



CHANTIERS DE CONSTRUCTION EN COURS

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Mai 2014

	Nombre de chantiers	Valeur (M \$)
Agglomération de Montréal	86	11 337,7
Montréal	79	10 369,4
Ahuntsic-Cartierville	1	22,0
Anjou	0	0,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	9	3 143,6
Lachine	3	146,8
LaSalle	0	0,0
Le Plateau-Mont-Royal	0	0,0
Le Sud-Ouest	7	570,4
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	0	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	5	551,5
Montréal-Nord	2	84,3
Outremont	1	120,0
Pierrefonds-Roxboro	2	91,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	5	455,9
Rosemont-La Petite-Patrie	6	185,5
Saint-Laurent	6	670,0
Saint-Léonard	3	121,9
Verdun	3	255,0
Ville-Marie	22	3 686,5
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3	175,0
Divers arrondissements	1	90,0
Baie d'Urfé	0	0,0
Beaconsfield	1	50,0
Côte-Saint-Luc	0	0,0
Dollard Des-Ormeaux	0	0,0
Dorval	5	869,0
Hampstead	0	0,0
Kirkland	0	0,0
Montréal-Est	0	0,0
Montréal-Ouest	0	0,0
Mont-Royal	0	0,0
Pointe-Claire	0	0,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0,0
Senneville	0	0,0
Westmount	0	0,0
Agglomération/Diverses villes	1	49,3

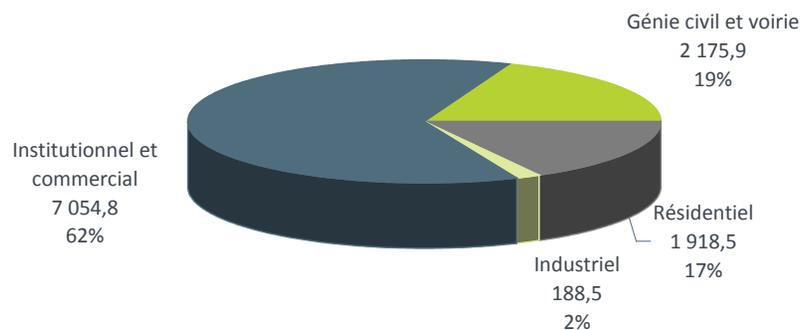
Une publication de Montréal en statistiques
 Division de la planification urbaine
 Direction de l'urbanisme
 Service de la mise en valeur du territoire

86 CHANTIERS EN COURS 11,3 MILLIARDS DE DOLLARS D'INVESTISSEMENTS

La Commission de la construction du Québec a récemment publié la liste des chantiers de 5 M \$ et plus en cours au mois de mai 2014 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Nos compilations spéciales révèlent que :

- parmi les chantiers en cours sur l'île de Montréal, on compte 36 projets institutionnels et commerciaux, 29 projets résidentiels, 19 projets de génie civil et de voirie ainsi que 2 projets industriels;
- l'institutionnel et le commercial comptent pour 62 % de la valeur totale des chantiers, soit 7,1 G\$, alors que la valeur des projets résidentiels s'élève à 1,9 G\$, soit 17 % des investissements totaux;
- les trois arrondissements qui bénéficient le plus des sommes investies dans la ville de Montréal sont ceux de Ville-Marie (33 %), de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (28 %) et de Saint-Laurent (6 %).

Répartition de la valeur des investissements selon la catégorie





Répartition du nombre et de la valeur des chantiers selon le territoire et le type de construction, chantiers de 5 M\$ et plus

