

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

16 JUIN 2023

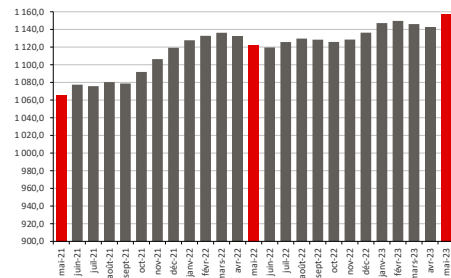
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

Données mises à jour
cette semaine

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2023 - Agglomération de Montréal
1 157 600 personnes en emploi

↑ var. avril 2023
+ 1,3 %

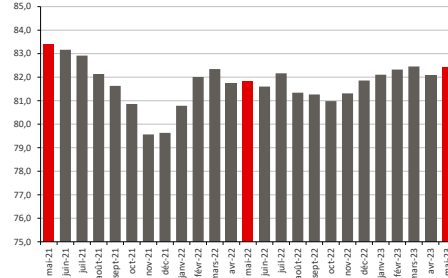
↑ var. mai 2022
+ 3,1 %

On dénombrait 1 157 600 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mai 2023, en hausse de 1,3 % (+ 15 100 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 3,1 % (+ 34 900 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en mai 2022.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2023 - Agglomération de Montréal
82,4 % part de l'emploi à temps plein

↑ var. avril 2023
+ 0,3 point de %

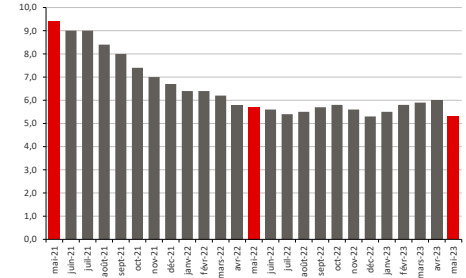
↑ var. mai 2022
+ 0,6 point de %

La part de l'emploi à temps plein a augmenté de 0,3 point de pourcentage au cours du dernier mois dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 82,4 % en mai 2023. À pareille date l'an dernier, la part des postes à temps plein dans l'ensemble des postes occupés s'établissait à 81,8 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2023 - Agglomération de Montréal
5,3 % taux de chômage

↓ var. avril 2023
- 0,7 point de %

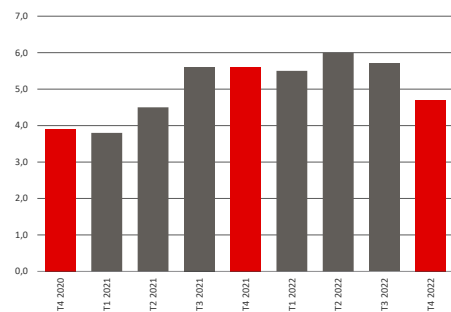
↓ var. mai 2022
- 0,4 point de %

Le taux de chômage a diminué de 0,7 point de pourcentage entre les mois d'avril et de mai 2023 dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 5,3 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 5,7 %.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

4^e trimestre 2022 - Agglomération de Montréal
4,7 % taux de postes vacants

↓ var. T3 2022
- 0,3 point

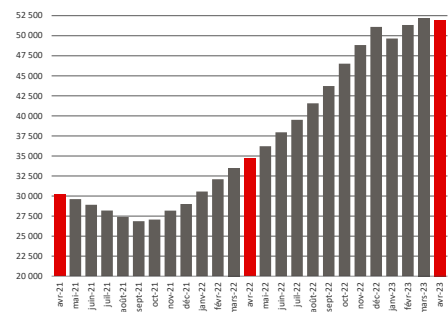
↓ var. T4 2021
- 0,9 point

Statistique Canada évalue à 4,7 % le taux de postes vacants au 4^e trimestre de 2022 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,3 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. L'enquête estime que 63 910 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4^e trimestre 2022, soit 10 085 postes de moins que ce qui avait été enregistré un an auparavant.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Avril 2023 - Agglomération de Montréal
51 955 bénéficiaires

↓ var. mars 2023
- 0,5 %

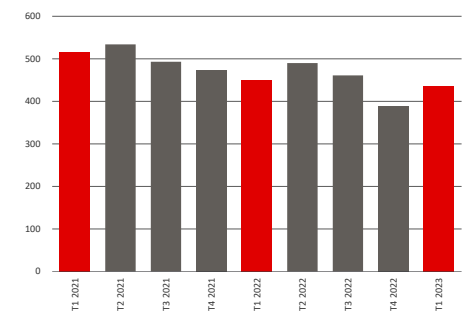
↑ var. avril 2022
+ 49,8 %

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 51 955 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en avril dernier, en baisse de 0,5 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 49,8 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en avril 2022.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1^{er} trimestre 2023 - Agglomération de Montréal
437 faillites de consommateurs

↑ var. T4 2022
+ 12,3 %

↓ var. T1 2022
- 3,1 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 437 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre de 2023, soit 12,3 % de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une diminution de 3,1 % par rapport aux 451 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

