

Montréal le 11 décembre 2022

Commission des Finances et de l'Administration

Ville de Montréal

A/S M. Pierre Lessard-Blais

Président de la Commission

Bonjour

Nous vous remercions de votre travail et de celui de vos collègues lors de la récente session de la Commission relative au Budget 2023 et PDI 2023-32. Nous nous rallions à vos changements dans le déroulement des séances qui nous ont surpris au début. Toutefois, à ce propos, nous vous proposons 2 aménagements. Le premier serait à l'effet de prévoir du temps, lors de la première séance de la présentation générale du budget et du PDI, pour des questions d'éclaircissement seulement. Le second serait à l'effet de rallonger la période finale avec la Présidente du Comité exécutif et l'équipe de direction afin de permettre 2 questions par citoyen et ainsi un échange plus consistant.

Par ailleurs, Montréal Pour Tous ne présentera pas cette année de recommandations. D'une part, elles se sont butées trop souvent par le passé au système foncier du Québec qui impose un cadre dépassé selon plusieurs mairesses et maires, un cadre «épuisé» selon Madame Ollivier elle-même.

L'administration n'a pas cru bon mettre en place des mesures pour soulager les propriétaires résidentiels ayant des revenus fixes ou en baisse qui ont reçu une forte hausse de leur valeur et dont le compte de taxes bondira plus que la moyenne.

Nos espoirs et nos travaux se sont concentrés sur la préparation de notre participation au Sommet de la fiscalité montréalaise du 7 novembre dernier. Nos énergies se tournent maintenant vers le Chantier de la fiscalité montréalaise d'avril prochain, heureusement mis en place par l'administration. Nous avons déjà commencé d'y consacrer de grands efforts afin d'y présenter des recommandations pour trouver de nouveaux revenus afin de soulager le fardeau sans cesse croissant du secteur résidentiel. De tels revenus sont essentiels et urgents afin de créer de grands nombres de logements abordables, familiaux et sociaux, et de financer vraiment le transport collectif, l'adaptation aux changements climatiques et la réduction des déficits d'entretien de plusieurs domaines. Nous allons aussi continuer de mettre des efforts pour changer des éléments du système de taxation afin de mieux répartir le fardeau fiscal du résidentiel.

Enfin, comme lors des 3 rôles fonciers précédents, nous préparons des ateliers de formation et des outils afin de vulgariser les informations complexes de l'évaluation et de la taxation foncières. Notre expert conseil, aidé des stagiaires en évaluation d'immeuble du CEGEP Montmorency, sont déjà à l'œuvre pour améliorer nos outils d'aide aux propriétaires qui veulent comprendre la valeur de leur immeuble, la

comparer puis décider si cela vaut le coup de contester. Nos ateliers se tiendront en février et mars prochains (voir affiche jointe).

Nous vous serions reconnaissants de diffuser ces informations de notre groupe non partisan dans vos réseaux. Notre but étant de contribuer, comme vous le faites de votre côté, à mieux faire comprendre des aspects-clés de notre ville.

En terminant, nous profitons de l'occasion pour vous souhaiter un bon temps des fêtes, avec une bonne dose de repos et de santé. Recevez nos salutations chaleureuses.

Pierre Pagé

Montréal Pour Tous