



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

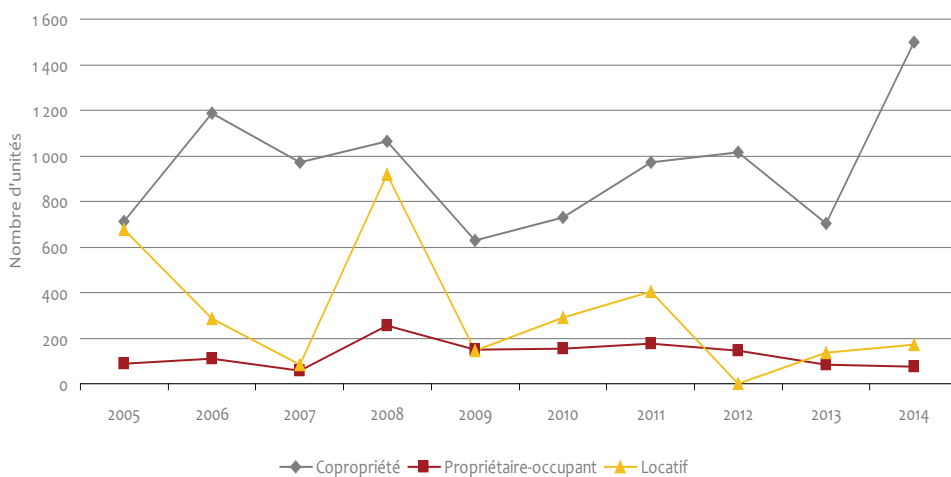
PREMIER TRIMESTRE 2014

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire

REMONTÉE IMPORTANTE DES MISES EN CHANTIERS AU PREMIER TRIMESTRE 2014

Après les baisses successives observées en 2012 et 2013 dans le secteur de la construction résidentielle, on remarque une hausse significative au premier trimestre de 2014 dans l'agglomération de Montréal. En effet, le nombre d'unités mises en chantier a augmenté de 89 % par rapport au premier trimestre de 2013. Un total de 1 747 unités a été mis en chantier au premier trimestre 2014, ce qui représente 46 unités de plus qu'au trimestre précédent (s'opposant au phénomène habituel de baisse récurrente entre ces trimestres). De ces 1 747 nouvelles unités, on dénombre 1 501 unités en copropriété, soit le segment dominant et principal responsable de la hausse observée dans l'agglomération avec plus de 86 % des unités mises en chantier.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, premier trimestre, 2005-2014



Premier trimestre 2014 vs quatrième trimestre 2013

+ 3 %

	Premier trimestre 2014	Quatrième trimestre 2013	Différence	
			Unités	%
Copropriété	1 501	1 148	353	31
Propriétaire occupant	76	139	-63	-45
Locatif	170	414	-244	-59
Total	1 747	1 701	46	3

Premier trimestre 2014 vs premier trimestre 2013

+ 89 %

	Premier trimestre 2014	Premier trimestre 2013	Différence	
			Unités	%
Copropriété	1 501	704	797	113
Propriétaire occupant	76	84	-8	-10
Locatif	170	138	32	23
Total	1 747	926	821	89

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES DANS LES ARRONDISSEMENTS ET VILLES LIÉES

PREMIER TRIMESTRE ET TOTAL 2014

(EXCLUT LES LOGEMENTS PROVENANT DU RECYCLAGE DE BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS)

	Premier trimestre 2014						Total 2014
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL	1747	1501	30	30	170	16	1747
Ville de Montréal	1 739	1 501	24	28	170	16	1 739
Ahuntsic-Cartierville	88	0	1	4	83	0	88
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	0	0	0	0	0	0	0
Lachine	3	3	0	0	0	0	3
LaSalle	158	156	0	2	0	0	158
Le Plateau-Mont-Royal	24	11	1	0	12	0	24
Le Sud-Ouest	155	152	1	2	0	0	155
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	14	0	2	12	0	0	14
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	43	24	0	2	17	0	43
Montréal-Nord	16	14	0	2	0	0	16
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Pierrefonds-Roxboro	12	0	9	0	3	0	12
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	21	12	7	2	0	0	21
Rosemont-La Petite-Patrie	38	37	1	0	0	0	38
Saint-Laurent	156	147	0	0	0	9	156
Saint-Léonard	1	0	1	0	0	0	1
Verdun	42	35	0	0	0	7	42
Ville-Marie	942	890	0	0	52	0	942
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	26	20	1	2	3	0	26
Villes liées	8	0	6	2	0	0	8
Baie-D'Urfé	0	0	0	0	0	0	0
Beaconsfield	1	0	1	0	0	0	1
Côte-Saint-Luc	1	0	1	0	0	0	1
Dollard-Des Ormeaux	0	0	0	0	0	0	0
Dorval	0	0	0	0	0	0	0
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-Claire	6	0	4	2	0	0	6
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	0	0	0	0	0	0	0

