



# RAPPORT DE LA MAIRESSE

## SUR LA SITUATION FINANCIÈRE DE L'ARRONDISSEMENT

Présenté lors de la séance ordinaire du conseil  
d'arrondissement du 2 juillet 2025



# RÉSULTATS FINANCIERS 2024

## BUDGET DE FONCTIONNEMENT

En 2024, le budget de l'arrondissement prévoyait des dépenses de **65 812 000 \$** pour assurer la prestation de services à la population.

Le résultat de l'exercice financier fait état d'un déficit de gestion de **1 030 700 \$**.



## BUDGET DE FONCTIONNEMENT

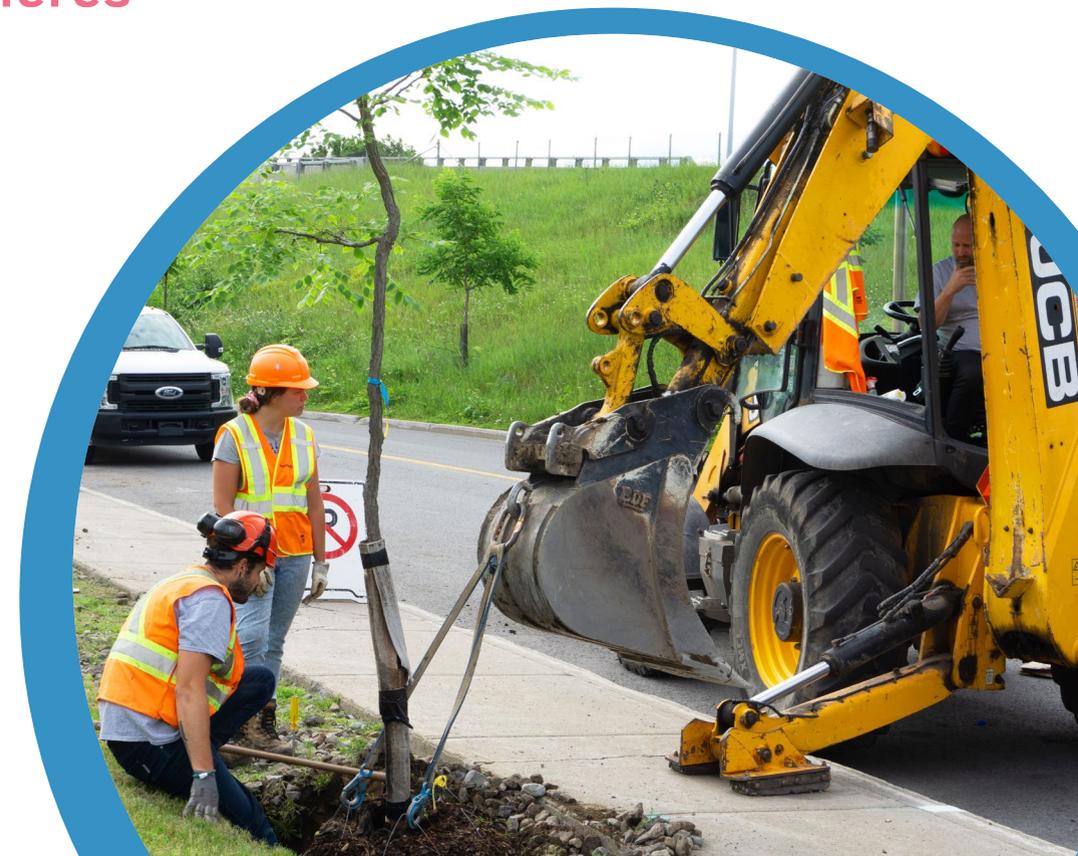
Le résultat de l'exercice financier fait état d'un déficit de gestion de **1 030 700 \$**. Ce déficit s'explique notamment par :

