



## **Séance ordinaire du conseil d'arrondissement du mardi 5 mai 2020, à 19 h**

**Exceptionnellement tenue à huis-clos  
par Vidéoconférence**

### **ORDRE DU JOUR**

#### **10 – Sujets d'ouverture**

**10.01**      Ouverture

CA            Direction des services administratifs et du greffe

Ouverture de la séance

**10.02**      Ordre du jour

CA            Direction des services administratifs et du greffe

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

**10.03**      Procès-verbal

CA            Direction des services administratifs et du greffe

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 7 avril 2020, à 19 h

### **PÉRIODE DE COMMENTAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**

### **PÉRIODE DE QUESTIONS ET COMMENTAIRES DU PUBLIC**

### **DÉPÔT DE DOCUMENTS**

## 20 – Affaires contractuelles

**20.01** Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1204281022

Autorisation de ne pas donner suite à l'appel d'offres numéro 20-18056 pour la fourniture, livraison et installation d'une unité sanitaire automatisée pour l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

**20.02** Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1204281007

Octroi d'un contrat à l'entreprise Lanco Aménagement Inc. au montant de 947 876,90 \$ taxes incluses pour le réaménagement des terrains de balle aux parcs St-Marcel et de la polyvalente Pointe-aux-Trembles et autorisation d'une dépense de 1 023 228,28 \$ taxes incluses, conformément aux documents de la soumission numéro RP-PARC20-04 (9 soumissionnaires)

**20.03** Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1204281011

Octroi d'un contrat à la firme Les Entreprises Daniel Robert Inc., au montant de 99 466,83 \$, taxes incluses, pour l'installation de conteneurs semi-enfouis dans divers parcs de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles. Autoriser une dépense de 118 225,51 \$, taxes, contingences et incidences incluses. Appel d'offres public PARC20-03 (6 soumissionnaires)

**20.04** Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1204281019

Octroi d'un contrat à l'entreprise Construction Viatek Inc. au montant de 417 673,13 \$, taxes incluses, pour des travaux de construction de dos d'ânes allongés sur rue en enrobé bitumineux par thermorapiéçage, sur différentes rues dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles et autorisation d'une dépense de 452 556,79 \$ - Appel d'offres public numéro ING20-07 (3 soumissionnaires)

**20.05** Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1201163002

Octroi d'un contrat à la firme Av-Tech inc., pour un montant de 128 643,81 \$ taxes incluses, pour des services en plomberie pour divers travaux, dans les parcs municipaux et espaces verts situés sur le territoire de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles, pour une période de deux (2) ans (2020-2021) et autoriser une dépense de 142 440,81 \$ taxes et contingences incluses, avec possibilité de prolongation d'une année supplémentaire - Appel d'offres public 20-18134 (2 soumissionnaires conformes).

**20.06** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1204281024

Octroi de deux (2) contrats pour la location de deux (2) balais, soit un contrat à l'entreprise Balai le Permanent inc. au montant de 36 258,52 \$ taxes incluses et un contrat à l'entreprise Entretiens J.R Villeneuve inc. au montant de 37 748,59 \$ taxes incluses, soit un balai pour chacun des contrats pour les opérations de nettoyage annuel des rues de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles, et autorisation d'une dépense de 74 007,11 \$ - Demande de prix de gré à gré numéro ING20-08 (3 fournisseurs).

**20.07** Appel d'offres sur invitation

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1204281020

Octroi d'un contrat à l'entreprise Multisport synthétique Inc. F.A.S.N. Eclair Plus Peinture au montant de 53 322,92 \$, taxes incluses pour des travaux de nettoyage et de peinture de lampadaires dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles et autorisation d'une dépense au même montant - Appel d'offres sur invitation numéro 20-18023 (4 soumissionnaires)

## 30 – Administration et finances

**30.01** Reddition de comptes

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1202468010

Accuser réception des rapports de décisions déléguées de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles en matière de ressources humaines pour le mois de mars 2020 et en matière de ressources financières pour la période du 29 février au 27 mars 2020. Dépôt des virements de crédits entre activités et dépôt de la liste des transactions sans bon de commande effectuées pour la période du mois de mars 2020.

