DEMANDE DE MODIFICATION AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT
PROJET DE RÈGLEMENT P-RCG 13-018
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION- LE 11 JUIN 2014

Pierrefonds Roxboro
Montréal

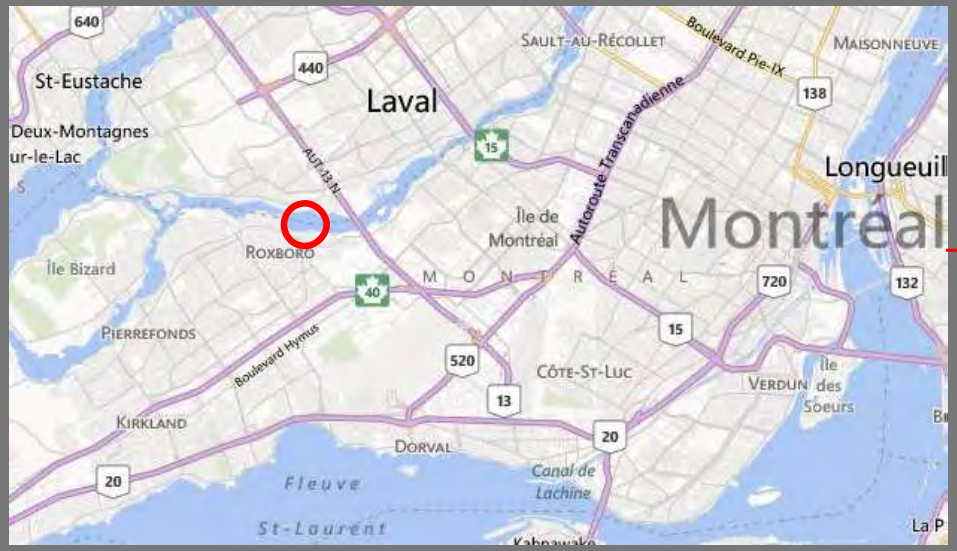
REHAUSSEMENT DU BOULEVARD LALANDE ET AMÉNAGEMENT DES BERGES

LE CONTEXTE

L'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro souhaite procéder au rehaussement du boulevard Lalande et à l'aménagement et la stabilisation des berges de la rivière des Prairies.

Le boulevard Lalande:

- **Est situé en bordure de la rivière des Prairies au nord du boulevard Gouin O. et à l'ouest de l'autoroute 13,**
- **Offre un point de vue des plus spectaculaires sur la rivière des Prairies,**
- **Dessert un secteur résidentiel et la marina de Pierrefonds,**
- **Est régulièrement affecté par les crues printanières de par sa localisation, en partie, dans la plaine inondable vingtenaire et centenaire.**



Les interventions prévues lors du réaménagement permettront:

- D'assurer la sécurité publique;
- D'accroître l'accessibilité au plan d'eau;
- De favoriser la mise en valeur du parcours riverain;
- D'assurer la fiabilité du réseau routier;
- De favoriser l'utilisation des modes actifs (réseaux cyclable et piétonnier).

La zone des travaux touche approximativement un (1) kilomètre du boulevard Lalande dans sa portion longeant la rivière des Prairies.

ÉVOLUTION DU BOULEVARD A TRAVERS LE TEMPS

L'histoire du boulevard Lalande est intimement liée à celle du boulevard Gouin…

Le boulevard Gouin a été l'axe de développement de toute la partie nord de l'île de Montréal. À quelques exceptions près, son tracé d'origine n'a pas changé. Il est souvent décrit au cours du XXe siècle comme l'une des plus belles voies de la ville en raison de son tracé sinueux, de son étroitesse ainsi que des maisons anciennes et des nombreux arbres matures sur ses abords.

Dans l'ancienne paroisse de Sainte-Geneviève, entre 1907 et 1911, le boulevard Lalande est ouvert pour adoucir la courbe prononcée du chemin ancien. Puis, en 1976, on rebaptise cette nouvelle section « boulevard Gouin », étant donné qu'elle rectifie son tracé, tandis que celui de l'ancien chemin est renommé boulevard Lalande.

Le boulevard Lalande , initialement boulevard Gouin, a donc conservé au fils du temps le caractère particulier de cette ancienne voie panoramique associé à la villégiature.

TRANSFORMATIONS AU FILS DES ANS

Avant la réalisation des cartes officielles d'inondation de 1977, le paysage riverain de ce territoire a subi de multiples altérations soit:

- L'artificialisation des rives dans les années 60,
- Le rehaussement de nombreux terrains,
- La construction de la station de pompage,
- Le rehaussement du boulevard à deux endroits dans les sections amont et aval de la zone des travaux,
- L'urbanisation du territoire.

LES RÉPERCUSSIONS SUR LE MILIEU

- La présence occasionnelle d'importantes inondations nécessitant l'intervention d'urgence de l'arrondissement,
- La néccessité, pour l'arrondissement, d'installer des digues temporaires lors de crues importantes (sacs de sable) pour ralentir la montée des eaux sur le boulevard,
- L'inondation occasionnelle de certaines propriétés de cette section du boulevard,
- La présence d'érosion et d'instabilité de la rive artificielle.

INONDATION DE 1975

MUR DE NEIGE ÉRIGÉ CONTRE LE FRASIL EN 2004

ARTIFICIALISATION DES RIVES

JUSTIFICATION DU PROJET

Les travaux projetés vont permettre de :

- Réduire les risques d'inondations ainsi que les effets indésirables laissés par les glaces;
- Immuniser les infrastructures du boulevard;
- Revoir les aménagements en rive par des travaux de naturalisation;
- Créer des habitats fauniques riverains;
- Circuler de façon sécuritaire en tout temps;
- Améliorer le risque d'instabilité des pentes;
- Revoir les aménagements et accès à la rive.

LES TRAVAUX ET LA LÉGISLATION

En raison de l'empiétement d'une partie des travaux dans la plaine inondable 20 ans, les travaux prévus sont assujettis à une demande de dérogation en vertu du chapitre 4 de la Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables (décret 468-2005):

- Sections 4.2.2 a) et c) pour le rehaussement et l'élargissement de la chaussée partagée et les services d'utilité publique et;
- Sections 4.2.2 g) et l) pour l'aménagement faunique de la bande riveraine.

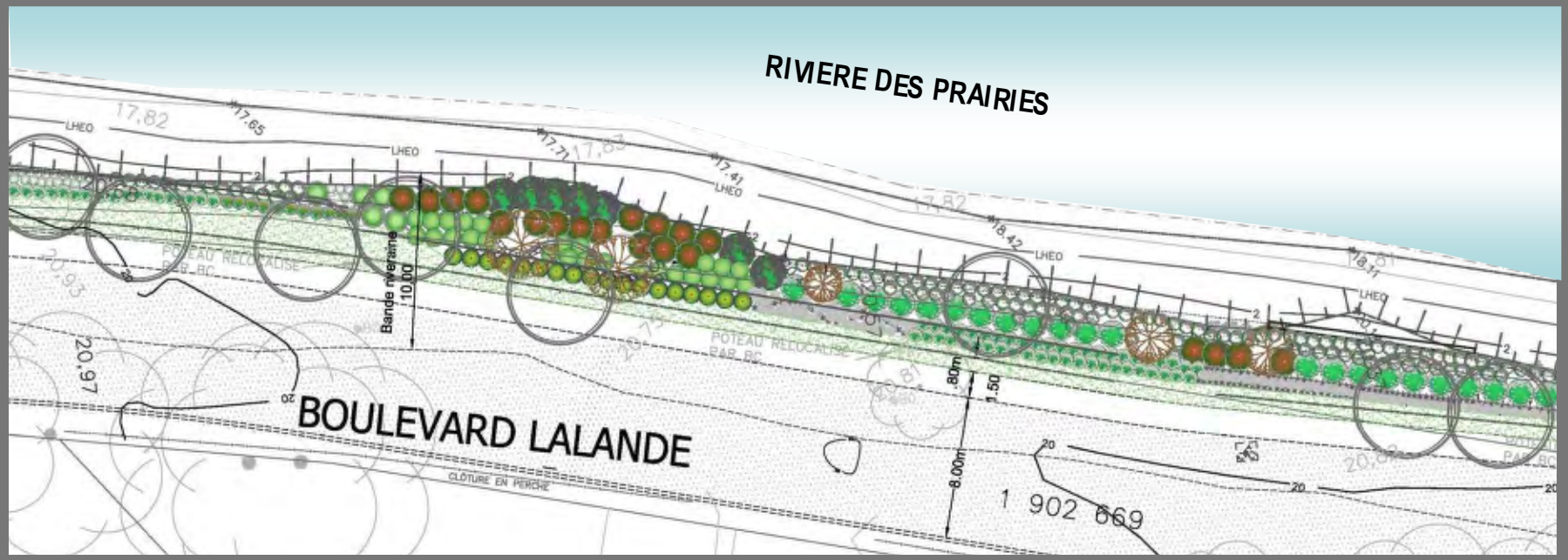
Le schéma d'aménagement doit toutefois être préalablement modifié en ce sens.

