

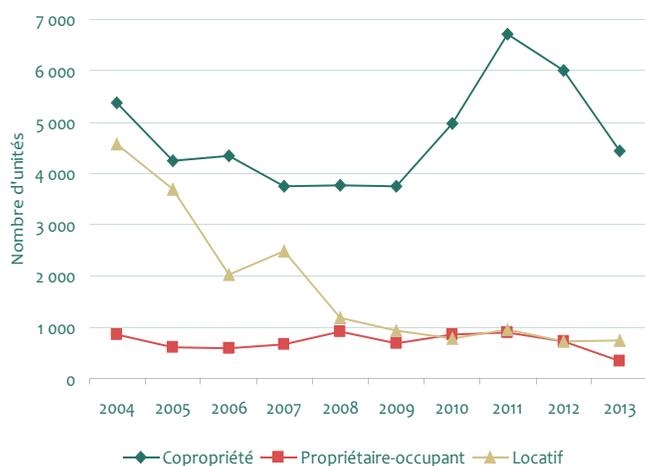
# Mises en chantier résidentielles Agglomération de Montréal

Quatrième trimestre 2013

Une publication de *Montréal en statistiques*  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme et du développement économique  
Service de la mise en valeur du territoire

## Faible remontée du nombre de mises en chantier au 4<sup>e</sup> trimestre 2013

### Mises en chantier résidentielles par segment de marché, total annuel, 2004-2013



Le nombre d'unités mises en chantier dans l'agglomération de Montréal a augmenté légèrement (2 %) par rapport au quatrième trimestre de 2012. Un total de 1 701 unités ont été mises en chantier au quatrième trimestre 2013, ce qui représente 160 nouvelles unités, on dénombre 1 148 unités en copropriété, soit 67 % des unités mises en chantier dans l'agglomération de Montréal. À noter qu'avec 414 unités au quatrième trimestre, les unités locatives ont connu un bond significatif (+ 137 %) par rapport au trimestre précédent et ont permis à l'agglomération d'afficher un trimestre globalement positif.

L'arrondissement de Ville-Marie est le territoire le plus actif au quatrième trimestre 2013 avec 760 nouvelles unités, suivi de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve (191 unités).

Dans la région métropolitaine, 4 565 unités résidentielles ont été mises en chantier au quatrième trimestre. L'agglomération de Montréal augmente légèrement sa part relative avec 36 % des mises en chantier en 2013, suivi par la Couronne Nord (sans Laval) avec 27 %. À l'exception de l'agglomération de Montréal et de Laval, les composantes de la région métropolitaine montréalaise ont connu une baisse significative par rapport au quatrième trimestre 2012.

### Quatrième trimestre 2013 vs troisième trimestre 2013

	Quatrième trimestre 2013	Troisième trimestre 2013	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 148	1 294	-146	-11
Propriétaire occupant	139	72	67	93
Locatif	414	175	239	137
<b>Total</b>	<b>1 701</b>	<b>1 541</b>	<b>160</b>	<b>10</b>

### Quatrième trimestre 2013 vs quatrième trimestre 2012

	Quatrième trimestre 2013	Quatrième trimestre 2012	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 148	1 385	-237	-17
Propriétaire occupant	139	219	-80	-37
Locatif	414	71	343	483
<b>Total</b>	<b>1 701</b>	<b>1 675</b>	<b>26</b>	<b>2</b>

### Les plus actifs au quatrième trimestre 2013

	Nouvelles unités
Ville-Marie	760
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	191
Saint-Léonard	144
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	123
Rosemont-La Petite-Patrie	110

### Les plus actifs depuis le début de l'année 2013

	Nouvelles unités
Ville-Marie	1 534
Rosemont-La Petite-Patrie	588
Le Sud-Ouest	483
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	410
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	410

