

**VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT D'AHUNTSIC-CARTIERVILLE
RÈGLEMENT
XX-XXX**

**RÈGLEMENT PORTANT APPROBATION DU BUDGET DE
FONCTIONNEMENT DE LA SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL
DISTRICT CENTRAL POUR LA PÉRIODE DU 1^{ER} JANVIER AU
31 DÉCEMBRE 2025 ET IMPOSANT UNE COTISATION**

Vu l'article 458.27 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19);

Vu le Règlement intérieur du conseil de la Ville portant délégation aux conseils d'arrondissement de certains pouvoirs relatifs aux Sociétés de développement commercial (03-108);

À la séance du 9 décembre 2024, le conseil de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville décrète :

1. Aux fins du présent règlement :

1° le mot « local » signifie toute partie d'une unité d'évaluation d'un immeuble non résidentiel ou d'un immeuble résidentiel visé à l'article 244.31 de la Loi sur la fiscalité municipale (RLRQ, c. F-2.1) qui fait l'objet d'un bail non résidentiel distinct auquel est partie le propriétaire, est destinée à faire l'objet d'un tel bail, est occupée à des fins non résidentielles de façon exclusive par le propriétaire ou est destinée à être ainsi occupée par lui;

2° le mot « Ville » signifie la Ville de Montréal;

3° la superficie d'un établissement d'entreprise est égale à la superficie de tout local qu'il occupe dans un même immeuble plus ou moins 5 %.

2. Le budget de fonctionnement de la Société de développement commercial District central pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025 qui figure à l'annexe A est approuvé.

3. Aux fins de ce budget, il est imposé à tout membre de cette société une cotisation au taux de 0,10724 \$ le pied carré, multiplié par la superficie de l'établissement d'entreprise d'un membre.

À la cotisation doivent être ajoutées la T.P.S. et la T.V.Q.

Malgré le premier alinéa, la cotisation d'un établissement d'entreprise dont la superficie n'excède pas 2 000 pi² est de 86,47 \$.

4. Lorsqu'un membre occupe dans un même immeuble, aux fins d'une même entreprise, plusieurs locaux faisant l'objet de baux distincts, la cotisation prévue à l'article 3 n'est facturée qu'une seule fois pour l'ensemble des locaux occupés par ce membre aux fins de cette entreprise.

5. Malgré l'article 3, la cotisation imposée ne peut être inférieure à 86,47 \$ ni supérieure à 1037,70 \$.

6. Toute demande de correction de la superficie de l'établissement d'entreprise doit être formulée au Service des finances de la Ville au plus tard 60 jours après l'expédition du compte de cotisation.

7. La cotisation est perçue selon les modalités qui suivent :

1° eu égard à l'intérêt et à la pénalité sur les arrérages de cotisation, les dispositions relatives à l'intérêt et à la pénalité sur les arrérages de taxes prévues au règlement annuel sur les taxes adopté par le conseil de la Ville, s'appliquent;

2° eu égard au mode de paiement :

a) si le montant dû est inférieur à 300 \$: en un versement unique, au plus tard le 30^e jour qui suit l'expédition du compte par la Ville;

b) si le montant dû est de 300 \$ ou plus, au choix du débiteur :

i) soit en un versement unique, au plus tard le 30^e jour qui suit l'expédition du compte par la Ville;

ii) soit en deux versements égaux, le premier, au plus tard le 30^e jour qui suit l'expédition du compte par la Ville, et le second, au plus tard le 90^e jour qui suit le dernier jour où peut être fait le premier versement.

Lorsqu'un jour mentionné au paragraphe 2 du premier alinéa survient un jour non ouvrable, le versement doit être fait au plus tard le premier jour ouvrable qui le suit.

8. Lorsque la correction d'une donnée servant de base au calcul de la cotisation entraîne une correction du montant de la cotisation imposée à un membre pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025, le membre dont la cotisation est ainsi corrigée doit payer un supplément de cotisation à la Ville ou, selon le cas, celle-ci doit effectuer un remboursement de cotisation à ce membre.

Aucun supplément de cotisation n'est exigé d'un membre et aucun remboursement n'est effectué par la Ville lorsque la cotisation imposée est corrigée d'un montant de moins de 50,00 \$, excluant la T.P.S. et la T.V.Q.

ANNEXE A
SDC DISTRICT CENTRAL – BUDGET 2025

GDD 1241388008

SDC District central
Prévision 2024 et Budget 2025

Mise à jour 2024-10-01	Budget 2024	Prévision 2024	Budget 2025	Variance
REVENUS				
Cotisation des membres	770 041,81 \$	770 041,81 \$	904 548,51 \$	134 506,70 \$
Cotisation volontaire	35 900,00 \$	35 900,00 \$	40 000,00 \$	4 100,00 \$
Subvention Arrondissement Ahuntsic-Cartierville	100 000,00 \$	100 000,00 \$	100 000,00 \$	- \$
Contribution murale par l'arrondissement	- \$	10 000,00 \$	- \$	(10 000,00) \$
Programme de soutien aux SDC (ville centre)	400 000,00 \$	350 000,00 \$	350 000,00 \$	- \$
Programme d'Art murale de la Ville de Montréal (PAM)	- \$	47 645,00 \$	- \$	(47 645,00) \$
Fonds signature métropole (FSM)	100 000,00 \$	250 000,00 \$	350 000,00 \$	100 000,00 \$
Autres subventions	- \$	19 050,00 \$	- \$	(19 050,00) \$
Commandites / partenariats	65 000,00 \$	45 000,00 \$	45 000,00 \$	- \$
Intérêts	17 000,00 \$	37 000,00 \$	27 000,00 \$	(10 000,00) \$
	1 487 941,81 \$	1 664 636,81 \$	1 816 548,51 \$	151 911,70 \$