	Résidentiel		Industriel		Institutionnel et commercial		Génie civil et voirie		Total	
	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)
Agglomération de Montréal	29	1 918,5	2	188,5	36	7 054,8	19	2 175,9	86	11 337,7
Montréal	28	1 874,5	2	188,5	33	6 694,8	16	1 611,6	79	10 369,4
Ahuntsic-Cartierville	1	22,0	-	-	-	-	-	-	1	22,0
Anjou	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3	197,0	-	-	5	2 914,6	1	32,0	9	3 143,6
Lachine	-	-	-	-	2	128,5	1	18,3	3	146,8
LaSalle	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Le Plateau Mont-Royal	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Le Sud-Ouest	3	148,0	-	-	1	35,0	3	387,4	7	570,4
L'Île-Bizard-Sainte-Genève	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	2	425,0	1	13,5	2	113,0	-	-	5	551,5
Montréal-Nord	-	-	-	-	1	28,0	1	56,3	2	84,3
Outremont	-	-	-	-	-	-	1	120,0	1	120,0
Pierrefonds-Roxboro	1	25,0	-	-	-	-	1	66,0	2	91,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	-	-	-	-	1	5,3	4	450,6	5	455,9
Rosemont-La Petite-Patrie	1	10,0	-	-	5	175,5	-	-	6	185,5
Saint-Laurent	1	140,0	1	175,0	3	230,0	1	125,0	6	670,0
Saint-Léonard	1	30,0	-	-	2	91,9	-	-	3	121,9
Verdun	2	130,0	-	-	-	-	1	125,0	3	255,0
Ville-Marie	12	662,5	-	-	9	2 883,0	1	141,0	22	3 686,5
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	1	85,0	-	-	2	90,0	-	-	3	175,0
Divers arrondissements	-	-	-	-	-	-	1	90,0	1	90,0
Baie d'Urfé	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Beaconsfield	-	-	-	-	1	50,0	-	-	1	50,0
Côte-Saint-Luc	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Dollard Des-Ormeaux	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Dorval	1	44,0	-	-	2	310,0	2	515,0	5	869,0
Hampstead	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Kirkland	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Montréal-Est	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Montréal-Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Mont-Royal	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Pointe-Claire	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Senneville	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Westmount	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Agglomération/Diverses villes	-	-	-	-	-	-	1	49,3	1	49,3

Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Mai 2014



Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis décembre 2013) apparaissent en rouge

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
R - Résidentiel
IC - Institutionnel et commercial
IND - Industriel