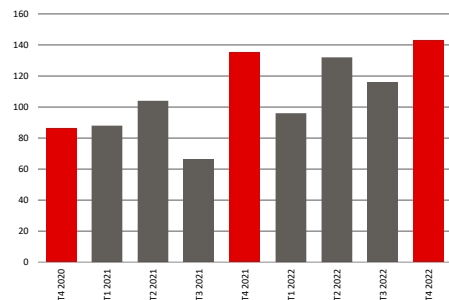
16 JUIN 2023

Données mises à jour
cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1^{er} trimestre 2023 - Agglomération de Montréal
177 faillites d'entreprises

↑ var. T4 2022
+ 23,8 %

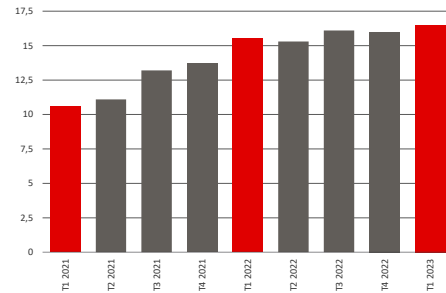
↑ var. T1 2022
+ 84,4 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 177 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre de 2023, soit 23,8 % de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 84,4 % par rapport aux 96 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2023 - Quartier central des affaires
16,5 % taux d'occupation

↑ var. T4 2022
+ 0,5 point de %

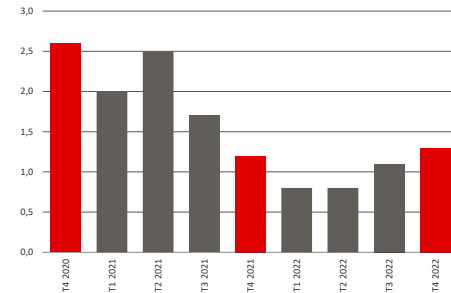
↑ var. T1 2022
+ 1,0 point de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 0,5 point de pourcentage entre le 4^e trimestre de 2022 et le 1^{er} trimestre 2023, selon CBRE, passant de 16,0 % à 16,5 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 1,0 point de pourcentage par rapport au taux de 15,5 % enregistré au 1^{er} trimestre 2022.

ESPACES INDUSTRIELS

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2023 - Couronne centrale
1,4 % taux d'occupation

↑ var. T4 2022
+ 0,1 point de %

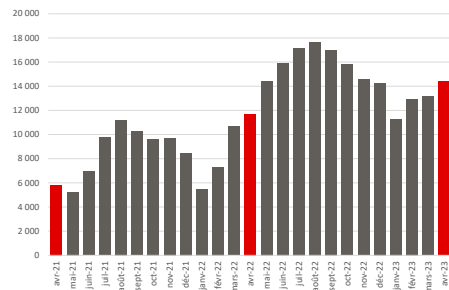
↑ var. T1 2022
+ 0,6 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a légèrement augmenté entre le 4^e trimestre de 2022 et le 1^{er} trimestre 2023, selon CBRE, et s'est établi à 1,4 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,6 point de pourcentage par rapport au taux de 0,8 % enregistré au 1^{er} trimestre 2022.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2023 - Agglomération de Montréal
14 400 unités occupées

↑ var. mars 2023
+ 9,5 %

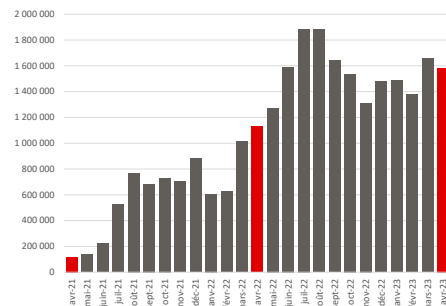
↑ var. avril 2022
+ 23,3 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 14 400 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en avril 2023, en hausse de 9,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 23,3 % par rapport à avril 2022.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2023 - Agglomération de Montréal
1 584 495 passagers

↓ var. mars 2023
- 4,2 %

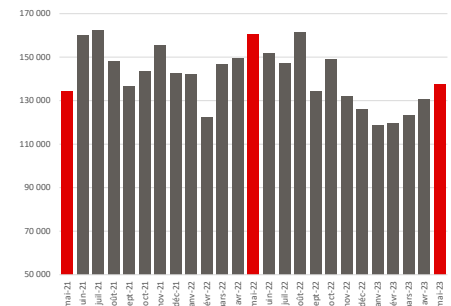
↑ var. avril 2022
+ 40,2 %

Au total, 1 584 495 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en avril dernier, en baisse de 4,2 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a diminué de 0,6 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada, de 4,4 % sur les vols internationaux et de 8,3 % sur les vols transfrontaliers.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Mai 2023 - Agglomération de Montréal
137 501 conteneurs équivalents 20 pieds

↑ var. avril 2023
+ 5,2 %

↓ var. mai 2022
- 14,3 %

Au total, 137 501 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en mai 2023, en hausse de 5,2 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 14,3 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en mai 2022.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

