

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

4 NOVEMBRE 2022

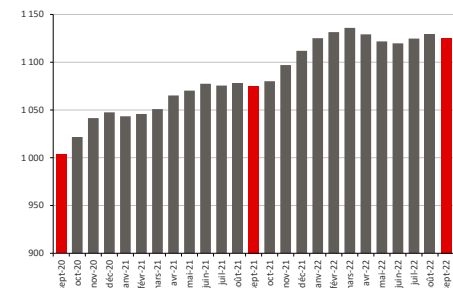
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

 Données mises à jour
cette semaine

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2022 - Agglomération de Montréal
1 125 600 personnes en emploi

 var. août 2022
- 0,3 %

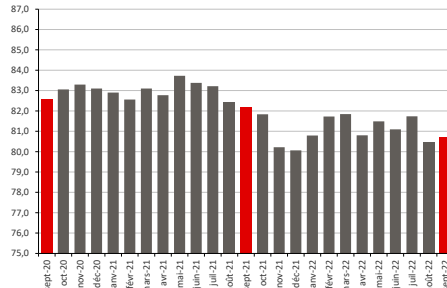
 var. septembre 2021
+ 4,7 %

On dénombrait 1 125 600 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en septembre 2022, en baisse de 0,3 % (- 3 400 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 4,7 % (+ 50 800 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en septembre 2021.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2022 - Agglomération de Montréal
80,7 % part de l'emploi à temps plein

 var. août 2022
+ 0,3 point de %

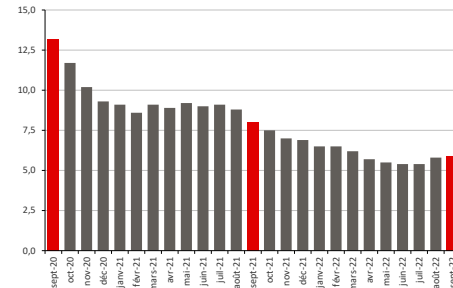
 var. septembre 2021
- 1,5 point de %

La part de l'emploi à temps plein a augmenté de 0,3 point de pourcentage au cours du dernier mois dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 80,7 % en septembre. À pareille date l'an dernier, la part des postes à temps plein dans l'ensemble des postes occupés s'établissait à 82,2 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2022 - Agglomération de Montréal
5,9 % taux de chômage

 var. août 2022
+ 0,1 point de %

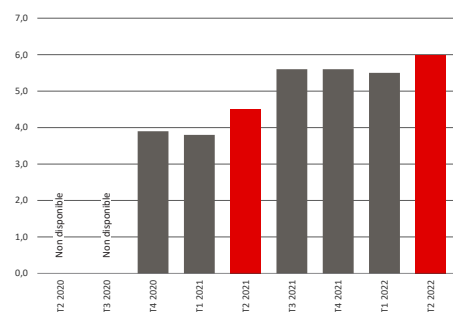
 var. septembre 2021
- 2,1 points de %

Le taux de chômage a augmenté de 0,1 point de pourcentage entre les mois d'août et de septembre 2022 dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 5,9 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 8,0 %.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

2^e trimestre 2022 - Agglomération de Montréal
6,0 % taux de postes vacants

 var. T1 2022
+ 0,5 point

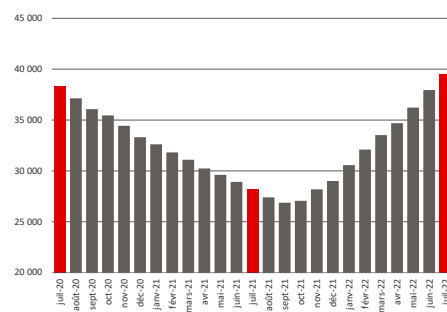
 var. T2 2021
+ 1,5 point

Statistique Canada évalue à 6,0 % le taux de postes vacants au 2^e trimestre de 2022 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une hausse de 1,5 point de pourcentage par rapport au 2^e trimestre de 2021. L'enquête estime que 79 890 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2^e trimestre 2022, soit 25 735 de plus que ce qui avait été enregistré un an auparavant.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juillet 2022 - Agglomération de Montréal
39 509 bénéficiaires

