## 4.18 Cour Turcot

### Contexte de développement

Avec la présence du canal de Lachine, de la rue Notre-Dame Ouest, des autoroutes Transcanadienne, Décarie, Ville-Marie et 15 et leurs échangeurs ainsi que des nombreuses voies ferrées, cette unité de paysage forme un carrefour de transport important et est principalement vouée aux activités industrielles. Les principaux événements qui ont marqué le développement de ce territoire sont : l'aménagement de la cour de triage Turcot en 1905 et la construction des autoroutes et de l'échangeur Turcot dans les années 1970. Cette dernière intervention aura un impact majeur sur la qualité des secteurs résidentiels voisins.

### Tissu urbain

## Îlots

Les îlots de cette unité de paysage n'ont pas de ruelle. L'orientation dominante des îlots est variable. Le nombre de faces bâties et l'orientation dominante des bâtiments situés aux intersections sont variables.

## Parcellaire

La forme et les dimensions des parcelles de cette unité sont variables.

### Implantation

## Mode d'implantation du bâti

Le mode d'implantation des bâtiments n'est pas homogène sur l'ensemble du territoire.

## Marges

Les marges de recul avant, latérales et arrière sont variables.

## Alignements

Les façades ne respectent pas d'alignements particuliers. La plupart des bâtiments sont implantés parallèlement à la rue.

### Bâti

## Type architectural

Principal : Immeuble à vocation industrielle (6).
Secondaire : Aucune.

## Variantes

Aucune variante n'a été identifiée dans cette unité de paysage.

### Témoins architecturaux significatifs

## Bâtiments à valeur patrimoniale reconnue

L'ancien complexe industriel Canadian Car & Foundry Co. Ltd., situé au 5730-5820, place Turcot, a été érigé au début du XX$^{e}$ siècle. Il est désigné bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal.
L'ancien édifice de la Montreal Light Heat and Power Consolidated est situé au 5523, chemin de la Côte-Saint-Paul. Il est désigné bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal.

## Autres monuments, ensembles ou bâtiments d'intérêt

Aucun autre monument, ensemble ou bâtiment d'intérêt ne se démarque de cette unité de paysage.

### Principaux éléments à retenir

- En tant que secteur industriel, cette unité de paysage ne possède pas un paysage urbain remarquable. Les bâtiments sont construits de façon indépendante afin de répondre aux besoins de l'activité industrielle qu'ils accueillent.

- Peu de bâtiments industriels possèdent les qualités architecturales de certains autres immeubles de même type situés notamment dans les unités 5.3 et 5.4.

- Le canal, bordé de pistes multifonctionnelles et d'arbres matures et ponctué d'écluses, constitue l'élément paysager le plus significatif du secteur.