

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

17 MARS 2023

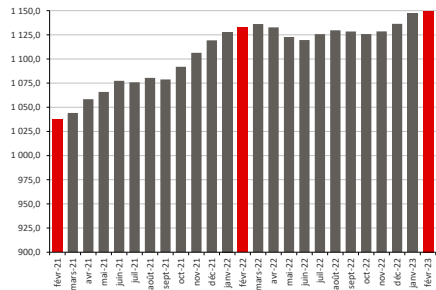
Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

Données mises à jour  
cette semaine

## EMPLOI TOTAL

### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2023 - Agglomération de Montréal  
**1 149 600 personnes en emploi**

↑ var. janvier 2023  
+ 0,2 %

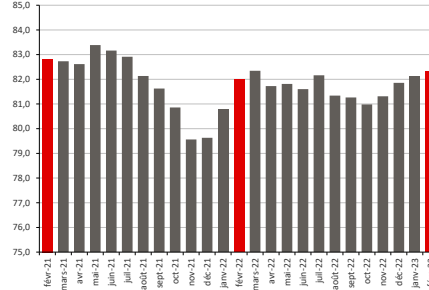
↑ var. février 2022  
+ 1,5 %

On dénombrait 1 149 600 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en février 2023, en hausse de 0,2 % (+ 2 400 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 1,5 % (+ 16 800 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en février 2022.

## EMPLOI À TEMPS PLEIN

### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2023 - Agglomération de Montréal  
**82,3 % part de l'emploi à temps plein**

↑ var. janvier 2023  
+ 0,2 point de %

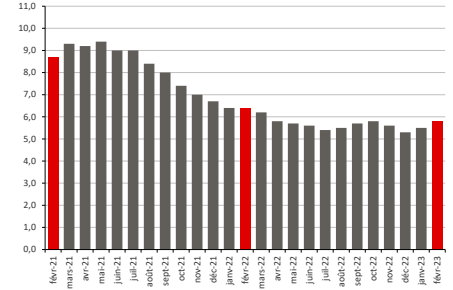
↑ var. février 2022  
+ 0,3 point de %

La part de l'emploi à temps plein a augmenté de 0,2 point de pourcentage au cours du dernier mois dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 82,3 % en février 2023. À pareille date l'an dernier, la part des postes à temps plein dans l'ensemble des postes occupés s'établissait à 82,0 %.

## CHÔMAGE

### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2023 - Agglomération de Montréal  
**5,8 % taux de chômage**

↑ var. janvier 2023  
+ 0,3 point de %

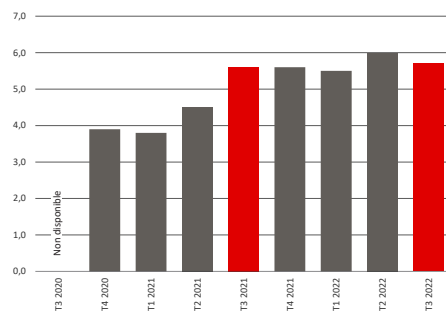
↓ var. février 2022  
- 0,6 point de %

Le taux de chômage a augmenté de 0,3 point de pourcentage entre les mois de janvier et de février 2023 dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 5,8 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 6,4 %.

## POSTES VACANTS

### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

3<sup>e</sup> trimestre 2022 - Agglomération de Montréal  
**5,7 % taux de postes vacants**

↓ var. T2 2022  
- 0,3 point

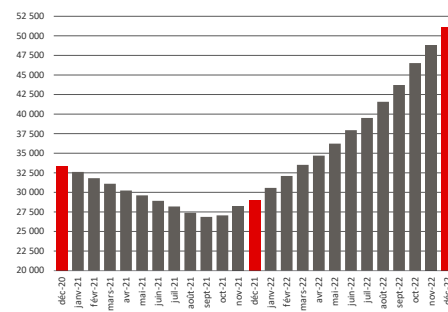
↑ var. T3 2021  
+ 0,1 point

Statistique Canada évalue à 5,7 % le taux de postes vacants au 3<sup>e</sup> trimestre de 2022 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,3 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. L'enquête estime que 76 700 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2022, soit 2 705 de plus que ce qui avait été enregistré un an auparavant.