 var. juin 2022
+ 4,1 %

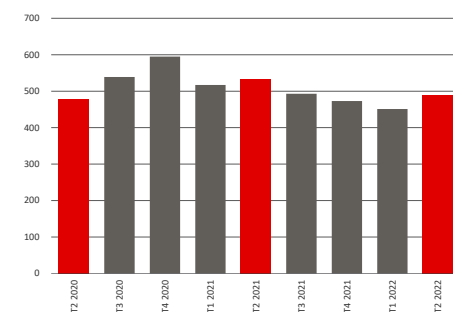
 var. juillet 2021
+ 40,2 %

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 39 509 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en juillet dernier. Il s'agit d'une hausse de 4,1 % par rapport au mois précédent et de 40,2 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en juillet 2021.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2^e trimestre 2022 - Agglomération de Montréal
490 faillites de consommateurs

 var. T1 2022
+ 8,6 %

 var. T2 2021
- 8,2 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 490 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 2^e trimestre de 2022, soit 8,6 % de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une diminution de 8,2 % par rapport aux 534 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

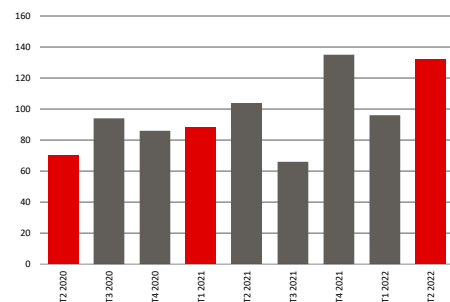
4 NOVEMBRE 2022

Données mises à jour
cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2^e trimestre 2022 - Agglomération de Montréal
132 faillites d'entreprises

↑ var. T1 2022
+ 37,5 %

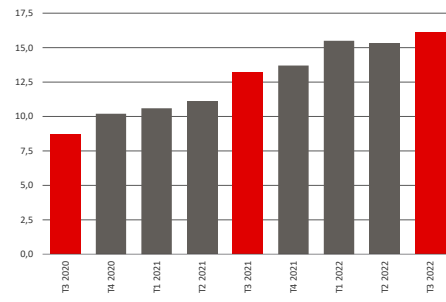
↑ var. T2 2021
+ 27,4 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 132 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2^e trimestre de 2022, soit 37,5 % de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 27,4 % par rapport aux 104 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3^e trimestre 2022 - Quartier central des affaires
16,1 % taux d'occupation

↑ var. T2 2021
+ 0,8 point de %

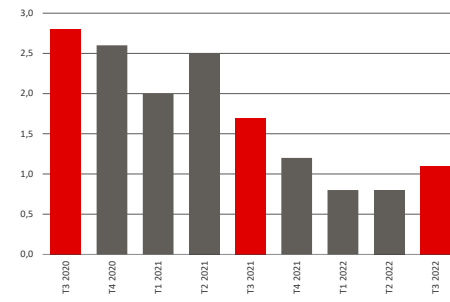
↑ var. T3 2021
+ 2,9 points de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 0,8 point de pourcentage entre le 2^e trimestre et le 3^e trimestre 2022, selon CBRE, passant de 15,3 % à 16,1 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 2,9 points de pourcentage par rapport au taux de 13,2 % enregistré au 3^e trimestre 2021.

