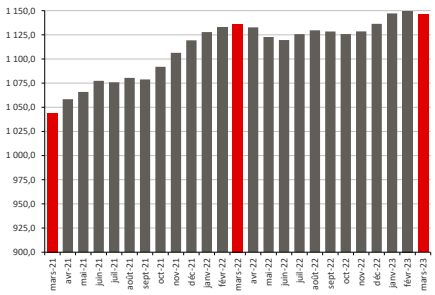
INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE
5 MAI 2023

Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

Données mises à jour cette semaine

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2023 - Agglomération de Montréal
1 146 100 personnes en emploi

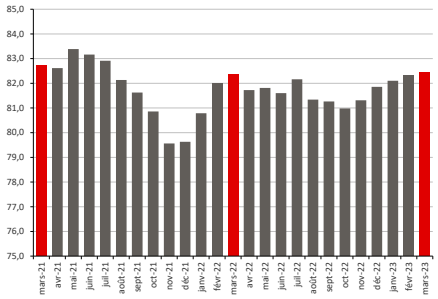
var. février 2023 - 0,3 %

var. mars 2022 + 0,9 %

On dénombrait 1 146 100 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mars 2023, en baisse de 0,3 % (- 3 500 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 0,9 % (+ 9 900 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en mars 2022.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN
En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2023 - Agglomération de Montréal
82,5 % part de l'emploi à temps plein

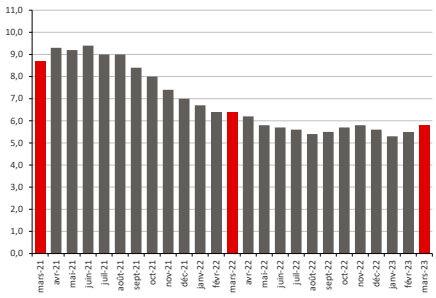
var. février 2023 + 0,1 point de %

var. mars 2022 + 0,2 point de %

La part de l'emploi à temps plein a augmenté de 0,1 point de pourcentage au cours du dernier mois dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 82,5 % en mars 2023. À pareille date l'an dernier, la part des postes à temps plein dans l'ensemble des postes occupés s'établissait à 82,3 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2023 - Agglomération de Montréal
5,9 % taux de chômage

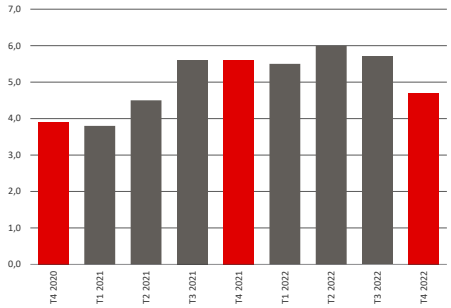
var. février 2023 + 0,4 point de %

var. mars 2022 - 0,5 point de %

Le taux de chômage a augmenté de 0,4 point de pourcentage entre les mois de février et de mars 2023 dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 5,9 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 6,4 %.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

4e trimestre 2022 - Agglomération de Montréal
4,7 % taux de postes vacants

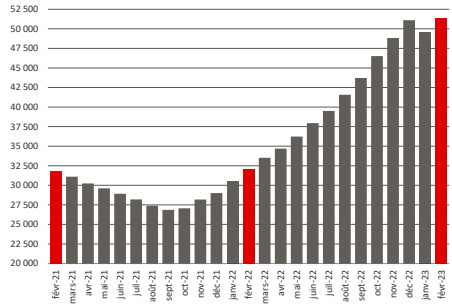
var. T3 2022 - 0,3 point

var. T4 2021 - 0,9 point

Statistique Canada évalue à 4,7 % le taux de postes vacants au 4e trimestre de 2022 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,3 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. L'enquête estime que 63 910 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2022, soit 10 085 postes de moins que ce qui avait été enregistré un an auparavant.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Février 2023 - Agglomération de Montréal
51 345 bénéficiaires

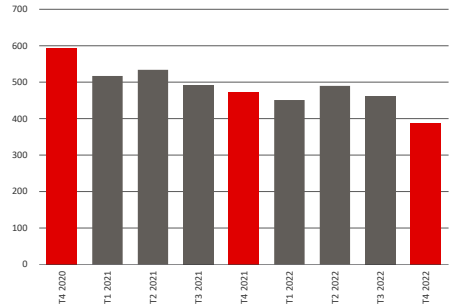
var. janvier 2023 + 3,4 %

var. février 2022 + 60,0 %

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 51 345 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en février dernier, en hausse de 3,4 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 60,0 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en février 2022.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES
En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4e trimestre 2022 - Agglomération de Montréal
389 faillites de consommateurs

var. T3 2022 - 15,6 %

var. T4 2021 - 17,8 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 389 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 4e trimestre de 2022, soit 15,6 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une diminution de 17,8 % par rapport aux 473 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

