

PROCÈS-VERBAL de l'assemblée publique

COMMISSION SUR L'EAU, L'ENVIRONNEMENT, LE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET LES GRANDS PARCS
Volet municipal

Le jeudi 17 novembre 2022, à 19 h

Salle du conseil | Édifice Lucien-Saulnier
[Webdiffusion](#) de l'assemblée en différé

PRÉSENCES

Mme Julie Roy, présidente
M. Stéphane Côté, vice-président
Mme Vicki Grondin
Mme Virginie Journeau
Mme Vana Nazarian
M. Jérôme Normand
Mme Valérie Patreau

ABSENCES

Mme Marie-Claude Baril
M. Giovanni Rapanà

PERSONNES

INVITÉES

Mme Marieke Cloutier, directrice par intérim, Bureau de la transition écologique et de la résilience - BTER
M. Jonathan Théorêt, chef de division – Transport, Énergie et Bâtiment
Bureau de la transition écologique et de la résilience - BTER
Mme Valérie Annie Brouillard, ingénieure, Bureau de la transition écologique et de la résilience - BTER
M. Martin Tremblay, ingénieur, Bureau de la transition écologique et de la résilience - BTER
M. Sébastien Wagner, ingénieur, Bureau de la transition écologique et de la résilience - BTER

AUTRES PERSONNES

PRÉSENTES

Mme Marie-Andrée Mauger, responsable de la transition écologique et de l'environnement au comité exécutif
Mme Amélie Laframboise, responsable du soutien aux élu-es, cabinet de la mairesse et du comité exécutif
Représentants-es du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs - Gouvernement du Québec

Le quorum est atteint.

31 personnes présentes

1. Ouverture de l'assemblée

La présidente de la Commission, Mme Julie Roy, déclare l'assemblée ouverte à 19 h et souhaite la bienvenue aux personnes qui assistent en personne à la séance et celles qui suivent grâce à la webdiffusion à cette assemblée publique qui lance la consultation sur la *Feuille de route vers des bâtiments montréalais zéro émission dès 2040*.

Elle invite ses collègues commissaires à se présenter. Puis excuse l'absence de Mme Marie-Claude Baril, membre de la Commission et mentionne que d'autres membres se joindront en cours d'assemblée.

Mme Roy remercie pour leur présence les représentant-es du Bureau de la transition écologique et de la résilience (BTER), pour ensuite souligner la présence de Mme Marie-Andrée Mauger, responsable de la transition écologique et de l'environnement au comité exécutif.

Elle présente le mandat de la Commission et les différentes phases de la consultation publique pour ensuite aborder le déroulement de la séance publique dont l'objet porte sur la présentation par le Bureau de la transition écologique et de la résilience du document soumis à la consultation.

2. Adoption de l'ordre du jour

La présidente soumet l'ordre du jour proposé.

Sur une proposition de M. Stéphane Côté, appuyée par Mme Vicki Grondin, l'ordre du jour est adopté à l'unanimité tel que proposé.

3. Dépôt administratif des procès-verbaux des assemblées publiques des 27 et 29 janvier 2021, 4 et 10 février 2021 et 21 avril 2021

La dépose les procès-verbaux des assemblées publiques des 27 et 29 janvier 2021, 4 et 10 février 2021 et 21 avril 2021 de la précédente mandature de la Commission, qui n'avaient pu être adoptés au cours du mandat précédent. Elle indique qu'ils seront disponibles sur la page web associée au dossier et seront archivés par le Service du greffe.

4. Feuille de route vers des bâtiments montréalais zéro émission dès 2040

Avant de céder la parole aux représentant-es du Bureau de la transition écologique et de la résilience, elle invite Mme Marie-Andrée Mauger, responsable de la transition écologique et de l'environnement au comité exécutif à prononcer un mot d'introduction.

La présidente la remercie.

4.1. Présentation du dossier de consultation - Feuille de route vers des bâtiments montréalais zéro émission dès 2040

Mme Roy invite sans plus tarder M. Jonathan Théorêt, chef de division – Transport, Énergie et Bâtiment du Bureau de la transition écologique et de la résilience à présenter les personnes qui l'accompagnent et à entamer la [présentation](#) du document en soutien à la consultation publique.

