

# VILLE DE MONTRÉAL BUDGET 2014

ARRONDISSEMENT  
DE VERDUN

SÉANCE D'INFORMATION  
TAXATION 2014

# TAXATION 2014

1. Mot de bienvenue – M. le maire
2. Budget 2014
3. Nouveau rôle – septembre 2013
4. Portrait fiscal – Impact sur la taxation 2014
  - Charges fiscales totales
  - Simulation de comptes de taxes 2014
5. Période de questions

# MOT DE BIENVENUE

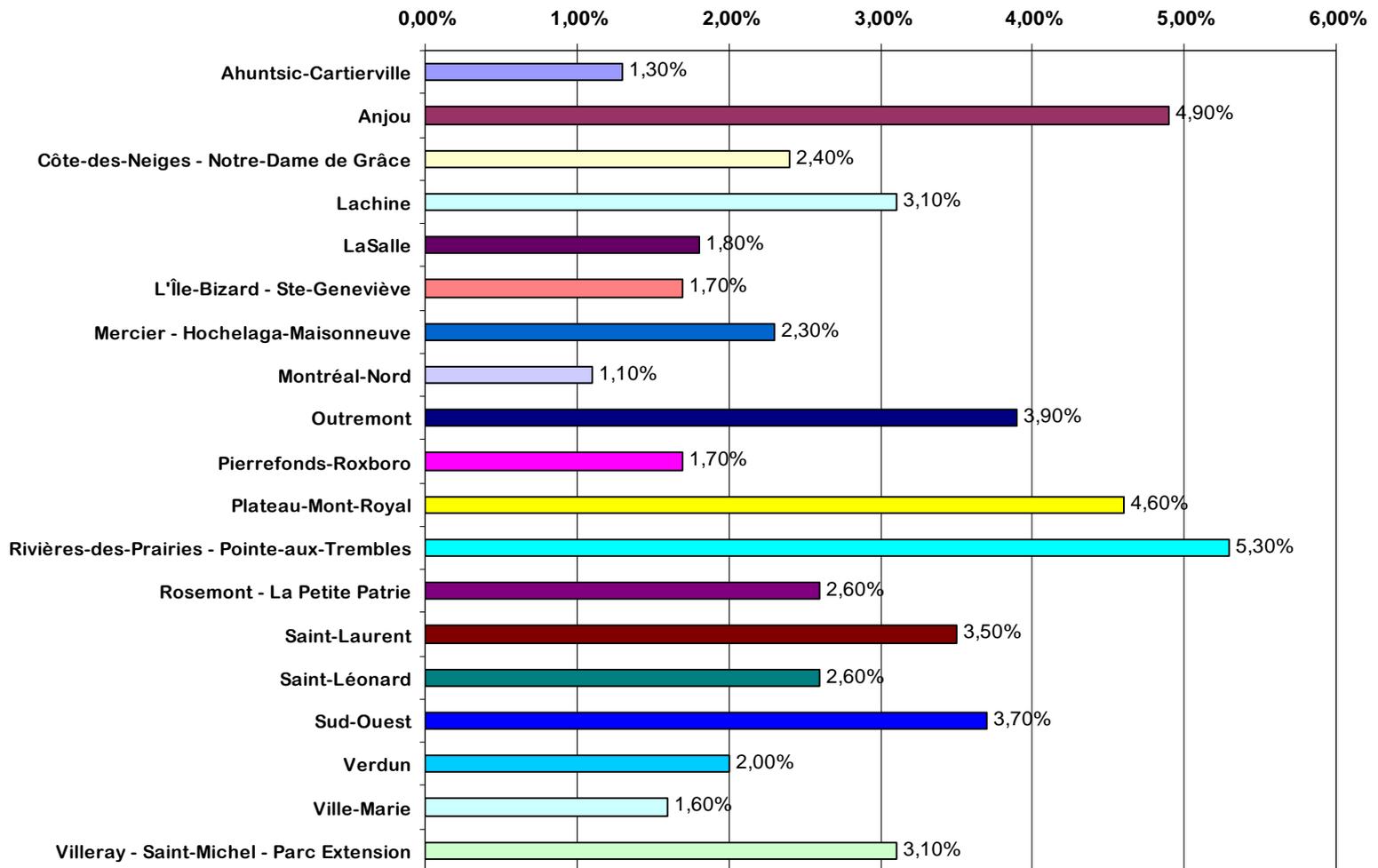
M. le maire

# BUDGET 2014

	Montréal (en millions de \$)	Verdun (en millions de \$)
2013	4 878,8	41,0
2014	4 895,4	40,9
Budget en hausse (baisse)	0,3 %	(0,28) %

Ce qui représente pour Montréal une augmentation de 2,0 % des charges fiscales qui relèvent de la compétence du conseil municipal.

