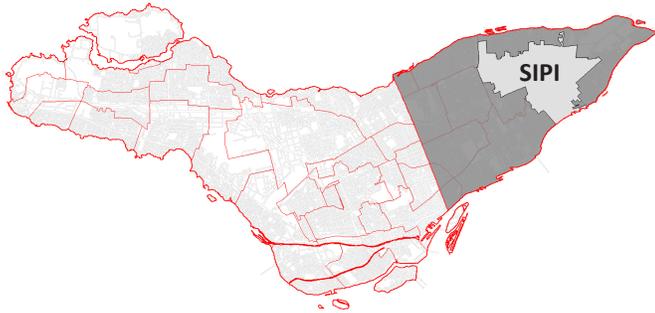


Territoire de l'Est de Montréal



La revitalisation de l'Est de Montréal, une grande priorité pour la Ville de Montréal

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec ont signé la Déclaration pour revitaliser l'Est de Montréal, dans laquelle ils se sont engagés à réaliser la revitalisation de ce territoire.

L'Est de Montréal regroupe plusieurs infrastructures stratégiques, comme le Port de Montréal, le Parc olympique, ou encore les institutions d'Espace pour la vie, le plus important complexe muséal en sciences de la nature au Canada. Il comprend aussi plusieurs terrains industriels à fort potentiel de développement, notamment le secteur industriel de la Pointe-de-l'Île (SIPI) qui est le plus grand projet de revitalisation industrielle de l'histoire du Canada.

Dans le cadre de cette publication, les données présentées portent sur le territoire situé à l'est de l'agglomération de Montréal à partir de l'avenue Papineau. Ce territoire s'étend, ainsi, sur près de 148 km², représentant environ 30 % du territoire de l'ensemble de l'agglomération de Montréal.

ZOOM SUR LE SECTEUR INDUSTRIEL DE LA POINTE-DE-L'ÎLE (SIPI)



Superficie	32 km² 6,4 % de la superficie de l'agglomération
Emploi total en 2023	43 600 emplois 3,8 % des emplois de l'agglomération
Établissements d'affaires en 2023	2 100 établissements 3,2 % des établissements de l'agglomération

Source : Statistique Canada.

- Le SIPI jouit d'un emplacement stratégique qui permet d'accéder rapidement aux autoroutes 20, 25 et 40 et aux infrastructures portuaires et ferroviaires. Il offre donc une intermodalité complète pour le transport des marchandises, tant vers les marchés intérieurs que pour l'importation et l'exportation.
- L'écosystème des entreprises du SIPI est propice à l'implantation de nouvelles grappes industrielles axées sur la transition écologique et l'innovation.
- Plusieurs grands projets en voie d'être réalisés dans l'Est de l'Île devraient également contribuer à l'attractivité du SIPI, notamment :
 - le prolongement de la ligne bleue du métro jusqu'à Anjou
 - la création d'un système de transport collectif structurant (projet structurant de l'Est)
 - l'aménagement et le réaménagement d'axes routiers importants
 - la préservation des milieux naturels et l'implantation d'un corridor vert (Pôle nature de l'Est)

[Pour en savoir plus...](#)

Évolution de la population, Est de Montréal et agglomération de Montréal, 2016-2021

	Est de Montréal		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population totale en 2016	683 395		1 942 044	
Population totale en 2021	699 636		2 004 265	
Croissance de 2016-2021 (en nombre)	16 241		62 221	
Taux de croissance de 2016-2021 (en %)	2,4		3,2	

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Près de 35 % de la population de l'agglomération réside dans l'Est de Montréal

Entre 2016 et 2021, l'Est de Montréal a enregistré une croissance démographique de 2,4 % et compte 16 241 habitants de plus qu'il y a cinq ans. Ainsi, en 2021, on recensait près de 700 000 résidents dans le secteur, soit 34,9 % de la population totale de l'agglomération de Montréal.

L'agglomération de Montréal a, pour sa part, enregistré une croissance démographique de 3,2 % entre 2016 et 2021.

Population totale selon les grands groupes d'âge, Est de Montréal et agglomération de Montréal, 2021

	Est de Montréal		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population totale selon l'âge	699 636	100,0	2 004 265	100,0
0 à 14 ans	113 925	16,3	309 765	15,5
15 à 64 ans	461 170	65,9	1 343 175	67,0
65 ans et plus	124 535	17,8	351 325	17,5
Âge moyen de la population	41,3	--	41,0	--

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Les personnes en âge de travailler comptent pour 66 % de la population de l'Est de Montréal

La population du secteur est composée de :

- 16,3 % d'enfants de moins de 15 ans;
- 65,9 % de personnes en âge de travailler (population âgée de 15 à 64 ans);
- et de 17,8 % d'aînés, âgés de 65 ans et plus.

L'Est de Montréal compte, ainsi, une plus faible proportion de personnes en âge de travailler que ce qui est observé à l'échelle de l'agglomération (67 %).

