



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du mardi 1er octobre 2019, à 19 h**

**Centre Récréatif RDP  
7650, boulevard Maurice-Duplessis**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

**10.02** Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

**10.03** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ratification du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 3 septembre 2019, à 19 h et du procès-verbal de correction du 10 septembre 2019

**PÉRIODE DE QUESTIONS ET COMMENTAIRES DU PUBLIC**

**PÉRIODE DE COMMENTAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**

**DÉPÔT DE DOCUMENTS**

## 20 – Affaires contractuelles

### 20.01 Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1194281038

Octroi d'un contrat à la firme Deric Construction inc., pour un montant de 6 539 266,36 \$, taxes incluses, pour l'aménagement de la plage de l'Est - Lot 2 - Construction d'une jetée et d'une promenade riveraine et autorisation d'une dépense totale de 7 293 193,00 \$, taxes incluses, le tout conformément à l'appel d'offres numéro RP-PARC18-05 (2 soumissionnaires)

### 20.02 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1173692001 - ADDENDA

Ratifier une dépense additionnelle de 25 663,57 \$, taxes incluses du contrat accordé à la compagnie 2632-2990 Québec inc. - Les Excavations DDC, pour la location d'une rétrocaveuse de marque John Deere, modèle 410J, avec opérateur, pour les activités d'aqueduc et d'égout, et ce, conformément au document d'appel d'offres numéro 14-13789 et autoriser la ratification d'une dépense additionnelle de 25 663,57 \$, taxes incluses pour ce faire

### 20.03 Entente

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1193704001

Approuver la convention de prêt entre le Musée de la civilisation et l'arrondissement de Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles d'une durée de quatre (4) mois débutant le 21 octobre 2019 et se terminant le 26 février 2020 pour la tenue de l'exposition "Clémence DesRochers. De la Factrie au Musée", qui sera présentée à la maison de la culture de Pointe-aux-Trembles ainsi que le contrat d'exposition itinérante entre le Musée des beaux-arts de Sherbrooke et l'Arrondissement pour la location de l'exposition

## 30 – Administration et finances

### 30.01 Approbation des recommandations des comités et commissions

CA Direction du développement du territoire et études techniques

Dépôt du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles pour la séance régulière du 9 août 2019

### 30.02 Approbation des recommandations des comités et commissions

CA Direction du développement du territoire et études techniques

Dépôt du procès-verbal du comité de circulation de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles pour la séance régulière du 19 juin 2019

**30.03** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1195057008 - ADDENDA

Modification de la résolution CA19 30 09 0299, adopté lors de la séance du conseil du 3 septembre 2019

**30.04** Reddition de comptes

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1194230008

Accuser réception des rapports de décisions déléguées de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles en matière de ressources humaines pour la période du mois d'août 2019 et en matière de ressources financières pour la période du 27 juillet au 23 août 2019. Dépôt des virements de crédits entre activités, pour la période du mois d'août 2019 et dépôt de la liste des transactions sans bon de commande effectuées pour la période du mois d'août 2019

## 40 – Réglementation

### AVIS DE MOTION ET ADOPTION DE PROJET DE RÈGLEMENT

**40.01** Règlement - Avis de motion et adoption d'un projet de règlement

CA Direction des services administratifs et du greffe

Avis de motion du règlement numéro RCA19-30090 « Règlement sur le traitement des membres du conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles »

**40.02** Règlement - Avis de motion et adoption d'un projet de règlement

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1195057010

Présentation et adoption du projet de règlement numéro RCA19-30090 intitulé : « Règlement sur le traitement des membres du conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles »

### RAPPORT DE CONSULTATION PUBLIQUE

**40.03** Rapport de consultation publique

CA Direction du développement du territoire et études techniques

Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique tenue le 19 septembre 2019, relativement au premier projet de résolution numéro PP-129 intitulée « Projet particulier visant à permettre la construction et l'occupation d'un bâtiment résidentiel à des fins de l'usage « habitation collective » située au 16330, rue Bureau, sur le lot 1 876 189 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal - District de La Pointe-aux-Prairies. »

**40.04** Rapport de consultation publique

CA Direction du développement du territoire et études techniques

Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique tenue le 24 septembre 2019, relativement au premier projet de résolution numéro PP-130 intitulée « Projet particulier visant à permettre l'aménagement d'une aire de stationnement à l'intérieur d'une cour avant du bâtiment sis au 13201, rue Sherbrooke Est sur le lot 1 504 980 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal - District de Pointe-aux-Trembles. »

