

Ressources
naturelles

Québec 

ÉTAT CERTIFIÉ D'INSCRIPTION
DE DROIT
AU REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC

*Je certifie que la réquisition présentée le 2014-01-27 à 12:16 a été inscrite au Livre
foncier de la circonscription foncière de Montréal
sous le numéro 20 528 758.*



Officier adjoint de la publicité foncière

Identification de la réquisition

Mode de présentation : Avis
Forme : Sous seing privé
Nature générale : Avis de contamination
Nom des parties : Requérant

BRALEXO INVESTMENTS LTD. /
INVESTISSEMENTS BRALEXO LTÉE

AVIS DE CONTAMINATION

(Article 31.58 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, L.R.Q. c. Q-2)

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE MONTRÉAL

Pointe-Claire, ce vingt-troisième (23^{ième}) jour de janvier de l'an deux mille quatorze (2014).

COMPARAÎT :

**BRALEXO INVESTMENTS LTD./
INVESTISSEMENTS BRALEXO LTÉE.**, une société légalement constituée, résultant de la fusion de **DEVNUOVO DEVELOPPEMENT INC.(AUTREFOIS CONNU SOUS 8196834 CANADA INC.)** et **BRALEXO INVESTMENTS LTD./
INVESTISSEMENTS BRALEXO LTÉE**, aux termes d'une fusion simplifiée en date du premier (1^{er}) octobre deux mille treize (2013), de ayant son siège social situé au **5071, rue Garnier, Montréal (Québec) H2J 3T1**, agissant aux présentes et représentée par **Alexandre MATIC, son Président**, dûment autorisé par une résolution du de l'administrateur unique en date du vingt-trois (23) janvier deux mille quatorze (2014), laquelle n'a pas été révoqué et est toujours en vigueur.

(ci-après le « Comparant »)

LEQUEL DONNE LE PRÉSENT AVIS et demande à l'officier du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de **MONTRÉAL** d'inscrire sur le registre le présent avis de contamination concernant le terrain désigné ci-après, soit l'exposé de la nature des contaminants présents dans le terrain au-delà des valeurs limites de l'annexe 1 du *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains* (R.R.Q., c. Q-2, r.37), tel qu'il apparaît dans le résumé de l'étude de caractérisation présenté ci-dessous et attesté par un expert visé par l'article 31.65 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, L.R.Q. c. Q-2.

1. DÉSIGNATION DU TERRAIN

Un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant :

- 1.1 Le lot **UN MILLION HUIT CENT SOIXANTE-SEPT MILLE NEUF CENT SOIXANTE-QUATRE**

(1 867 964) du Cadastre du Québec, de la circonscription foncière de **Montréal**, et

- 1.2 portant l'adresse civique **35, rue Jean-Talon Ouest, Montréal (Québec) H9R 2W6**

(Ci-après « l'Immeuble »)

2. **IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE ET PERSONNE VISÉE PAR L'AVIS**

BRALEXO INVESTMENTS LTD/ INVESTISSEMENTS BRALEXO LTÉE est propriétaire de l'Immeuble en vertu d'un titre de propriété publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de **MONTREAL** sous le numéro **18 930 973** et son adresse est **5071, RUE Garnier, Montréal (Québec) H2J 3T1**.

3. **DÉSIGNATION DE LA MUNICIPALITÉ ET DE L'UTILISATION AUTORISÉE**

Le terrain est situé dans la municipalité de **Montréal** et l'utilisation suivante **Usage Commercial** est présentement autorisée sur ce terrain en vertu de la réglementation de zonage de cette municipalité.

