

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

3 FÉVRIER 2023

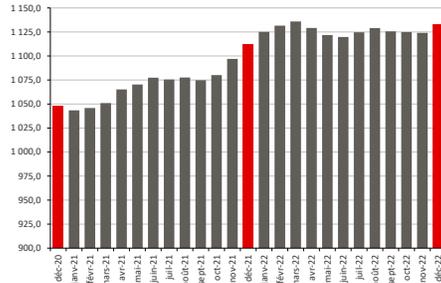
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

 Données mises à jour
cette semaine

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2022 - Agglomération de Montréal
1 132 400 personnes en emploi

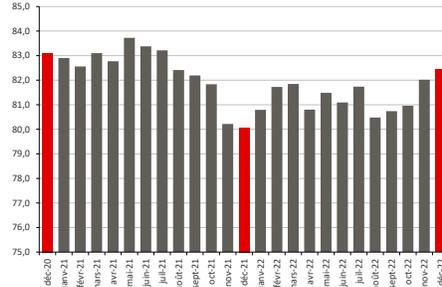
 var. novembre 2022  var. décembre 2021
+ 0,7 % **+ 1,8 %**

On dénombrait 1 132 400 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en décembre 2022, en hausse de 0,7 % (+ 8 400 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 1,8 % (+ 20 500 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en décembre 2021.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2022 - Agglomération de Montréal
82,4 % part de l'emploi à temps plein

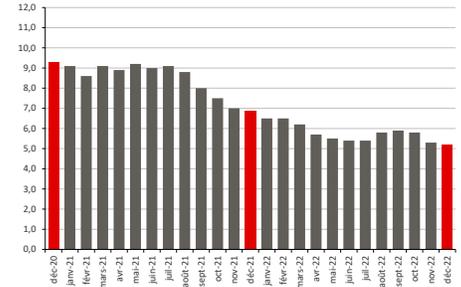
 var. novembre 2022  var. décembre 2021
+ 0,4 point de % **+ 2,4 point de %**

La part de l'emploi à temps plein a augmenté de 0,4 point de pourcentage au cours du dernier mois dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 82,4 % en décembre. À pareille date l'an dernier, la part des postes à temps plein dans l'ensemble des postes occupés s'établissait à 82,0 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2022 - Agglomération de Montréal
5,2 % taux de chômage

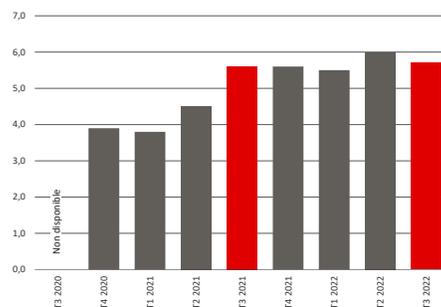
 var. novembre 2022  var. décembre 2021
- 0,1 point de % **- 1,7 point de %**

Le taux de chômage a diminué de 0,1 point de pourcentage entre les mois de novembre et de décembre 2022 dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 5,2 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 6,9 %.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

3^e trimestre 2022 - Agglomération de Montréal
5,7 % taux de postes vacants

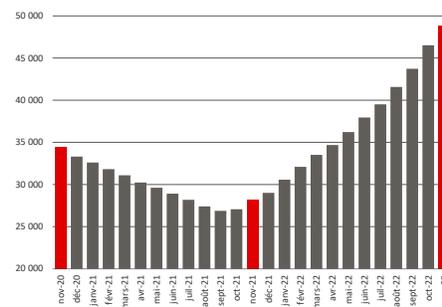
 var. T2 2022  var. T3 2021
- 0,3 point **+ 0,1 point**

Statistique Canada évalue à 5,7 % le taux de postes vacants au 3^e trimestre de 2022 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,3 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. L'enquête estime que 76 700 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre 2022, soit 2 705 de plus que ce qui avait été enregistré un an auparavant.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Novembre 2022 - Agglomération de Montréal
48 835 bénéficiaires

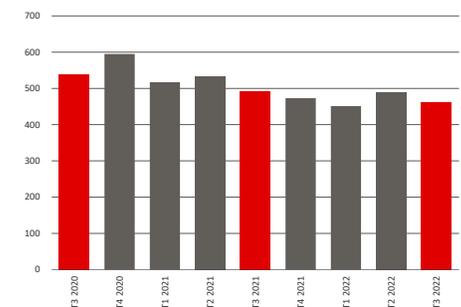
 var. octobre 2022  var. novembre 2021
+ 5,0 % **+ 73,3 %**

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 48 835 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en novembre dernier. Il s'agit d'une hausse de 5,0 % par rapport au mois précédent et de 73,3 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en novembre 2021.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

3^e trimestre 2022 - Agglomération de Montréal
461 faillites de consommateurs

 var. T2 2022  var. T3 2021
- 5,9 % **- 6,5 %**

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 461 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 3^e trimestre de 2022, soit 5,9 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une diminution de 6,5 % par rapport aux 493 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