Population de 15 ans et plus selon la situation d'activité, Est de Montréal et agglomération de Montréal, 2021

	Est de Montréal		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population de 15 ans et plus	569 925	100,0	1 650 135	100,0
Population active	367 400	--	1 081 640	--
Personnes occupées	331 285	--	971 245	--
Chômeurs	36 045	--	110 395	--
Taux d'activité	--	64,5	--	65,5
Taux d'emploi	--	58,1	--	58,9
Taux de chômage	--	9,8	--	10,2

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Une forte proportion des résidents de l'Est de Montréal occupe un emploi

En 2021, près de 65 % des résidents de l'Est de Montréal faisaient partie de la population active, qui inclut autant les personnes en emploi que les chômeurs.

La part de la population de 15 ans et plus résidant dans l'Est de Montréal qui occupait un emploi s'établit à 58,1 %, soit un taux qui se rapproche de celui de l'ensemble de l'agglomération de Montréal (58,9 %). Le taux de chômage dans l'Est de Montréal a, pour sa part, atteint 9,8 %, soit un taux inférieur à celui enregistré à l'échelle de l'agglomération de Montréal (10,2 %).

Revenu moyen de la population de 15 ans et plus, Est de Montréal et agglomération de Montréal, 2015-2020

	Est de Montréal	Agglomération de Montréal
	\$	\$
Revenu total moyen en 2015	35 732	43 670
Revenu total moyen en 2019	41 119	50 000
Revenu total moyen en 2020	44 578	53 250
Variation 2015-2020 (en \$)	+ 8 846	+ 9 580

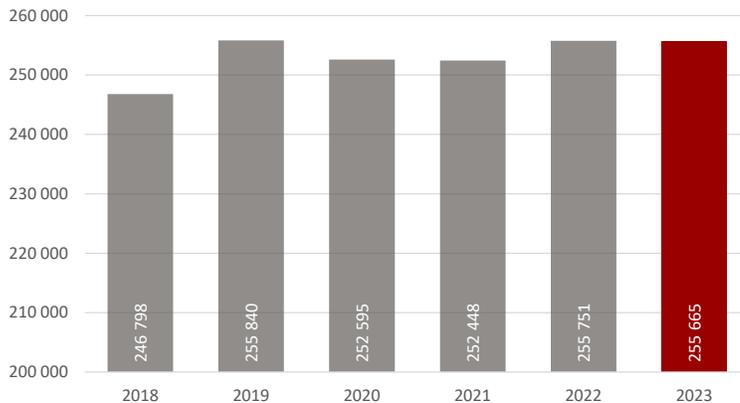
Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021.

Le revenu moyen de la population de 15 ans et plus s'élevait à près de 45 000 en 2020

Le revenu moyen d'emploi de la population âgée de 15 ans et plus résidant dans l'Est de Montréal s'établissait, au dernier recensement, à 44 578 \$, alors qu'il s'élevait à moins de 36 000 \$ en 2015. Il s'agit d'une augmentation de près de 9 000 \$ en 5 ans.

À noter que les transferts gouvernementaux, dont a bénéficié une forte proportion de la population pendant la pandémie, ont contribué à faire augmenter, de manière considérable, les revenus de certains particuliers.

Évolution de l'emploi total, Est de Montréal, 2018-2023



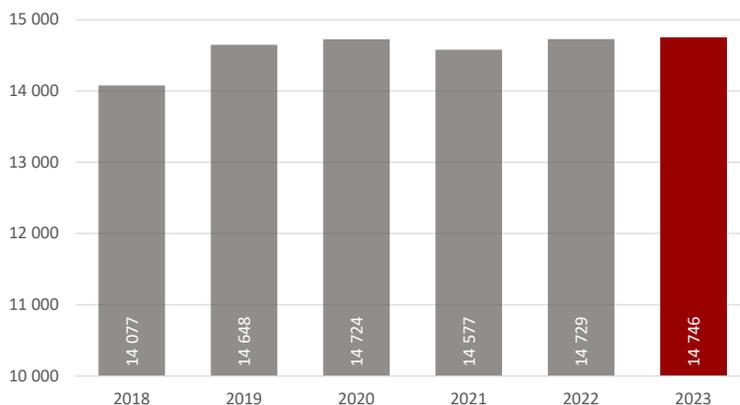
Source : Statistique Canada, estimations à partir du Registre des entreprises.

L'emploi a augmenté de 3,6 % dans l'Est de Montréal entre 2018 et 2023

Selon les estimations basées sur les données du registre des entreprises de Statistique Canada, on dénombrait 255 665 emplois dans l'Est de Montréal en 2023, tous secteurs confondus. Ils comptent pour 22,5 % des 1,1 million d'emplois dénombrés dans l'agglomération de Montréal.

À noter qu'entre 2018 et 2023, l'emploi a crû de 3,6 % dans l'Est de Montréal alors qu'au cours de la même période, la croissance de l'emploi a été de 2,1 % dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal.

Évolution du nombre d'établissements d'affaires, Est de Montréal, 2018-2023



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises.