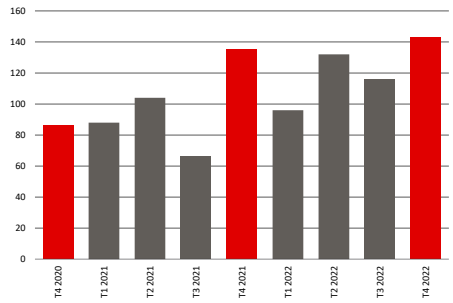
Montréal

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE
5 MAI 2023

Données mises à jour cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES
En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4e trimestre 2022 - Agglomération de Montréal
143 faillites d'entreprises

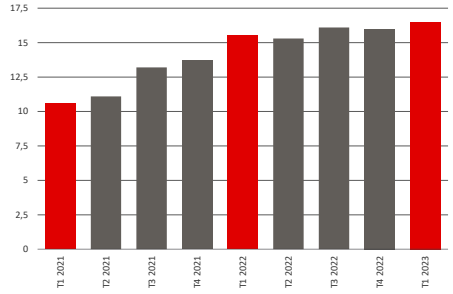
var. T3 2022
+ 23,3 %

var. T4 2021
+ 5,9 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 143 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4e trimestre de 2022, soit 23,1 % de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 5,9 % par rapport aux 135 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2023 - Quartier central des affaires
16,5 % taux d'inoccupation

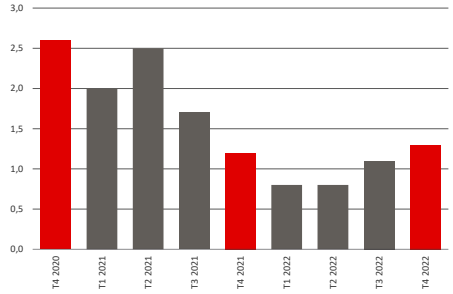
var. T4 2022
+ 0,5 point de %

var. T1 2022
+ 1,0 point de %

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 0,5 point de pourcentage entre le 4e trimestre de 2022 et le 1er trimestre 2023, selon CBRE, passant de 16,0 % à 16,5 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 1,0 point de pourcentage par rapport au taux de 15,5 % enregistré au 1er trimestre 2022.

ESPACES INDUSTRIELS

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2023 - Couronne centrale
1,4 % taux d'inoccupation

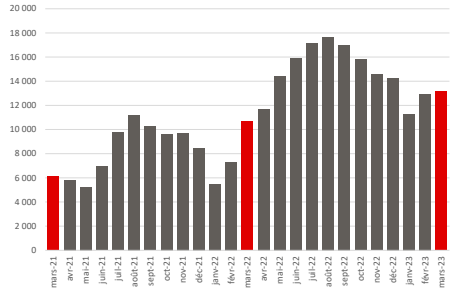
var. T4 2022
+ 0,1 point de %

var. T1 2022
+ 0,6 point de %

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a légèrement augmenté entre le 4e trimestre de 2022 et le 1er trimestre 2023, selon CBRE, et s'établit à 1,4 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,6 point de pourcentage par rapport au taux de 0,8 % enregistré au 1er trimestre 2022.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Mars 2023 - Agglomération de Montréal
13 145 unités occupées

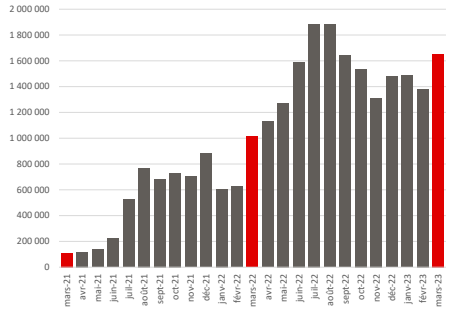
var. février 2023
+ 1,4 %

var. mars 2022
+ 23,4 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 13 145 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en mars 2023, en hausse de 1,4 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 23,4 % par rapport à mars 2022.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Mars 2023 - Agglomération de Montréal
1 653 844 passagers

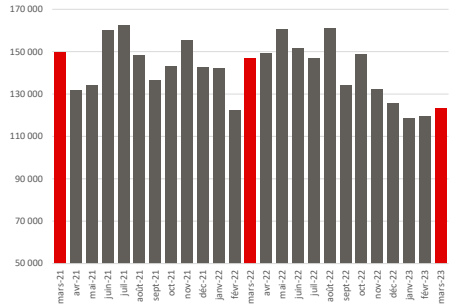
var. février 2023
+ 19,6 %

var. février 2022
+ 63,1 %

Au total, 1 653 844 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en mars dernier, soit une hausse de 19,6 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a augmenté de 29,5 % sur les vols transfrontaliers, de 18,2 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada et de 15,8 % sur les vols internationaux.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP
En nombre



Source : Port de Montréal.

