse salariale sans aucun ajout d'effectifs.

**+ 0,9 M\$** Provision SST, remboursement du déficit de 2024 sur 4 ans et indexation de contrats

**- 0,6 M\$** Optimisation des dépenses

**- 1,1 M\$** Ajustements revenus (permis de construction, parcomètres, occupation temporaire domaine public)

**+ 0,8 M\$** Indexation transferts centraux 3 %

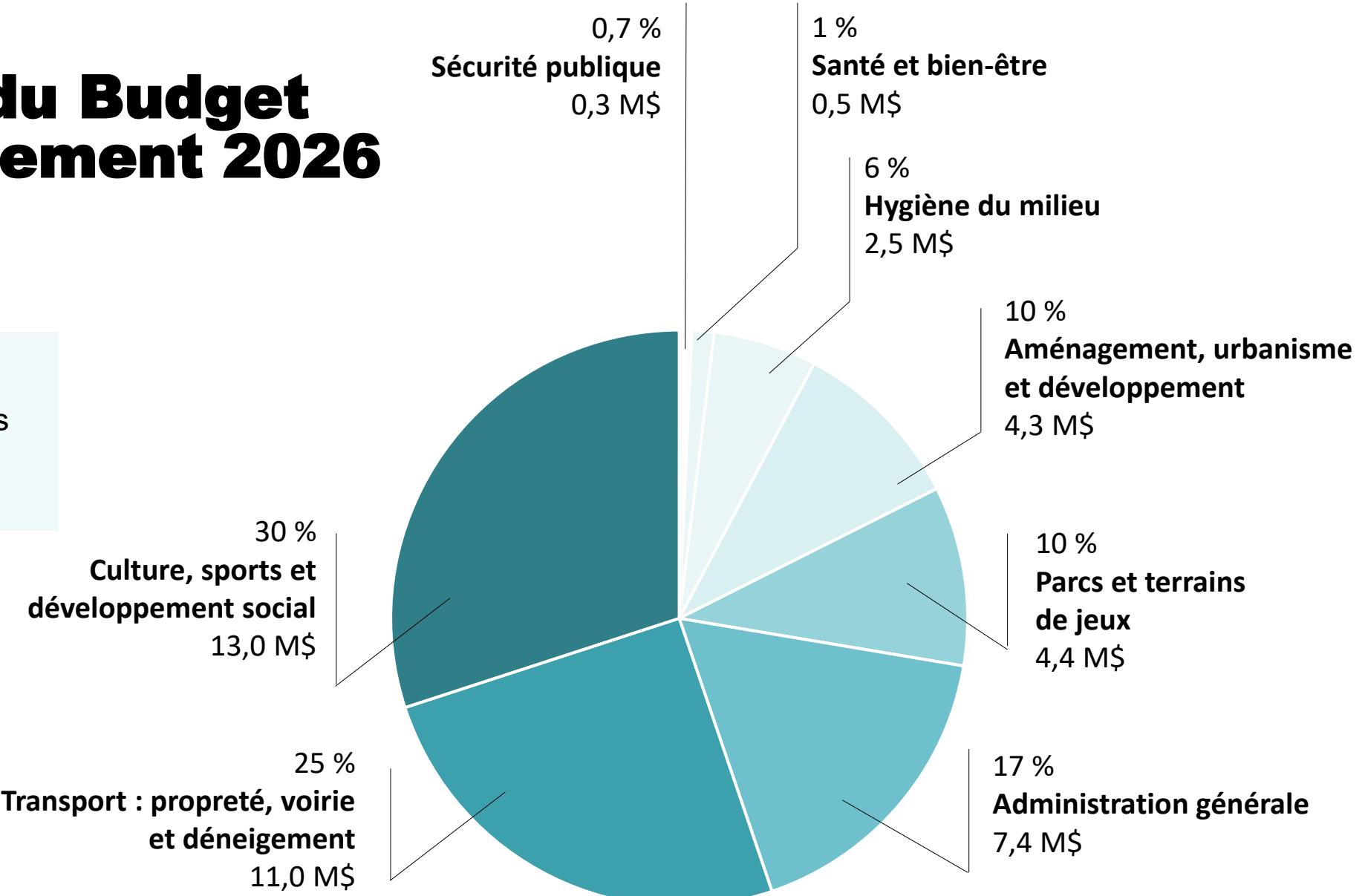
**+ 2,1 M\$** Taxe locale

Recours au **surplus** établi à **0,6 M\$** en continuité avec 2025



# Répartition du Budget de fonctionnement 2026 par activité

En 2026, le Budget de fonctionnement afin d'assurer les services essentiels a été établi à **43,4 M\$**.



# Culture, sports et loisirs

Budget 2026: 13,0 M\$



À Verdun, les activités sportives et culturelles jouent un rôle essentiel dans l'enrichissement de la vie citoyenne, tout en renforçant le tissu social et le dynamisme local.

L'Arrondissement gère un ensemble de **19 installations** réparties sur son territoire : deux **bibliothèques**, une **maison de la culture**, un **musée**, quatre **piscines extérieures**, quatre **pataugeoires**, trois **centres communautaires**, une **piste de danse**, un **aréna** et une **plage**.

Ces lieux publics offrent une programmation diversifiée d'activités accessibles et gratuites, permettant à toutes et à tous de profiter pleinement de la richesse culturelle et sportive de Verdun.

## Principales réalisations 2025

- Plus de **75 événements** organisés dans le cadre des festivités du **150<sup>e</sup> de Verdun**, avec plus de **100 000 participants et participantes**.
- Présentation de **72 spectacles en salle** et de **25 spectacles hors les murs**.
- Ajout de **deux terrains de basketball et d'un terrain de handball** à la patinoire BBB.
- Les bibliothèques ont accueilli **289 853 visiteurs**, soit une hausse de 6 %, et offert **1 422 activités**, une augmentation de 33 %.