Près de 23 % des établissements d'affaires de l'agglomération sont localisés dans l'Est de Montréal

En 2023, on dénombrait 14 746 établissements d'affaires dans l'Est de Montréal. Ce territoire regroupe, ainsi, près de 23 % des 64 649 établissements d'affaires recensés dans l'agglomération de Montréal. Cette proportion a peu varié au cours des cinq dernières années puisqu'elle était de 22,7 % en 2018.

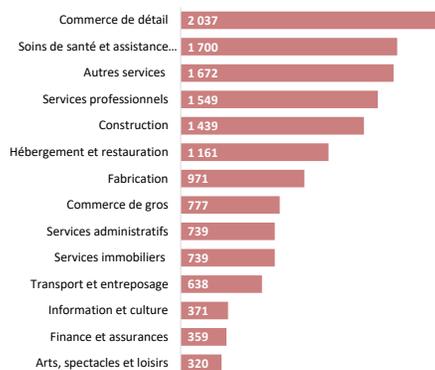
On note, par ailleurs, que le nombre d'établissements d'affaires a augmenté de 4,75 % sur le territoire de l'Est de Montréal entre 2018 et 2023. À l'échelle de l'agglomération, la croissance a été de 4,2 % au cours de la même période.

Établissements d'affaires selon la taille, Est de Montréal et agglomération de Montréal, 2023

	Est de Montréal		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Total - avec employés	14 746	100,0	64 649	100,0
Moins de 10	10 330	70,1	44 861	69,4
10 à 49	3 496	23,7	15 241	23,6
50 à 99	530	3,6	2 490	3,9
100 à 199	228	1,5	1 129	1,7
200 à 499	109	0,7	605	0,9
500 et plus	53	0,4	323	0,5

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises.

Établissements d'affaires dans les principaux secteurs d'activité, Est de Montréal, 2023



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises.

Commerce de rue selon l'usage et le type d'implantation, Est de Montréal et agglomération de Montréal, 2024

	Est de Montréal		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Ensemble des locaux à usage commercial	7 744	100,0	28 462	100,0
Nombre de locaux vacants	996	--	4 005	--
Taux de vacance	12,9	--	14,1	--
Nombre hors-SDC	6 046	78,1 %	17 772	62,3
Nombre dans les SDC	995	12,8	7 368	25,9
Nombre dans les centres commerciaux	693	8,9	3 233	11,4
Nombre dans les marchés publics	10	0,1	139	0,5

Source : Enquête terrain des locaux commerciaux, Ville de Montréal, 2024. Compilation : Division de l'intelligence économique.

Note : Établie en 2021, l'enquête terrain recense annuellement les locaux destinés à une activité économique, situés au niveau du rez-de-chaussée et au sous-sol, à travers l'agglomération de Montréal. La collecte de 2024 a été effectuée entre les mois de mai et d'août.

Un peu plus de 70 % des établissements d'affaires de l'Est de Montréal ont moins de 10 employés

Plus de 70 % des établissements d'affaires recensés sur le territoire de l'Est de Montréal comptent moins de 10 employés. Les entreprises comptant entre 10 et 100 employés représentent, quant à elles, 27,3 % de l'ensemble des établissements. Ainsi, 97,4 % des établissements localisés dans l'Est de Montréal sont de petites entreprises. On dénombre également, 337 établissements de 100 à 499 employés et 53 entreprises de 500 employés et plus sur ce territoire. Ils comptent, ensemble, pour 2,6 % de tous les établissements recensés dans l'Est.

Plus de 2 000 établissements de commerce de détail recensés dans l'Est de Montréal en 2023

Dans l'ensemble des établissements d'affaires dénombrés dans l'Est de Montréal, 2 037 sont reliés au commerce de détail, représentant 13,8 % du total. Le secteur des soins de santé et de l'assistance sociale (11,5 %), celui des autres services (11,3 %), ainsi que celui des services professionnels, scientifiques et techniques (10,5 %) figurent parmi les principaux secteurs d'activité du territoire.

On dénombre également près de 1 000 établissements du secteur de la fabrication sur le territoire de l'Est de Montréal. Ils sont principalement spécialisés dans la fabrication de produits métalliques (15,2 %), la fabrication d'aliments (14,2 %), ainsi que la fabrication de meubles et de produits connexes (12,4 %).

Le taux de vacance des locaux commerciaux s'établit à près de 13 % dans l'Est de Montréal en 2024

En 2024, on recensait 7 744 locaux commerciaux (locaux destinés à la pratique d'une activité économique, excluant les activités industrielles et institutionnelles), situés au niveau du rez-de-chaussée et au sous-sol, dans l'Est de Montréal. Ils comptaient pour un peu plus de 27 % de tous les locaux commerciaux dénombrés sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

Parmi les 7 744 locaux commerciaux recensés dans l'Est de Montréal en 2024, 996 étaient vacants, ce qui correspond à un taux de vacance de 12,9 %. Il s'agit d'un taux relativement stable par rapport à celui enregistré en 2023 (12,6 %). À noter qu'en 2024, le taux de vacance à l'échelle de l'agglomération de Montréal s'élevait à 14,1 %.