



Coup d'œil sur

Les investissements en construction de bâtiments

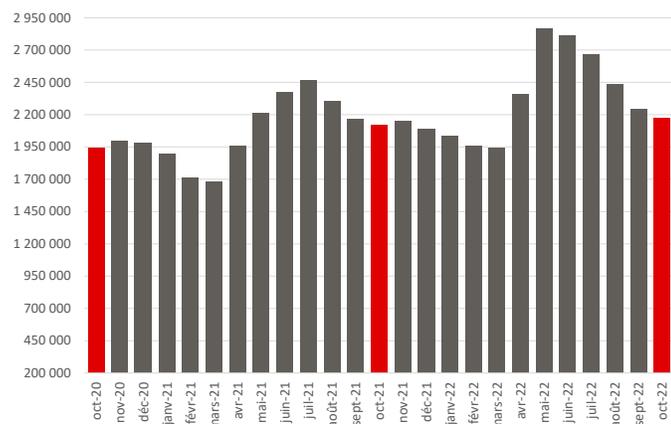
RMR de Montréal

Décembre 2022

Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

Investissements en construction de bâtiments, octobre 2020 à octobre 2022

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

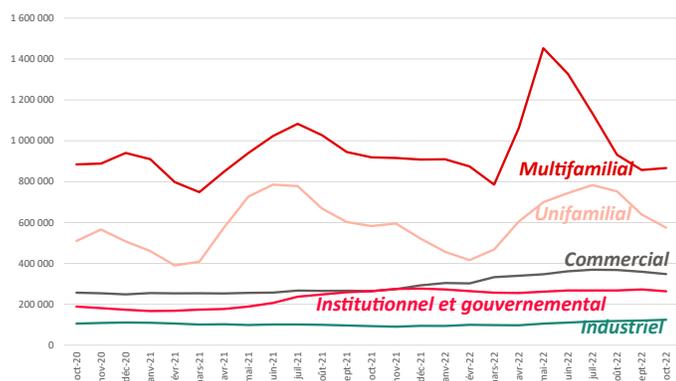
Le saviez-vous ?

Les investissements en construction de bâtiments au Québec se concentrent principalement dans la région métropolitaine de Montréal. Entre février 2020 et juin 2022, la part de la RMR dans le total du Québec a varié entre 50 et 60 %, et ce, malgré les mesures mises en place pour limiter la propagation de la COVID-19 au courant de l'année 2020. Depuis le mois de

juillet 2022, cependant, cette proportion tend à diminuer et oscille entre 45 et 49 %. À noter que le secteur commercial est celui pour lequel la région de Montréal se démarque le plus avec une part de 60,5 % des investissements en construction du Québec pour ce segment.

Investissements en construction de bâtiments selon le type, octobre 2020 à octobre 2022

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Sources : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

NOUVEAU RECUL DES INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION DANS LA RMR

Entre les mois de septembre et d'octobre 2022, les investissements en construction résidentielle ont diminué de 3,7 % pour s'établir à 1,4 G\$. Au cours de la même période, les investissements dans le secteur non résidentiel ont enregistré un recul de 2,2 %, s'établissant à 735,1 M\$ en octobre 2022.

Ainsi, en octobre 2022, les investissements en construction de bâtiments s'élevaient à près de 2,2 G\$ dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, en baisse pour un cinquième mois consécutif.

Investissements en construction

Octobre 2022

2,2 G\$

Variation mensuelle

Septembre 2022 - Octobre 2022

- 72,0 M\$

- 3,2 %

Variation annuelle

Octobre 2021 - Octobre 2022

+ 53,2 M\$

+ 2,5 %

LE SECTEUR DES LOGEMENTS MULTIPLES RENOUVE AVEC LA CROISSANCE

Entre les mois de septembre et d'octobre 2022, les investissements en construction industrielle ont augmenté de 2,9 % pour atteindre près de 124 M\$. Les investissements en construction d'immeubles à logements multiples ont, pour leur part, progressé de 1,1 % au cours de la même période, renouant ainsi avec la croissance après quatre mois consécutifs de baisse.

À l'inverse, les investissements en construction ont particulièrement diminué dans le secteur des logements unifamiliaux (-10,1 %).



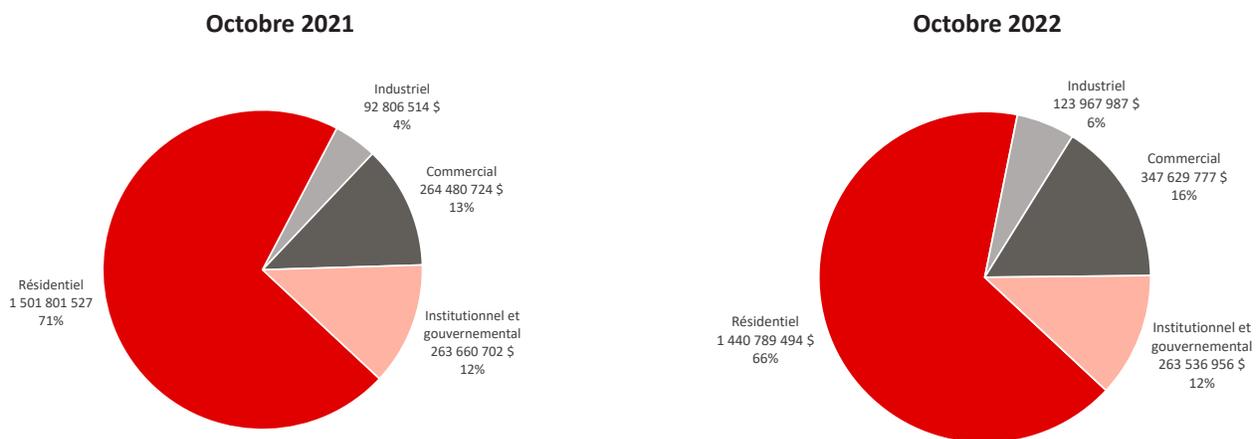
LA PART DU SECTEUR RÉSIDENTIEL DANS LES SOMMES INVESTIES TEND À DIMINUER

Les investissements en construction de bâtiments se concentrent principalement dans le secteur résidentiel, qui comptait pour près de 66 % des montants investis, en octobre 2022. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de la part du résidentiel par rapport à ce qui avait été comptabilisé à pareille date l'an dernier.

En octobre 2022, la part des investissements en construction commerciale a atteint 16 %, en hausse par rapport à ce qui avait été comptabilisé il y a un an. De même, le secteur industriel a vu sa part s'accroître entre octobre 2021 et octobre 2022, passant de 4 % à 6 %. La proportion des sommes investies dans le secteur institutionnel et gouvernemental demeure identique à celle qui était enregistrée l'an dernier.

Répartition des investissements en construction de bâtiments selon le type, RMR de Montréal, octobre 2021 et octobre 2022

Données non désaisonnalisées



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.