4. **RÉSUMÉ DE L'ÉTUDE DE CARACTÉRISATION**

Le résumé ci-joint de l'étude de caractérisation de l'évaluation environnementale Phases I et II (références : E-13-438-1 fait le 26 novembre 2013 et E-13-503-1, fait le 3 décembre 2013) fait par la Firme Qualilab Inspection Inc., contresigné par le Comparant, fait partie intégrante du présent avis et contient :

- 4.1 un énoncé de la nature des contaminants présents dans le terrain et dont la concentration excède les valeurs limites de l'annexe 1 du *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains* ;
- 4.2 un énoncé des catégories d'usages permis sur le terrain, le cas échéant, en fonction des valeurs limites réglementaires applicables ;
- 4.3 un bref historique des activités qui ont eu lieu sur l'Immeuble;
- 4.4 la superficie du terrain occupée par les sols contaminés ainsi que la localisation et les volumes de ces sols en surface et en profondeur;
- 4.5 un énoncé de la nature et de l'importance des contaminants présents dans l'eau souterraine, s'il en est;

- 4.6 une indication de la présence d'une installation de captage d'eau destinée à la consommation humaine à moins d'un kilomètre ainsi que la proximité d'un cours ou un plan d'eau de surface, le cas échéant.

Ce résumé est attesté par **Raymond MOREL** (numéro d'identification d'expert 156) en date du six (6) décembre deux mille treize (2013), dont copie conforme du formulaire d'attestation est annexée.

5. MODALITÉ PARTICULIÈRE À L'AVIS DE CONTAMINATION

Le présent avis demeure en vigueur tant et aussi longtemps qu'un avis de décontamination n'a pas été inscrit sur le registre contre l'Immeuble, ou partie de celui-ci.

EN FOI DE QUOI, LE COMPARANT A SIGNÉ

Signature du Comparant :

**BRALEXO INVESTMENTS LTD./
INVESTISSEMENTS BRALEXO LTÉE**

Par : Alexandre Matić
Alexandre MATIC, président

**Signé à Pointe-Claire, le vingt-trois (23)
janvier deux mille quatorze (2014)**

ATTESTATION

Je, soussignée, **Stéphanie MOREAU, notaire**, atteste que :

1. J'ai vérifié l'identité, la qualité et la capacité du **Comparant**;
2. Le document traduit la volonté exprimée par le **Comparant**;
3. Le document est valide quant à sa forme;

Attesté à **Pointe-Claire**, province de Québec, ce **vingt-troisième (23^{ième})** jour de **Janvier** de l'an deux mille quatorze (2014).

Nom : **Stéphanie Moreau**

Qualité : **notaire**

Adresse : **1, avenue Holiday, Tour Ouest, Bureau 200, Pointe-Claire
(Québec) H9R 5N3**

Stéphanie Moreau
Stéphanie Moreau, notaire

Index des Immeubles

Circonscription foncière : Montréal	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Cadastre du Québec	Droits : 2014-02-06 10:42
Lot : 1 867 964	Radiations : 2014-02-05 09:59
Date d'établissement : 2001-02-06	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2014-01-27	20 528 758	Avis de contamination	Requérant	BRALEXO INVESTMENTS LTD. / INVESTISSEMENTS BRALEXO LTÉE			
2012-03-28	18 930 973	Vente	Vendeur	GESTION FURST INC. / FURST MANAGEMENT INC. 8141363 CANADA INC.	3 337 500,00 \$ Payé		
2012-02-09	18 825 246	Hypothèque	Acquéreur	HSBC Bank Canada Furst Management Inc. Furst Capital Inc. et autres	7 500 000,00 \$	6 018 763	I 18 986 811
2008-12-11	15 831 116	Avis cadastral	Requérant	Industries Goodwill Renaissance Montreal Inc	Réf. : 15 831 926		
2008-12-11	15 831 926	Extinction servitude	Requérant	Industries Goodwill Renaissance Montreal Inc			
2004-09-09	11 683 952	Hypothèque	Créancier Débiteur	HSBC Bank Canada Furst Capital Inc./Furst Capitale Inc. Furst Management Inc./Gestion Furst Inc.	et tous droits dans le bail emphytéotique # 3 009 381 3 000 000,00 \$	6 009 200	I 18 986 811
2003-03-14	10 291 015	Hypothèque	Créancier Débiteur	National Bank of Canada Furst Management Inc.	750 000,00 \$	6 003 689	I 11 817 641
2001-02-06	A 09:00.DEPOSE, CF LOT(S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 11-1704, 11-1705, 11-1706, 11-1707, 11-1708 11-1709, 11-1710, 11-1711, 11-1712, 11-1713 11-1714 VILLAGE DE COTE-SAINT-LOUIS						