## **ADOPTION DE SECOND PROJET**

**40.05** Règlement - Adoption du second projet

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1190565012

Adoption du second projet de la résolution PP-129 intitulée « Projet particulier visant à permettre la construction et l'occupation d'un bâtiment résidentiel situé au 16330, rue Bureau à des fins de l'usage « habitation collective » sur le lot 1 876 189 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal - District de la Pointe-aux-Prairies »

**40.06** Règlement - Adoption du second projet

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1190565014

Adoption du second projet de la résolution PP-130 intitulée « Projet particulier visant à permettre l'aménagement d'une aire de stationnement à l'intérieur d'une cour avant du bâtiment sis au 13201, rue Sherbrooke Est sur le lot 1 504 980 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal - District de Pointe-aux-Trembles »

## **ADOPTION**

**40.07** Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1193469010

Adoption de la résolution numéro PP-128 intitulée : « Projet particulier visant à permettre la construction de deux (2) bâtiments commerciaux projetés aux 12230 et 12260, rue Sherbrooke Est, sur les lots projetés portant les numéros 6 317 270 et 6 317 271 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal - District de Pointe-aux-Trembles »

## **DÉROGATION MINEURE**

**40.08** Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1195270006 - ADDENDA

Demande d'approbation, dans le cadre d'une demande de dérogation mineure relativement à la superficie minimale de deux lots prévus sur un terrain situé au 12345, 94e Avenue - District de La Pointe-aux-Prairies

## PIIA

**40.09** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1198238007

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), des plans relatifs à l'installation de deux enseignes à plat et au sol pour un commerce situé aux 1300-1400, boulevard Saint-Jean-Baptiste, local 102, sur le lot 1 093 085 - District de Pointe-aux-Trembles

**40.10** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1190565017

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), des plans relatifs à l'affichage pour un bâtiment commercial situé aux 7825 à 7829, boulevard Henri-Bourassa Est, sur les lots portant les numéros 1 278 964 et 1 278 966 - District de Rivière-des-Prairies

**40.11** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1190565018

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), des plans relatifs à l'affichage pour un bâtiment commercial situé au 500, boulevard Saint-Jean-Baptiste, sur le lot portant le numéro 1 092 985 - District de Pointe-aux-Trembles

**40.12** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1190565019

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), des plans relatifs à la construction d'une jetée et d'une promenade et à l'aménagement du terrain de la Plage de l'Est - Phase 2 des travaux - sur le terrain de la Plage de l'Est situé sur les lots portant les numéros 6 073 401 et 1 875 960 - District de La Pointe-aux-Prairies

**40.13** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1190565021

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), des plans relatifs à l'affichage sur le terrain du bâtiment situé au 7650, boulevard Maurice-Duplessis, sur le lot existant portant le numéro 3 149 705 - District de Rivière-des-Prairies

**40.14** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1190565020

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), des plans relatifs à l'affichage pour un bâtiment institutionnel situé au 12090, rue Notre-Dame Est, sur le lot numéro 5 303 596 - District de Pointe-aux-Trembles

**40.15** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1198238008

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), des plans relatifs à l'installation d'enseignes à plat et au sol pour un bâtiment commercial situé au 11850, rue Sherbrooke Est, sur le lot 6 103 869 - District de Pointe-aux-Trembles

**40.16** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1193469014

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), des plans relatifs à l'installation de quatre (4) enseignes pour un commerce situé au 11837, rue Notre-Dame Est, sur le lot 1 092 272 - District de Pointe-aux-Trembles

**40.17** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1195270009

Demande d'amendement de la résolution CA18 30 02 0034, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), de l'aménagement de terrain pour un bâtiment résidentiel multifamilial jumelé situé au 17000, boulevard Gouin Est - District de La Pointe-aux-Prairies

**40.18** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1195270010

Demande d'amendement de la résolution CA18 30 02 0035, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), de l'aménagement de terrain pour un bâtiment résidentiel multifamilial jumelé situé au 16281, rue Forsyth - District de La Pointe-aux-Prairies

**40.19** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1193469016

Demande d'amendement de la résolution CA08 30 11 0479, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), des plans relatifs à l'architecture du modèle, les matériaux de parement extérieur, l'aménagement du terrain ainsi que l'implantation du bâtiment résidentiel unifamilial projetée sur le lot 4 286 696 - District de La Pointe-aux-Prairies

## ORDONNANCE

**40.20** Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1192971002 -  
ADDENDA

Approbation de la programmation amendée des événements publics dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles pour l'année 2019, édicition des ordonnances et autorisation de l'occupation du domaine public

### 50 – Ressources humaines

**50.01** Nomination

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1192700010

Titularisation d'un employé auxiliaire col bleu, matricule 100136953, en vue de la permanence d'emploi dans le cadre du remplacement d'un employé titulaire de la Ville de Montréal pour l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles

### 70 – Autres sujets

**70.01** Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 35**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0**