

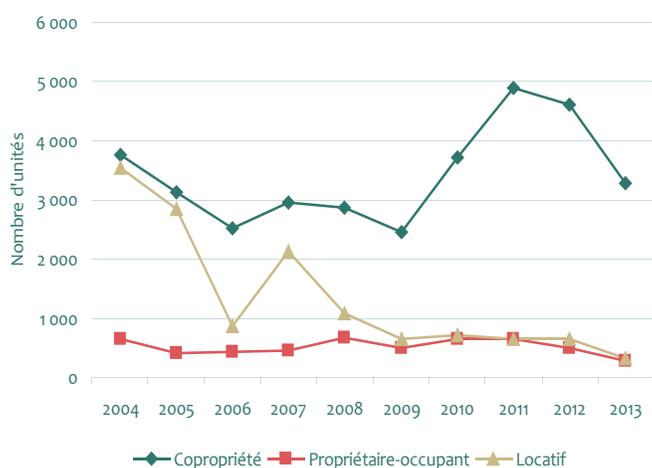
Mises en chantier résidentielles Agglomération de Montréal

Troisième trimestre 2013

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme et du développement économique
Service de la mise en valeur du territoire

La baisse du nombre de mises en chantier se poursuit

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, trois premiers trimestres, 2004-2013



Le nombre d'unités mises en chantier dans l'agglomération de Montréal a reculé de 39 % par rapport au troisième trimestre de 2012. Un total de 1 541 unités ont été mises en chantier au second trimestre 2013, ce qui représente tout de même 115 unités de plus qu'au trimestre précédent. De ces 1 541 nouvelles unités, on dénombre 1 294 unités en copropriété, soit le segment dominant dans l'agglomération avec 84 % des unités mises en chantier.

L'arrondissement de Ville-Marie est le territoire le plus actif au troisième trimestre 2013 avec 335 nouvelles unités, suivi de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce (247 unités).

Dans la région métropolitaine, 4 050 unités résidentielles ont été mises en chantier au troisième trimestre. L'agglomération de Montréal augmente légèrement sa part relative avec 35 % des mises en chantier en 2013, suivi par la Couronne Nord (sans Laval) avec 29 %. À l'exception de l'agglomération de Longueuil, les composantes de la région montréalaise ont connu une baisse significative par rapport au troisième trimestre 2012.

Troisième trimestre 2013 vs deuxième trimestre 2013

	Troisième trimestre 2013	Deuxième trimestre 2013	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 294	1 293	1	0
Propriétaire occupant	72	121	-49	-40
Locatif	175	12	163	1358
Total	1 541	1 426	115	8

Troisième trimestre 2013 vs troisième trimestre 2012

	Troisième trimestre 2013	Troisième trimestre 2012	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 294	1 858	-564	-30
Propriétaire occupant	72	203	-131	-65
Locatif	175	453	-278	-61
Total	1 541	2 514	-973	-39

Les plus actifs au troisième trimestre 2013

	Nouvelles unités
Ville-Marie	335
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	247
Ahuntsic-Cartierville	178
LaSalle	150
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	134

Les plus actifs depuis le début de l'année 2013

	Nouvelles unités
Ville-Marie	774
Rosemont–La Petite-Patrie	478
Le Sud-Ouest	440
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	302
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	287

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Troisième trimestre 2013

Mises en chantier résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Troisième trimestre et total 2013