La présidente remercie les représentant-es du Bureau de la transition écologique et de la résilience pour la présentation.

Afin de permettre les dernières inscriptions à la période de questions et commentaires du public, la présidente propose une courte pause avant de poursuivre l'assemblée publique avec la période questions et commentaires du public et des commissaires.

PAUSE

4.2. Période de questions et commentaires du public

Mme Julie Roy invite les personnes inscrites à la période de questions présentes dans la salle à poser leur question.

Citoyen / Citoyenne	Questions / Commentaires
M. Emmanuel Cosgrove, Écohabitation	Demande des précisions à l'égard de l'échéancier sur la divulgation des cotations / Se questionne sur la possibilité dès 2023 d'interdire l'installation d'équipements utilisant le gaz naturel et la mise ne place d'une stratégie semblable à celle appliquée pour le mazout qui s'appliquerait au gaz naturel / Mentionne que

	les équipements remplacés aujourd'hui seront toujours en opération après 2040.
M. François Allard, FAECUM	Demande si différentes mesures coercitives et incitatives sont prévues au règlement, notamment des pénalités et amendes en cas de non conformité en regard des divulgations et de piètres performances ou de subventions en soutien aux remplacements des équipements.
M. Étienne Paré, FEACUM	Porte à l'attention des grands ensembles immobiliers universitaires sur le territoire de Montréal / Mentionne que la FAECUM sensibilise l'Université de Montréal à la transition écologique et que celle-ci y est sensible / Est préoccupé des financements disponibles advenant le remplacement de l'ensemble des équipements et indique les sommes notamment en provenance du gouvernement du Québec sont nettement insuffisantes à l'heure actuelle / Demande rôle de la Ville de Montréal dans le financement de cette transition à l'intention des universités.
Mme Manuelle Croft	Salue l'approche fondée sur les seuils de performance et les cibles / Souhaite une accélération de l'échéancier proposé / Fait mention que les bâtiments visés en 2025 sont en cours de conception / Porte à l'attention que la Loi ne permet toujours pas la surveillance des chantiers de travaux de construction ni la mise en service / Demande si la mise en service peut être exigée pour l'ensemble des nouvelles constructions / S'interroge comment la Ville compte accélérer la mise en service des bâtiments existants.
M. Jean-François Rajotte, BOMA Québec	Abonde dans le même sens que l'intervention précédente misant sur la surveillance des chantiers et la mise en service / Présente l'exemple de la Ville de New-York qui a mis en place des mesures coercitives / Fait mention de programmes de financement des paliers gouvernementaux, mais souligne la quantité limitée des sommes disponibles / Apprécie l'exemplarité de la Ville / Salue la démarche volontaire et sensibilise sur les limites des mesures coercitives / Demande les visées territoriales du règlement / Demande si l'humidification est également pris en compte / Signale l'expertise de secteurs notamment industriels pour prospecter vers de nouvelles solutions / Croit nécessaire de disposer de données chiffrables pour mesurer l'évolution de la démarche et réitère son importance.
M. Bilal Tabbachout, Vivre en Ville	Salue la démarche entreprise par la Ville et son importance pour l'ensemble du Québec / Observe deux volets de la démarches, la mise en œuvre du processus réglementaire et s'assurer que l'ensemble des parties pourra appliquer les dispositions prévues à la réglementation / Encourage la métropole à assumer un rôle phare dans la collecte de donnée et le transfert des connaissances en vue d'une répliquabilité à l'intention des autres municipalités.

La présidente demande s'il y a d'autres interventions de personnes dans la salle. Elle procède ensuite à la lecture des questions et commentaires qui ont été transmis par l'entremise du formulaire en ligne.