- un écart favorable net sur les revenus et les dépenses de **0,7 M\$**
- un remboursement par la ville centre, de **1,4 M\$**, principalement lié :
  - aux coûts de la collecte des déchets, matières recyclables et matières résiduelles
  - à la répartition des frais interunités concernant l'entretien de l'éclairage, de la signalisation et du marquage sur la chaussée
- un écart défavorable de **1,8 M\$** qui découle de l'ajustement des dépenses réelles en matière de santé et sécurité au travail (SST)
- un écart défavorable de **1,3 M\$** associé à une modification de la norme comptable canadienne (SP3400)<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Avant 2024, les revenus liés aux permis de construction et de modification étaient enregistrés dès leur encaissement, c'est-à-dire avant même que le dossier soit analysé ou qu'une décision soit rendue. Depuis l'entrée en vigueur de la nouvelle norme comptable, ces revenus ne sont désormais comptabilisés qu'au moment où une décision est prise, soit lors de l'émission du permis ou à la fermeture du dossier. Ainsi, toutes les demandes encore à l'étude, en attente d'information ou non clôturées au 31 décembre 2024, ont été soustraites des revenus de l'année pour être comptabilisées dans l'exercice où une décision sera rendue.

## VOICI LES PRINCIPALES RÉALISATIONS DE L'ANNÉE 2024

- Implantation de la signalisation et du **marquage jaune pour dégager la zone de 5 mètres** aux intersections et aux passages pour piétons
- **Plantation de 1 317 arbres** en vue de densifier la canopée sur le domaine public
- Adoption du **Plan de développement des communautés nourricières**
- Implantation de la **collecte de résidus alimentaires dans les immeubles de 9 logements et plus** ainsi que dans les institutions, commerces et industries situés dans les districts d'Ahuntsic et de Saint-Sulpice





## PRINCIPALES RÉALISATIONS EN 2024

- Lancement de la **4<sup>e</sup> édition du budget participatif**
- **Création d'une société de développement commercial** sur Fleury Est
- Début des travaux de construction de la **bibliothèque et espace culturel du Cœur-Nomade**

Vous pouvez prendre connaissance du [bilan 2024 de la mise en œuvre du Plan stratégique 2022-2025](#) sur [montreal.ca](#) (voir l'article Rapports financiers et plans stratégiques d'Ahuntsic-Cartierville).

## PROGRAMME DÉCENNAL D'IMMOBILISATIONS (PDI) 2024

Le PDI regroupe les budgets dont l'Arrondissement dispose pour la réalisation de projets d'infrastructure sur son territoire. Grâce à la mobilisation de l'ensemble des sources de financement, l'année 2024 a été marquée par des investissements majeurs qui totalisent **23,6 M\$**, lesquels ont contribué significativement au développement de notre arrondissement.

### Réfection du réseau routier : 14,7 M\$, dont 11,2 M\$ proviennent de budgets de la ville centre

- **Travaux de reconstruction de la chaussée** incluant l'égout et la conduite d'eau de l'av. Wood et de la rue Green Lane avec l'ajout d'une infrastructure verte
- **Aménagement de la rue partagée et résiliente** sur le boul. Gouin Est entre les rues des Prairies et De Martigny (phase 2)
- **Réfection de la chaussée** sur des tronçons des rues Sauriol et Saint-Denis ainsi que sur l'av. Vincent-Quiblier incluant le remplacement d'entrées d'eau en plomb
- **Travaux de sécurisation** de l'intersection du boul. Gouin et de la rue Filion et sécurisation des liens cyclables sur les rues Prieur, Sauriol et De Louvain

## PROGRAMME DÉCENNAL D'IMMOBILISATIONS (PDI) 2024

- Implantation des **mesures d'apaisement et de mesures de sécurisation des rues** aux abords du Collège Regina-Assumpta, de l'école au Jardin Bleu et de la garderie Main dans la main avec l'ajout d'infrastructures vertes
- Travaux de construction de **137 dos d'âne** et implantation d'**afficheurs de vitesse**
- **Réalisation de 18 saillies**, dont 15 intègrent une infrastructure verte et 3 sont végétalisées
- Travaux de **réfection de trottoirs et de bordures** (1 537 m<sup>2</sup> de trottoirs locaux et 2 537 m<sup>2</sup> de trottoirs sur le réseau artériel)
- **Sécurisation des liens cyclables** sur les rues Prieur et Sauriol par l'ajout d'îlots en béton végétalisés