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Troisième trimestre 2013						Total 2013
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
Agglomération de Montréal	1541	1294	39	22	175	11	3 893
Ville de Montréal	1 495	1 261	26	22	175	11	3 703
Ahuntsic-Cartierville	178	176	2	0	0	0	229
Anjou	7	0	1	0	0	6	7
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	247	245	0	2	0	0	287
Lachine	4	3	1	0	0	0	145
LaSalle	150	150	0	0	0	0	171
Le Plateau-Mont-Royal	42	42	0	0	0	0	57
Le Sud-Ouest	116	116	0	0	0	0	440
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	2	0	2	0	0	0	43
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	72	72	0	0	0	0	219
Montréal-Nord	24	21	0	0	3	0	30
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Pierrefonds-Roxboro	4	0	4	0	0	0	55
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	134	0	8	0	126	0	302
Rosemont-La Petite-Patrie	52	48	1	0	3	0	478
Saint-Laurent	27	16	3	8	0	0	128
Saint-Léonard	13	0	3	10	0	0	26
Verdun	7	0	0	2	0	5	44
Ville-Marie	335	335	0	0	0	0	774
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	81	37	1	0	43	0	268
Villes liées	46	33	13	0	0	0	190
Baie-D'Urfé	0	0	0	0	0	0	1
Beaconsfield	3	0	3	0	0	0	8
Côte-Saint-Luc	2	0	2	0	0	0	27
Dollard-Des Ormeaux	0	0	0	0	0	0	1
Dorval	3	0	3	0	0	0	95
Hampstead	0	0	0	0	0	0	3
Kirkland	0	0	0	0	0	0	1
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	6
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	34	33	1	0	0	0	35
Pointe-Claire	4	0	4	0	0	0	10
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	1
Westmount	0	0	0	0	0	0	2

Portrait régional

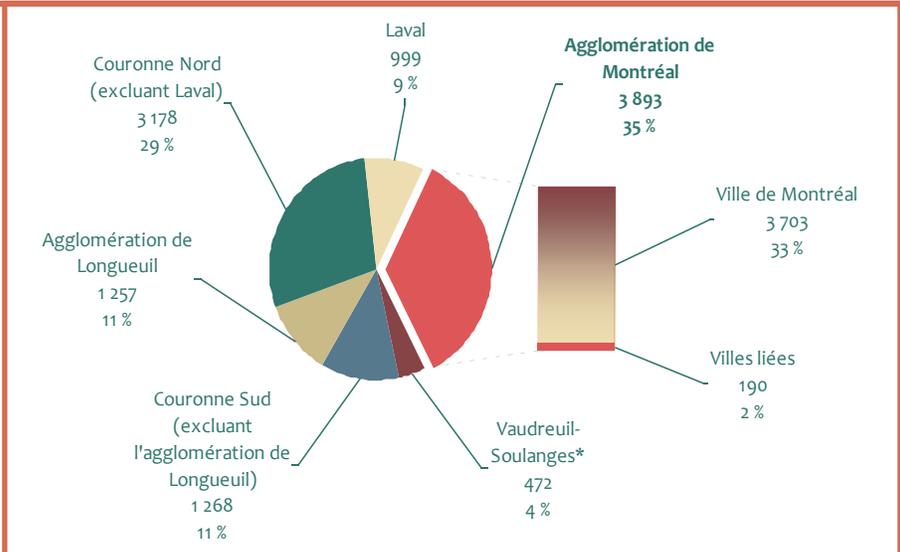
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Troisième trimestre 2013 et quatre derniers trimestres

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 541	5 568
Ville de Montréal	1 495	5 318
Villes liées	46	250
Laval	406	1 469
Couronne nord (excluant Laval)	1 051	4 571
Agglomération de Longueuil	567	2 039
Ville de Longueuil	275	1 079
Villes liées	292	960
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	366	2 086
Vaudreuil-Soulanges*	119	722
RMR de Montréal	4 050	16 455

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Trois premiers trimestres de 2013



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Troisième trimestre 2013 comparé au troisième trimestre 2012

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	-973	-39%
Ville de Montréal	-663	-31%
Villes liées	-310	-87%
Laval	-341	-46%
Couronne nord (excluant Laval)	-42	-4%
Agglomération de Longueuil	219	63%
Ville de Longueuil	95	53%
Villes liées	124	74%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	-268	-42%
Vaudreuil-Soulanges*	-193	-62%
RMR de Montréal	-1 598	-28%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.