ESPACES INDUSTRIELS

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3^e trimestre 2022 - Couronne centrale
1,1 % taux d'occupation

↑ var. T2 2021
+ 0,3 point de %

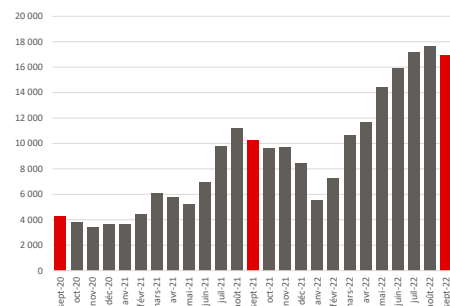
↓ var. T3 2021
- 0,6 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a légèrement augmenté entre le 2^e et le 3^e trimestre 2022, selon CBRE, et s'établit à 1,1 %. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 0,6 point de pourcentage par rapport au taux de 1,7 % enregistré au 3^e trimestre 2021.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Septembre 2022 - Agglomération de Montréal
16 980 unités occupées

↓ var. août 2022
- 3,9 %

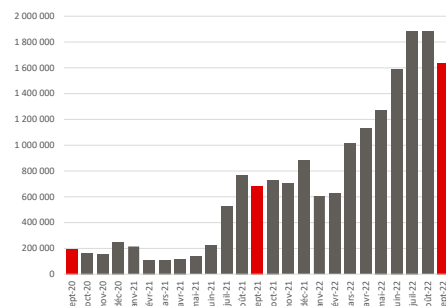
↑ var. septembre 2021
+ 65,6 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 16 980 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en septembre 2022, en baisse de 3,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 65,6 % par rapport à septembre 2021.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Septembre 2022 - Agglomération de Montréal
1 639 213 passagers

↓ var. août 2022
- 12,8 %

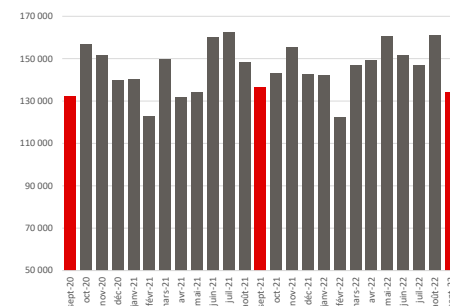
↑ var. septembre 2021
+ 139,5 %

Au total, 1 639 213 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en septembre dernier, soit une baisse de 12,8 % par rapport au mois précédent. Au cours de la même période, le nombre de voyageurs a diminué de 9,1 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada, de 12,6 % sur les vols transfrontaliers et de 15,4 % sur les vols internationaux.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Septembre 2022 - Agglomération de Montréal
134 383 conteneurs équivalent 20 pieds

↓ var. août 2022
- 16,7 %

↓ var. septembre 2021
- 1,7 %

Au total, 134 383 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en septembre 2022, en baisse de 16,7 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 1,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en septembre 2021.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

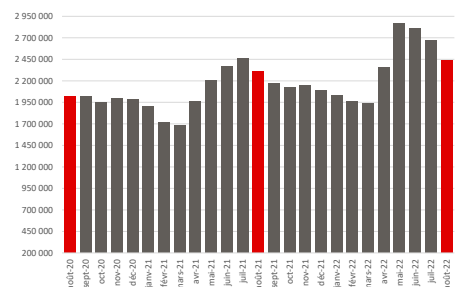
4 NOVEMBRE 2022

Données mises à jour
cette semaine

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Août 2022 - RMR de Montréal
2,4 G\$ investis

↓ var. juillet 2022
- 8,7 %

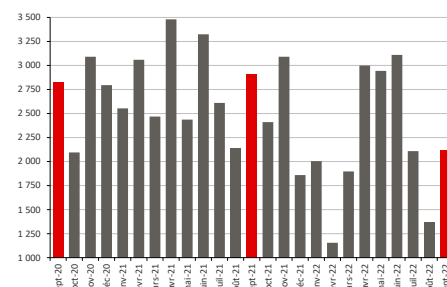
↑ var. août 2021
+ 5,6 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 8,7 % en un mois pour s'établir à un peu plus de 2,4 G\$ en août 2022. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 5,6 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé à pareille date l'an dernier, soit en août 2021.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Septembre 2022 - RMR de Montréal
2 114 unités mises en chantier