Le conseil d'arrondissement a adopté le 3 mars 2008 une résolution demandant au conseil d'agglomération de modifier le schéma d'aménagement afin de permettre le rehaussement du boulevard Lalande sur les lots situés en plaine inondable.

LES TRAVAUX PROJETÉS

Solution retenue afin de répondre adéquatement aux critères formulés par le ministère à l'annexe 2 de sa Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables:

- **Le rehaussement et l'élargissement du boulevard Lalande**
- **La mise en valeur de la bande riveraine**



Les travaux projetés pour le rehaussement et l'élargissement du boulevard consistent :

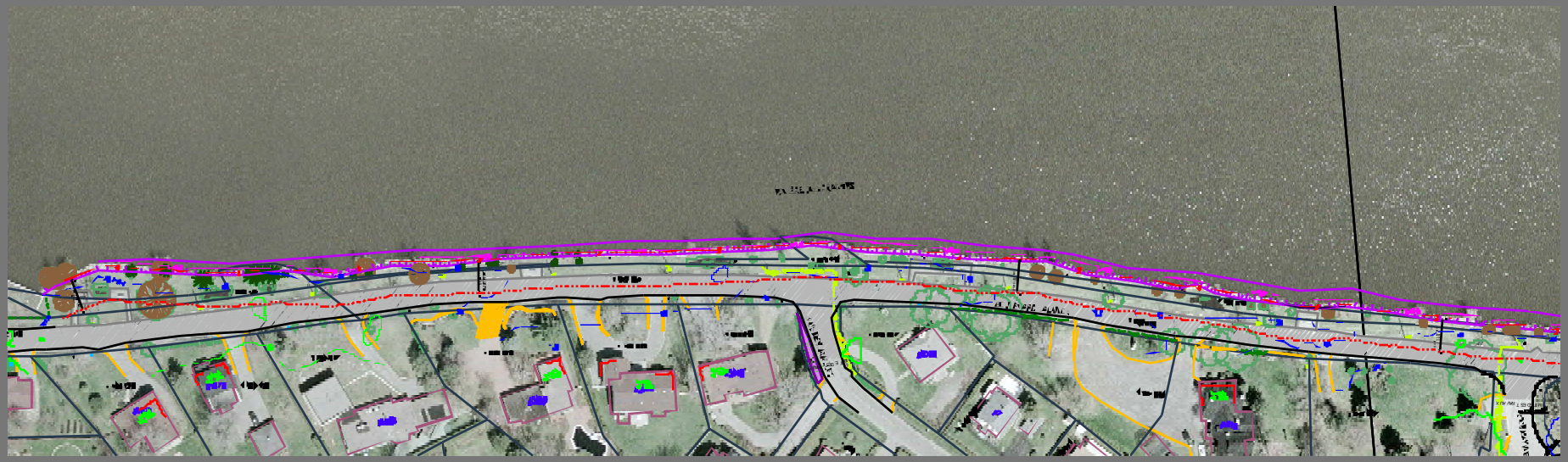
- Au rehaussement de la chaussée de 16 à 86 centimètres (selon l'endroit).
  - rehaussement nécessaire pour implanter la chaussée du boulevard Lalande au-dessus de la cote 100 ans.
  - niveau moyen de la chaussée se situera au-dessus de la côte centenaire (cotes de 2006) qui est de 21,19 mètres.
  - niveau de la chaussée de la nouvelle route sera 20 cm au-dessus de la cote 100 ans, soit au niveau moyen de 21,39 mètres;
- En la construction d'une chaussée de 8 mètres de largeur avec une voie cyclable en chaussée partagée;
- En la construction d'un trottoir de 1,5 mètres du côté nord du boulevard;
- Au déplacement des poteaux de Bell Canada et Hydro-Québec (intervention intégrée à la demande de dérogation).

Les travaux projetés pour la mise en valeur de la bande riveraine consistent à :

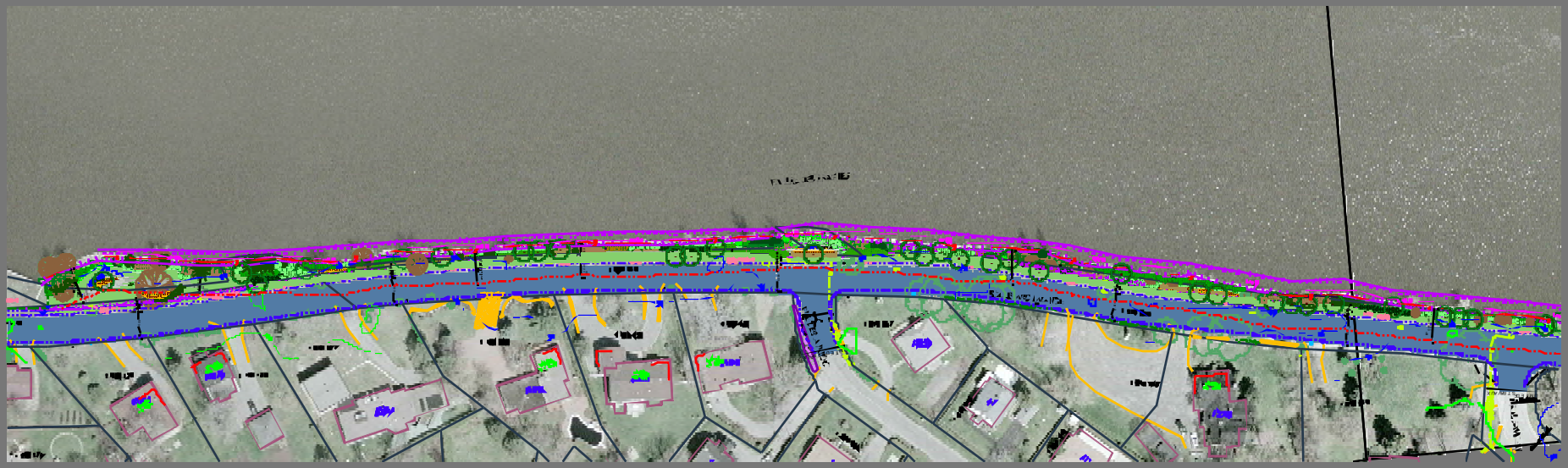
- **Naturaliser la totalité de la berge pour:**
  - Augmenter la biodiversité floristique en bonifiant la strate arborescente, arbustive et herbacée;
  - Augmenter les types d'habitats pour les espèces fauniques.
- **Stabiliser les sections instables du mur de soutènement existant sur 517 mètres avec les travaux suivants:**
  - Correction du drainage du haut du talus;
  - Installation d'une membrane et de la pierre nette à l'arrière des blocs stabilisateurs;
  - Remise en place des blocs stabilisateurs.
- **Réaménager des aires de détente et d'observation à l'emplacement des anciennes.**

