

2.14 Rue Saint-Patrick Est

Contexte de développement

Le développement de l'activité industrielle dans ce secteur s'amorce avec les réaménagements et agrandissements qui sont effectués sur le canal de Lachine dans les années 1840. À partir de 1848, il devient possible d'utiliser le pouvoir hydraulique créé par la différence du niveau d'eau aux différentes écluses du canal. Ainsi, le territoire situé à proximité de l'écluse Saint-Gabriel devient propice à l'implantation d'industries nécessitant cette énergie. De plus, la construction des voies ferrées, dans les années 1850, et la mise en vente du domaine Saint-Gabriel par le Séminaire de Montréal assurent l'accessibilité des transports de marchandises, de lots à développer et éventuellement d'une population ouvrière. Parmi les plus importantes industries qui s'installent dans ce secteur, on note la raffinerie de sucre Redpath (1854) et la Northern Electric (1913).

Tissu urbain

Îlots

Les îlots de cette unité de paysage n'ont pas de ruelle. L'orientation dominante des îlots est nord-est / sud-ouest. Le nombre de faces bâties et l'orientation dominante des bâtiments situés aux intersections sont variables.

Parcellaire

La forme et les dimensions des parcelles de cette unité sont variables.

Implantation

Mode d'implantation du bâti

Les bâtiments sont généralement isolés.

Marges

Marge de recul avant : L'absence de marge de recul avant est dominante. Les bâtiments plus récents s'implantent parfois avec une marge de recul avant dont la dimension est variable d'un bâtiment à l'autre.

Marge latérale : Variable.

Marge arrière : Variable.

Alignements

L'alignement des façades est régulier, principalement pour les bâtiments construits du côté sud de la rue Saint-Patrick. La plupart des façades sont parallèles à la rue.

Bâti

Type architectural

Principal : Immeuble à vocation industrielle (6).

Secondaire : Immeuble d'appartements (3.3), maison de ville (1.4) et immeuble à vocation commerciale (5).

Variantes

Il est à noter que plusieurs immeubles industriels ont été convertis à des fins résidentielles.

Témoins architecturaux significatifs

Bâtiments à valeur patrimoniale reconnue

Une grande part de cette unité de paysage est couverte par un secteur de valeur exceptionnelle désigné au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal.

Le complexe de l'ancienne Belding, Paul and Company, aujourd'hui connu sous le nom de Belding Corticelli Ltée, est situé au 1755, rue Saint-Patrick et au 1788-1790, rue du Canal. Ce complexe industriel a été érigé en 1884 et a été converti en immeubles d'appartements. Trois des édifices de ce complexe ont été désignés immeubles significatifs au règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Sud-Ouest.

Le complexe de la Redpath Sugar Refinery, situé au 1701-1709, rue Saint-Patrick, est désigné immeuble significatif au règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Sud-Ouest. On y retrouve notamment le bâtiment n° 1 sis au 1410, rue De Montmorency et le bâtiment n° 2, situé au 1720, rue du Canal. La raffinerie de sucre s'est implantée sur le site, en bordure du canal, en 1854. Les bâtiments actuels datent de 1907-1912 et ont été agrandis à plusieurs reprises. L'ensemble a récemment été converti en immeubles à logements.

L'édifice de la Canadian Bag Company, sis au 2485-2491, rue Saint-Patrick, a été érigé en 1913. Désigné immeuble significatif au règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Sud-Ouest, l'édifice a été converti en logements en 1989.

L'édifice de l'ancienne Canadian Switch and Spring Company (aujourd'hui Agmont), situé au 1401-1615, rue Saint-Patrick, a été désigné immeuble significatif au règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Sud-Ouest. Les plus anciennes parties datent de 1898-1899. Une extension contemporaine signée par les architectes Lemay, Dorval, Fortin, Doyle et Associés a récemment été ajoutée au complexe.

L'ancien immeuble de bureaux de la Sherwin-Williams Company Limited, sis au 2855-2875, rue du Centre, a été érigé en 1903 selon les plans des architectes MacVicar et Heriot. L'édifice a été converti en logements en 1988. Il a été identifié bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal.

Le centre industriel Nordelec (ancienne Northern Electric Co. Ltd.), situé au 1730-1736, rue Saint-Patrick et au 1261-1383, rue Shearer, a été construit en 1913. Il s'agit d'un immeuble significatif désigné au règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Sud-Ouest.

Autres monuments, ensembles ou bâtiments d'intérêt

Aucun autre monument, ensemble ou bâtiment d'intérêt ne se démarque dans cette unité de paysage.

Principaux éléments à retenir

- Étant à l'origine destinée à l'implantation d'industries, cette unité de paysage s'est développée de façon organique, c'est-à-dire que la dimension et la forme des parcelles ainsi que la conception des bâtiments étaient adaptées aux besoins de l'usine qui y était construite. Par conséquent, on remarque une grande variété dans les gabarits des bâtiments.
- Les bâtiments industriels de la fin du XIX^e siècle et du début du XX^e siècle étaient tous revêtus de brique d'argile rouge et possédaient une composition de façades sur laquelle les alignements verticaux et horizontaux étaient respectés. Ces caractéristiques liées à l'apparence des bâtiments donnent une uniformité dans le traitement extérieur bien que plusieurs bâtiments récents ne respectent pas cette uniformité, soit dans l'organisation des ouvertures, soit par l'utilisation de matériaux de revêtement. Notons en ce sens, la qualité d'insertion de l'usine Agmont qui tout en possédant sa propre identité architecturale, s'insère bien dans ce paysage industriel du début du XX^e siècle.
- Une autre particularité de cette unité de paysage est l'implantation sans marge de recul avant des bâtiments. Ce mode d'implantation étant respecté pour la grande majorité des bâtiments à vocation industrielle construits avant 1950, la présence de bâtiments commerciaux, tels les stations-service implantées de façon isolée, amène des ruptures dans le paysage.
- Notons finalement que l'ensemble de maisons de ville de la rue Atwater apparaît comme une exception dans le paysage.