- Nouvelle **exposition permanente** à la Maison Nivard-De Saint-Dizier, musée et site archéologique.

# Transport: propreté, voirie et déneigement

Budget 2026: 11,0 M \$



L'entretien du domaine public est une responsabilité clé de l'Arrondissement, visant à garantir des rues, des trottoirs, des ruelles et des espaces communs propres, sécuritaires et fonctionnels. Cela inclut aussi l'entretien des lampadaires pour assurer un éclairage adéquat.

À Verdun, cela représente **335 kilomètres de voies publiques** que les équipes des Travaux publics doivent balayer, nettoyer, déneiger, réparer et entretenir tout au long de l'année. Cette distance équivaut à celle qui sépare Verdun de la région de Charlevoix!

Pour maintenir la propreté des espaces publics, Verdun installe et entretient également **414 poubelles et bacs de recyclage** répartis sur le territoire, ainsi que plusieurs cendriers publics.

## Principales réalisations 2025

- Sur plus de **12 300 requêtes** citoyennes, **80 %** sont traitées par les Travaux publics, dont **73 % dans les délais prescrits**, soit une amélioration de **+ 2 points de pourcentage** par rapport à l'année précédente.
- Lancement de **Verdun en coulisse** pour rapprocher les citoyens et citoyennes des Travaux publics, une initiative à la fois éducative et interactive.



# Administration générale

Budget 2026: 7,4 M\$



L'administration générale regroupe les services qui assurent la coordination interne et le soutien aux opérations de l'Arrondissement.

Elle comprend notamment les divisions des **ressources humaines**, des **finances**, du **greffe**, du soutien aux élu(e)s, des **relations avec les citoyen(ne)s et des communications** ainsi que les **équipes de direction et de planification stratégique**.

Ces unités contribuent à la cohérence des actions, à la mobilisation du personnel et à l'**atteinte des objectifs municipaux**, tant dans la gestion quotidienne que dans le développement à long terme du territoire.