PLANS DU SECTEUR OUEST DU BOULEVARD LALANDE

SITUATION EXISTANTE



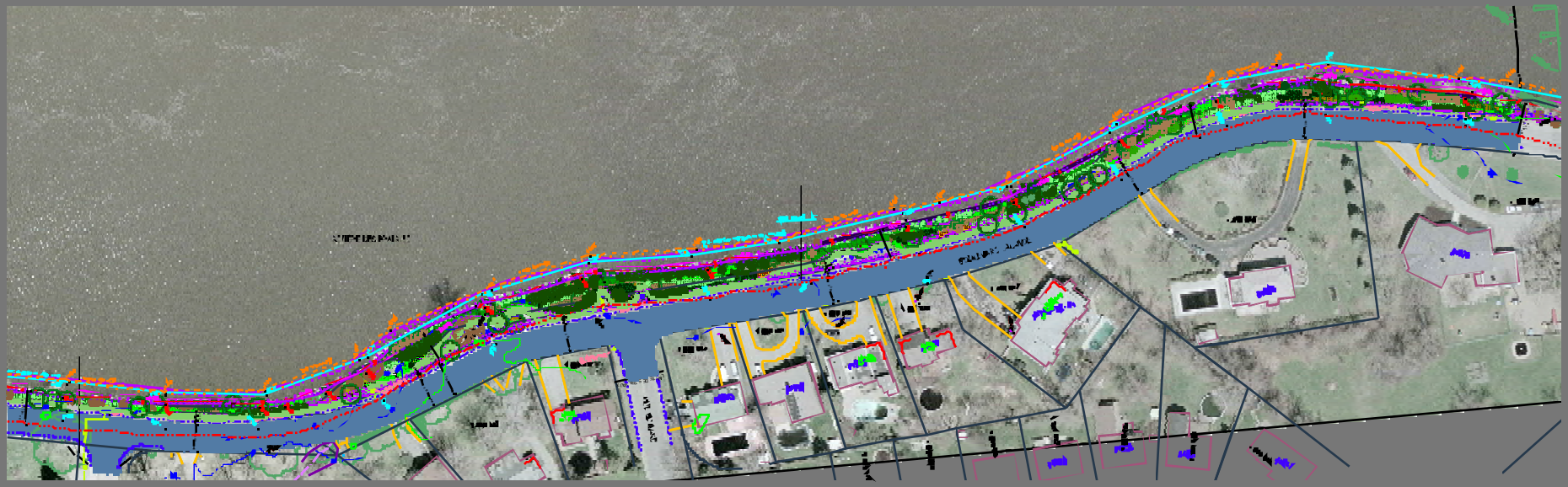
SITUATION PROPOSÉE



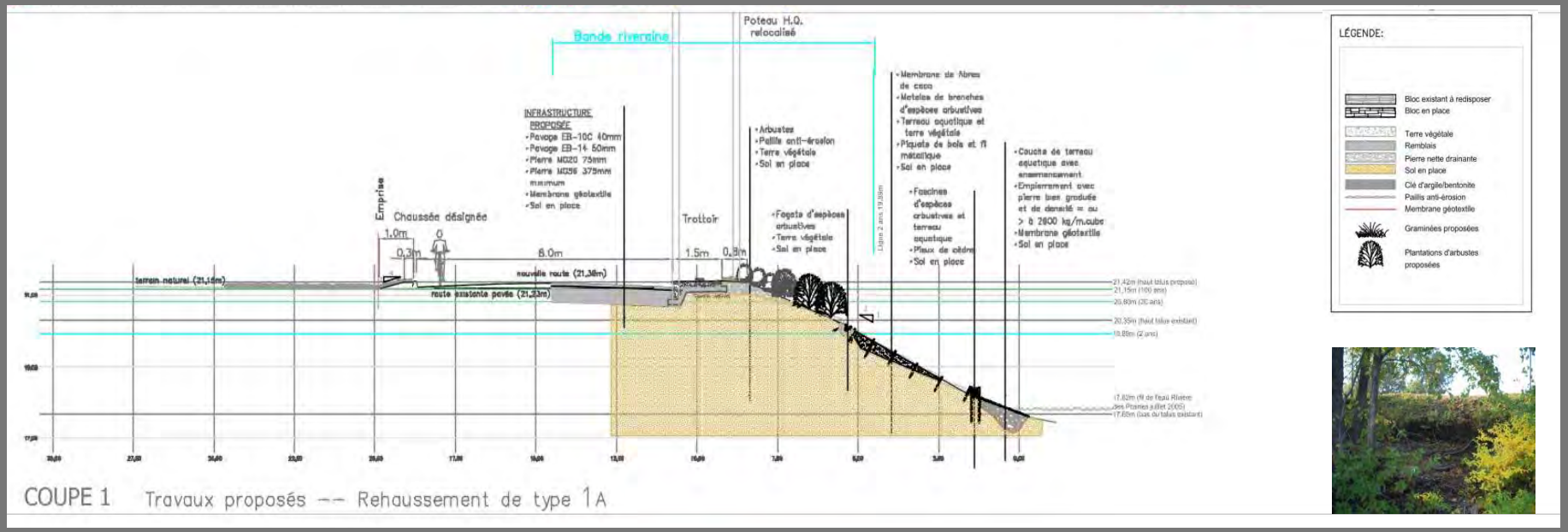
PLANS DU SECTEUR EST DU BOULEVARD LALANDE

