



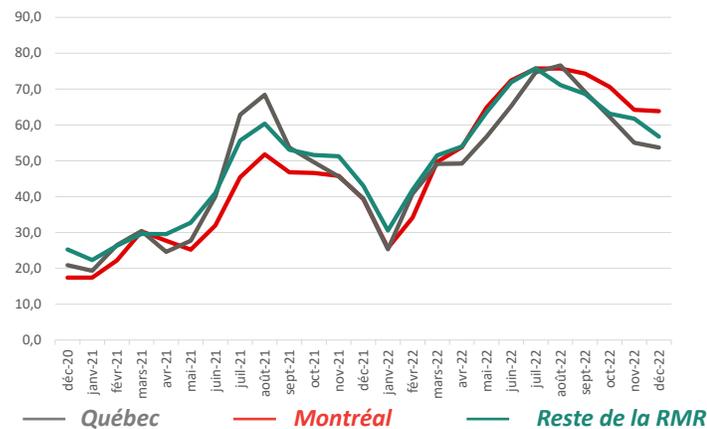
Coup d'œil sur L'hébergement touristique

Agglomération de Montréal

Décembre 2022

Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

Taux d'occupation moyen, agglomération de Montréal, ensemble du Québec et reste de la RMR, décembre 2020 à décembre 2022



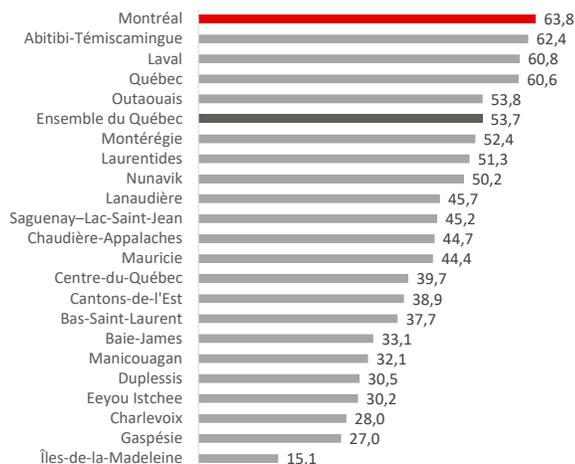
Source : Tourisme Québec.



En mars 2020, les restrictions de voyage et la fermeture de frontières imposées par les gouvernements ont eu d'importantes répercussions sur l'industrie de l'hébergement touristique. Ainsi, en avril 2020, au plus fort de la crise, le taux d'occupation moyen avait atteint un creux historique de 13,3 % sur l'île de Montréal.

Après plus de deux années difficiles, l'achalandage généré par la tenue d'événements d'envergure, comme la COP15, a permis à l'industrie de l'hébergement touristique de Montréal de terminer l'année 2022 sur une note positive. En décembre 2022, le taux d'occupation moyen enregistré sur l'île surpasse ainsi celui d'avant la pandémie, qui était de 54,3 % en décembre 2019.

Taux d'occupation moyen, régions touristiques et ensemble du Québec, décembre 2022



Source : Tourisme Québec.

LÉGER REcul DU TAUX D'OCCUPATION MOYEN À MONTRÉAL

Selon les données publiées par Tourisme Québec, entre novembre et décembre 2022, le taux d'occupation moyen des unités d'hébergement touristiques sur l'île de Montréal a légèrement diminué de 0,4 point de pourcentage pour s'établir à 63,8 %. Ce taux est nettement supérieur à celui enregistré dans le reste de la région métropolitaine de Montréal (56,7 %) ainsi que dans l'ensemble du Québec (53,7 %).

Sur une base annuelle, toutefois, le taux d'occupation moyen a crû de 24,5 points de pourcentage entre décembre 2021 et décembre 2022 sur l'île de Montréal.

Unités occupées Décembre 2022

14 251 unités occupées

Variation mensuelle
Novembre 2022 - Décembre 2022
- 300 unités occupées

- 2,1 %

Variation annuelle
Décembre 2021 - Décembre 2022
+ 5 779 unités occupées

+ 68,2 %

MONTRÉAL ENREGISTRE LE TAUX D'OCCUPATION MOYEN LE PLUS ÉLEVÉ

En décembre 2022, avec un taux d'occupation moyen de 63,8 %, Montréal était en tête de toutes les régions touristiques du Québec. Elle était suivie par quatre autres régions qui affichaient des taux d'occupation supérieurs à la moyenne de la province, allant de 53,8 % à 62,4 %.

À l'inverse, plusieurs régions ont enregistré de très faibles taux d'occupation de leurs unités d'hébergement en décembre 2022. C'est le cas notamment des régions de Charlevoix (28,0 %) de la Gaspésie (27,0 %) et des Îles-de-la-Madeleine (15,1 %).



LES PRIX MOYENS SURPASSENT CEUX D'AVANT LA PANDÉMIE À MONTRÉAL ET AU QUÉBEC

L'impact de la pandémie sur l'industrie de l'hébergement touristique s'est reflété sur les prix moyens offerts par celle-ci. Ainsi, entre décembre 2019 et décembre 2020, le prix quotidien moyen de l'hébergement touristique a chuté de 34,5 % sur l'île de Montréal. Cette baisse est plus importante que celle enregistrée dans l'ensemble du Québec, soit d'environ 21,0 % au cours de la même période.

Grâce à la reprise de certains événements et au maintien de certaines mesures d'aide offertes par les gouvernements fédéral et provincial, l'industrie de l'hébergement touristique a rapidement renoué avec la croissance au cours des deux dernières années, tant à Montréal que dans l'ensemble du Québec.

À noter qu'en décembre 2022, les prix moyens des unités d'hébergement touristiques sur l'île de Montréal et dans l'ensemble du Québec surpassaient les niveaux d'avant la pandémie.

Prix quotidien moyen, agglomération de Montréal et ensemble du Québec, décembre 2019 - décembre 2022

| | Prix quotidien moyen (en \$) | |
|---------------|------------------------------|--------------------|
| | Agglomération de Montréal | Ensemble du Québec |
| Décembre 2022 | 198,3 | 188,3 |
| Décembre 2021 | 141,0 | 152,7 |
| Décembre 2020 | 94,9 | 117,3 |
| Décembre 2019 | 144,8 | 148,2 |

Source : Tourisme Québec.

Calcul de la variation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Variation annuelle du prix quotidien moyen, agglomération de Montréal et ensemble du Québec, décembre 2020 - décembre 2022

En %