## Principales réalisations 2025

### Relations avec les citoyen(ne)s et Communications

- Adoption de la Politique de communication
- Déploiement de **23 activités** de participation citoyenne pour encourager l'engagement collectif.
- Création et diffusion de **700 publications** sur les réseaux sociaux avec un engagement citoyen record s'élevant à **43 k**, soit une augmentation de **+35,8 %** année sur année.
- Accueil de **10 500 citoyen(ne)s** au Bureau Accès Montréal et réduction du temps d'attente à une moyenne de 1 min 33 s.

### Greffe

- Traitement de plus de **400 demandes** d'accès à l'information.

### Planification stratégique

- Réalisation de plus de **90 %** des 104 actions prévues au plan stratégique.
- Consultations pour la piétonnisation à l'année tenues par l'OCPM : **1954** personnes consultées (3 539 incluant les visionnements en différé)

# Parcs et terrains de jeux

Budget 2026 : 4,4 M\$



Le territoire verdunois se distingue par ses **15 kilomètres de berges accessibles**, un cadre naturel unique en milieu urbain qui invite à la détente, à la contemplation et à la pratique d'activités extérieures.

L'Arrondissement met à la disposition de la population **53 parcs et espaces verts, 11 chalets de parcs, une serre municipale et quatre jardins communautaires**. Ces lieux, répartis équitablement sur l'ensemble du territoire, sont pensés pour être inclusifs et accueillants, offrant aux petits comme aux grands des environnements propices au jeu, au repos, à la socialisation et au contact avec la nature.

Ils contribuent à améliorer la qualité de vie, à favoriser la santé globale et à renforcer le sentiment d'appartenance à la communauté verdunoise.

## Principales réalisations 2025

- Plantation de **1 266 arbres** pour renforcer la canopée urbaine.
- Ajout de **9,24 hectares** au répertoire des milieux naturels et contributifs.



# Aménagement, urbanisme et développement du territoire

Budget 2026: 4,3 M\$



Ce secteur regroupe les activités liées à l'aménagement du territoire et à l'urbanisme, notamment la **délivrance de permis** (construction, rénovation, démolition), l'application des **règlements de zonage** et la **planification locale des projets** immobiliers et de développement urbain.

Il comprend aussi la protection du patrimoine bâti et le développement de projets favorisant l'accès à des **logements sociaux et abordables**, un enjeu important pour la qualité de vie des résidentes et résidents.

## Principales réalisations 2025

- Délivrance de 1 049 permis et certificats
- Réalisation de 2 138 inspections à la suite de plaintes citoyennes pour assurer la conformité et la sécurité
- Mise en œuvre du projet District Atwater, permettant jusqu'à **200 logements sociaux** dans le secteur Hickson-Dupuis
- Traitement de **86 PIIA, 6 PPCMOI**, 7 dérogations mineures et 7 projets conditionnels
- Adoption d'une résolution pour permettre la **transformation du presbytère** de l'Église Notre-Dame-des-Sept-Douleurs en espaces communautaires et hôteliers.
- Piétonnisation de la rue Wellington avec un achalandage record de plus de **2,5 M de passages**.

# Hygiène du milieu

Budget 2026 : 2,5 M\$



L'Arrondissement joue un rôle essentiel dans le maintien de l'hygiène du milieu. Il est en première ligne pour assurer la gestion des réseaux d'aqueduc et d'égout sur le réseau local.

À Verdun, c'est plus de 120 km de conduites d'aqueduc et près de 153 km d'égouts à entretenir.

## Principales réalisations 2025

- Inspection de plus de 280 bornes d'incendie.
- Réparation de 35 fuites.
- Nettoyage de 1 875 puisards sur 4 260, soit plus de 40 %.



# Santé et bien-être

Budget 2026: 0,5 M\$



Le budget Santé et bien-être sert principalement à soutenir les organismes reconnus de l'arrondissement, conformément à la politique d'admissibilité aux organismes, qui offrent des services visant à améliorer la qualité de vie des résidents et résidentes.

## Principales réalisations 2025

- Soutien financier à **31 organismes** reconnus de l'arrondissement.
- **Offre de gratuité** pour plus de 19 organismes en ce qui attrait aux permis d'occupation du domaine public, de la location de terrains sportifs et de locaux.