## AIDE SOCIALE

### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Décembre 2022 - Agglomération de Montréal  
**51 105 bénéficiaires**

↑ var. novembre 2022  
+ 5,0 %

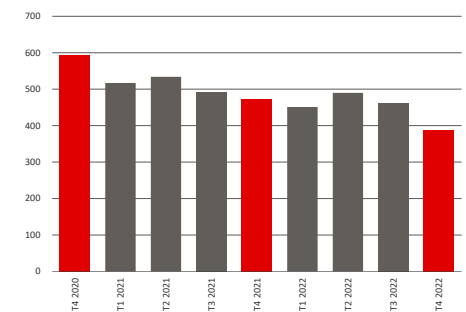
↑ var. décembre 2021  
+ 73,3 %

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 51 105 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en décembre dernier. Il s'agit d'une hausse de 4,6 % par rapport au mois précédent et de 76,2 % comparative-ment à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en décembre 2021.

## FAILLITES PERSONNELLES

### FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4<sup>e</sup> trimestre 2022 - Agglomération de Montréal  
**389 faillites de consommateurs**


↓ var. T3 2022  
- 15,6 %

↓ var. T4 2021  
- 17,8 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 389 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2022, soit 15,6 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une diminution de 17,8 % par rapport aux 473 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

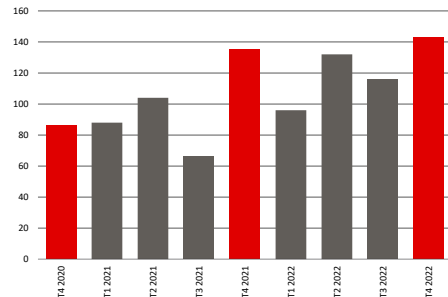
## 17 MARS 2023

 Données mises à jour cette semaine

### FAILLITES D'ENTREPRISES


#### FAILLITES


En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4<sup>e</sup> trimestre 2022 - Agglomération de Montréal  
**143 faillites d'entreprises**

 var. T3 2022  
**+ 23,3 %**

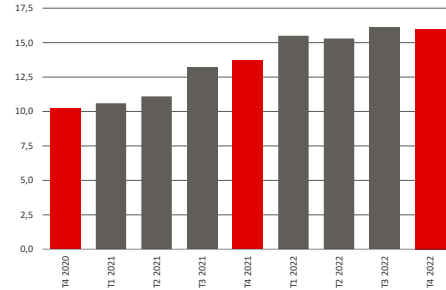
 var. T4 2021  
**+ 5,9 %**

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 143 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2022, soit 23,1 % de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 5,9 % par rapport aux 135 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

### ESPACES À BUREAUX


#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

4<sup>e</sup> trimestre 2022 - Quartier central des affaires  
**16,1 % taux d'occupation**

 var. T3 2022  
**- 0,1 point de %**

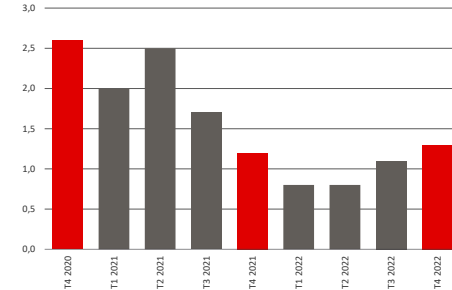
 var. T4 2021  
**+ 2,3 points de %**

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a reculé de 0,1 point de pourcentage entre le 3<sup>e</sup> trimestre et le 4<sup>e</sup> trimestre 2022, selon CBRE, passant de 16,1 % à 16,0 %. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 2,3 points de pourcentage par rapport au taux de 13,7 % enregistré au 4<sup>e</sup> trimestre 2021.