↑ var. août 2022
+ 53,9 %

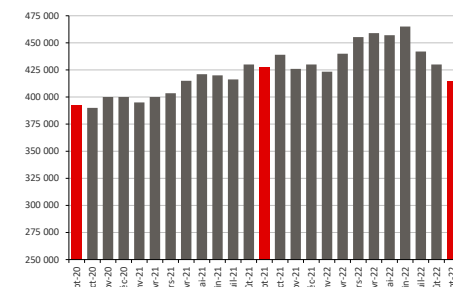
↓ var. septembre 2021
- 27,4 %

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 2 114 unités résidentielles ont été mises en chantier en septembre 2022 sur le territoire de la RMR de Montréal, en hausse de 53,9 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 27,4 % par rapport à ce qui avait été enregistré en septembre 2021.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Septembre 2022 - Agglomération de Montréal
415 000 \$

↓ var. août 2022
- 3,5 %

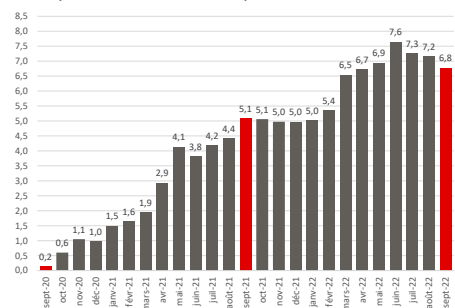
↓ var. septembre 2021
- 3,0 %

Le prix de vente médian des copropriétés s'élevait à 415 000 \$ en septembre 2022 dans l'agglomération de Montréal, en baisse de 3,5 % par rapport au mois précédent. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 2,8 % et celui des plex a diminué de 2,9 % pour s'établir, respectivement, à 662 000 \$ et 747 500 \$.

INFLATION

TAUX D'INFLATION

En % (variation sur 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Septembre 2022 - RMR de Montréal
6,8 % par rapport à septembre 2021

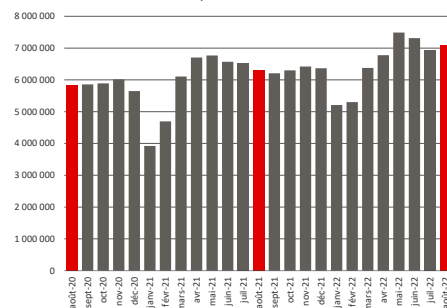
↓ var. août 2022
- 0,4 point de %

L'indice des prix à la consommation (IPC) a augmenté de 6,8 % d'une année à l'autre en septembre, dans la région métropolitaine de Montréal. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 0,4 point de pourcentage par rapport à ce qui avait été enregistré en août. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'est établi à 6,5 % en septembre, en baisse de 0,6 point de pourcentage par rapport au mois précédent.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Août 2022 - RMR de Montréal
7,1 G\$

↑ var. juillet 2022
+ 2,0 %

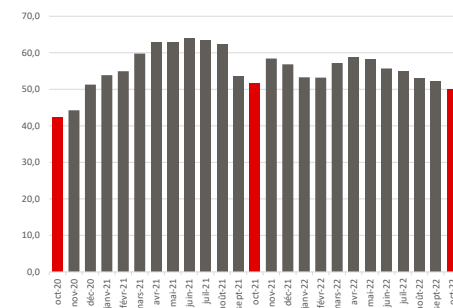
↑ var. août 2021
+ 12,0 %

Les ventes au détail ont augmenté de 2,0 % entre les mois de juillet et août, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à 7,1 G\$. Il s'agit, par ailleurs, d'une augmentation de 12,0 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en août 2021.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Octobre 2022 - Québec
50,0

↓ var. septembre 2022
- 2,3 points

↓ var. octobre 2021
- 1,6 point

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 50,0 en octobre 2022, en baisse de 2,3 points par rapport à celui de 52,3 enregistré en septembre. Par ailleurs, la confiance des PME du Québec est actuellement inférieure de 1,6 point à ce qu'elle était il y a un an.