SITUATION EXISTANTE

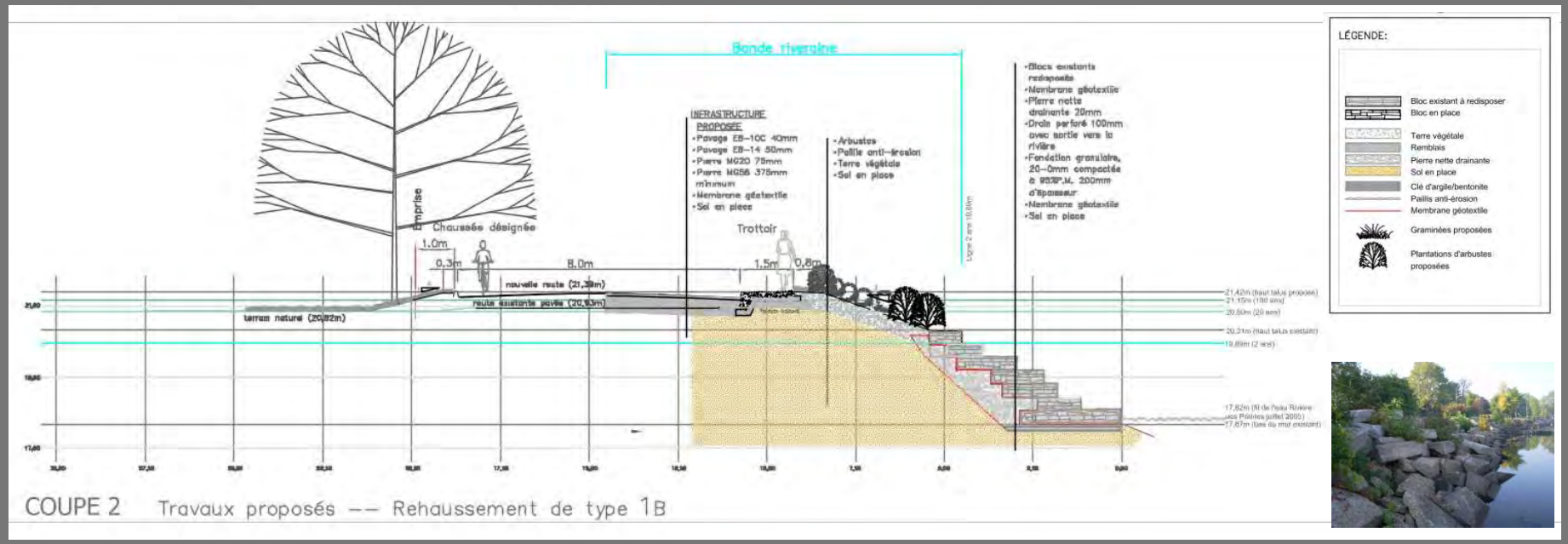
SITUATION PROPOSÉE

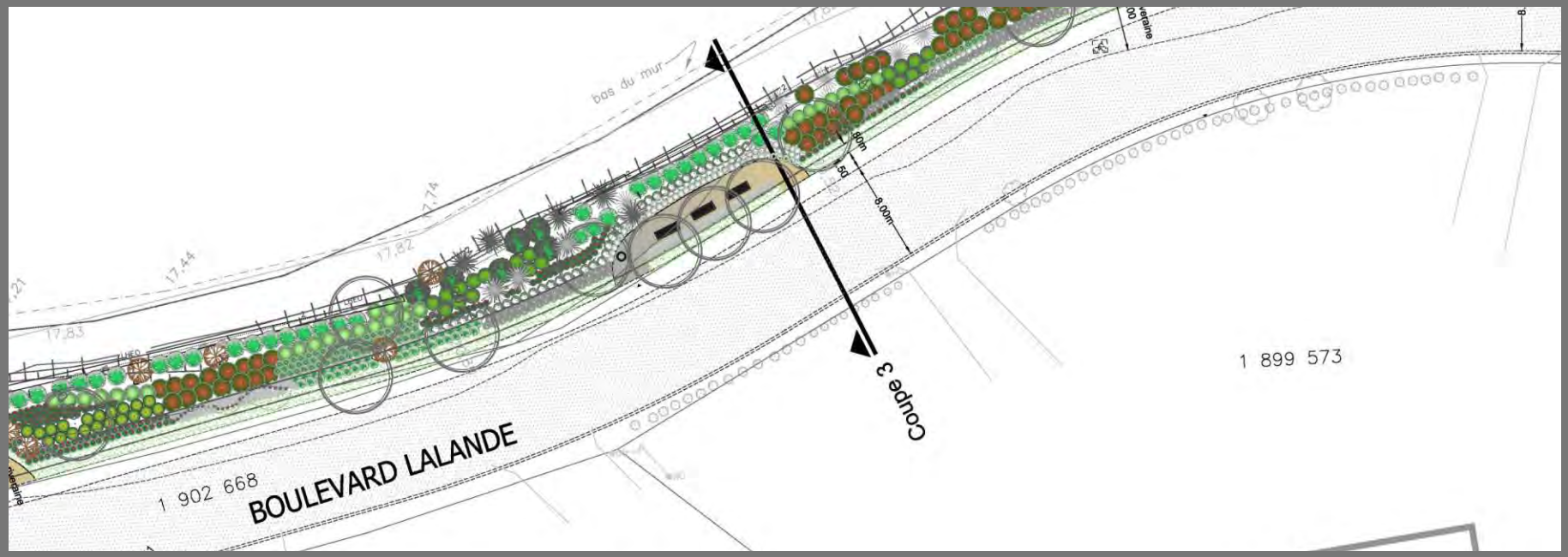


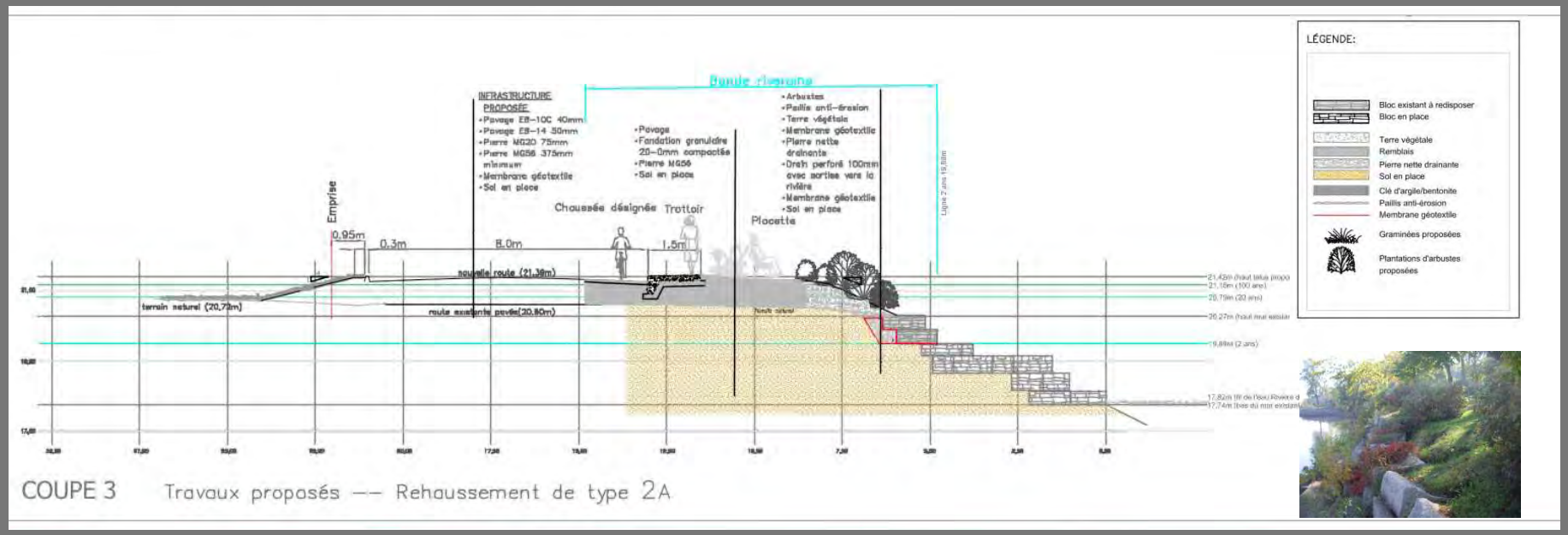
TRAVAUX DE MISE EN VALEUR DE LA BERGE

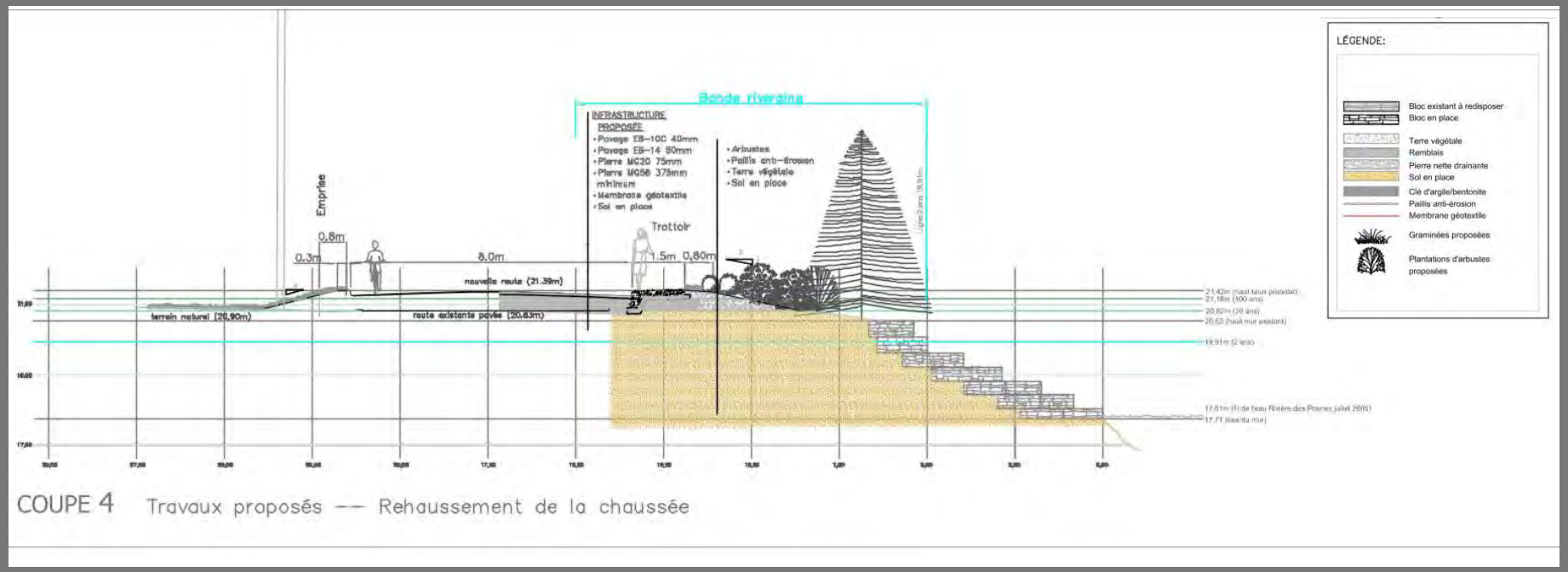


Coupe 2
Coupe 1
bas du mur
17,67
17,81
17,89
17,64
17,82
17,28
20,90
1 902 668
Bande riveraine
10,00
8,00m
4,50m
8,00m
POTEAU RELOCALISÉ PAR HQ

