

## COÛTS D'HABITATION

Ménages dont le revenu est supérieur à zéro selon le rapport des frais de logement au revenu

Coûts d'habitation pour les ménages propriétaires

Coûts d'habitation pour les ménages locataires

# MÉNAGES DONT LE REVENU TOTAL EST SUPÉRIEUR À ZÉRO SELON LE RAPPORT DES FRAIS DE LOGEMENT AU REVENU

	Ménages selon le rapport des frais de logement au revenu	Ménages consacrant moins de 30 % de leur revenu aux coûts d'habitation		Ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux coûts d'habitation		Ménages consacrant 30 % à moins de 100 % de leur revenu aux coûts d'habitation	
<b>AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL</b>	845 895	562 215	66,5%	283 685	33,5%	227 655	26,9%
<b>Ville de Montréal</b>	756 550	496 595	65,6%	259 960	34,4%	208 090	27,5%
Ahuntsic-Cartierville	56 665	39 000	68,8%	17 665	31,2%	14 505	25,6%
Anjou	19 060	13 610	71,4%	5 450	28,6%	4 655	24,4%
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	73 710	43 985	59,7%	29 730	40,3%	22 560	30,6%
Lachine	18 465	13 405	72,6%	5 055	27,4%	4 290	23,2%
LaSalle	32 375	21 505	66,4%	10 875	33,6%	9 210	28,4%
Le Plateau-Mont-Royal	56 185	33 865	60,3%	22 315	39,7%	16 175	28,8%
Le Sud-Ouest	35 740	24 055	67,3%	11 685	32,7%	9 360	26,2%
L'Île-Bizard-Sainte-Genève	6 680	5 225	78,2%	1 450	21,7%	1 260	18,9%
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	65 445	44 145	67,5%	21 300	32,5%	17 820	27,2%
Montréal-Nord	34 870	21 540	61,8%	13 330	38,2%	11 460	32,9%
Outremont	9 380	6 530	69,6%	2 850	30,4%	2 325	24,8%
Pierrefonds-Roxboro	24 840	18 845	75,9%	5 995	24,1%	4 925	19,8%
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	42 145	31 410	74,5%	10 735	25,5%	9 180	21,8%
Rosemont-La Petite-Patrie	70 975	46 960	66,2%	24 015	33,8%	20 030	28,2%
Saint-Laurent	35 725	24 120	67,5%	11 605	32,5%	9 555	26,7%
Saint-Léonard	30 525	19 905	65,2%	10 615	34,8%	9 045	29,6%
Verdun	32 535	22 325	68,6%	10 210	31,4%	8 280	25,4%
Ville-Marie	47 920	25 785	53,8%	22 135	46,2%	14 355	30,0%
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	63 315	40 380	63,8%	22 930	36,2%	19 095	30,2%
<b>Autres villes</b>	89 340	65 620	73,4%	23 730	26,6%	19 550	21,9%
Baie-D'Urfé	1 385	1 150	83,0%	235	17,0%	195	14,1%
Beaconsfield	6 690	5 595	83,6%	1 095	16,4%	955	14,3%
Côte-Saint-Luc	13 510	8 380	62,0%	5 130	38,0%	4 500	33,3%
Dollard-Des Ormeaux	16 935	13 030	76,9%	3 905	23,1%	3 350	19,8%
Dorval	7 960	5 865	73,7%	2 095	26,3%	1 735	21,8%
Hampstead	2 515	1 850	73,6%	660	26,2%	450	17,9%
Kirkland	6 820	5 715	83,8%	1 105	16,2%	905	13,3%
L'Île-Dorval	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Montréal-Est	1 645	1 110	67,5%	540	32,8%	455	27,7%
Montréal-Ouest	1 845	1 405	76,2%	440	23,8%	370	20,1%
Mont-Royal	7 045	5 305	75,3%	1 745	24,8%	1 355	19,2%
Pointe-Claire	12 055	8 890	73,7%	3 170	26,3%	2 725	22,6%
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 965	1 445	73,5%	520	26,5%	355	18,1%
Senneville	350	285	81,4%	65	18,6%	50	14,3%
Westmount	8 620	5 595	64,9%	3 025	35,1%	2 150	24,9%

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011  
Compilation de Montréal en statistiques, Ville de Montréal