DÉPENSES	Budget 2024	Prévision 2024	Budget 2025	Variance
FRAIS D'ADMINISTRATION				
Salaires et charges sociales	135 013,64 \$	119 345,18 \$	137 805,31 \$	18 460,13 \$
Formation	7 194,22 \$	7 194,22 \$	7 442,36 \$	248,14 \$
Recrutement	2 000,00 \$	1 000,00 \$	1 000,00 \$	- \$
Loyer et stationnement	33 000,00 \$	33 000,00 \$	33 000,00 \$	- \$
Frais de bureau	6 500,00 \$	7 500,00 \$	7 500,00 \$	- \$
Honoraires professionnels	27 500,00 \$	24 500,00 \$	24 500,00 \$	- \$
Frais de représentation	1 300,00 \$	2 100,00 \$	2 100,00 \$	- \$
Informatique	16 000,00 \$	19 775,00 \$	19 775,00 \$	- \$
Entretien et réparations	4 000,00 \$	4 000,00 \$	4 000,00 \$	- \$
Télécommunications	8 800,00 \$	8 000,00 \$	8 000,00 \$	- \$
Fournitures de bureau	3 500,00 \$	4 000,00 \$	4 000,00 \$	- \$
Assurances	2 100,00 \$	2 455,25 \$	2 700,00 \$	244,75 \$
Frais pénalités et intérêt	3 000,00 \$	1 500,00 \$	1 500,00 \$	- \$
Frais de transport	300,00 \$	300,00 \$	300,00 \$	- \$
Réunions du conseil d'administration	2 000,00 \$	2 000,00 \$	2 000,00 \$	- \$
	252 207,86 \$	236 669,65 \$	255 622,67 \$	18 953,03 \$

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE	Budget 2024	Prévision 2024	Budget 2025	Variance
Focus Groupe / Ateliers / Causerie	4 000,00 \$	2 000,00 \$	2 000,00 \$	- \$
Salons, événements, représentation et démarchage	5 000,00 \$	24 862,68 \$	5 000,00 \$	(19 862,68) \$
Accueil d'entreprises, investisseurs, agents immobilier, acheteurs, outill	25 000,00 \$	13 316,48 \$	15 000,00 \$	1 683,52 \$
Étude économique	3 600,00 \$	6 000,00 \$	6 000,00 \$	- \$
Outils de mesure / connaissance (ex: écompteurs, sondage)	3 100,00 \$	3 100,00 \$	13 200,00 \$	10 100,00 \$
Forum ou événement	3 000,00 \$	1 500,00 \$	1 500,00 \$	- \$
Partenariats	5 000,00 \$	3 200,00 \$	3 200,00 \$	- \$
Membership divers	13 000,00 \$	13 000,00 \$	13 000,00 \$	- \$
Frais de consultation	64 000,00 \$	20 000,00 \$	15 000,00 \$	(5 000,00) \$
Projet à développer - Design (ex: défilé, grande vente, etc.)	30 000,00 \$	30 000,00 \$	30 000,00 \$	- \$
Frais de gestion et de développement de projet	151 952,39 \$	150 023,89 \$	171 703,60 \$	21 679,71 \$
	307 652,39 \$	267 003,05 \$	275 603,60 \$	8 600,55 \$

ANIMATION ET ÉVÉNEMENTS	Budget 2024	Prévision 2024	Budget 2025	Variance
Animation	70 000,00 \$	55 218,57 \$	58 000,00 \$	2 781,43 \$
Publicité et promotion	12 000,00 \$	10 500,00 \$	10 500,00 \$	- \$
Photographie et vidéos	8 000,00 \$	8 000,00 \$	8 000,00 \$	- \$
Achat et location de matériel	4 000,00 \$	4 000,00 \$	4 000,00 \$	- \$
Sous-traitants	7 400,00 \$	7 400,00 \$	7 400,00 \$	- \$
Frais de gestion et de développement de projet	61 231,68 \$	54 851,68 \$	54 647,31 \$	(204,37) \$
Sécurité	500,00 \$	500,00 \$	500,00 \$	- \$
	163 131,68 \$	140 470,25 \$	143 047,31 \$	2 577,06 \$