L'arrondissement de Ville-Marie est le territoire le plus actif au premier trimestre 2014 avec 942 nouvelles unités, soit plus que les quatre arrondissements suivants mis ensemble.

Les plus actifs au premier trimestre 2014

	Nouvelles unités
Ville-Marie	942
LaSalle	158
Saint-Laurent	156
Le Sud-Ouest	155
Ahuntsic-Cartierville	88

Les plus actifs au premier trimestre 2013

	Nouvelles unités
Ville-Marie	318
Le Sud-Ouest	117
Saint-Laurent	81
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	73
Rosemont-La Petite-Patrie	56

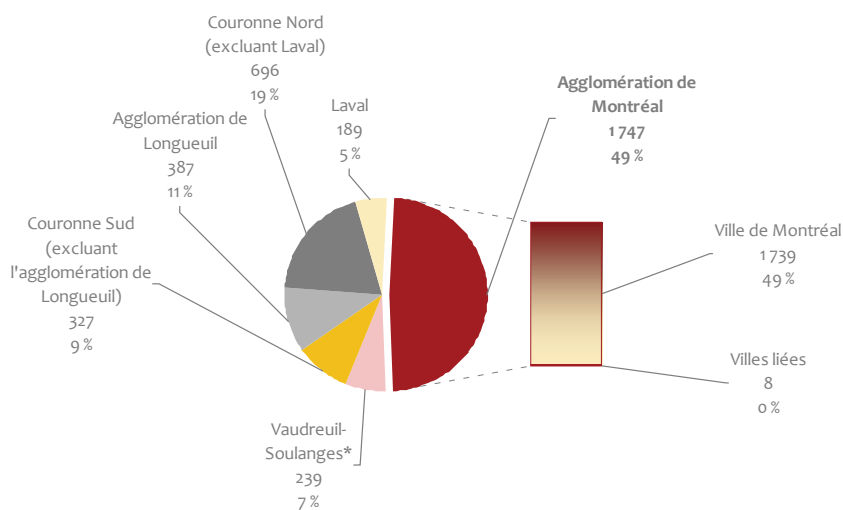
PORTRAIT RÉGIONAL

Dans la région métropolitaine, 3 585 unités résidentielles ont été mises en chantier au premier trimestre 2014.

L'agglomération de Montréal accapare 49 % de ce total, soit une part régionale exceptionnellement élevée. Elle est suivie par la Couronne nord (sans Laval) avec 19 %. À l'exception de Laval et de la Couronne nord, les composantes de la région montréalaise ont connu une hausse importante par rapport au premier trimestre 2013.

RÉPARTITION DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Premier trimestre de 2014



MISES EN CHANTIER RÉSIDENIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Premier trimestre 2014 et quatre derniers trimestres

	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 747	6 415
Ville de Montréal	1 739	6 175
Villes liées	8	240
Laval	189	1 384
Couronne nord (excluant Laval)	696	4 012
Agglomération de Longueuil	387	1 876
Ville de Longueuil	250	1 069
Villes liées	137	807
Couronne sud (excluant l'agglom. de Longueuil)	327	2 006
Vaudreuil-Soulanges*	239	827
RMR de Montréal	3 585	16 520

VARIATION SUR UN AN DES MISES EN CHANTIER RÉSIDENIELLES DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL ET SES COMPOSANTES

Premier trimestre 2014 comparé au premier trimestre 2013

	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	821	89 %
Ville de Montréal	842	94 %
Villes liées	-21	-72 %
Laval	-161	-46 %
Couronne nord (excluant Laval)	-166	-19 %
Agglomération de Longueuil	180	87 %
Ville de Longueuil	57	30 %
Villes liées	123	879 %
Couronne sud (excluant l'agglom. de Longueuil)	64	24 %
Vaudreuil-Soulanges*	150	169 %
RMR de Montréal	888	33 %

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.