# HAUSSE DE TAXES PAR ARRONDISSEMENT



# BUDGET 2014 – TAXATION 2014

## NOUVEAU RÔLE DÉPOSÉ EN SEPTEMBRE 2013

Base d'imposition après étalement sur 3 ans

Montréal      Verdun

(en millions de dollars)

Rôle précédent 2011-2013 :	149 882,7 \$	6 068,3 \$
Nouveau rôle 2014-2016 :	188 408,3 \$	7 673,0 \$

# BUDGET 2014 – TAXATION 2014

Le compte de taxes des contribuables de la Ville de Montréal comporte deux niveaux de taxation :

Les **taxes municipales générales** qui sont destinées au financement des dépenses associées aux compétences de la Ville et à celles de l'agglomération.

## EXEMPLES :

- L'évaluation foncière
- Les services de police et de sécurité incendie et civile
- Le centre d'urgence 9-1-1
- La cour municipale
- L'accueil touristique
- Le Conseil des arts de Montréal

# BUDGET 2014 – TAXATION 2014

Le compte de taxes des contribuables de la Ville de Montréal comporte deux niveaux de taxation :

Les **taxes d'arrondissement** qui sont destinées à bonifier l'offre de service de l'arrondissement et à rembourser les emprunts liés à des travaux d'immobilisations réalisés de 2005 à 2012.

## EXEMPLES :

Matières organiques : ajout de 3 000 portes pour la collecte des résidus alimentaires.

Maintien de projets créés au cours des dernières années :

- Maison Nivard-de Saint-Dizier
- Patinoire du Canadien
- Parc de l'esplanade

# BUDGET 2014 – TAXATION 2014

## PORTRAIT FISCAL

	Montréal	Verdun
Variation de l'ensemble des charges fiscales des immeubles résidentiels	1,9 %	2,0 %

# PORTRAIT DES TAUX DE TAXATION - 2014

- Ville de Montréal
  - Taxe foncière générale
  - Taxe relative à l'amélioration du service d'eau
  - Taxe relative aux travaux de voirie
  - Taxe spéciale – dette (historique Verdun)
- Arrondissement
  - Taxe relative aux services (d'arrondissement)
  - Taxe relative aux investissements

# PORTRAIT FISCAL

## ARRONDISSEMENT DE VERDUN

Variation par tranches	Résidentiel		Non-résidentiel	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	3 360	16,5 %	63	9,8 %
De 0,0 % à 2,5 %	8 775	43,1 %	70	10,8 %
De 2,5 % à 5,0 %	7 765	38,1 %	319	49,4 %
De 5,0 % à 10,0 %	438	2,2 %	184	28,5 %
10 % et plus	23	0,1 %	10	1,5 %
	20 361	100,0 %	646	100,0 %

# CALCUL DE LA VALEUR FONCIÈRE AJUSTÉE POUR 2014, 2015 ET 2016

	Propriété A	Propriété B
<b>Données de base</b>		
Valeur au rôle 2011-2013 (3 ans)	350 000 \$	350 000 \$
Valeur au rôle 2014-2016 (3 ans)	320 000 \$	425 000 \$
Variation de la valeur au rôle	(30 000) \$	75 000 \$
<b>Calcul de la valeur ajustée</b>		
Valeur au rôle 2011-2013	350 000 \$	350 000 \$
+/- le tiers de la variation de la valeur	(10 000) \$	25 000 \$
<b>Valeur ajustée pour 2014</b>	<b>340 000 \$</b>	<b>375 000 \$</b>
<b>Valeur ajustée pour 2015</b>	<b>330 000 \$</b>	<b>400 000 \$</b>
<b>Valeur ajustée pour 2016</b>	<b>320 000 \$</b>	<b>425 000 \$</b>

# SIMULATION D'UN COMPTE DE TAXES IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

## 5 logements ou moins : terre ferme

	2013	2014
Base d'imposition	360 300,00 \$	390 333,00 \$
Compte de taxes	3 740,63 \$	3 848,96 \$

