



Coup d'œil sur

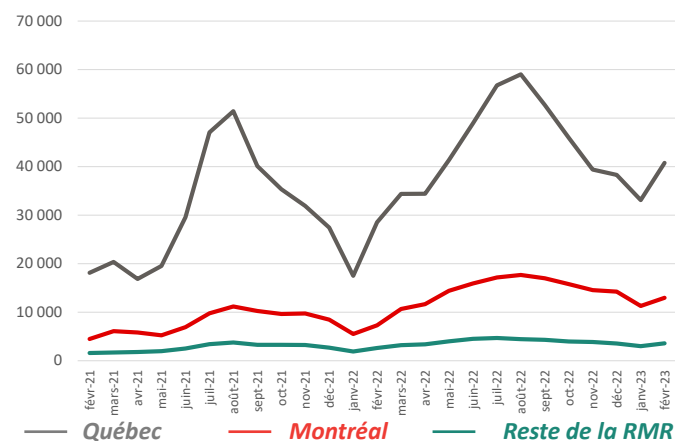
L'hébergement touristique en février 2023

Agglomération de Montréal

Avril 2023

Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

Unités d'hébergement occupées, agglomération de Montréal, ensemble du Québec et reste de la RMR, février 2021 à février 2023



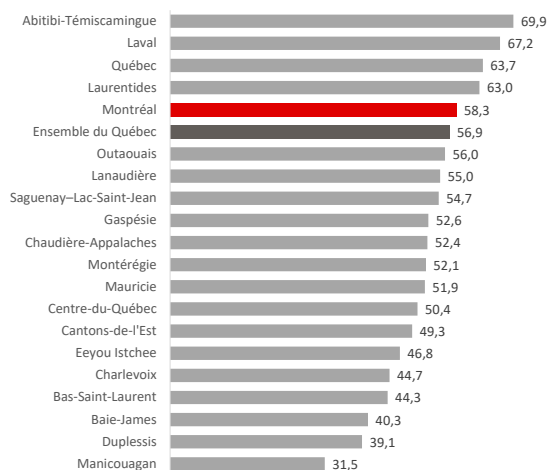
Source : Tourisme Québec.



En 2022, après plus de deux années difficiles, l'achalandage généré par la tenue d'événements d'envergure, comme la COP15, a permis à l'industrie de l'hébergement touristique de Montréal de renouer avec la croissance. Ainsi, de mai à décembre 2022, elle a affiché un taux d'occupation moyen entre 63 % et 76 %, soit des taux supérieurs à celui qui prévalait avant la pandémie, qui était de 59,2 % en février 2020.

En janvier et février 2023, toutefois, les taux d'occupation moyen enregistrés sur l'île étaient inférieurs à celui enregistré juste avant la pandémie.

Taux d'occupation moyen, régions touristiques et ensemble du Québec, février 2023



Source : Tourisme Québec.

HAUSSE DU NOMBRE D'UNITÉS OCCUPÉES À MONTRÉAL EN FÉVRIER

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 12 966 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en février 2023, en hausse de 14,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 77,5 % par rapport à février 2022.

En février 2023, l'île de Montréal regroupait près du tiers (31,8 %) des unités d'hébergement occupées recensées au Québec et plus des trois quarts (78,4 %) de celles enregistrées dans la RMR.

Unités d'hébergement

Février 2023

12 966 unités occupées

Variation mensuelle

Janvier 2023 - Février 2023

+ 1 677 unités occupées

+ 14,9 %

Variation annuelle

Février 2022 - Février 2023

+ 5 660 unités occupées

+ 77,5 %

MONTRÉAL AU 5^E RANG POUR LE TAUX D'OCCUPATION MOYEN

Entre janvier et février 2023, le taux d'occupation moyen des unités d'hébergement touristiques sur l'île de Montréal a crû de 7,7 points de pourcentage pour s'établir à 58,3 %. Ce taux est sensiblement similaire à celui enregistré dans le reste de la région métropolitaine de Montréal (58,1 %), mais supérieur à celui de l'ensemble du Québec (56,9 %).

En février 2023, avec un taux d'occupation moyen de 58,3 %, Montréal était au 5^e rang de toutes les régions touristiques du Québec.



LES PRIX QUOTIDIENS MOYENS AFFICHENT UNE CROISSANCE

L'impact de la pandémie sur l'industrie de l'hébergement touristique s'est reflété sur les prix moyens offerts par celle-ci. Ainsi, en mars et en avril 2020, le prix quotidien moyen de l'hébergement touristique a chuté de 14,7 % et de 26,8 %, respectivement, sur l'île de Montréal. Une tendance similaire a été observée pour l'ensemble du Québec.

Deux ans après le début de la pandémie, grâce à la reprise de certains événements et au maintien de certaines mesures d'aide offertes par les différents paliers gouvernementaux, l'industrie de l'hébergement touristique a rapidement renoué avec la croissance. Dans l'ensemble, en 2022, les prix quotidiens moyens ont affiché une croissance, à l'exception des mois d'août (- 14,9 %) et de novembre (- 18,7 %).

À noter qu'en février 2023, les prix quotidiens moyens des unités d'hébergement touristiques sur l'île de Montréal et dans l'ensemble du Québec surpassaient les niveaux d'avant la pandémie.

Variation mensuelle du prix quotidien moyen, agglomération de Montréal, 2020-2022

	Variation du prix quotidien moyen (en %)		
	2020	2021	2022
Janvier	-1,2	-1,7	-16,7
Février	3,3	-1,8	5,6
Mars	-14,7	34,0	12,6
Avril	-26,8	-1,5	20,0
Mai	-1,5	-2,6	30,8
Juin	8,9	5,9	7,9
Juillet	10,4	17,5	7,3
Août	-9,5	8,0	-14,9
Septembre	14,5	-4,7	0,5
Octobre	-15,8	7,5	5,5
Novembre	0,5	-7,2	-18,7
Décembre	-0,8	-6,3	6,5

Variation annuelle du prix quotidien moyen, agglomération de Montréal et ensemble du Québec, février 2021 - février 2023

En %