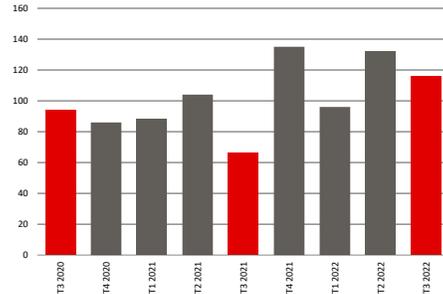
3 FÉVRIER 2023

 Données mises à jour cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

3^e trimestre 2022 - Agglomération de Montréal
116 faillites d'entreprises

 var. T2 2022
- 12,1 %

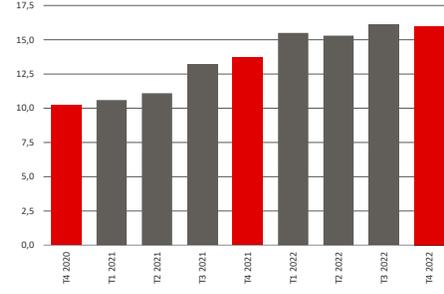
 var. T3 2021
+ 75,8 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 116 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3^e trimestre de 2022, soit 12,1 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 75,8 % par rapport aux 66 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2022 - Quartier central des affaires
16,1 % taux d'inoccupation

 var. T3 2022
- 0,1 point de %

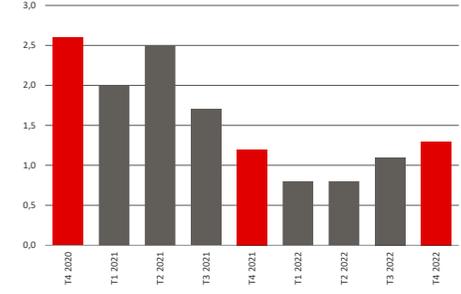
 var. T4 2021
+ 2,3 points de %

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a reculé de 0,1 point de pourcentage entre le 3^e trimestre et le 4^e trimestre 2022, selon CBRE, passant de 16,1 % à 16,0 %. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 2,3 points de pourcentage par rapport au taux de 13,7 % enregistré au 4^e trimestre 2021.

ESPACES INDUSTRIELS

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2022 - Couronne centrale
1,3 % taux d'inoccupation

 var. T3 2022
+ 0,2 point de %

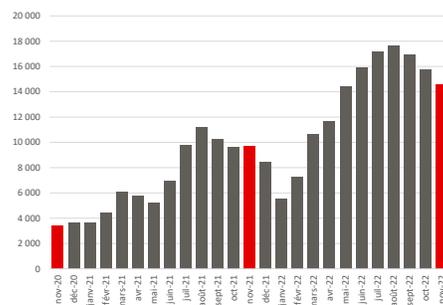
 var. T4 2021
+ 0,1 point de %

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a légèrement augmenté entre le 3^e et le 4^e trimestre 2022, selon CBRE, et s'est établi à 1,3 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 1,2 % enregistré au 4^e trimestre 2021.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Novembre 2022 - Agglomération de Montréal
14 551 unités occupées

 var. octobre 2022
- 7,9 %

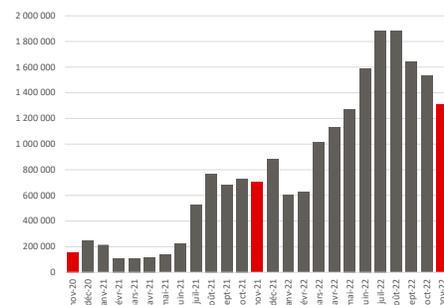
 var. novembre 2021
+ 49,6 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 14 551 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en novembre 2022, en baisse de 7,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 49,6 % par rapport à novembre 2021.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Novembre 2022 - Agglomération de Montréal
1 306 637 passagers

 var. octobre 2022
- 14,9 %

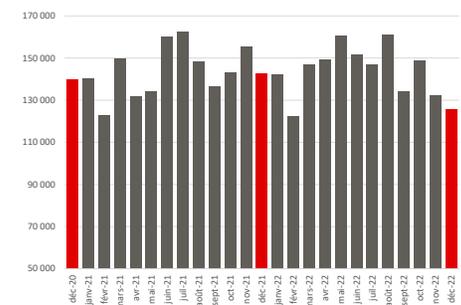
 var. novembre 2021
+ 86,3 %

Au total, 1 306 637 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en novembre dernier, soit une baisse de 14,9 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a diminué de 16,6 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada, de 15,8 % sur les vols internationaux et de 10,7 % sur les vols transfrontaliers.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Décembre 2022 - Agglomération de Montréal
125 955 conteneurs équivalent 20 pieds

 var. novembre 2022
- 4,7 %

 var. décembre 2021
- 11,7 %

Au total, 125 955 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en décembre 2022, en baisse de 4,7 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 11,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en décembre 2021.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