## COÛTS D'HABITATION POUR LES MÉNAGES PROPRIÉTAIRES DANS LES LOGEMENTS PRIVÉS NON AGRICOLES, HORS RÉSERVE

	Ménages propriétaires dans les logements privés non agricoles, hors réserve	Pourcentage de ménages propriétaires avec hypothèque	Pourcentage de ménages propriétaires consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux coûts d'habitation
<b>AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL</b>	333 685	56,2	22,8
<b>Ville de Montréal</b>	272 175	58,0	23,8
Ahuntsic-Cartierville	22 175	52,4	22,2
Anjou	8 350	49,0	18,8
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	19 560	51,2	27,2
Lachine	7 510	62,8	18,1
LaSalle	12 915	53,7	26,6
Le Plateau-Mont-Royal	15 355	65,0	27,4
Le Sud-Ouest	11 305	66,5	27,2
L'Île-Bizard-Sainte-Genève	5 000	58,7	16,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	21 670	64,0	23,1
Montréal-Nord	9 980	52,0	27,5
Outremont	5 020	47,0	21,0
Pierrefonds-Roxboro	17 645	59,9	18,4
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	26 385	61,6	16,8
Rosemont-La Petite-Patrie	20 005	65,6	23,7
Saint-Laurent	17 260	54,5	22,5
Saint-Léonard	11 185	42,6	31,2
Verdun	11 885	61,2	23,4
Ville-Marie	12 410	63,0	32,6
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	16 565	57,4	29,1
<b>Autres villes</b>	61 510	47,4	18,6
Baie-D'Urfé	1 250	43,2	12,4
Beaconsfield	6 035	49,0	13,6
Côte-Saint-Luc	6 820	39,3	26,9
Dollard-Des Ormeaux	13 250	54,3	18,1
Dorval	4 725	50,5	16,7
Hampstead	1 745	37,0	21,2
Kirkland	6 440	50,3	14,1
L'Île-Dorval	N/D	N/D	N/D
Montréal-Est	615	64,2	24,4
Montréal-Ouest	1 405	44,7	18,9
Mont-Royal	4 745	42,4	19,0
Pointe-Claire	8 650	53,6	16,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 165	64,8	20,3
Senneville	305	40,0	16,4
Westmount	4 360	30,8	22,0

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011  
Compilation de Montréal en statistiques, Ville de Montréal

# COÛTS D'HABITATION POUR LES MÉNAGES PROPRIÉTAIRES DANS LES LOGEMENTS PRIVÉS NON AGRICOLES, HORS RÉSERVE

## SUITE

	Coûts mensuels médians pour les logements occupés par un propriétaire (\$)	Coûts mensuels moyens pour les logements occupés par un propriétaire (\$)	Valeur médiane des logements (\$)	Valeur moyenne des logements (\$)
<b>AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL</b>	1 052	1 187	348 658	397 917
<b>Ville de Montréal</b>	1 041	1 161	338 139	373 475
Ahuntsic-Cartierville	967	1 133	371 332	397 121
Anjou	752	971	300 250	319 918
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	1 095	1 303	401 190	459 753
Lachine	1 055	1 088	309 401	338 447
LaSalle	874	1 063	375 598	376 936
Le Plateau-Mont-Royal	1 160	1 269	349 606	402 662
Le Sud-Ouest	1 087	1 126	299 861	321 431
L'Île-Bizard-Sainte-Genève	1 079	1 190	324 665	378 992
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	1 032	1 106	300 071	319 325
Montréal-Nord	865	1 070	300 115	321 517
Outremont	1 279	1 556	525 092	678 912
Pierrefonds-Roxboro	1 075	1 094	299 011	318 595
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	939	984	250 800	273 699
Rosemont-La Petite-Patrie	1 119	1 182	348 998	363 599
Saint-Laurent	1 051	1 206	349 596	400 288
Saint-Léonard	846	1 146	480 509	480 222
Verdun	1 247	1 393	348 957	412 770
Ville-Marie	1 298	1 422	348 388	438 492
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	950	1 081	348 262	348 980
<b>Autres villes</b>	N/D	1 303	N/D	506 037
Baie-D'Urfé	749	1 214	499 997	563 825
Beaconsfield	1 132	1 348	425 177	492 830
Côte-Saint-Luc	1 077	1 311	400 917	450 192
Dollard-Des Ormeaux	1 018	1 164	330 908	363 437
Dorval	873	1 003	300 378	346 551
Hampstead	1 529	1 879	873 340	902 215
Kirkland	1 009	1 215	400 676	451 030
L'Île-Dorval	N/D	N/D	N/D	N/D
Montréal-Est	983	1 036	239 753	284 524
Montréal-Ouest	1 254	1 599	550 874	582 570
Mont-Royal	1 249	1 656	750 320	810 878
Pointe-Claire	981	1 102	323 747	347 518
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 283	1 321	345 800	357 450
Senneville	1 003	1 244	499 764	755 725
Westmount	1 469	1 855	999 486	1 135 541