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Beaconsfield	Avenue St-Elm	Centres Batshaw	Construction d'un centre jeunesse	50,0	2013/09	2015/02	IC
Dorval	Échangeur Dorval	Ministère des Transports	Réaménagement de l'échangeur Dorval	500,0	2009/06	2019/12	GCV
Dorval	700 Leigh-Capreol	Aéroports de Montréal	Aménagement et agrandissement de l'aéroport	290,0	2013/01	2016/12	IC
Dorval	Rue Mousseau-Vermette/rue Bouchard	Groupe Cardinal-Hardy	Développement résidentiel « Espace MV »	44,0	2009/06	2014/09	R
Dorval	1295, ave Dawson	Ville de Dorval	Construction d'un complexe sportif	20,0	2013/07	2015/04	IC
Dorval	Tunnel Dorval	Ministère des Transports	Asphaltage et enlèvement de paralumes	15,0	2013/10	2014/05	GCV
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	10150, Place de l'Acadie	Groupe Tyron	Immeuble de copropriétés Place de l'Acadie	22,0	2013/08	2014/08	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	1075, boul. Décarie	CUSM / Groupe immobilier santé McGill (PPP)	Construction d'hôpital CUSM, site Glen	1 343,0	2010/06	2014/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3175, chemin de la Côte-Sainte-Catherine	CHU Sainte-Justine	Construction et modernisation d'hôpital, projet « Grandir en santé »	995,0	2006/03	2017/02	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3755, chemin de la Côte-Sainte-Catherine	Hôpital général juif de Montréal	Construction du Pavillon K et modernisation	426,0	2010/12	2014/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	993, boul. Décarie (Site Glen)	Hôpital Shriners	Construction d'un hôpital	127,0	2013/04	2015/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Avenue Victoria - Jean-Talon - De la Savane	Le groupe Devmont	Projet immobilier « Rouge Condominiums »	120,0	2010/08	2015/08	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	5055 - 5059, rue Paré	Construction Garbarino	Immeuble de copropriétés « Ma Condos »	57,0	2011/12	2014/07	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Boul. Décarie (site Glen)	Ville de Montréal	Travaux d'infrastructures municipales	32,0	2010/12	2015/09	GCV
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	6400, avenue de Monkland	Ville de Montréal	Construction du Centre Culturel Notre-Dame-de-Grâce	23,6	2013/07	2014/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4858, Chemin de la Côte-des-Neiges	Ivanhoé Cambridge	Rénovation du complexe résidentiel "Le Rockhill"	20,0	2013/09	2015/09	R
Montréal/Divers arrondissements	Autoroute Bonaventure	Société Les Ponts Jacques-Cartier et Champlain	Réfection de l'autoroute Bonaventure	90,0	2011/05	2016/12	GCV
Montréal/Lachine	Gare de triage Sortin	Agence métropolitaine de transports (AMT) (PPP)	Construction du centre d'entretien Lachine	119,0	2013/05	2014/12	IC
Montréal/Lachine	Autoroute 20 / Route 138 (Échangeur Saint-Pierre)	Ministère des Transports	Réfection des structures de l'échangeur	18,3	2013/07	2015/11	GCV
Montréal/Lachine	800, rue Sherbrooke	Ville de Montréal	Agrandissement de la bibliothèque Saul-Bellow	9,5	2013/08	2014/10	IC
Montréal/Le Sud-Ouest	Échangeur Turcot (boul. Pullman)	Ministère des Transports	Travaux préparatoires dans l'échangeur Turcot	149,0	2013/07	2016/03	GCV
Montréal/Le Sud-Ouest	999, rue Dupuis	Ville de Montréal	Réfection d'usine de filtration Atwater	170,0	2007/03	2015/12	GCV
Montréal/Le Sud-Ouest	Échangeur Turcot	Ministère des Transports	Travaux d'entretien de l'échangeur Turcot	68,4	2011/09	2015/10	GCV
Montréal/Le Sud-Ouest	1085, rue Smith / 100, rue Peel	Devimco	Développement résidentiel et commercial « District Griffin 01 »	65,0	2011/08	2014/06	R
Montréal/Le Sud-Ouest	1140, rue Wellington	Devimco	Immeuble d'appartements locatifs	60,0	2013/10	2015/07	R
Montréal/Le Sud-Ouest	544, rue de l'Inspecteur	Fonds immobilier FTQ	Construction d'un centre de données	35,0	2013/09	2014/09	IC
Montréal/Le Sud-Ouest	1500, rue du Bassin	Développement des bassins inc.	Construction d'immeuble de copropriétés « Les Bassins Quai 2 »	23,0	2013/01	2014/06	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	4950, 5000 et 5150, boul. L'Assomption	EL-AD Group	Complexe immobilier « Cité Nature »	350,0	2010/02	2014/06	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Parc olympique	La Régie des installations olympiques	Travaux d'entretien du stade olympique	95,0	2011	2016	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	2145, rue Saint-Clément	Samcon	Immeuble de copropriétés Bö	75,0	2012/09	2014/07	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Parc olympique	Centre national multisport Montréal (CNMM)	Aménagement de l'Institut national du sport	18,0	2013/01	2014/07	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	3550, rue Notre-Dame est	Canest transit inc.	Modification et rénovation de silo	13,5	2013/09	2014/08	IND
Montréal/Montréal-Nord	Boul. Pie-IX et boul. Henri-Bourassa	Ville de Montréal	Réaménagement de carrefour	56,3	2012/11	2016/12	GCV
Montréal/Montréal-Nord	3530, boul. Gouin Est	Hôpital Marie-Clarac	Construction d'un centre de soins palliatifs	28,0	2012/06	2014/07	IC
Montréal/Outremont	Gare de triage d'Outremont	Université de Montréal/Ville de Montréal/Canadien Pacifique	Travaux d'infrastructures	120,0	2012/04	2014/12	GCV
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	18025, boul Gouin Ouest	Ville de Montréal	Agrandissement usine d'épuration (Pierrefonds)	66,0	2008/05	2014/12	GCV
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	155, de la Rive Boisée	Investissement Saba inc.	Construction de copropriétés « Le Fréjus »	25,0	2011/11	2014/06	R



Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis décembre 2013) apparaissent en rouge

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
R - Résidentiel
IC - Institutionnel et commercial
IND - Industriel