### ESPACES INDUSTRIELS


#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

4<sup>e</sup> trimestre 2022 - Couronne centrale  
**1,3 % taux d'occupation**

 var. T3 2022  
**+ 0,2 point de %**

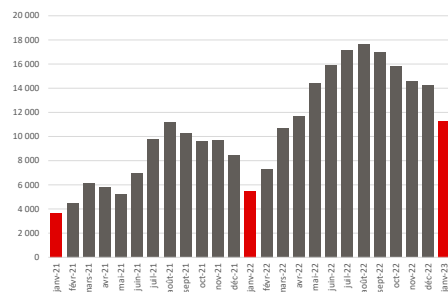
 var. T4 2021  
**+ 0,1 point de %**

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a légèrement augmenté entre le 3<sup>e</sup> et le 4<sup>e</sup> trimestre 2022, selon CBRE, et s'est établi à 1,3 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 1,2 % enregistré au 4<sup>e</sup> trimestre 2021.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Janvier 2023 - Agglomération de Montréal  
**11 289 unités occupées**

 var. décembre 2022  
**- 20,8 %**

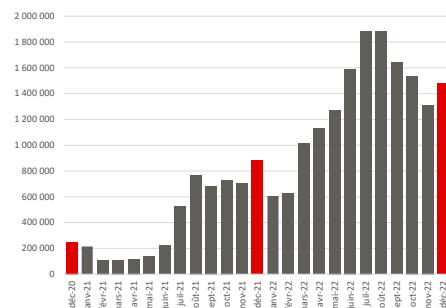
 var. janvier 2022  
**+ 104,7 %**

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 11 289 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en janvier 2023, en baisse de 20,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 104,7 % par rapport à janvier 2022.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Décembre 2022 - Agglomération de Montréal  
**1 476 954 passagers**

 var. novembre 2022  
**+ 12,5 %**

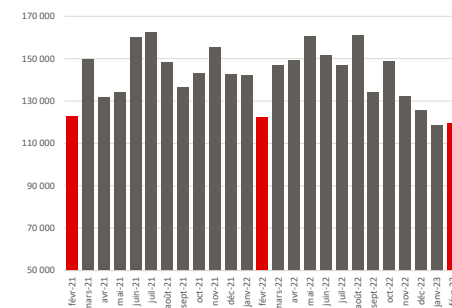
 var. décembre 2021  
**+ 67,8 %**

Au total, 1 476 954 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en décembre dernier, soit une hausse de 12,5 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a augmenté de 0,2 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada, de 4,8 % sur les vols transfrontaliers et de 27,3 % sur les vols internationaux.

### TRAFIC PORTUAIRE

#### TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP


En nombre



Source : Port de Montréal.

Février 2023 - Agglomération de Montréal  
**119 550 conteneurs équivalent 20 pieds**

 var. janvier 2023  
**+ 0,6 %**

 var. février 2022  
**- 2,3 %**

Au total, 119 550 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en février 2023, en hausse de 0,6 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 2,3 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en février 2022.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

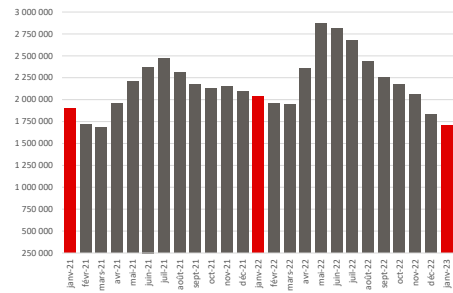
17 MARS 2023

Données mises à jour  
cette semaine

## CONSTRUCTION

### INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Janvier 2023 - RMR de Montréal  
**1,7 G\$ investis**

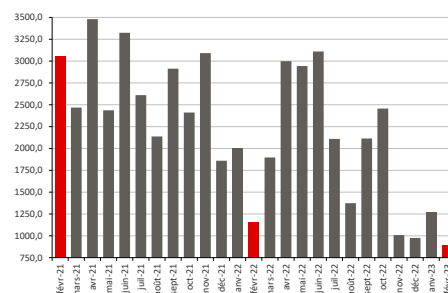
↓ var. décembre 2022 - 7,0 %  
↓ var. janvier 2022 - 16,4 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 7,0 % en un mois pour s'établir à un peu plus de 1,7 G\$ en janvier 2023. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 16,4 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en janvier 2022.