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011  
Compilation de Montréal en statistiques, Ville de Montréal

# COÛTS D'HABITATION POUR LES MÉNAGES LOCATAIRES DANS LES LOGEMENTS PRIVÉS NON AGRICOLES, HORS RÉSERVE

	Ménages locataires dans les logements privés non agricoles, hors réserve	Pourcentage de ménages locataires dans un logement subventionné	Pourcentage de ménages locataires consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux coûts d'habitation
<b>AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL</b>	515 760	8,5	40,5
<b>Ville de Montréal</b>	487 765	8,7	40,3
Ahuntsic-Cartierville	34 755	8,4	36,9
Anjou	10 760	6,3	36,3
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	54 715	6,9	45,1
Lachine	11 005	7,7	33,7
LaSalle	19 630	5,0	38,2
Le Plateau-Mont-Royal	41 225	7,0	44,3
Le Sud-Ouest	24 525	22,4	35,3
L'Île-Bizard-Sainte-Genève	1 695	5,6	38,6
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	43 995	10,3	37,2
Montréal-Nord	25 010	7,2	42,5
Outremont	4 390	1,4	41,2
Pierrefonds-Roxboro	7 250	13,1	38,2
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	15 810	14,4	40,0
Rosemont-La Petite-Patrie	51 185	7,4	37,8
Saint-Laurent	18 730	6,6	41,8
Saint-Léonard	19 470	3,9	36,8
Verdun	20 765	6,1	36,0
Ville-Marie	35 900	12,2	50,9
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	46 960	7,6	38,8
<b>Autres villes</b>	28 005	4,4	41,1
Baie-D'Urfé	140	14,8	59,3
Beaconsfield	650	5,4	42,3
Côte-Saint-Luc	6 750	4,6	49,3
Dollard-Des Ormeaux	3 705	4,3	41,0
Dorval	3 270	3,1	40,3
Hampstead	770	0,0	38,3
Kirkland	390	0,0	53,9
L'Île-Dorval	N/D	N/D	N/D
Montréal-Est	1 040	11,6	37,9
Montréal-Ouest	440	0,0	39,8
Mont-Royal	2 300	1,7	36,7
Pointe-Claire	3 420	10,5	52,3
Sainte-Anne-de-Bellevue	805	3,1	36,0
Senneville	45	0,0	0,0
Westmount	4 280	2,5	48,3

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011  
Compilation de Montréal en statistiques, Ville de Montréal

# COÛTS D'HABITATION POUR LES MÉNAGES LOCATAIRES DANS LES LOGEMENTS PRIVÉS NON AGRICOLES, HORS RÉSERVE

## SUITE

	Coûts d'habitation mensuels médians pour les logements occupés par un ménage locataire (\$)	Coûts d'habitation mensuels moyens pour les logements occupés par un ménage locataire (\$)
<b>AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL</b>	693	746
<b>Ville de Montréal</b>	684	732
Ahuntsic-Cartierville	645	677
Anjou	724	774
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	712	758
Lachine	647	657
LaSalle	708	724
Le Plateau-Mont-Royal	762	823
Le Sud-Ouest	623	649
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	733	773
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	641	668
Montréal-Nord	651	678
Outremont	1 012	1 119
Pierrefonds-Roxboro	732	772
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	681	753
Rosemont-La Petite-Patrie	643	688
Saint-Laurent	779	805
Saint-Léonard	718	737
Verdun	701	752
Ville-Marie	774	863
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	641	657
<b>Autres villes</b>	N/D	990
Baie-D'Urfé	1 752	2 028
Beaconsfield	1 038	1 120
Côte-Saint-Luc	860	917
Dollard-Des Ormeaux	794	845
Dorval	729	815
Hampstead	816	983
Kirkland	1 201	1 302
L'Île-Dorval	N/D	N/D
Montréal-Est	672	699
Montréal-Ouest	926	927
Mont-Royal	886	957
Pointe-Claire	1 001	1 098
Sainte-Anne-de-Bellevue	741	757
Senneville	731	1 386
Westmount	1 140	1 329

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011  
Compilation de Montréal en statistiques, Ville de Montréal