## PROGRAMME DÉCENNAL D'IMMOBILISATIONS (PDI) 2024

**Améliorations dans les parcs : 6,3 M\$, dont 3,1 M\$ proviennent de budgets de la ville centre**

- **Travaux de réfection et d'agrandissement** des terrains de basketball du parc Marcelin-Wilson
- Réfection du **revêtement du terrain synthétique** du parc des Hirondelles
- Travaux d'**aménagement du jardin nourricier Évangéline** (déminéralisation du sol, création de lits de plantation, ajout de surfaces en poussière de pierres et de pierres décoratives, pose de gazon en plaques, installation de clôtures à mailles de chaîne et de points d'arrosage)
- **Mise en œuvre des projets lauréats** issus du budget participatif, dont le « Verdissement de rues » où 313 m<sup>2</sup> ont été déminéralisés, le « Parcours riverain Gouin » et « Montréal grimpe » au parc Jean-Martucci



## PROGRAMME DÉCENNAL D'IMMOBILISATIONS (PDI) 2024

**Protection de bâtiments : 2,6 M\$, dont 1,2 M\$ proviennent de budgets de la ville centre**

- **Réfection du chalet des baigneurs** au parc Henri-Julien
- Avancement du **projet de transition énergétique de l'édifice Albert-Dumouchel** et de **rénovation de la salle de spectacle** de la maison de la culture Ahuntsic.



Les détails des résultats financiers 2024 peuvent être consultés sur [montreal.ca](https://montreal.ca) (voir l'article Rapports financiers et plans stratégiques d'Ahuntsic-Cartierville).

# INDICATIONS PRÉLIMINAIRES - 2025

## BUDGET DE FONCTIONNEMENT

Le budget de dépenses de fonctionnement de 2025 de l'arrondissement est établi à **67 376 100 \$**. Les différentes directions de l'arrondissement sont dédiées à l'amélioration des services de proximité tout en respectant les budgets alloués.

Dans le cadre de notre Plan stratégique 2022-2025, les élu(e)s et la Direction de l'arrondissement ont identifié pas moins de 50 actions à concrétiser au cours de l'année.

À titre d'exemples :

- **Réduire la limite de vitesse** de 50 km/h à 40 km/h dans les rues artérielles comme la rue Lachapelle
- Poursuivre l'**implantation de mesures d'apaisement** de la circulation



- Implanter les **liens cyclables** sur :
  - l'av. Émile-Journault, entre les avenues Henri-Julien et Papineau
  - la rue de Louvain, entre les rues Saint-Denis et Saint-Hubert
  - le boul. Henri-Bourassa Est, entre la rue De Saint-Firmin et la limite est de l'arrondissement
  - l'av. Larose, entre les rues Prieur Est et Sauriol Est
  - la rue Sauriol, entre les rues De Saint-Firmin et D'Iberville
- Poursuivre les travaux de construction de la **bibliothèque et espace culturel du Cœur-Nomade**, en partenariat avec l'arrondissement de Montréal-Nord et la Ville de Montréal



- Collaborer activement à l'**aménagement des infrastructures publiques de l'Écoquartier Louvain** et l'arrivée d'un premier **projet résidentiel de 323 logements**
- Implanter la **collecte des résidus alimentaires dans les immeubles de 9 logements et plus** ainsi que dans les institutions, commerces et industries du district de Bordeaux-Cartierville
- Poursuivre la mise en œuvre du **Plan maître de plantation** et planter plus de 1300 arbres
- Aménager une **première forêt nourricière** au parc Henri-Julien, un troisième **espace nourricier** et d'une **mini-forêt** au parc Marcelin-Wilson



- **Poursuivre la conception de l'ouvrage de protection** contre la crue sur la rue Crevier afin de commencer les travaux en automne 2025
- **Soutenir les quatre sociétés** de développement commercial (SDC) dans l'évolution de projets porteurs pour leurs artères commerciales
- Soutenir et **dynamiser les commerces situés hors SDC**
- Poursuivre le soutien de **l'aménagement de l'animation transitoire sur des sites et des espaces publics**, comme le 50-150 Louvain Ouest et la Station Youville



Vous pouvez prendre connaissance des priorités 2025 du Plan stratégique 2022-2025 sur [montreal.ca](http://montreal.ca) (voir l'article Rapports financiers et plans stratégiques d'Ahuntsic-Cartierville).

