

VILLE DE MONTRÉAL – ARRONDISSEMENT DE LACHINE

PROJET

Règlement numéro 2710–107

Règlement numéro 2710-107 modifiant le Règlement numéro 2710 sur le zonage afin de permettre, dans la zone C-405, les studios de santé, les centres de conditionnement physique et les centres sportifs

Avis de motion : Adoption du projet de règlement : Consultation publique : Adoption du second projet : Adoption du règlement : Entrée en vigueur :

VU l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1);

VU l'article 131 de la Charte de la Ville de Montréal (L.R.Q., chapitre C-11.4);

LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- 1. L'annexe C intitulée « Grille des usages et Grille des normes d'implantation » de ce règlement est modifiée, à la page 15A/38A, dans la zone C-405:
 - 1° par l'ajout, vis-à-vis le type « 283 sports intérieurs », d'un point et d'une référence à la note (20);

Le tout, tel que le document joint en annexe I du présent règlement.

2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

MAIRE ARRONDISSEMENT DE LACHINE

SECRÉTAIRE D'ARRONDISSEMENT ARRONDISSEMENT DE LACHINE

GRILLE DES USAGES												
	C	C	C C	JES USAG	ES							
	405	415	421									
RÉSIDENTIEL												
110- bungalow 120- cottage												
130- bifamilial												
140- trifamilial 150- multifamilial max. 8 log.												
160- multifamilial max. 4 étages												
170- multifamilial 5 à 8 étages												
180- résidence personnes âgées	[IX]											
191-établissement d'hébergement touristique												
résidence principale [X]												
192- établissement d'hébergement touristique jeunesse ^[X]												
USAGES MIXTES-COMMERCIAL	●[VIII]	•	•									
210- bureaux		G0. H HH					'					
211- affaires 212- professionnels	●(70) [VIII] ●(70)[VIII]	●(70) [VIII] ●(70)[VIII]										
212- professionners 213- activités artistiques	●(70) [VIII]	●(70) [VIII]	[V]									
220- services												
221- personnels		●(69) [VIII]	[V]									
222- financiers 223- garderie, école privée	● (39) (70) [VIII]	●(70) [VIII]	●[V]									
224- médicaux	•	•										
225- vétérinaires	- 15700	•[V]										
226- artisanaux 227- imprimerie	● [VIII]	•	[V]									
230- vente au détail				1					<u> </u>			
231- alimentation	•	•										
232- dépanneur, location de film, jeux vidéo et matériel audiovisuel [VIIII]		•			\Box					Ţ		
233- grande superficie		●[V]										
234- de voisinage	•	•	[V]									
235- biens d'équipement		•	[V]									
236- fabrique & vente de vêtements 237- antiquaire		•										
238- produits & objets érotiques												
240- véhicules	1											
241- peinture, débosselage			•									
242- ateliers de réparation 243- vente			● (18)									
244- station-service, station de recharge		[VIII]										
électrique ^[IX] 245- poste de taxis	[VIII]											
246- embarcations												
247- véhicules lourds												
250- commerce de gros 260- ateliers			•									
270- hébergement et restauration												
271- établissement hébergement touristique												
général ^[X] 272- restaurant	•	•	•									
273- service rapide	•	•	[V]									
274- concession		● ^[IV]										
275- taverne, brasserie												
276- bar, discothèque 280- services récréatifs												
281- salle de spectacle		•										
282- exposition, galerie	(20) [XI]	●[V] ●(60) [III]										
283- sports intérieurs 284- sports extérieurs	(20) [11]	(00)[111]										
285- club social		•										
286- marina												
287- bingo INDUSTRIEL		•										
310- recherche et développement												
320- transport et camionnage												
330- industrie légère												
340- industrie avec entreposage extérieur 350- entrepreneur général, pépinière												
360- produits dangereux												
370- activités liées aux médias et à l'industrie cinématographique [VIII]												
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL												
410- culte et enseignement		[II]										
411- culte [II]			_					_				_
412- enseignement [II] 420- services sociaux	•	●(64) [V]										
430- équipement sportif extérieur	•	•	•									
440- parc	•	•	•									
450- berge et réserve naturelle	•	_										
460- stationnement 470- infrastructures publiques [VI]	•	•	•									
480- services publics [I]	[I]	[I]	[I]									
481- édifices publics [I]	•[I]	•[V]										_
482- édifices récréatifs ^[I] 483- édifices culturels ^[II]	•[II]											
490- grandes emprises ou grandes												
infrastructures publiques [VII]												
AGRICULTURE ^[IX]										ı	-	
510- agriculture urbaine [IX]									ĺ			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	=	=	=	-	-	=	=	•	=	
	art. 7.4	[V]	a. 7.4 et 4.29							
	(41)	(41) (27) [V]	(41) [V]							

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

15A / 38A Page 1 de 2

Page 2 de 2

RÈGLEMENT NUMÉRO 2710 SUR LE ZONAGE

Codification administrative (Cette version n'a aucune valeur légale)

- [I] Règl. 2710-1 a. 2-54-55-56 e.e.v. 30 septembre 2005
 [II] Règl. 2710-14 a. 2-41-42 e.e.v. 7 décembre 2006
 [III] Règl. 2710-32 a. 2 e.e.v. 20 février 2008

- [IV] Règl. 2710-41 a. 1 e.e.v. 3 juillet 2008
- [V] Règl. 2710-78 a. 3 e.e.v. 9 juin 2015 [VI] Règl. 2710-92 a. 1 e.e.v. 6 septembre 2019 [VII] Règl. 2710-98 a. 3 e.e.v. 6 novembre 2020

- [VII] Règl. 2710-101 a. 3 e.e.v. 26 janvier 2022
- [VIII] Règl. 2710-101 a. 3 e.e.v. 20 jainviet 2022 [VIII] Règl. 2710-102 a. 3 e.e.v. 21 juin 2022 [IX] Règl. 2710-105. a. 2 e.e.v. 12 avril 2023 [X] Règl. 2710-106. a. 1 e.e.v. 7 juillet 2023 [XI] Règl. 2710-107- a. 1 e.e.v. en projet

15A / 38A