# Sécurité publique

Budget 2026 : 0,3 M\$



L'activité de sécurité publique englobe toutes les mesures prises pour assurer la sécurité de la population. Cette activité importante relève principalement du **Service de police** et du **Service des incendies** et n'est pas incluse dans le budget de l'Arrondissement, car il s'agit d'une compétence de l'agglomération de Montréal.

Ce montant sert à protéger nos bâtiments municipaux, surveiller nos installations 24/7 et répondre aux appels urgents du 311 en dehors des heures normales. L'objectif : assurer un environnement sécuritaire et maintenir des services fiables pour tous et toutes.

## Principales réalisations 2025

Renforcement de la sécurité à la plage de Verdun :

- Installation d'une signalisation claire des zones de baignade et des horaires.
- Mise en place de barrières pour délimiter l'espace surveillé.
- Ajout de cartes informatives aux entrées (zones interdites).
- Renforts d'agent(e)s en période de canicule (10 h à 20 h).



# Surplus et réserves

---

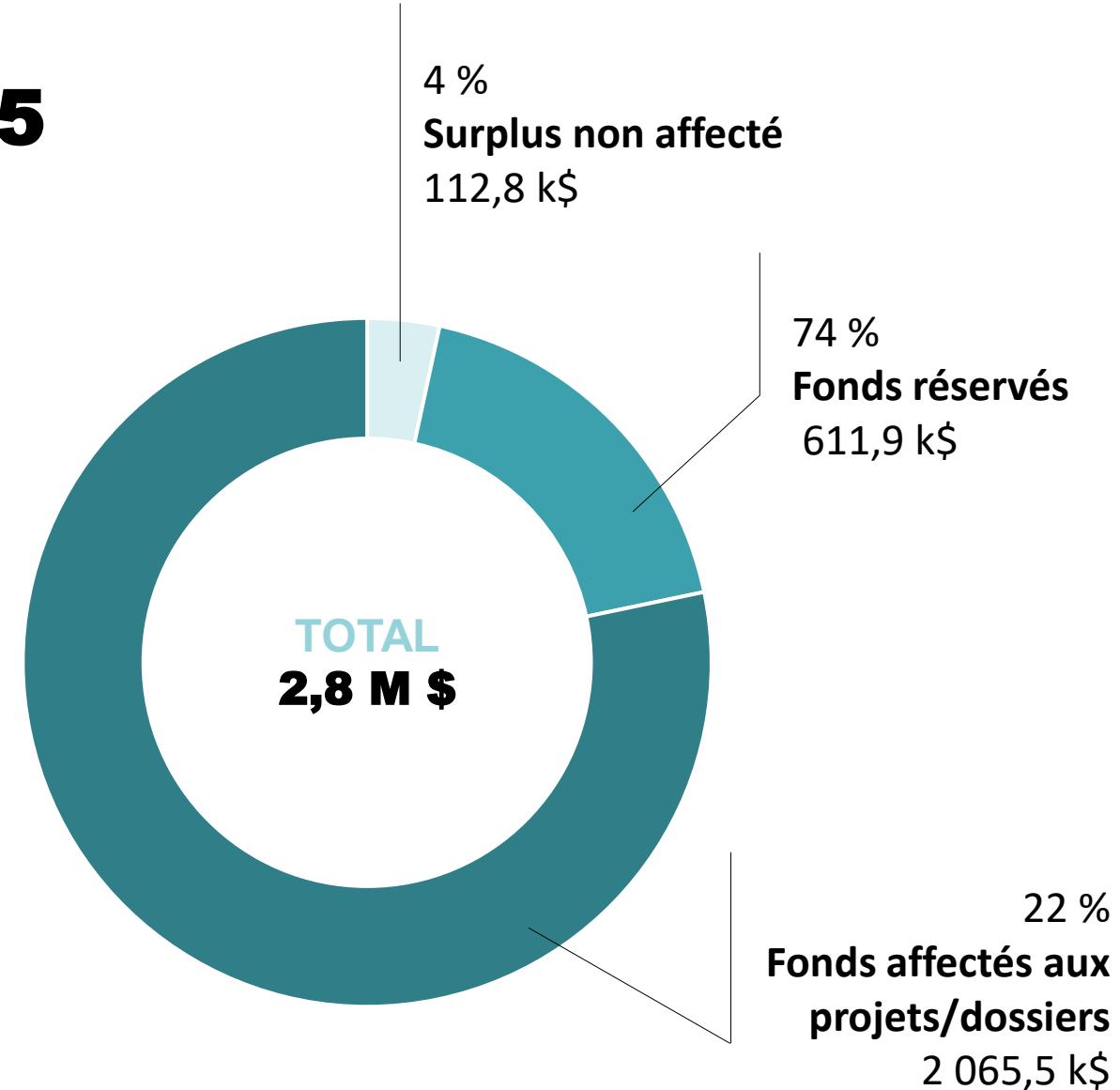
# Surplus et réserves

## Données au 31 octobre 2025

### Des réserves financières insuffisantes

Les réserves financières proviennent des surplus budgétaires accumulés au fil des années. Une cible de **10 %** de réserve budgétaire est essentielle pour maintenir la stabilité des opérations.

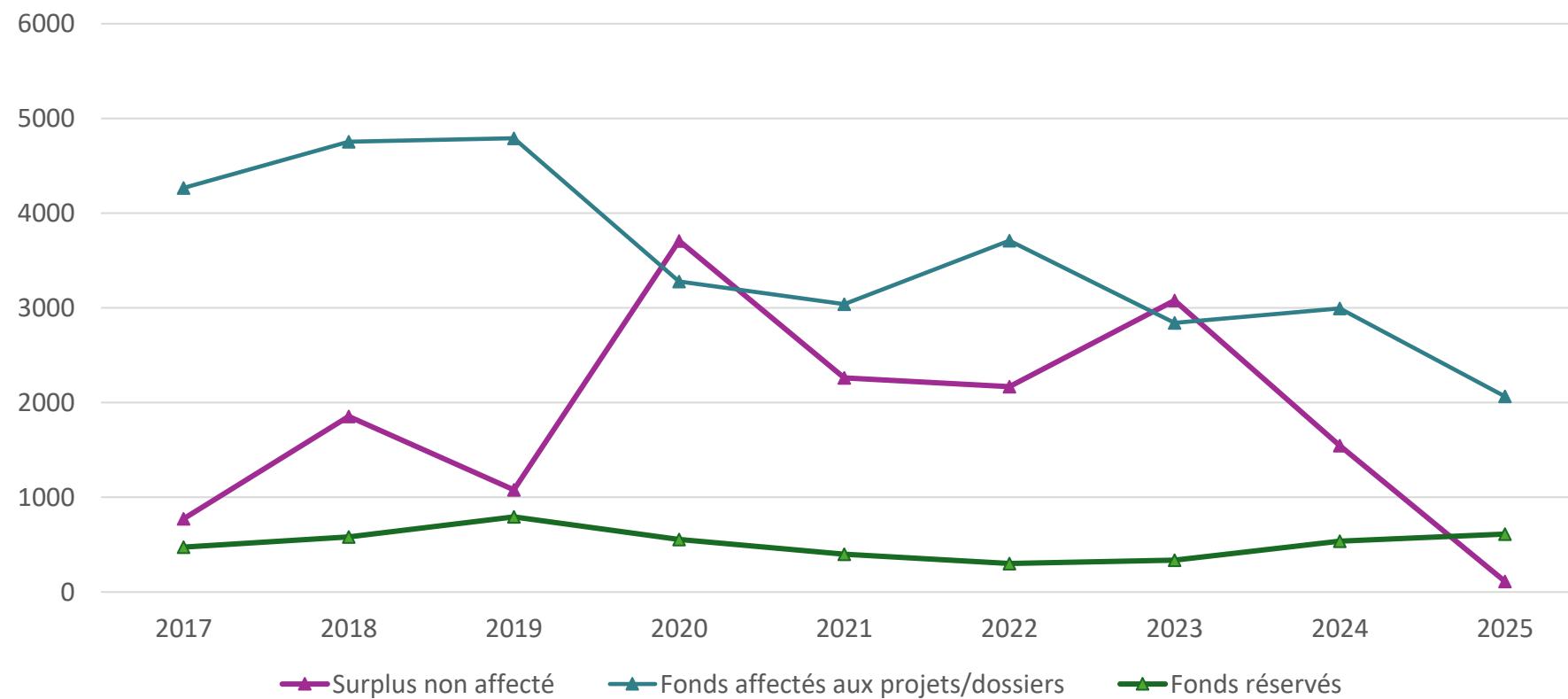
Actuellement, les réserves ne sont qu'à **3,8 %**, les surplus sont épuisés et la marge de manœuvre est nulle. Cette situation critique limite la capacité d'action et exige des ajustements.