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	4100, 42ième avenue	Hydro-Québec	Ajout d'équipements au poste du Bout-de-l'Île	330,1	2012/03	2014/12	GCV
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	boul. Henri-Bourassa	Hydro-Québec	Reconstruction du poste Henri-Bourassa	83,0	2013/03	2014/05	GCV
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	Boul. Maurice-Duplessis	Ville de Montréal	Prolongement et élargissement de boulevard	31,5	2013	2014	GCV
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	Quartier de la gare de Pointe-aux-Trembles	Ville de Montréal	Infrastructures du quartier de la gare	6,0	2013/09	-	GCV
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles		Agence métropolitaine de transport (AMT)	Construction de la Gare Rivière-des-Prairies «Train de l'Est»	5,3	2013/06	-	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5415, boul. de l'Assomption	Hôpital Maisonneuve-Rosemont	Agrandissement et rénovation d'urgence	71,0	2013/03	2015	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5415, boul. de l'Assomption	Hôpital Maisonneuve-Rosemont	Construction d'une unité d'hémodialyse	40,0	2013/01	2015/06	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Rue Saint-Zotique/Ave de l'Esplanade	Antrev	Immeuble de bureaux «Esplanade Loft Project 2»	35,0	2014/03	-	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	4200, rue Molson (Technopôle Angus)	Société de développement Angus	Immeuble de bureaux «OIIQ»	21,0	2012/12	2014/06	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5200, rue Molson	Développement MAP	Développement résidentiel « MUV »	10,0	2014/02	2015/07	R
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5937, 9e avenue	Commission scolaire de Montréal (CSDM)	Agrandissement de l'École Sans-Frontières	8,5	2013/06	2014/07	IC
Montréal/Saint-Laurent	Rue Alexander-Fleming	Technoparc Montréal	Parc d'affaires « Éco-Campus Hubert-Reeves »	175,0	2014/04	2022	IND
Montréal/Saint-Laurent	635, rue Stinson	Société de Transport de Montréal (STM)	Construction du centre de transport Stinson	165,0	2012/10	2014/07	IC
Montréal/Saint-Laurent	Terrain de golf Challenger à l'ouest du boul. Cavendish	Rodimax	Projet résidentiel « Nouveau Saint-Laurent » Phase 3	140,0	2009/05	2016/12	R
Montréal/Saint-Laurent	Échangeur Décarie (Autoroutes 15 et 40)	Ministère des Transports	Réaménagement de l'échangeur Décarie (partie nord)	125,0	2010/11	2014/10	GCV
Montréal/Saint-Laurent	Boul. Thimens	Ville de Montréal	Construction du complexe sportif Saint-Laurent	35,0	2013/09	2015/04	IC
Montréal/Saint-Laurent	Technoparc Montréal, 2600 boul. Alfred-Nobel	Broccolini construction inc.	Immeuble de bureaux «Centre corporatif Broccolini Saint-Laurent 2»	30,0	2014/04	2015/04	IC
Montréal/Saint-Léonard	7600, boul. Viau	First Capital	Construction du mégacentre «Place Viau»	80,0	2012/03	2014/06	IC
Montréal/Saint-Léonard	4755, boul. Métropolitain	Groupe Magri	Immeuble de copropriétés Faubourg Jarry	30,0	2013/06	2014/10	R
Montréal/Saint-Léonard	5300, boul. Robert	Ville de Montréal	Rénovation de l'Aréna Martin-Brodeur	11,9	2013/09	2014/08	IC
Montréal/Verdun	Boul. de l'Île-des-Sœurs / Autoroute 10	Les Ponts Jacques-Cartier et Champlain inc.	Construction d'un pont-jetée temporaire	125,0	2013/08	2015/06	GCV
Montréal/Verdun	30, rue André-Prévost	Groupe Westcliff	Immeuble de copropriétés « Le Symphonia 1 »	70,0	2011/11	2014/06	R
Montréal/Verdun	299, rue de la Rotonde	Corporation Proment	Immeuble de copropriétés « Evolo 2 »	60,0	2013/04	2014/05	R
Montréal/Ville-Marie	1000, rue Saint-Denis	CHUM / CHUM Collectif (PPP)	Construction et rénovation d'hôpital	2 089,0	2011/04	2020/12	IC
Montréal/Ville-Marie	Rue Place des Canadiens	Consortium Cadillac Fairview, Canderel, Fonds-FTQ, Club Canadien	Immeubles de copropriétés « Tour des Canadiens » phase 1	230,0	2013/06	2016/12	R
Montréal/Ville-Marie	1115, rue St-Antoine Ouest	Cadillac Fairview	Immeuble de bureaux « Tour Deloitte »	200,0	2012/01	2015/12	IC
Montréal/Ville-Marie	1245, rue de la Montagne	Broccolini construction inc.	Construction d'un immeuble mixte «L'Avenue»	200,0	2014/01	2017/05	IC
Montréal/Ville-Marie	Secteur Place des Arts	Ville de Montréal	Développement « Quartier des spectacles »	154,0	2008/02	2016/12	IC
Montréal/Ville-Marie	Autoroute Bonaventure	Ville de Montréal	Réaménagement d'autoroute en boulevard urbain «Projet Bonaventure»	141,0	2011/11	2017/12	GCV
Montréal/Ville-Marie	1300, boul. René-Lévesque Ouest	MC Finance	Immeuble de copropriétés Le Roccabella	117,0	2013/03	2016/04	R
Montréal/Ville-Marie	486 à 494, rue de la Gauchetière	Corporation immobilière Kevric	Immeuble mixte de bureaux « Tour Aimis » et résidentiel « L'Altoria »	100,0	2011/05	2014/07	IC
Montréal/Ville-Marie	1175, rue de la Montagne/boul. René-Lévesque	Stationnement métropolitain	Immeuble de copropriétés ICÔNE	97,0	2013/06	2016/09	R
Montréal/Ville-Marie	1089, rue de Bleury/360 boul. René-Lévesque Ouest	Groupe Canvar inc.	Construction de l'hôtel «Mariott» et de copropriétés	60,0	2010/11	2014/06	IC
Montréal/Ville-Marie	625, rue Saint-Maurice/ rue McGill	Groupe Canvar inc.	Construction de copropriétés « Les condos Saint M »	45,0	2012/03	2014/07	R
Montréal/Ville-Marie	Rue Amherst	Habitation Solano II inc.	Immeuble de copropriétés « Le Solano », phase 6	45,0	2014/01	2016/01	R
Montréal/Ville-Marie	rue Notre-Dame	École de technologie supérieure (ETS)	Construction de la Maison des étudiants	35,0	2013/07	2015/04	IC
Montréal/Ville-Marie	888, rue Wellington	Société en commandite M9	Immeuble de copropriétés « M9-4 »	30,5	2013/05	2014/12	R
Montréal/Ville-Marie	2020, rue University	Groupe Industrielle Alliance	Rénovation de l'immeubles de bureaux	30,0	2013/01	2015/02	IC



Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis décembre 2013) apparaissent en rouge

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
 R - Résidentiel
 IC - Institutionnel et commercial
 IND - Industriel

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Ville-Marie	634, rue St-Jacques	Redfoxco	Immeuble de copropriétés « Le Victoire »	26,0	2013/04	2016/01	R
Montréal/Ville-Marie	901, rue de la Commune	Habitation Solano II inc.	Immeuble de copropriétés « Le Solano », phase 5	20,0	2011/09	2014/05	R
Montréal/Ville-Marie	1200, rue Mackay / 1475, boul. René-Lévesque Ouest	Propriété Ali Khan	Immeubles de copropriétés	15,0	2013/03	-	R
Montréal/Ville-Marie	1430 à 1440, rue Drummond	Tidan Hospitality and Real Estate Group	Construction d'un hôtel	15,0	2012/08	2015/01	IC
Montréal/Ville-Marie	221, rue Saint-Jacques	Pur Immobilia	Construction immeuble de copropriétés « Le Bank »	14,0	2012/09	2014/05	R
Montréal/Ville-Marie	2115-2121, boul. Saint-Laurent	Développements McGill	Immeuble de copropriétés Le St-Dominique	14,0	2012/08	2014/05	R
Montréal/Ville-Marie	456 - 470, rue de la Gauchetière	9158-9853 Québec inc	Immeuble d'appartements en location « Le U »	9,0	2011/09	2014/06	R
Montréal/Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	7400, boulevard Saint-Laurent	Société en commandite Castelnau	Transformation en copropriétés de l'immeuble des Clercs St-Viateur	85,0	2012/02	2015/12	R
Montréal/Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	7250, rue du Mile-End	Kevric	Conversion en immeuble à bureaux	50,0	-	2014	IC
Montréal/Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	9235, avenue Papineau	Ville de Montréal	Complexe municipal de soccer intérieur	40,0	2013/07	2014/12	IC
Kirkland/Sainte-Anne-de-Bellevue/Senneville	Autoroute 40 (Pont-de-l'Île-aux-Tourtes/Boul. Saint-Charles)	Ministère des Transports	Reconstruction de l'autoroute 40	49,3	2013/07	2014/12	GCV