

3.22 Usine de filtration Atwater

Contexte de développement

Cette unité de paysage est située sur une ancienne propriété des Sulpiciens de 80 acres achetée en 1854 par la Ville de Montréal pour l'établissement d'un réseau d'adduction, de traitement de l'eau et d'aqueduc. Les travaux ont été entrepris dès 1853 par le creusement d'un canal dont la prise d'eau est située dans le fleuve Saint-Laurent. Les premiers aménagements et installations, comprenant le canal et la station de pompage, ont été érigés en 1856 par l'ingénieur Thomas C. Keefer desquels il reste peu de vestiges.

Depuis lors, ce site a connu de perpétuels travaux de développement et de renouvellement de ses équipements. Les aménagements actuels sont le résultat des travaux entrepris en 1911 par la modernisation des installations de filtrage de l'usine et de l'agrandissement du canal ainsi que de la construction de l'usine de pompage actuelle par l'ingénieur Charles-J. Desbaillets en 1922. Ce dernier conçoit un bâtiment s'inspirant d'une villa palladienne qui donne un caractère distinctif aux installations de l'usine de filtration Atwater. Notons aussi la présence de galeries de filtres au milieu du site, de réservoirs souterrains et d'un magnifique portail réalisé dans le même langage architectural que la station de pompage.

Ce site était autrefois situé à l'intérieur des limites de la ville de Verdun. En 1986, des modifications ont été apportées aux limites afin que le site de l'usine de filtration Atwater soit inclus à l'intérieur du territoire de la ville de Montréal. Au sud-ouest des installations de l'usine de filtration, nous retrouvons un parc public, les installations de Rolls-Royce Canada ainsi que des bâtiments de la Ville de Montréal.

Tissu urbain

Îlots

Les limites de cette unité de paysage correspondent aux périmètres irréguliers de son unique îlot. Pendant de longues années, il n'était occupé que par les installations de l'aqueduc de Montréal. Il s'agit donc d'un îlot sans parcellaire à usage unique.

Parcellaire

Ne s'applique pas.

Implantation

Mode d'implantation du bâti

Bâtiments isolés à vocation utilitaire ou industrielle.

Marges

Marge de recul avant : Marge de recul importante.

Marge latérale : Variable.

Marge arrière : Variable.

Alignements

Aucun alignement des façades.

Bâti

Type architectural

Principal : L'immeuble à vocation industrielle (6).

Variantes

Aucune variante n'a été identifiée pour cette unité de paysage.

Témoins architecturaux significatifs

Bâtiments à valeur patrimoniale reconnue

L'ensemble de cette unité de paysage est inclus dans un secteur de valeur exceptionnelle désigné au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal.

Le pavillon principal et le pavillon nord-est de l'usine de filtration Atwater, situés au 3161, rue Joseph, sont tous deux désignés immeubles significatifs au règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Sud-Ouest. Construits en 1922-1924 selon les plans de l'ingénieur Charles-J. Desbaillets, leur architecture s'inspire des villas de la Renaissance italienne. L'ensemble de la propriété est entouré d'une magnifique clôture en fer forgé réalisé par Eugène Flynn & Co. en 1923-1924.

Autres monuments, ensembles ou bâtiments d'intérêt

Aucun autre monument, ensemble ou bâtiment d'intérêt ne se démarque dans cette unité de paysage.

Principaux éléments à retenir

- Cette unité de paysage est marquée par la présence de l'usine de filtration et de son architecture de style néo-Renaissance italienne.
- L'immense parc du canal de l'Aqueduc (figure 5.9.7) crée un paysage particulier.