Mars 2023 - Agglomération de Montréal
123 274 conteneurs équivalents 20 pieds

var. février 2023
+ 3,1 %

var. mars 2022
- 16,0 %

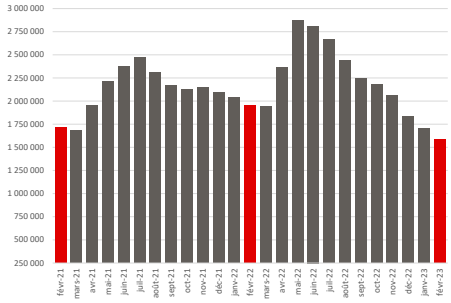
Au total, 123 274 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en mars 2023, en hausse de 3,1 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 16,0 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en mars 2022.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE
5 MAI 2023

Données mises à jour cette semaine

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION
En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Février 2023 - RMR de Montréal
1,6 G$ investis

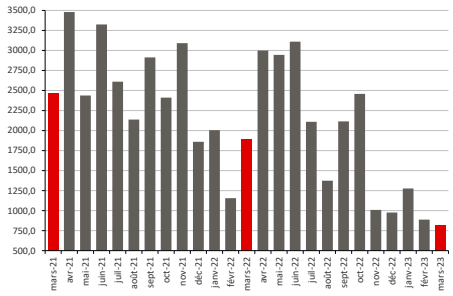
var. janvier 2023
- 6,9 %

var. février 2022
- 19,0 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 6,9 % en un mois pour s'établir à près de 1,6 G$ en février 2023. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 19,0 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en février 2022.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Mars 2023 - RMR de Montréal
818 unités mises en chantier

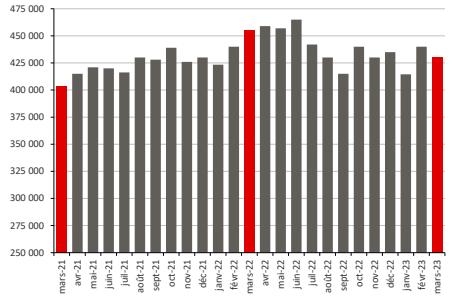
var. février 2023
- 7,9 %

var. mars 2022
- 56,9 %

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 818 unités résidentielles ont été mises en chantier en mars 2023 sur le territoire de la RMR de Montréal, en baisse de 7,9 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 56,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré en mars 2022.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS
En $



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Mars 2023 - Agglomération de Montréal
430 000 $

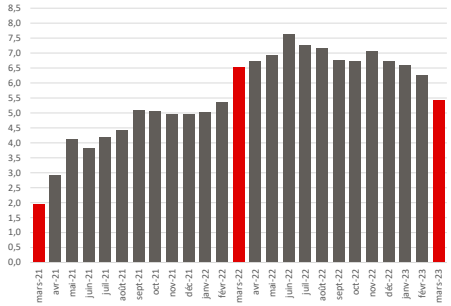
var. février 2023
- 2,3 %

var. mars 2022
- 5,5 %

Le prix de vente médian des copropriétés s'élevait à 430 000 $ en mars 2023 dans l'agglomération de Montréal, en baisse de 2,3 % par rapport au mois précédent. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 0,4 % et celui des plex, de 0,2 % pour s'établir, respectivement, à 702 500 $ et 761 500 $.

INFLATION

TAUX D'INFLATION
En % (variation sur 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

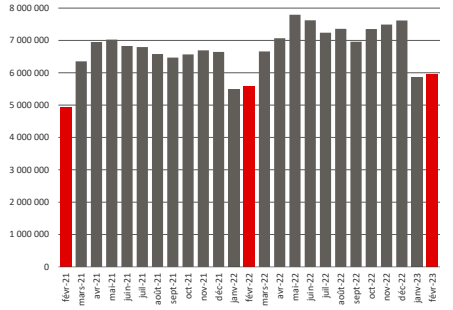
Mars 2023 - RMR de Montréal
5,4 % par rapport à mars 2022

var. février 2023
- 0,8 point de %

Le taux d'inflation a diminué de 0,8 point de pourcentage en mars, par rapport au mois précédent, pour s'établir à 5,4 % dans la région métropolitaine de Montréal. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'est établi à 4,7 % en mars et celui du Canada à 4,3 %.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES
En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Février 2023 - RMR de Montréal
6,0 G$

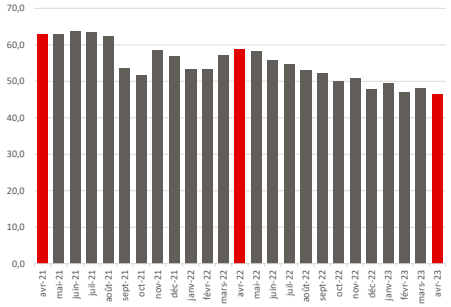
var. janvier 2023
+ 1,8 %

var. février 2022
+ 6,8 %

Les ventes au détail ont augmenté de 1,8 % entre les mois de janvier et de février 2023, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à près de 6,0 G$. Il s'agit, par ailleurs, d'une augmentation de 6,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en février 2022.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME
Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Avril 2023 - Québec
46,6

var. mars 2023
- 1,6 point

var. avril 2022
- 12,2 points

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 46,6 en avril 2023, en baisse de 1,6 point par rapport à celui de 48,2 enregistré en mars. La confiance des PME du Québec est, par ailleurs, inférieure de 12,2 points à ce qu'elle était il y a un an, soit en avril 2022.