## MISES EN CHANTIER

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Février 2023 - RMR de Montréal  
**888 unités mises en chantier**

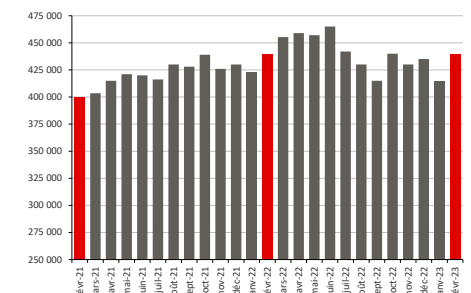
↓ var. janvier 2023 - 30,4 %  
↓ var. février 2022 - 23,1 %

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 888 unités résidentielles ont été mises en chantier en février 2023 sur le territoire de la RMR de Montréal, en baisse de 30,4 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 23,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré en février 2022.

## VENTE DE RÉSIDENCES

### PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Février 2023 - Agglomération de Montréal  
**440 000 \$**

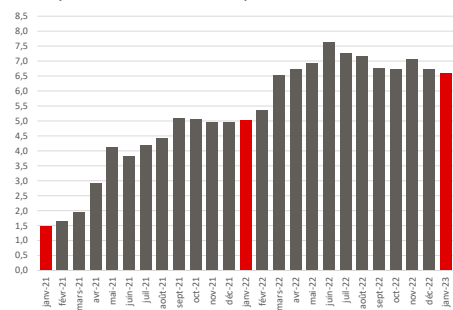
↑ var. janvier 2023 + 6,2 %  
○ var. février 2022 0,0 %

Le prix de vente médian des copropriétés s'élevait à 440 000 \$ en février 2023 dans l'agglomération de Montréal, en hausse de 6,2 % par rapport au mois précédent. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 11,1 % et celui des plex, de 2,7 % pour s'établir, respectivement, à 700 000 \$ et 760 000 \$.

## INFLATION

### TAUX D'INFLATION

En % (variation sur 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Janvier 2023 - RMR de Montréal  
**6,6 % par rapport à janvier 2022**

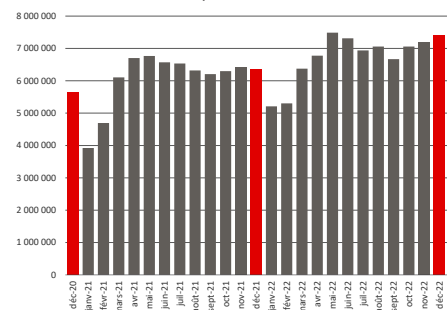
↓ var. décembre 2022 + 0,1 point de %

L'indice des prix à la consommation (IPC) a augmenté de 6,6 % d'une année à l'autre en janvier 2023, dans la région métropolitaine de Montréal, en baisse de 0,1 point de pourcentage par rapport au mois de décembre 2022. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'est établi à 6,2 % en janvier.

## VENTES AU DÉTAIL

### VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Décembre 2022 - RMR de Montréal  
**7,4 G\$**

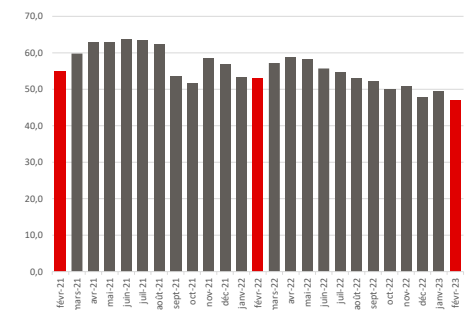
↑ var. novembre 2022 + 2,9 %  
↑ var. décembre 2021 + 16,3 %

Les ventes au détail ont augmenté de 2,9 % entre les mois de novembre et de décembre, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à un peu plus de 7,4 G\$. Il s'agit, par ailleurs, d'une augmentation de 16,3 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en décembre 2021.

## CONFIANCE DES PME

### INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Février 2023 - Québec  
**47,0**

↓ var. janvier 2023 - 2,4 points  
↓ var. février 2022 - 6,2 points

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 47,0 en février 2023, en baisse de 2,4 points par rapport à celui de 49,4 enregistré en janvier. Par ailleurs, la confiance des PME du Québec est actuellement inférieure de 6,2 points à ce qu'elle était il y a un an, soit en février 2022.