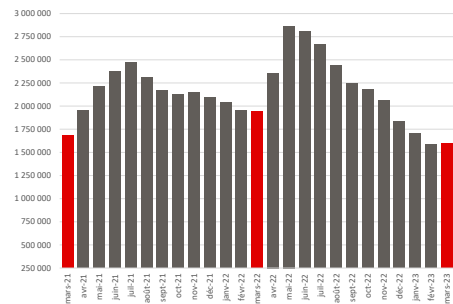
16 JUIN 2023

Données mises à jour
cette semaine

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Mars 2023 - RMR de Montréal
1,6 G\$ investis

↑ var. février 2023
+ 0,6 %

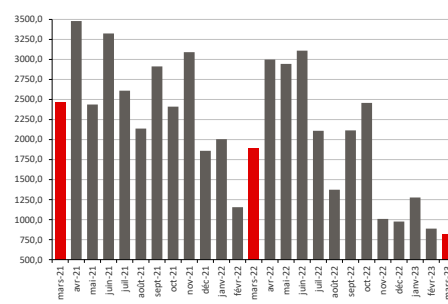
↓ var. mars 2022
- 17,8 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 0,6 % en un mois pour s'établir à près de 1,6 G\$ en mars 2023. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 17,8 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en mars 2022.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Mars 2023 - RMR de Montréal
818 unités mises en chantier

↓ var. février 2023
- 7,9 %

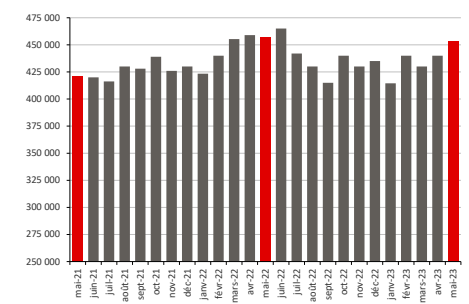
↓ var. mars 2022
- 56,9 %

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 818 unités résidentielles ont été mises en chantier en mars 2023 sur le territoire de la RMR de Montréal, en baisse de 7,9 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 56,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré en mars 2022.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Mai 2023 - Agglomération de Montréal
453 500 \$

↑ var. avril 2023
+ 3,1 %

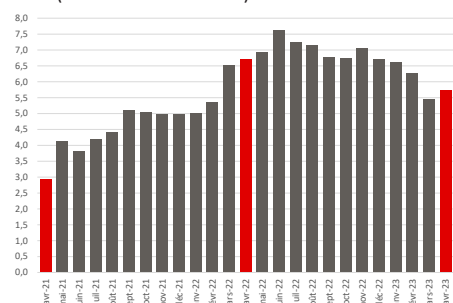
↓ var. mai 2022
- 0,8 %

Le prix de vente médian des copropriétés s'élevait à 453 500 \$ en avril 2023 dans l'agglomération de Montréal, en hausse de 3,1 % par rapport au mois précédent. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 7,6 % et celui des plex a diminué de 0,6 % pour s'établir, respectivement, à 735 000 \$ et 760 628 \$.

INFLATION

TAUX D'INFLATION

En % (variation sur 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Avril 2023 - RMR de Montréal
5,8 % par rapport à avril 2022

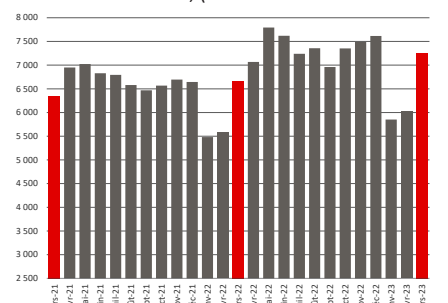
↑ var. mars 2023
+ 0,3 point de %

Le taux d'inflation a augmenté de 0,3 point de pourcentage en avril, par rapport au mois précédent, pour s'établir à 5,8 % dans la région métropolitaine de Montréal. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'est établi à 4,8 % en avril (+ 0,1 point) et celui du Canada à 4,4 % (+ 0,1 point).

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Mars 2023 - RMR de Montréal
7,3 G\$

↑ var. février 2023
+ 20,5 %

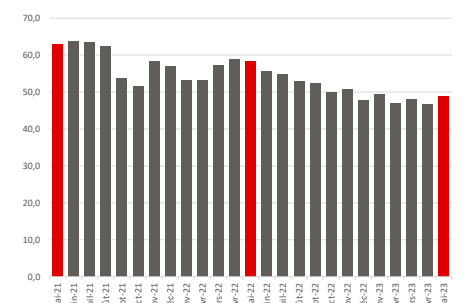
↑ var. mars 2022
+ 9,0 %

Les ventes au détail ont augmenté de 20,5 % entre les mois de février et de mars 2023, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à près de 7,3 G\$. Il s'agit, par ailleurs, d'une augmentation de 9,0 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en mars 2022.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Mai 2023 - Québec
48,8

↑ var. avril 2023
+ 2,2 points

↓ var. mai 2022
- 9,5 points

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 48,8 en mai 2023, en hausse de 2,2 points par rapport à celui de 46,6 enregistré en avril. La confiance des PME du Québec est, par ailleurs, inférieure de 9,5 points à ce qu'elle était il y a un an, soit en mai 2022.