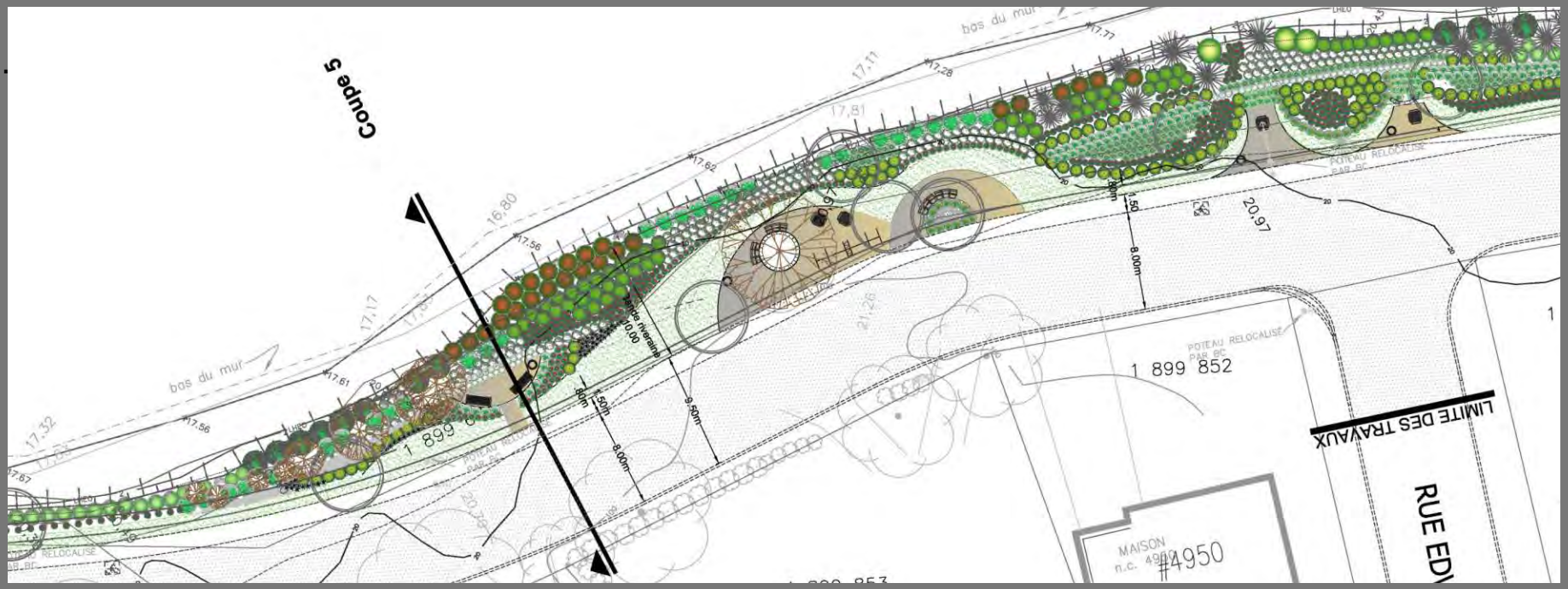

Bande riveraine
INFRASTRUCTURE PROPOSÉE
•Pavage EB-10C 40mm
•Pavage EB-14 50mm
•Pierre MG20 75mm
•Pierre MG56 375mm minimum
•Membrane géotextile
•Sol en place
•Arbustes
•Paille anti-érosion
•Terre végétale
•Sol en place
•Blocs existants redisposés
•Membrane géotextile
•Pierre nette drainante 20mm
•Drain perforé 100mm avec sortie vers la rivière
•Fondation granulaire, 20-0mm compactée à 95%P.M. 200mm d'épaisseur
•Membrane géotextile
•Sol en place
Emprise
Chaussée désignée
Trottoir
1.0m
0.3m
8.0m
1.5m
0.8m
nouvelle route (21,39m)
route existante pavée (20,93m)
terrain naturel (20,82m)
LÉGENDE:
Bloc existant à redisposer
Bloc en place
Terre végétale
Remblais
Pierre nette drainante
Sol en place
Clé d'argile/bentonite
Paillis anti-érosion
Membrane géotextile
Graminées proposées
Plantations d'arbustes proposées
COUPE 2 Travaux proposés -- Rehaussement de type 1B