COMMUNICATION ET MARKETING	Budget 2024	Prévision 2024	Budget 2025	Variance
Site web	12 600,00 \$	6 000,00 \$	10 000,00 \$	4 000,00 \$
Branding / stratégie	60 000,00 \$	48 000,00 \$	48 000,00 \$	- \$
Blogue et médias sociaux	40 000,00 \$	42 000,00 \$	40 000,00 \$	(2 000,00) \$
Publicité et promotion	275 000,00 \$	286 800,00 \$	275 000,00 \$	(11 800,00) \$
Commandites	2 000,00 \$	2 000,00 \$	2 000,00 \$	- \$
Outil de communication	25 000,00 \$	28 807,51 \$	27 000,00 \$	(1 807,51) \$
Frais de gestion et de développement de projet	124 008,42 \$	125 575,87 \$	127 600,51 \$	2 024,64 \$
Photographies et vidéo	22 000,00 \$	20 000,00 \$	22 000,00 \$	2 000,00 \$
	550 608,42 \$	559 183,38 \$	551 600,51 \$	(7 587,87) \$

SERVICES AUX MEMBRES	Budget 2024	Prévision 2024	Budget 2025	Variance
Répertoire et mise à jour	6 000,00 \$	6 000,00 \$	6 000,00 \$	- \$
Plateforme de communication	25 000,00 \$	25 000,00 \$	15 000,00 \$	(10 000,00) \$
Séminaires et conférences	2 000,00 \$	1 000,00 \$	1 000,00 \$	- \$
5 à 7 de réseautage	10 000,00 \$	10 000,00 \$	12 000,00 \$	2 000,00 \$
CRM	15 500,00 \$	10 000,00 \$	8 000,00 \$	(2 000,00) \$
Volet de mise en valeur des entreprises du territoire	4 000,00 \$	1 000,00 \$	1 000,00 \$	- \$
Support aux entreprises du territoire	10 500,00 \$	7 500,00 \$	7 500,00 \$	- \$
Assemblées générales - AGE	8 000,00 \$	8 000,00 \$	8 000,00 \$	- \$
Frais de gestion et de développement de projet	120 073,55 \$	104 312,23 \$	112 437,51 \$	8 125,27 \$
Autres projets (formation pour les membres)	1 000,00 \$	500,00 \$	500,00 \$	- \$
	202 073,55 \$	173 312,23 \$	171 437,51 \$	(1 874,73) \$

AMÉNAGEMENT ET OPÉRATIONS	Budget 2024	Prévision 2024	Budget 2025	Variance
Comité mobilité	12 000,00 \$	9 000,00 \$	10 000,00 \$	1 000,00 \$
Comité aménagement	20 000,00 \$	20 000,00 \$	20 000,00 \$	- \$
Aménagement urbain (étude, illumination, oriflamme, mobilier, etc.)	22 000,00 \$	200 000,00 \$	255 000,00 \$	55 000,00 \$
Occupation transitoire (ex: terrain vacant)	120 000,00 \$	120 000,00 \$	110 000,00 \$	(10 000,00) \$
Initiatives - Animation - mobilisation	2 000,00 \$	2 000,00 \$	2 000,00 \$	- \$
Art urbain (murale, exposition, sculpture, etc.)	30 000,00 \$	87 700,48 \$	10 000,00 \$	(77 700,48) \$
Frais de gestion et de développement de projet	78 711,63 \$	98 047,38 \$	140 229,67 \$	42 182,28 \$
Matériel d'opération	1 000,00 \$	- \$	- \$	- \$
	285 711,63 \$	536 747,86 \$	547 229,67 \$	10 481,80 \$

Dépenses 1 761 385,53 \$ 1 913 386,42 \$ 1 944 541,26 \$ 31 154,84 \$

AUTRES DÉPENSES	Budget 2024	Prévision 2024	Budget 2025	Variance
Amortissement des immobilisations corporelles	1 950,00 \$	1 950,00 \$	1 950,00 \$	- \$
Mauvaises créances	46 202,51 \$	46 202,51 \$	54 272,91 \$	8 070,40 \$
Mauvaises créances COVID-19	15 400,84 \$	15 400,84 \$	18 090,97 \$	2 690,13 \$
	63 553,35 \$	63 553,34 \$	74 313,88 \$	10 760,54 \$
Toutes les dépenses	1 824 938,88 \$	1 976 939,76 \$	2 018 855,14 \$	41 915,38 \$
Surplus / déficit	(336 997,07) \$	(312 302,95) \$	(202 306,63) \$	
Affectation des surplus	336 997,07 \$	312 302,95 \$	202 306,63 \$	

Excédent provenant des cotisations antérieures	Budget 2024	Prévision 2024	Budget 2025	Projets réalisés
	791 107,28 \$	516 964,05 \$	314 657,41 \$	
Projet porteur - Plateforme de communication	(75 000,00) \$	- \$	- \$	v
Signature du territoire par un projet concret (suite à l'étude)	(100 000,00) \$	- \$	- \$	v
Étude de faisabilité - Projet signature du territoire	- \$	- \$	- \$	v
Développement du concept - Circuit court - District Central	- \$	- \$	- \$	v
Aménagement du bureau	- \$	- \$	10 000,00 \$	2025
Programme des bâtisseurs (outils, projet commun, communication)	- \$	- \$	- \$	v
Solde	616 107,28 \$	516 964,05 \$	304 657,41 \$	