# Évolution des Surplus et réserves

En milliers de dollars

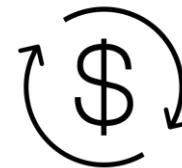




# Évolution de la taxe locale

---

# Principe de base de la taxation municipale



Valeur foncière

×

Taux de taxation

=

Revenus de taxation

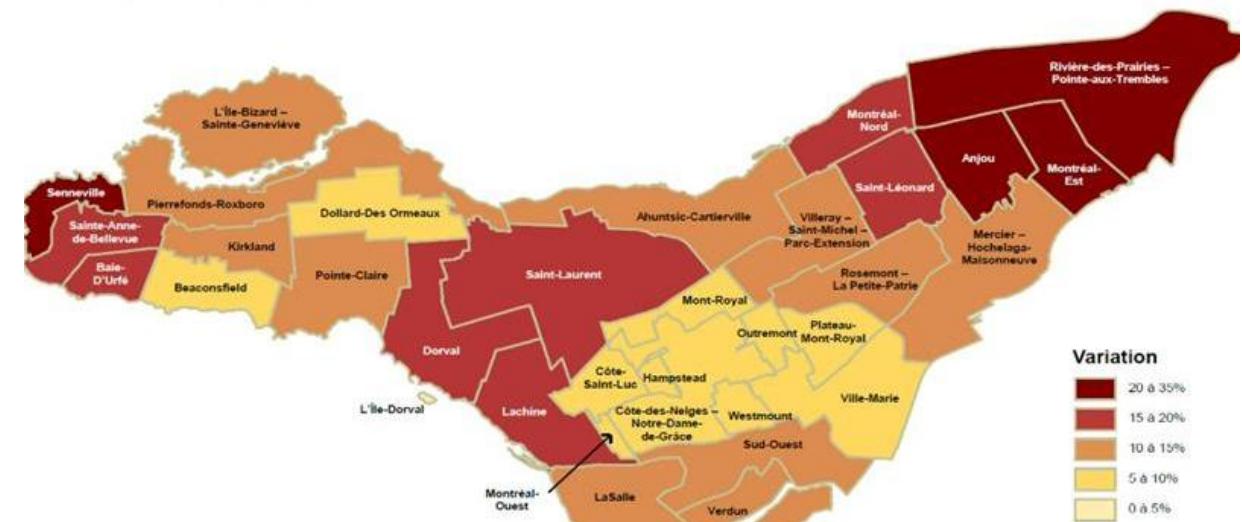
C'est essentiellement la **valeur des propriétés** qui influence le montant à payer au compte de taxes. Plus la valeur est élevée, plus le compte de taxes sera élevé.

# Nouveau rôle foncier 2026-2027-2028

La loi provinciale exige que la valeur foncière des propriétés soit **mise à jour tous les trois ans** par les municipalités du Québec. La valeur des propriétés est déterminée en fonction de l'état du marché sur leur territoire. À Montréal, c'est le **Service des finances et de l'évaluation foncière** qui se charge de cet exercice pour tous les arrondissements. L'évaluation en vigueur couvre la période de 2026 à 2028.