## PROGRAMME DÉCENNAL D'IMMOBILISATIONS (PDI) 2025

En 2025, il est prévu que plus de **23,0 M\$** seront investis dans les actifs d'Ahuntsic-Cartierville, principalement dans ces trois programmes.

### Réfection routière et infrastructures souterraines

Près de **9,0 M\$**, dont **4,3 M\$** provenant de la ville centre et **2,4 M\$** provenant de diverses sources de revenus, seront investis pour la réalisation de travaux de reconstruction de rues, de trottoirs et de conduites d'aqueduc dans différents secteurs de l'arrondissement.

Les travaux d'ouvrage de protection sur la rue Crevier, l'implantation de mesures d'apaisement de la circulation, comme l'ajout de dos d'âne ainsi que la reconstruction de trottoirs et de bordures de rues sont également prévus.



## PROGRAMME DÉCENNAL D'IMMOBILISATIONS (PDI) 2025

### Améliorations dans les parcs

Près de **4,4 M\$**, dont **2,0 M\$** provenant de diverses sources de financement, seront investis pour des travaux d'amélioration et de mise aux normes d'installations. Ces travaux sont soit en cours ou seront réalisés en 2025. Parmi ces travaux, soulignons :

- L'**aménagement d'une placette permanente** au parc Marcellin-Wilson
- La **rénovation des parcs** Lefebvre et du Sault-au-Récollet avec des interventions, notamment aux aires de jeu, jeux d'eau et aires de pique-nique
- La **mise à niveau de l'aire de jeu** du parc Roland-Giguère



## PROGRAMME DÉCENNAL D'IMMOBILISATIONS (PDI) 2025

### Protection des bâtiments

Près de **9,3 M\$**, dont **2,6 M\$** provenant de la ville centre et **4,4 M\$** provenant de diverses sources de financement, seront investis pour des travaux de protection des bâtiments sur notre territoire. L'Arrondissement tire parti des programmes de subvention provinciaux et fédéraux, du report de crédits des années précédentes, afin de renforcer ses investissements dans les infrastructures.

L'édifice Albert-Dumouchel (maison de la culture Ahuntsic) bénéficiera du programme d'accélération de la décarbonation du parc immobilier municipal, dans le cadre du Plan de mise en œuvre pour une économie verte 2030. La toiture sera refaite, son isolation sera mise aux normes, une chaudière électrique sera ajoutée et le contrôle des pièces sera remplacé, représentant des investissements de près de **5,0 M\$**.



# ÉTAT DES RÉSERVES DE L'ARRONDISSEMENT

# ÉTAT DES RÉSERVES DE L'ARRONDISSEMENT

*Surplus en date du 2 juillet 2025*

Celles-ci totalisent **4 308 127 \$** et se répartissent comme suit.

		Déficit 2024	Total en date du 2 juillet
Réserve déneigement :	1 062 746 \$		1 062 746 \$
Réserve santé et sécurité au travail :	972 620 \$	- 472 620 \$	500 000 \$
Réserve imprévus :	1 004 997 \$		1 004 997 \$
Réserve immobilière :	1 005 940 \$		1 005 940 \$
Réserve développement :	1 292 524 \$	- 558 080 \$	734 444 \$
	<b>5 338 827 \$</b>	<b>- 1 030 700 \$</b>	<b>4 308 127 \$</b>

Avec ces réserves, l'Arrondissement bénéficie d'une marge de manœuvre lui permettant de réaliser des projets de développement et de faire face à des dépenses imprévues.

# RAPPORT DU VÉRIFICATEUR

*À la suite de leur vérification, le Vérificateur général de la Ville de Montréal et le vérificateur externe concluront sur les états financiers consolidés de la Ville de Montréal, qui inclut les résultats des arrondissements, sur l'image fidèle de la situation financière au 31 décembre 2024 avec ou sans réserve.*