## 40 – Réglementation

### AVIS DE MOTION ET ADOPTION D'UN PROJET DE RÈGLEMENT

**40.01** Règlement - Avis de motion et adoption d'un projet de règlement

CA Direction des services administratifs et du greffe

Avis de motion du règlement numéro RCA20-30096 intitulé : « Règlement autorisant l'agrandissement et l'occupation, à des fins de garderie ou de centre de la petite enfance, du bâtiment situé au 15990, rue Notre-Dame Est, sur le futur lot assemblé constitué des lots 1 875 530 et 1 875 531 du cadastre du Québec, dans le district de Pointe-aux-Prairies, en vertu de l'article 134 de la Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance (RLRQ c. S-4.1.1) »

**40.02** Règlement - Avis de motion et adoption d'un projet de règlement

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1208238007

Adoption d'un projet de règlement numéro RCA20-30096 intitulé : « Règlement autorisant l'agrandissement et l'occupation, à des fins de garderie ou de centre de la petite enfance, du bâtiment situé au 15990, rue Notre-Dame Est, sur le futur lot assemblé constitué des lots 1 875 530 et 1 875 531 du cadastre du Québec, dans le district de La Pointe-aux-Prairies, en vertu de l'article 134 de la Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance (RLRQ c. S-4.1.1) »

## RAPPORT DE CONSULTATION

**40.03** Rapport de consultation publique

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Dépôt du rapport de consultation écrite et adoption du certificat relatif au déroulement de la consultation écrite tenue du 14 avril au 29 avril 2020 concernant la Résolution sur le projet particulier numéro PP-133

## ADOPTION

**40.04** Règlement - Adoption

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1205270001

Adoption de la résolution numéro PP-133 intitulée : « Projet particulier visant à permettre qu'un bâtiment à usage institutionnel situé au 12230, avenue Fernand-Gauthier, sur le lot numéro 1 057 700, puisse aménager une aire de stationnement en cour avant et installer un équipement récréatif qui empiète dans la marge de recul avant secondaire - District de Rivière-des-Prairies »

## DÉROGATION MINEURE

**40.05** Urbanisme - Dérogation mineure

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1205270003

Désigner comme dossier prioritaire la demande d'approbation d'une demande de dérogation mineure, relativement à la marge de recul arrière minimale d'un bâtiment multifamilial incendié situé au 16225, rue Forsyth - District de La Pointe-aux-Prairies.

## PIIA

**40.06** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1208238005

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), des plans relatifs à l'installation d'une nouvelle porte d'entrée et d'une porte de service pour le bâtiment commercial situé au 12856, rue Sherbrooke Est, sur le lot 1 504 005 - District de Pointe-aux-Trembles

**40.07** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1203469001

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), des plans relatifs à la transformation des enseignes présentes sur le site du commerce situé au 11561, rue Notre-Dame Est, sur le lot 1 093 534 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal - District de Pointe-aux-Trembles.

## ORDONNANCE

**40.08** Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1200040001

Édition de l'ordonnance numéro OCA20-(C-4.1)-011 établissant l'implantation d'une zone scolaire sur la 8e Avenue, entre les rues de Montigny et Ontario, face à l'établissement scolaire situé au 1680 8e Avenue - District de Pointe-aux-Trembles

**40.09** Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* – 1205909003 - ADDENDA

Modification du montant à verser au fonds de compensation pour le stationnement pour la future propriété située au 9181, boulevard Perras, lot projeté numéro 6 285 604 - District de La Pointe-aux-Prairies

## 70 – Autres sujets

**70.01** Levée de la séance

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Levée de la séance

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA :** 24

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CE :** 0

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CM :** 0

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CG :** 0