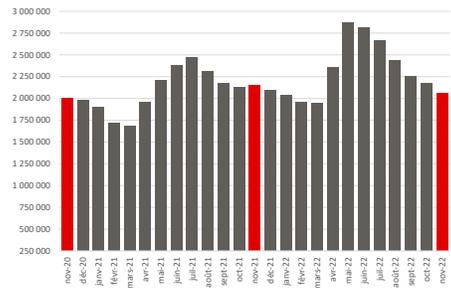
3 FÉVRIER 2023

 Données mises à jour cette semaine

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Novembre 2022 - RMR de Montréal
2,1 G\$ investis

 var. octobre 2022
- 5,4 %

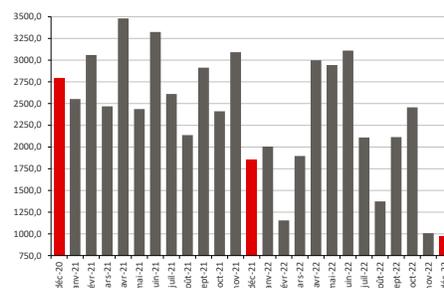
 var. novembre 2021
- 4,2 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 5,4 % en un mois pour s'établir à près de 2,1 G\$ en novembre 2022. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 4,2 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en novembre 2021.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Décembre 2022 - RMR de Montréal
976 unités mises en chantier

 var. novembre 2022
- 3,3 %

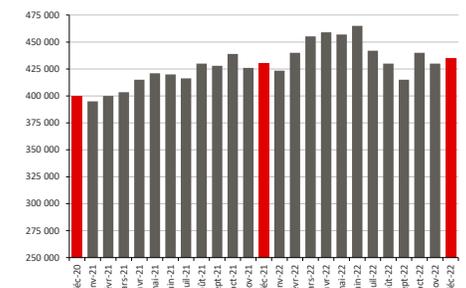
 var. décembre 2021
- 47,5 %

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 976 unités résidentielles ont été mises en chantier en décembre 2022 sur le territoire de la RMR de Montréal, en baisse de 3,3 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 47,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré en décembre 2021.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Décembre 2022 - Agglomération de Montréal
435 000 \$

 var. novembre 2022
+ 1,2 %

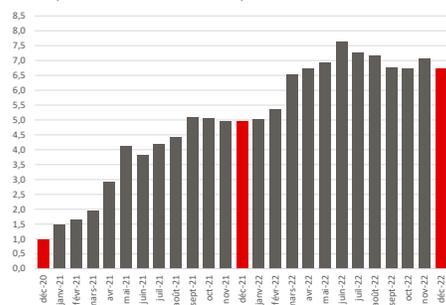
 var. décembre 2021
+ 1,2 %

Le prix de vente médian des copropriétés s'élevait à 435 000 \$ en décembre 2022 dans l'agglomération de Montréal, en hausse de 1,2 % par rapport au mois précédent. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a diminué de 4,6 % et celui des plex de 3,9 % pour s'établir, respectivement, à 653 200 \$ et 732 000 \$.

INFLATION

TAUX D'INFLATION

En % (variation sur 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Décembre 2022 - RMR de Montréal
6,7 % par rapport à décembre 2021

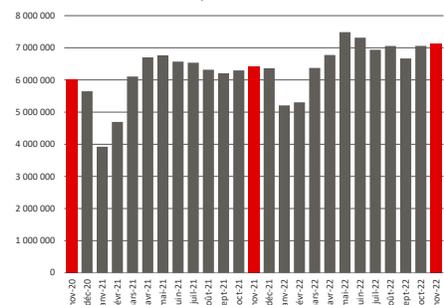
 var. novembre 2022
- 0,4 point de %

L'indice des prix à la consommation (IPC) a augmenté de 6,7 % d'une année à l'autre en décembre, dans la région métropolitaine de Montréal, en baisse de 0,4 point de pourcentage par rapport au mois de novembre. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'est établi à 6,3 % en décembre, en baisse de 0,7 point de pourcentage par rapport au mois précédent.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Novembre 2022 - RMR de Montréal
7,1 G\$

 var. octobre 2022
+ 1,3 %

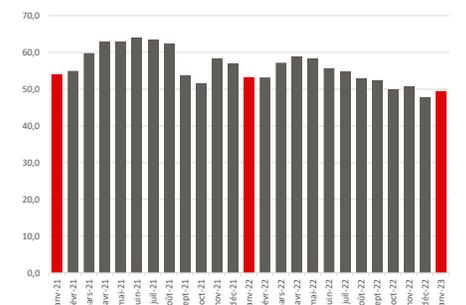
 var. novembre 2021
+ 11,3 %

Les ventes au détail ont augmenté de 1,3 % entre les mois d'octobre et de novembre, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à un peu plus de 7,1 G\$. Il s'agit, par ailleurs, d'une augmentation de 11,3 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en novembre 2021.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Janvier 2023 - Québec
49,4

 var. décembre 2022
+ 1,6 point

 var. janvier 2022
- 3,9 points

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 49,4 en janvier 2023, en hausse de 1,6 point par rapport à celui de 47,8 enregistré en décembre. Par ailleurs, la confiance des PME du Québec est actuellement inférieure de 3,9 points à ce qu'elle était il y a un an, soit en janvier 2022.