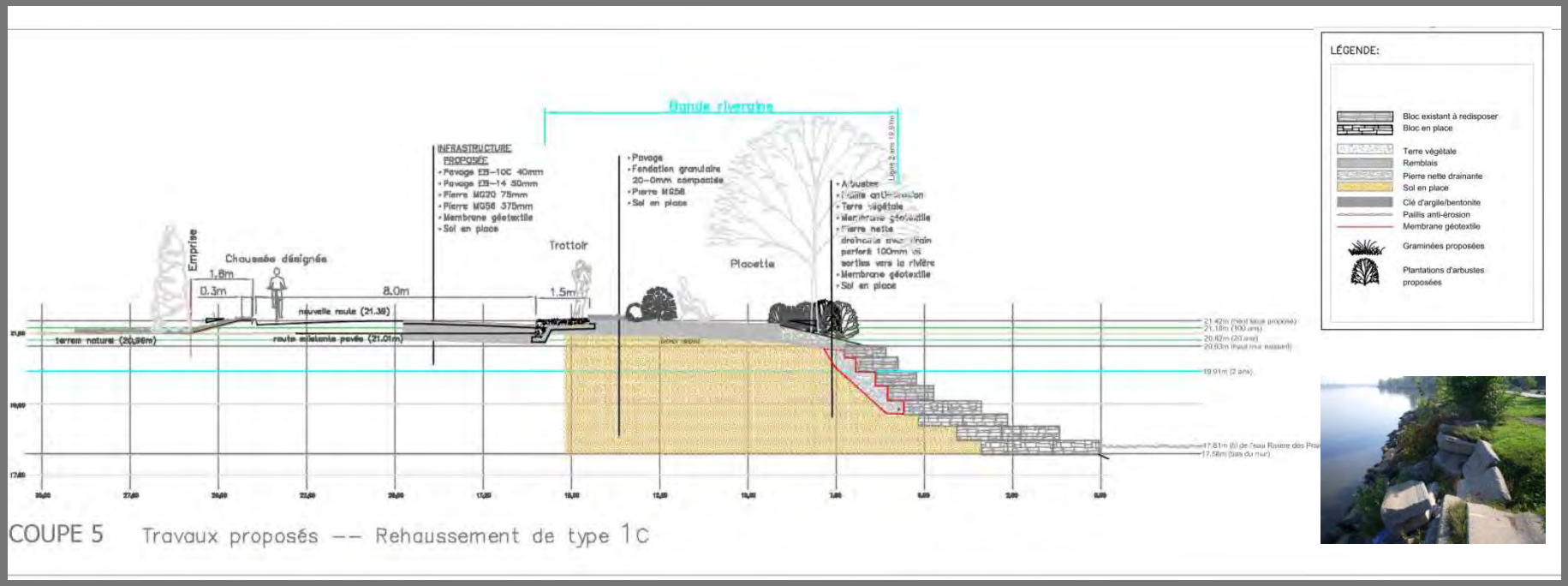

BOULEVARD LALANDE
1 902 668
1 899 573
Coupe 3
bas du mur
8.00m
17.44
17.82
17.83

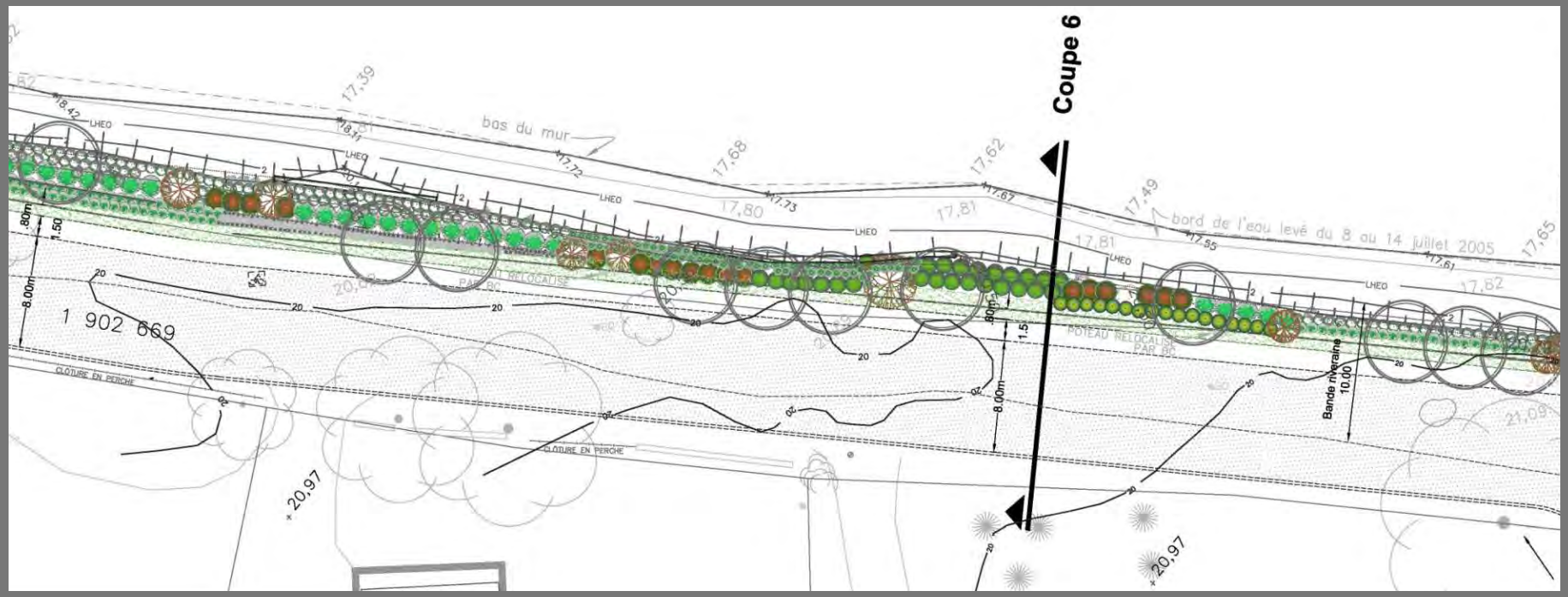

COUPE 3
Travaux proposés -- Rehaussement de type 2A
INFRASTRUCTURE PROPOSÉE
•Pavage EB-10C 40mm
•Pavage EB-14 50mm
•Pierre MG20 75mm
•Pierre MG56 375mm minimum
•Membrane géotextile
•Sol en place
•Pavage
•Fondation granulaire 20-0mm compactée
•Pierre MG56
•Sol en place
•Arbustes
•Paillis anti-érosion
•Terre végétale
•Membrane géotextile
•Pierre nette drainante
•Drain perforé 100mm avec sortiee vers la rivière
•Membrane géotextile
•Sol en place
Bande riveraine
Emprise
0.95m
0.3m
8.0m
1.5m
Chaussée désignée
Trottoir
Placette
nouvelle route (21.38m)
terrain naturel (20.72m)
route existante pavée(20.80m)
LÉGENDE:
Bloc existant à redisposer
Bloc en place
Terre végétale
Remblais
Pierre nette drainante
Sol en place
Clé d'argile/bentonite
Paillis anti-érosion
Membrane géotextile
Graminées proposées
Plantations d'arbustes proposées

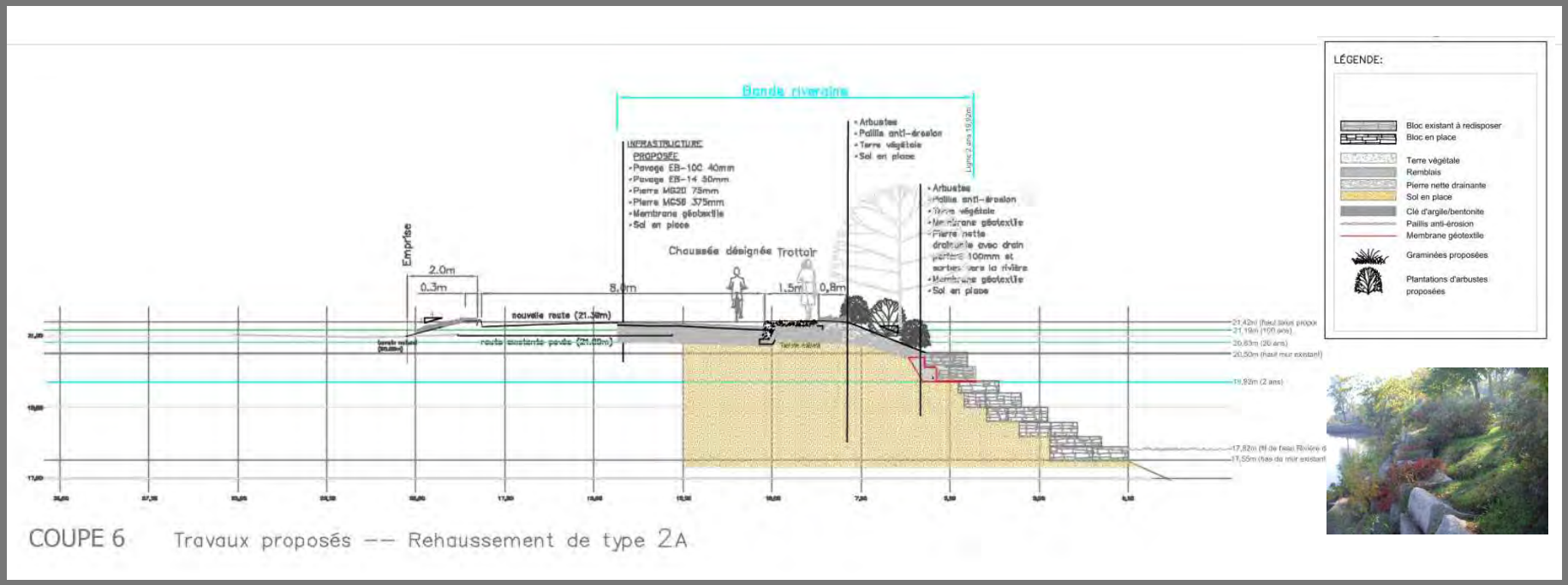


COUPE 4 Travaux proposés -- Rehaussement de la chaussée

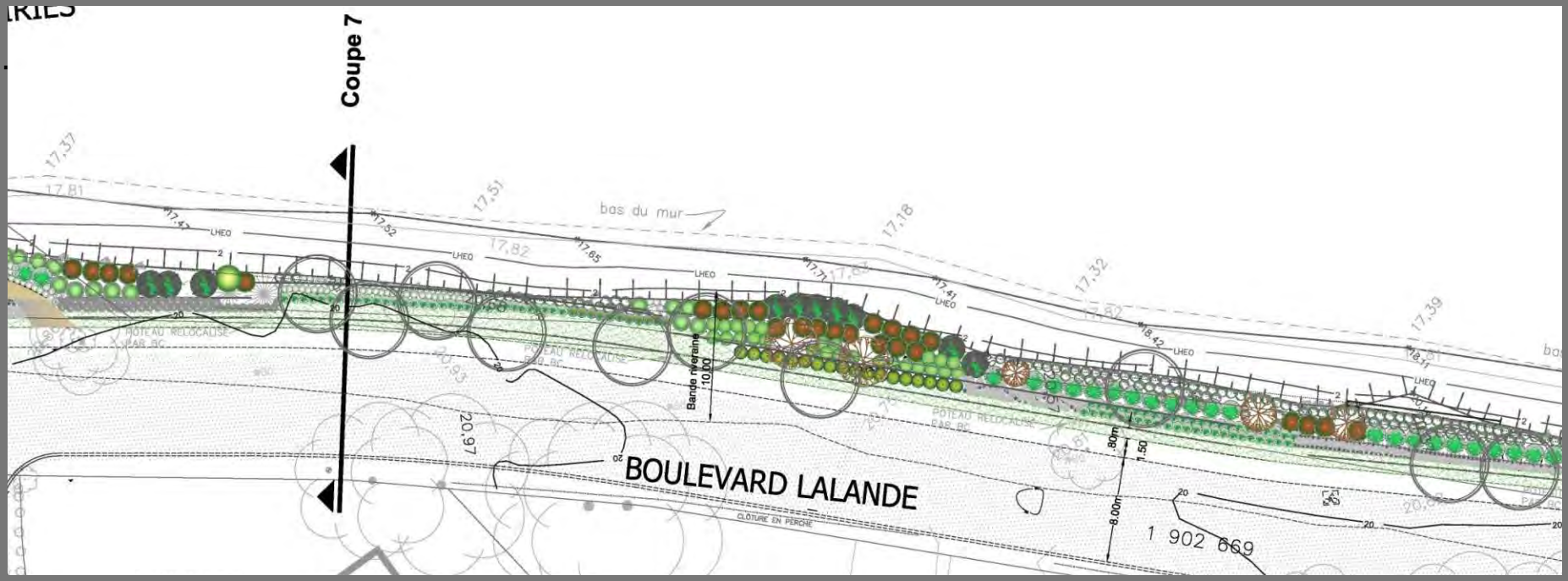

Coupe 5
bas du mur
17,11
17,81
17,62
16,80
17,56
17,17
17,32
17,61
17,67
20,97
21,26
20,28
1 899 852
POTEAU RELOCALISÉ PAR BC
LIMITE DES TRAVAUX
RUE EDI
MAISON n.c. 4949
#4950
Bande riveraine
10,00
8,00m
9,50m
8,00m
1,50

