

4.5 Imperial Tobacco

Contexte de développement

L'installation de la William Manufacturing Co. (figure 4.5.8), une compagnie américaine de fabrication de machines à coudre, sur les rues Saint-Jacques et Bourget en 1879, marque le début du développement urbain et industriel de ce secteur nord de la municipalité de Saint-Henri. À partir de cette première présence industrielle, d'autres usines seront construites dans ce secteur. Notons la fonderie de cuivre de Robert Mitchell Co. Ltd construite vers 1905 sur l'îlot formé par les rues Saint-Jacques, Bel-Air, Saint-Antoine Ouest et Rose-de-Lima et la Montreal Biscuit Co., construite vers 1905, qui occupe l'îlot formé par les rues Saint-Jacques, Saint-Antoine Ouest, Bel-Air et l'avenue Brewster (figure 4.5.4).

Au cœur de cette unité de paysage seront bâties, à partir des années 1910, les premières installations de la compagnie de tabac Imperial Tobacco, qui comptent parmi les premiers bâtiments en béton armé de Montréal. Au fil des années, les installations de l'Imperial Tobacco s'étendront et se moderniseront pour devenir l'une des entreprises les plus importantes du quartier Saint-Henri (figure 4.5.5). Le bâtiment industriel Alexander Murray & Co. Ltd. (figure 4.5.7) et les installations de la compagnie ferroviaire Canadien Pacifique complètent le paysage industriel de ce secteur.

Ce secteur industriel dans Saint-Henri a été fortement déstructuré par l'arrêt de la production de l'Imperial Tobacco en 2003 et par la fermeture de d'autres usines à proximité. La William Manufacturing Co. est devenue une pépinière de petites entreprises et d'autres projets de reconversion d'anciennes usines en espaces de bureaux et en logements ont aussi été annoncés. Tous ces projets témoignent du changement graduel de la vocation industrielle de ce secteur par une vocation mixte, résidentielle et institutionnelle.

Tissu urbain

Îlots

Deux types d'îlots sont présents dans cette unité de paysage. Le premier type, que l'on retrouve au sud de l'unité, est régulier et presque rectangulaire et est orienté nord-ouest / sud-est. Le deuxième type, que l'on retrouve au nord de l'unité, est de forme irrégulière pour accommoder des activités industrielles. Tous les îlots sont sans ruelle et le nombre de faces bâties ainsi que l'orientation des bâtiments situés aux intersections sont variables.

Parcellaire

Les parcelles de cette unité sont généralement de grande taille, mais leurs formes et leurs dimensions sont variables.

Implantation

Mode d'implantation du bâti

Il n'y a pas de mode d'implantation du bâti dominant.

Marges

Marge de recul avant : Sans marge de recul avant.

Marge latérale : Variable.

Marge arrière : Variable.

Alignements

Bien que l'on décèle surtout des entreprises occupant une large portion des îlots, on retrouve un certain alignement des façades. Les façades sont parallèles aux rues.

Bâti

Type architectural

Principal : Immeuble à vocation industrielle (6).

Secondaire : Triplex avec escalier extérieur (2.6).

Variantes

Aucune variante n'a été identifiée pour cette unité de paysage.

Témoins architecturaux significatifs

Bâtiments à valeur patrimoniale reconnue

Une petite partie au nord-est de cette unité de paysage est comprise dans un secteur de valeur intéressante désigné au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal.

L'ancien bâtiment industriel de la Alexander Murray et Co. Ltd a été érigé en 1928-1929 selon les plans des ingénieurs T. Pringle et Son. Le bâtiment est situé au 4005, rue De Richelieu, à l'intersection de la rue du Couvent. Il est aujourd'hui occupé par la compagnie Archivex Inc. L'édifice a été désigné bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal.

L'ancien bâtiment industriel C. W. Williams Manufacturing Company Ltd., situé au 3601, rue Saint-Jacques et au 705, rue Bourget, a été construit en 1879. Il a été converti en espaces de bureaux. L'édifice a été désigné immeuble significatif dans le règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Sud-Ouest ainsi que bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal.

Autres monuments, ensembles ou bâtiments d'intérêt

Le bâtiment industriel situé au 3550, rue Saint-Antoine Ouest, à l'angle de la rue Bel-Air, a été bâti en 1935. Il est remarquable par ses immenses baies en plein cintre de sa façade principale.

Principaux éléments à retenir

- L'unité de paysage Imperial Tobacco est composée de bâtiments industriels typiques du tournant du XIX^e siècle.
- La fermeture graduelle des industries qui s'y trouvaient rend ce secteur propice à du réaménagement.
- La présence généralisée de parcelles de grande taille ainsi que de bâtiments de grande échelle permet l'implantation de fonctions institutionnelles ou résidentielles tout en y conservant les principales caractéristiques paysagères du lieu.
- L'homogénéité de cette unité de paysage provient principalement, de la présence dominante de la brique d'argile comme matériau de revêtement, de l'implantation sans marge de recul avant et de la rigueur des alignements dans la composition des façades.