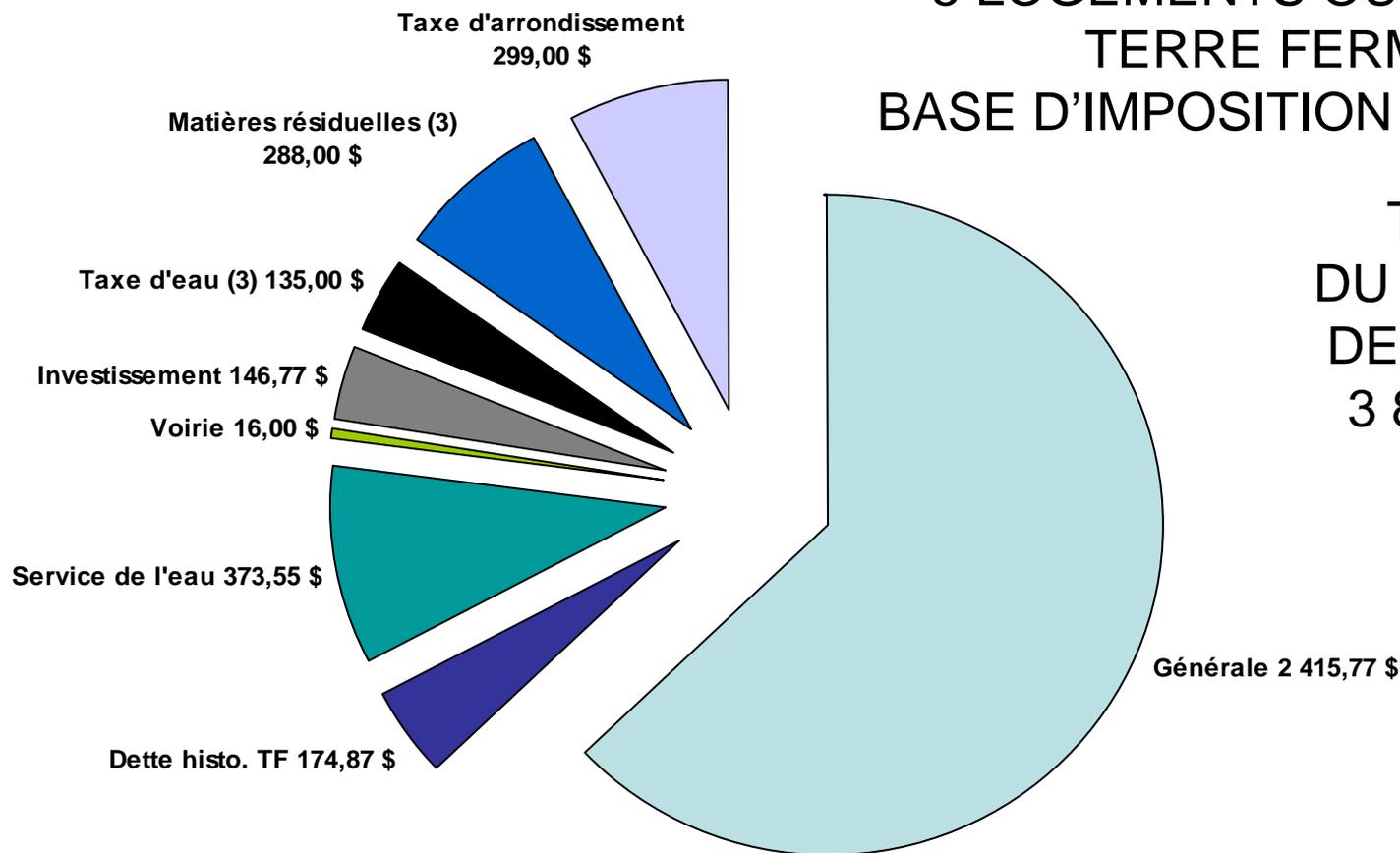
Une augmentation de 108,33 \$ ou 2,90 %  
9,03 \$ mensuellement ou 2,08 \$ hebdomadairement

# Compte de taxes municipales

Numéro de compte	Numéro de référence	Année	Période d'imposition						Date de facturation			
			Jour	Mois	Année	au	Jour	Mois	Année	Jour	Mois	Année
010537 - 92	49514997 - 14 - 01 - 00	2014	01	01	2014	au	31	12	2014	28	02	2014
<b>Débiteur(s) du compte</b>		<b>Emplacement de la propriété</b> Riverview										
		<b>Arrondissement : VERDUN</b>										
		<b>Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2013</b> 360 300			<b>Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2014</b> 390 333			<b>Valeur(s) imp.inscrite(s) au rôle 2014-2016</b> 450 400				
<b>Désignation cadastrale</b> 1859975												
<b>Détail du compte</b> (Consulter l'annexe jointe au compte)			<b>Base d'imposition</b>			<b>Taux</b>			<b>Montant</b>			
<b>VILLE DE MONTRÉAL</b>												
TAXE GÉNÉRALE			390 333			0,6189 / 100 \$			2 415,77			
CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE												
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU			390 333			0,0957 / 100 \$			373,55			
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE			390 333			0,0041 / 100 \$			16,00			
TAXE SPÉCIALE - ÎLE-DES-SŒURS												
TAXE SPÉCIALE - TERRE FERME			390 333			0,0448 / 100 \$			174,87			
TAXE DE L'EAU, PAR LOGEMENT			3			45,00 \$			135,00			
TAXE RELATIVE À LA GESTION DES DÉCHÈTS, PAR LOGEMENT			3			96,00 \$			288,00			
<b>ARRONDISSEMENT</b>												
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA14 210001)			390 333			0,0766 / 100 \$			299,00			
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS			390 333			0,0376 / 100 \$			146,77			
									<b>3 848,96</b>			

# SIMULATION D'UN COMPTE DE TAXES IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

5 LOGEMENTS OU MOINS :  
TERRE FERME  
BASE D'IMPOSITION : 390 333 \$



TOTAL  
DU COMPTE  
DE TAXES :  
3 848,96 \$

# BUDGET 2014 – TAXATION 2014

PÉRIODE DE QUESTIONS