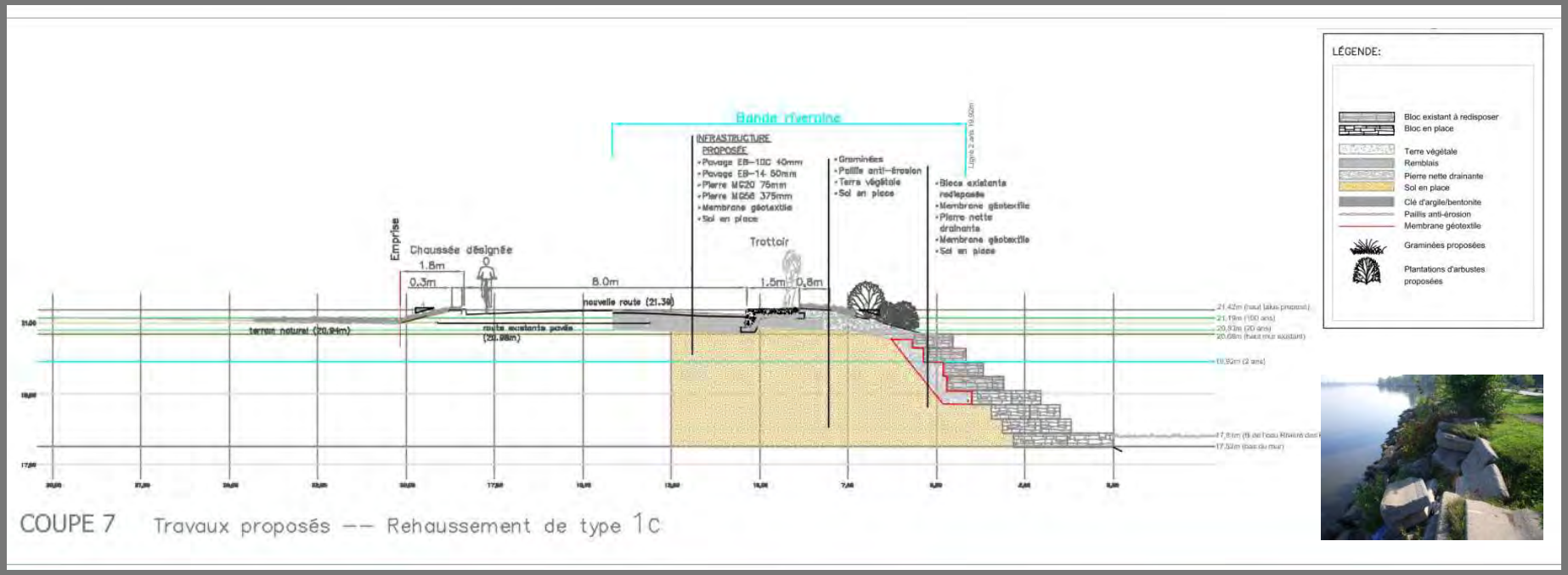

Bande riveraine
INFRASTRUCTURE PROPOSÉE
• Pavage EB-10C 40mm
• Pavage EB-14 50mm
• Pierre MG20 75mm
• Pierre MG56 375mm
• Membrane géotextile
• Sol en place
• Pavage
• Fondation granulaire 20-0mm compactée
• Pierre MG56
• Sol en place
• Arbustes
• Paillis anti-érosion
• Terre végétale
• Membrane géotextile
• Pierre nette drainante avec drain perforé 100mm et sorties vers la rivière
• Membrane géotextile
• Sol en place
Emprise
Chaussée désignée
1.8m
0.3m
8.0m
1.5m
Trottoir
Placette
nouvelle route (21.38)
terrain naturel (20,96m)
route existante pavée (21.01m)
LÉGENDE:
Bloc existant à redisposer
Bloc en place
Terre végétale
Remblais
Pierre nette drainante
Sol en place
Clé d'argile/bentonite
Paillis anti-érosion
Membrane géotextile
Graminées proposées
Plantations d'arbustes proposées
COUPE 5 Travaux proposés -- Rehaussement de type 1C

