

2.18 Rue Butler

Contexte de développement

La partie de cette unité de paysage située à l'ouest de la rue Wellington appartenait anciennement à Robert Knox, grand propriétaire terrien de la pointe Saint-Charles. Le lotissement de la ferme Knox a été repéré sur la carte de l'atlas Goad de 1903. Cependant, la présence de la rivière Saint-Pierre a retardé le lotissement de la ferme Knox sur la partie actuellement comprise dans l'unité de paysage Rue Butler. Ainsi, l'absence de lotissement a résulté en la création d'une zone n'ayant aucune parcelle de dimension typique, propice à l'implantation de bâtiments à vocation industrielle. Ainsi, l'ancien tracé de la rivière Saint-Pierre correspond aujourd'hui approximativement à la limite nord-est de l'unité de paysage Rue Butler (figure 5.7.2).

Une parcelle industrielle, située au sud-est de la rue Wellington a également été incluse dans l'unité de paysage Rue Butler.

Tissu urbain

Îlots

Il n'y a pas de régularité dans la forme et la composition des îlots. L'orientation des bâtiments situés aux intersections est variable.

Parcellaire

Aucune parcelle de base typique n'a été identifiée dans cette unité de paysage.

Implantation

Mode d'implantation du bâti

Les bâtiments sont isolés.

Marges

Marge de recul avant : Quelques bâtiments de la rue Butler sont implantés sans marge de recul avant mais il n'y a pas de marge de recul typique.

Marge latérale : Il n'y a pas de marge de recul typique.

Marge arrière : Il n'y a pas de marge arrière typique.

Alignements

Les façades sont parallèles à la rue sans pour autant créer des alignements réguliers.

Bâti

Type architectural

Principal : Bâtiment à vocation industrielle (6).

Secondaire : Aucun.

Variantes

En raison du caractère hétérogène du type architectural présent dans cette unité de paysage, aucune variante n'a été identifiée.

Témoins architecturaux significatifs

Bâtiments à valeur patrimoniale reconnue

Les têtes d'îlot au nord de la rue Butler, entre les rues Wellington et de Coleraine, font partie de secteurs de valeur exceptionnelle et intéressante désignés au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal. De façon individuelle, aucun bâtiment de cette unité de paysage ne possède un statut de protection particulier.

Autres monuments, ensembles ou bâtiments d'intérêt

Aucun monument, ensemble ou bâtiment ne se démarque dans cette unité de paysage.

Principaux éléments à retenir

- L'unité de paysage Rue Bulter possède une certaine homogénéité, caractérisée par la présence d'un paysage industriel.
- Une partie de la limite nord de l'unité de paysage, comprise entre les rues de Reading et de Rushbrooke, est une trace historique importante puisque qu'elle permet de lire l'ancien tracé de la rivière Saint-Pierre. Cette trace devrait être conservée. Actuellement, on remarque la conservation de certaines parcelles pour la création du parc Sammy-Hill.