Citoyen / Citoyenne	Questions / Commentaires
M. Florian Bobeuf	On a besoin de solutions immédiatement!! Pourquoi attendre 2040?!?
M. Ian Sabourin-Somers, Écohabitation	1) Est-ce que la certification Carbone Zéro (du Conseil du bâtiment durable du Canada) est un outil envisagé pour l'atteinte des objectifs de la Ville ? Si oui, comment ? 2) Est-ce qu'il est envisagé de prioriser, lorsque pertinent, le développement de réseaux thermiques pour l'atteinte des objectifs ?
M. Jean-François rajotte, BOMA Québec	Simplement vous remercier pour cette séance d'information. Ce sont des initiatives très appréciées et essentielles.
Mme Céline Forget	La présidente de la commission, Mme Julie Roy a jugé que le propos soumis ne portait pas sur l'objet de l'assemblée.

Mme Annabel Bastien, Centre de services scolaire de Montréal	Le gaz naturel renouvelable n'est pas nommé comme exemple de solution zéro carbone. Est-ce que vous considérez cette énergie renouvelable et zéro carbone?
Mme Salha Elcadhi	Comment établirez-vous l'échelle de cotation pour les bâtiments existants ?
Mme Sophie Van Neste, INRS, Chaire de recherche du Canada en action climatique urbaine	D'abord, bravo pour cette feuille de route! Est-ce que vous travaillez avec le Service de l'habitation pour développer des mesures afin de s'assurer d'éviter un report des coûts sur les locataires des éventuelles mesures sur le bâti existant? Aussi pour avoir plus de données et de moyens pour réduire la précarité énergétique des locataires qui ont déjà de la difficulté à garder leur logement à une température agréable en hiver comme en été?

La présidente remercie les personnes présentes et celles à distance pour leur participation à la période de questions et commentaires.

4.3. Période de questions et commentaires des commissaires

La présidente invite maintenant les commissaires qui le souhaitent à prendre la parole.

Commissaire	Questions / Commentaires
Mme Valérie Patreau	Demande s'il est envisagé de revaloriser, selon le principe d'économie circulaire, les matériaux à l'issue du démantèlement prochains des équipements.
Mme Vicki Grondin	S'interroge sur l'exclusion des bâtiments ayant une activité industrielle prédominante / Souhaite plus de précisions sur l'application de la réglementation et les mesures incitatives dans la cadre de la phase de divulgation
M. Stéphane Côté	En proie à des inondations printanières en 2017 et 2019, exprime son fort intérêt envers la transition écologique / Exprime sa préoccupation envers les villes et pays avoisinants qui partagent de façon moindre de limiter les émissions de GES et demande l'existence de mécanismes pour susciter leur engagement.
Mme Virginie Journeau	Demande des clarifications sur le principe de cotation et souhaite des exemples où il a été appliqué / Soulève l'importance de déployer une communication efficace sur la <i>Feuille de route</i> à l'intention du public.
M. Jérôme Normand	Exprime sa grande préoccupation concernant des obstacles pouvant faire dévier l'atteinte des cibles entre autres au cours des résultats à l'issue de la collecte des données suivant la phase de divulgation / S'étonne de la suggestion de proposer un moyen, nommément l'installation de thermopompes, appareil électrique qui génère son lot d'enjeux, notamment sonore, mais également à l'égard de son intégration au cadre bâti, entre autres, patrimonial, demande les raisons qui incitent à proposer ce moyen.

6. Levée de l'assemblée

Avant de lever la séance, la présidente remercie à nouveau l'ensemble des participantes et participants à cette première assemblée de la consultation sur la *Feuille de route vers des bâtiments montréalais zéro émission d'ici 2040*. Elle remercie également les fonctionnaires de la Ville en soutien aux travaux de la commission pour leur appui, ainsi que les commissaires pour leur participation.

La présidente fait mention que le document de consultation présenté et l'enregistrement en différé de la séance publique sont disponibles sur le site web du dossier de la Commission. Elle rappelle également les dates limites d'inscription pour s'adresser en commission lors des auditions publiques prévues en décembre prochain et pour transmettre un avis.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 h 38.

ADOPTÉ LE : 16 FÉVRIER 2023

ORIGINAL SIGNÉ

Julie Roy
Présidente

ORIGINAL SIGNÉ

Lydia Atrouche
Coordonnatrice
Commissions permanentes