 [Comprendre l'évaluation foncière en 3 minutes](#)

À Verdun, la variation moyenne, étalée sur 3 ans, de la valeur foncière est de **10,9 %**, soit **légèrement inférieure** à la moyenne de la Ville de Montréal, qui s'établit à **12,6 %**.



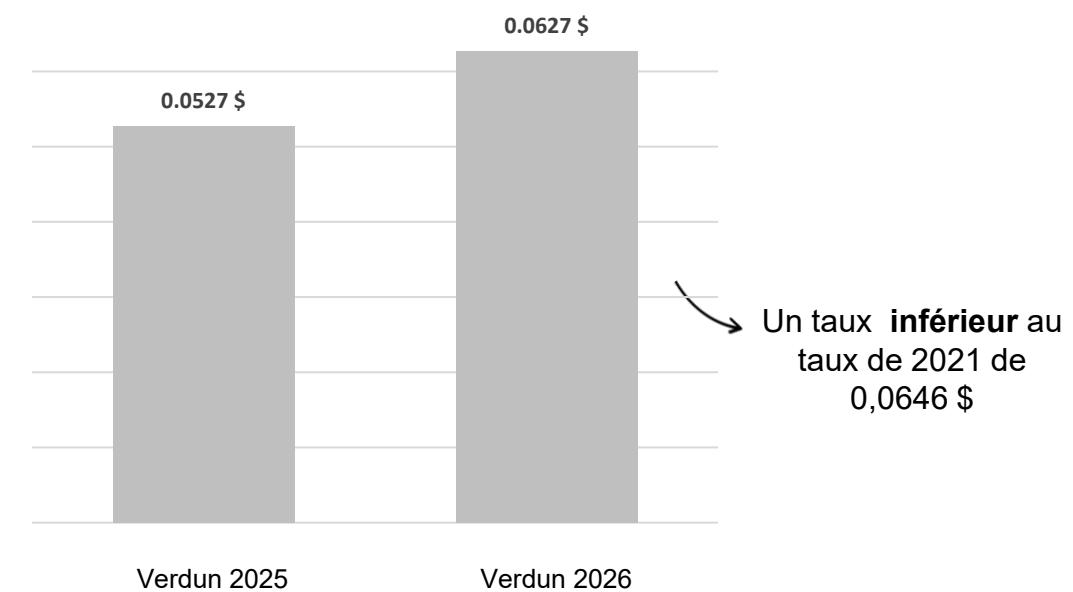
# Taxe locale : Un point d'équilibre à atteindre

L'objectif d'un arrondissement est de déterminer annuellement le point d'équilibre de sa taxe locale afin de **générer les revenus nécessaires** pour rendre les services attendus par la population.

Depuis 12 ans, Verdun a maintenu une indexation des **revenus de taxation inférieure à la moyenne** des 19 autres arrondissements.

Malgré des efforts soutenus pour optimiser les dépenses, les leviers disponibles sont désormais épuisés. Une **mise à niveau du taux de taxation** s'impose afin de préserver les services essentiels à la population.

Taux de taxation par 100 \$ d'évaluation



# Estimation de la variation moyenne de la taxe locale

*Pour une maison unifamiliale et un condo dans l'arrondissement.*

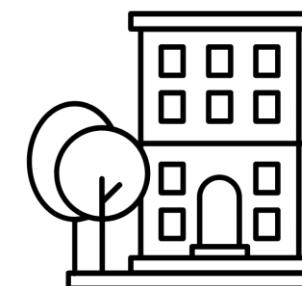
L'impact réel sur la charge fiscale est de **1,60 %** incluant l'effet du nouveau rôle foncier.



**UNIFAMILIALE**

*Valeur 1,1 M\$*

**+11 \$/mois**



**CONDO**

*Valeur 0,6 M\$*

**+6 \$/mois**

Impact estimé avec le **taux 2026** de la taxe locale de **0,0627 \$**

## **Un budget équilibré et responsable**



Avec une approche rigoureuse, proactive et responsable, l'arrondissement de Verdun assure une gestion durable, équitable et adaptée aux besoins d'une population en croissance, tout en préservant l'équilibre budgétaire.