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

# Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Quatrième trimestre 2013

## Mises en chantier résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Quatrième trimestre et total 2013

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Quatrième trimestre 2013						Total 2013
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>1 701</b>	<b>1 148</b>	<b>63</b>	<b>20</b>	<b>414</b>	<b>56</b>	<b>5 594</b>
<b>Ville de Montréal</b>	<b>1 630</b>	<b>1 116</b>	<b>51</b>	<b>14</b>	<b>414</b>	<b>35</b>	<b>5 333</b>
Ahuntsic-Cartierville	29	26	3	0	0	0	258
Anjou	1	0	1	0	0	0	8
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	123	56	0	0	67	0	410
Lachine	0	0	0	0	0	0	145
LaSalle	20	19	1	0	0	0	191
Le Plateau-Mont-Royal	7	7	0	0	0	0	64
Le Sud-Ouest	43	42	1	0	0	0	483
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	8	0	4	4	0	0	51
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	191	188	3	0	0	0	410
Montréal-Nord	18	15	1	2	0	0	48
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Pierrefonds-Roxboro	12	0	12	0	0	0	67
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	22	12	8	2	0	0	324
Rosemont-La Petite-Patrie	110	99	2	0	9	0	588
Saint-Laurent	59	23	6	0	0	30	187
Saint-Léonard	144	132	8	4	0	0	170
Verdun	10	5	0	0	0	5	54
Ville-Marie	760	432	0	0	328	0	1 534
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	73	60	1	2	10	0	341
<b>Villes liées</b>	<b>71</b>	<b>32</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>261</b>
Baie-D'Urfé	1	0	1	0	0	0	2
Beaconsfield	3	0	3	0	0	0	11
Côte-Saint-Luc	21	0	3	4	0	14	48
Dollard-Des Ormeaux	0	0	0	0	0	0	1
Dorval	0	0	0	0	0	0	95
Hampstead	2	0	2	0	0	0	5
Kirkland	0	0	0	0	0	0	1
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	6
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	7	0	0	0	0	7	42
Pointe-Claire	36	32	2	2	0	0	46
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	1	0	1	0	0	0	2
Westmount	0	0	0	0	0	0	2

## Portrait régional

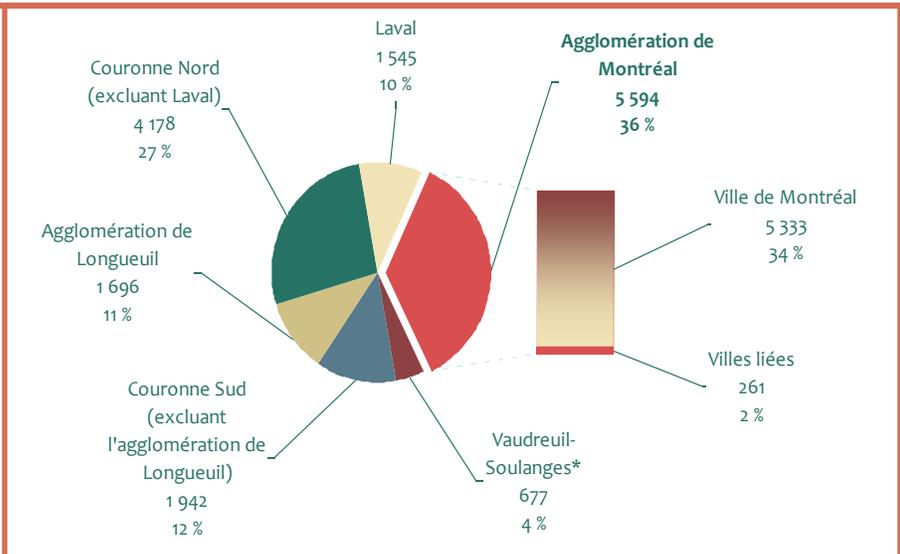
### Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatrième trimestre 2013 et année 2013

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 701	5 594
Ville de Montréal	1 630	5 333
Villes liées	71	261
Laval	546	1 545
Couronne nord (excluant Laval)	1 000	4 178
Agglomération de Longueuil	439	1 696
Ville de Longueuil	242	1 012
Villes liées	197	684
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	674	1 942
Vaudreuil-Soulanges*	205	677
<b>RMR de Montréal</b>	<b>4 565</b>	<b>15 632</b>

### Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatre trimestres de 2013



### Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatrième trimestre 2013 comparé au quatrième trimestre 2012

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	26	2%
Ville de Montréal	15	1%
Villes liées	11	18%
Laval	76	16%
Couronne nord (excluant Laval)	-393	-28%
Agglomération de Longueuil	-343	-44%
Ville de Longueuil	-67	-22%
Villes liées	-276	-58%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	-144	-18%
Vaudreuil-Soulanges*	-45	-18%
<b>RMR de Montréal</b>	<b>-823</b>	<b>-15%</b>

\*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.