



Coup d'œil sur

Les investissements en construction de bâtiments

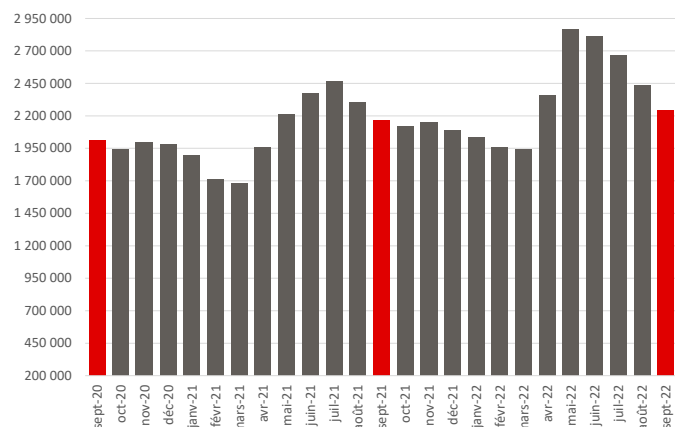
RMR de Montréal

Novembre 2022

Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

Investissements en construction de bâtiments, septembre 2020 à septembre 2022

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Sources : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

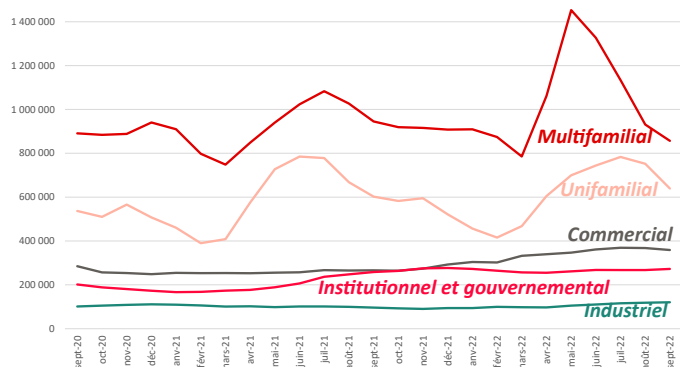


Pour limiter la propagation de la COVID, le gouvernement du Québec avait ordonné la fermeture de tous les chantiers de construction à travers la Province, entre le 24 mars et le 20 avril 2020. Les investissements dans le secteur de la construction ont ainsi reculé de près de 45 % entre mars et avril 2020 pour s'établir à 797,2 M\$.

Depuis le creux atteint en avril 2020, les sommes investies en construction de bâtiments dans la RMR de Montréal se maintiennent à des niveaux plus élevés que ceux d'avant la pandémie, et ce, malgré la baisse enregistrée en septembre 2022.

Investissements en construction de bâtiments selon le type, septembre 2020 à septembre 2022

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Sources : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

RECU DES INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION DANS LA RMR

Entre les mois d'août et de septembre 2022, les investissements en construction résidentielle ont diminué de 11,1 % pour s'établir à près de 1,5 G\$. Au cours de la même période, les investissements dans le secteur non résidentiel ont enregistré un léger recul de 0,2 %, s'établissant à près de 751,8 M\$ en septembre 2022.

Ainsi, en septembre 2022, les investissements en construction de bâtiment s'élevaient à un peu plus de 2,2 G\$ dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, en baisse pour un quatrième mois consécutif.

Investissements en construction

Septembre 2022

2 247 925 041 \$

Variation mensuelle

Août 2022 - Septembre 2022

- 188 978 809 \$

-7,8%

Variation annuelle

Septembre 2021 - Septembre 2022

+ 79 545 241 \$

+3,7%

BAISSE MARQUÉE DES INVESTISSEMENTS DANS LE LOGEMENT UNIFAMILIAL

Entre les mois d'août et de septembre 2022, les investissements en construction ont particulièrement diminué dans les secteurs des logements unifamiliaux (-15,0%) et des immeubles à logements multiples (-8,0 %) et, dans une moindre mesure, dans le commercial (-2,5%).

À l'inverse, les investissements dans l'industriel ainsi que dans le secteur institutionnel et gouvernemental ont progressé de 1,9 %, respectivement.



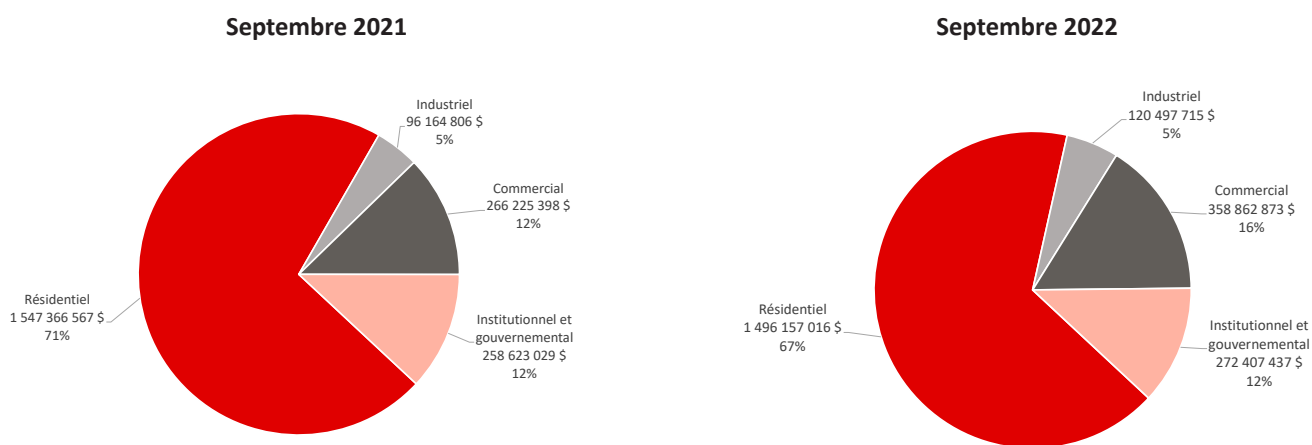
LE SECTEUR RÉSIDENTIEL ACCAPARE LES DEUX TIERS DES SOMMES INVESTIES

Les investissements en construction de bâtiments se concentrent principalement dans le secteur résidentiel, qui comptait pour près de 67 % des montants investis, en septembre 2022. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de la part du résidentiel par rapport à ce qui avait été comptabilisé à pareille date l'an dernier, soit de 71 % en septembre 2021.

En septembre 2022, la part des investissements en construction commerciale a atteint 16 %, en hausse par rapport à ce qui avait été comptabilisé il y a un an, soit de 12 % en septembre 2021. Les proportions des sommes investies dans l'industriel et dans l'institutionnel et gouvernemental demeurent identiques à celles qui étaient enregistrées l'an dernier, soit de 5 % et 12 %, respectivement, en septembre 2021.

Répartition des investissements en construction de bâtiments selon le type, RMR de Montréal, septembre 2021 et septembre 2022

Données non désaisonnalisées



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.