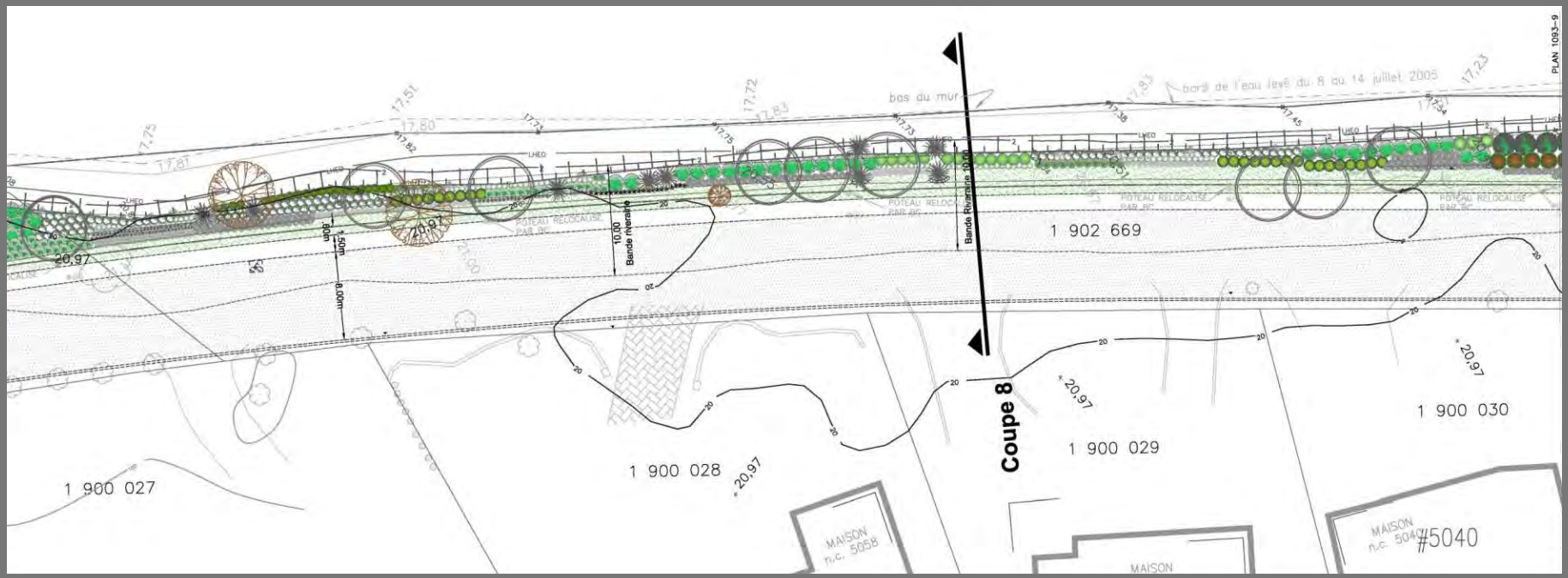


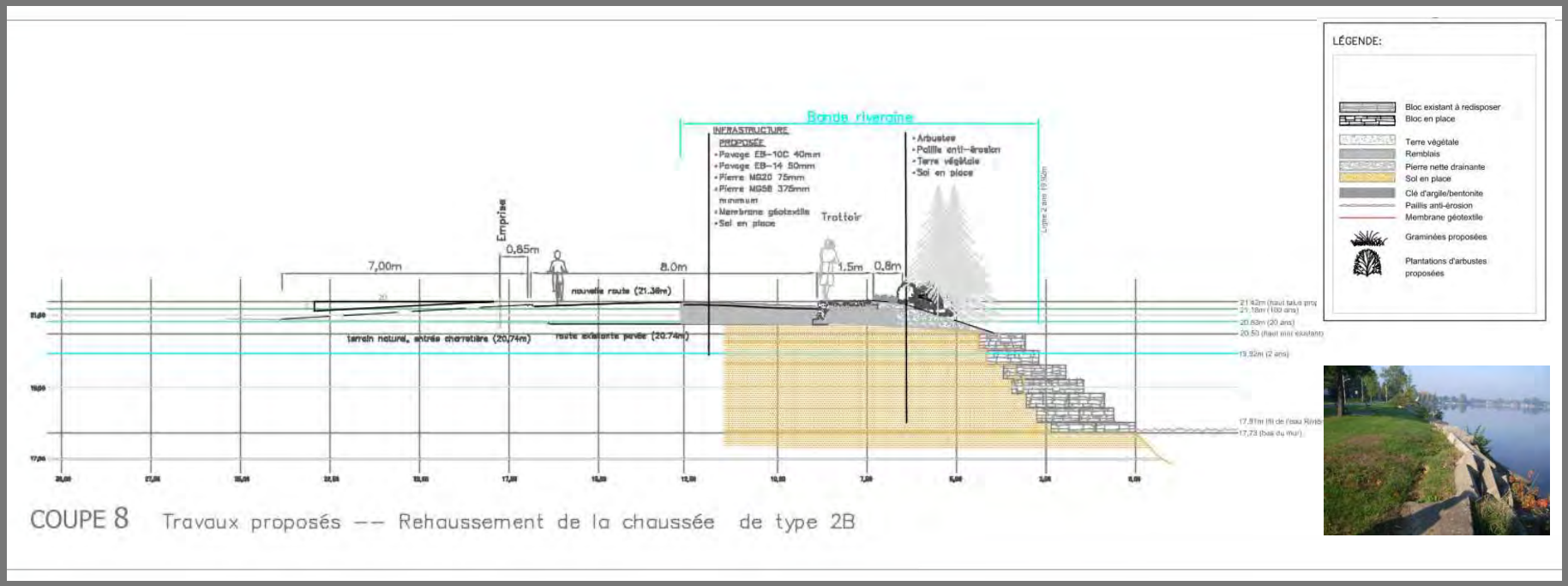


COUPE 6 Travaux proposés -- Rehaussement de type 2A

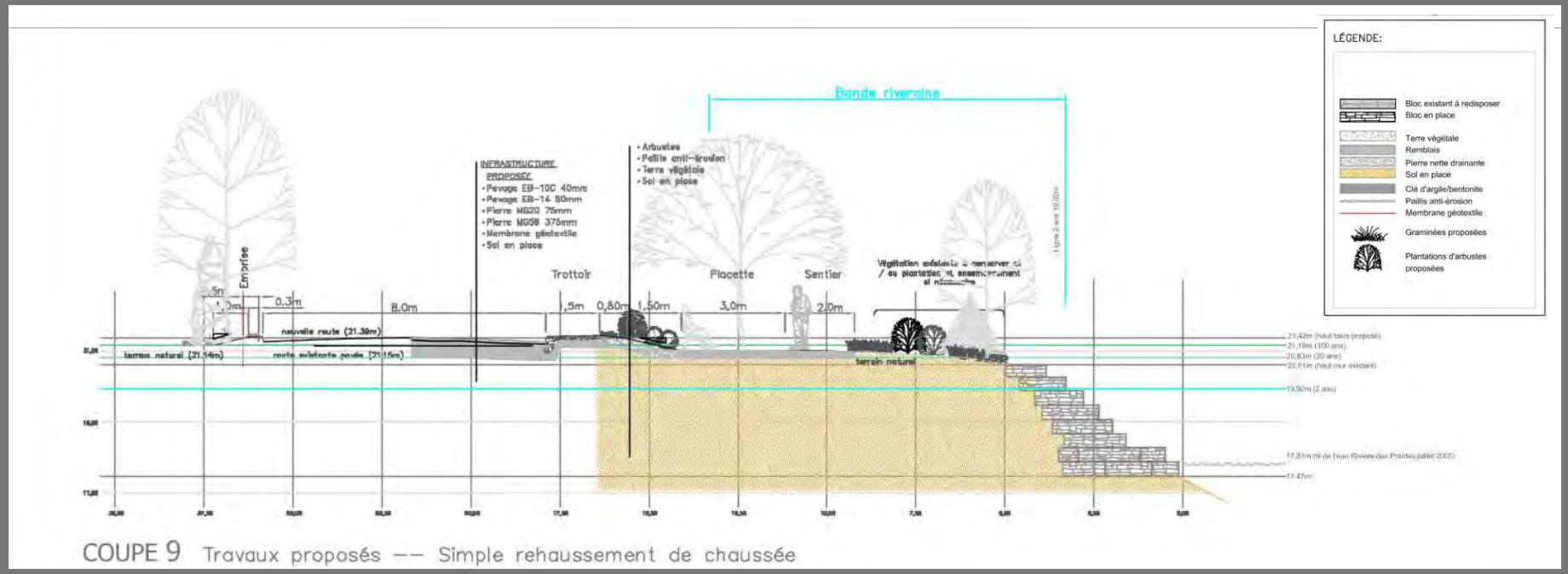

Coupe 7
bas du mur
Bande riveraine
10.00
BOULEVARD LALANDE
CLOTURE EN PERCHE
1 902 669
8.00m
1.50
20.97


Bande riveraine
INFRASTRUCTURE PROPOSÉE
• Pavage EB-10C 40mm
• Pavage EB-14 50mm
• Pierre MG20 75mm
• Pierre MG56 375mm
• Membrane géotextile
• Sol en place
• Graminées
• Paillis anti-érosion
• Terre végétale
• Sol en place
• Blocs existants redéposés
• Membrane géotextile
• Pierre nette drainante
• Membrane géotextile
• Sol en place
Trottoir
Emprise
Chaussée désignée
1.8m
0.3m
8.0m
1.5m
0.8m
nouvelle route (21.34)
terrain naturel (20.94m)
route existante pavée (20.98m)
LÉGENDE:
Bloc existant à redisposer
Bloc en place
Terre végétale
Remblais
Pierre nette drainante
Sol en place
Clé d'argile/bentonite
Paillis anti-érosion
Membrane géotextile
Graminées proposées
Plantations d'arbustes proposées
COUPE 7 Travaux proposés -- Rehaussement de type 1C


PLAN 1093-9
bas du mur
bord de l'eau levé du 8 au 14 juillet 2005
Bande riveraine 10.00
Bande riveraine
1 902 669
1 900 027
1 900 028
1 900 029
1 900 030
Coupe 8
MAISON n.c. 5058
MAISON n.c. 5040
#5040
MAISON


LÉGENDE:
Bloc existant à redisposer
Bloc en place
Terre végétale
Remblais
Pierre nette drainante
Sol en place
Clé d'argile/bentonite
Paillis anti-érosion
Membrane géotextile
Graminées proposées
Plantations d'arbustes proposées
Bande riveraine
INFRASTRUCTURE PROPOSÉE
• Pavage EB-10C 40mm
• Pavage EB-14 50mm
• Pierre MG20 75mm
• Pierre MG56 375mm minimum
• Membrane géotextile
• Sol en place
• Arbustes
• Paillis anti-érosion
• Terre végétale
• Sol en place
Trottoir
Emprise
0,85m
7,00m
8.0m
1.5m
0.8m
nouvelle route (21.38m)
terrain naturel, entrée charretière (20.74m)
route existante pavée (20.74m)
21.42m (haut talus proj
21.18m (100 ans)
20.68m (20 ans)
20.50 (haut mur existant)
19.92m (2 ans)
17.81m (fil de l'eau Rivière
17.73 (bas du mur)
COUPE 8 Travaux proposés -- Rehaussement de la chaussée de type 2B

bas du mur
Coupe 9
Bande riveraine
1 900 027
1 900 028
MAISON
POTEAU RELOCALISE PAR BC


LÉGENDE:
Bloc existant à redisposer
Bloc en place
Terre végétale
Remblais
Pierre nette drainante
Sol en place
Clé d'argile/bentonite
Paillis anti-érosion
Membrane géotextile
Graminées proposées
Plantations d'arbustes proposées
Bande riveraine
INFRASTRUCTURE PROPOSÉE
•Pavage EB-10C 40mm
•Pavage EB-14 50mm
•Pierre MG20 75mm
•Pierre MG56 375mm
•Membrane géotextile
•Sol en place
•Arbustes
•Paillis anti-érosion
•Terre végétale
•Sol en place
Emprise
Trottoir
Placette
Sentier
8,0m
3,0m
2,0m
nouvelle route (21.38m)
terrain naturel
COUPE 9 Travaux proposés -- Simple rehaussement de chaussée

CONCLUSION

L'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro désire procéder aux travaux de réfection du boulevard Lalande sur une distance d'environ d'un (1) kilomètre.

Ces travaux vont:

1) Faciliter le déplacement des résidants lors d'inondation;
2) Améliorer la qualité de l'environnement de la rive;
3) Améliorer l'habitat riverain;
4) Réduire les risques d'inondations ainsi que les effets indésirables laissés par les glaces;
5) Corriger les problèmes de stabilité de la rive et d'érosion et;
6) Permettre de donner accès à la rivière des Prairies, et ce, sans aucun impact sur l'environnement et le système hydraulique de la rivière des Prairies.