

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

## 7 OCTOBRE 2022

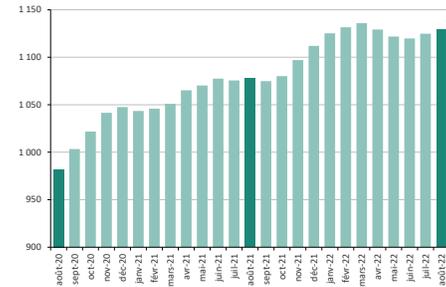
Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

 Données mises à jour  
cette semaine

### EMPLOI TOTAL

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2022 - Agglomération de Montréal  
**1 129 000 personnes en emploi**

 var. juillet 2022  
+ 0,4 %

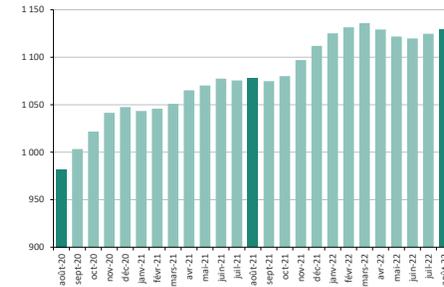
 var. août 2021  
+ 4,8 %

On dénombrait 1 129 000 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en août 2022, en hausse de 0,4 % (+ 4 300 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 4,8 % (+ 51 400 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en août 2021.

### EMPLOI À TEMPS PLEIN

#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2022 - Agglomération de Montréal  
**80,5 % part de l'emploi à temps plein**

 var. juillet 2022  
- 1,2 point de %

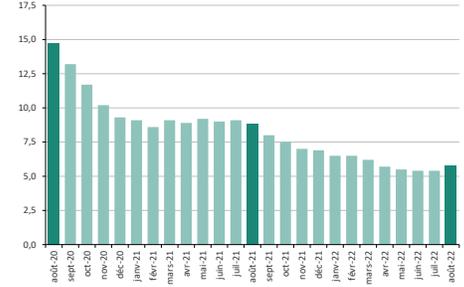
 var. août 2021  
+ 2,3 point de %

La part de l'emploi à temps plein a diminué de 1,2 point de pourcentage au cours du dernier mois dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 80,5 % en août. À pareille date l'an dernier, la part des postes à temps plein dans l'ensemble des postes occupés s'établissait à 82,4 %.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2022 - Agglomération de Montréal  
**5,8 % taux de chômage**

 var. juillet 2022  
+ 0,4 point de %

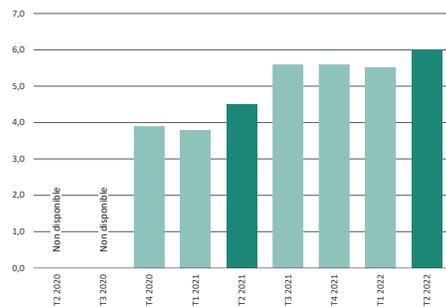
 var. août 2021  
- 3,0 points de %

Le taux de chômage a augmenté de 0,4 point de pourcentage entre les mois de juillet et août 2022 dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 5,8 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 8,8 %.

### POSTES VACANTS

#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

2<sup>e</sup> trimestre 2022 - Agglomération de Montréal  
**6,0 % taux de postes vacants**

 var. T1 2022  
+ 0,5 point

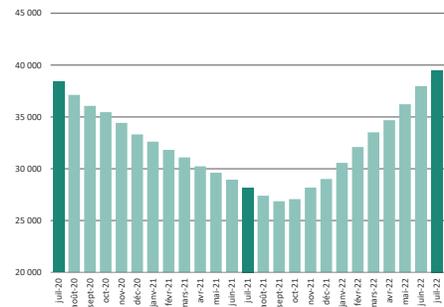
 var. T2 2021  
+ 1,5 point

Statistique Canada évalue à 6,0 % le taux de postes vacants au 2<sup>e</sup> trimestre de 2022 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une hausse de 1,5 point de pourcentage par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de 2021. L'enquête estime que 79 890 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2022, soit 25 735 de plus que ce qui avait été enregistré un an auparavant.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juillet 2022 - Agglomération de Montréal  
**39 509 bénéficiaires**

 var. juin 2022  
+ 4,1 %

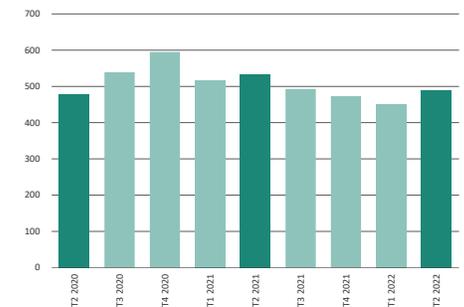
 var. juillet 2021  
+ 40,2 %

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 39 509 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en juillet dernier. Il s'agit d'une hausse de 4,1 % par rapport au mois précédent et de 40,2 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en juillet 2021.

### FAILLITES PERSONNELLES

#### FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2<sup>e</sup> trimestre 2022 - Agglomération de Montréal  
**490 faillites de consommateurs**

 var. T1 2022  
+ 8,6 %

 var. T2 2021  
- 8,2 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 490 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre de 2022, soit 8,6 % de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une diminution de 8,2 % par rapport aux 534 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

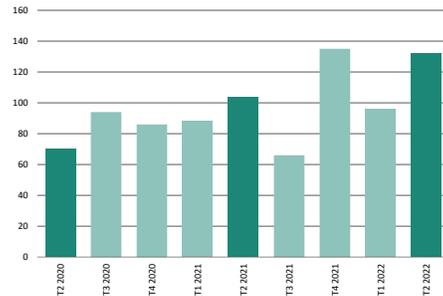
## 7 OCTOBRE 2022

Données mises à jour  
cette semaine

### FAILLITES D'ENTREPRISES

#### FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2<sup>e</sup> trimestre 2022 - Agglomération de Montréal  
**132 faillites d'entreprises**

↑ var. T1 2022  
**+ 37,5 %**

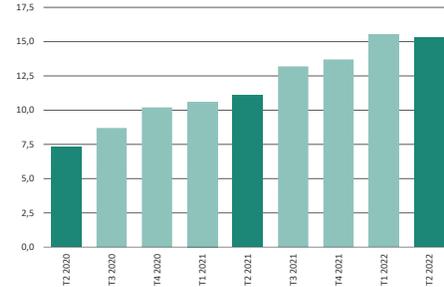
↑ var. T2 2021  
**+ 27,4 %**

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 132 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre de 2022, soit 37,5 % de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 27,4 % par rapport aux 104 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

### ESPACES À BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2<sup>e</sup> trimestre 2022 - Quartier central des affaires  
**15,3 % taux d'occupation**

↓ var. T1 2021  
**- 0,2 point de %**

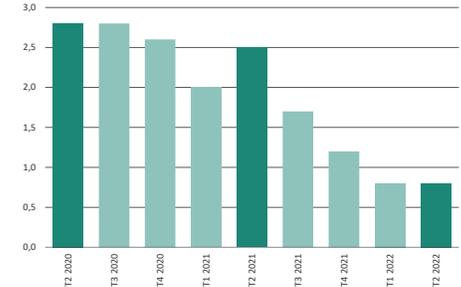
↑ var. T2 2021  
**+ 4,2 points de %**

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a diminué de 0,2 point de pourcentage entre le 1<sup>er</sup> trimestre et le 2<sup>e</sup> trimestre 2022, selon CBRE, passant de 15,5 % à 15,3 %. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 4,2 points de pourcentage par rapport au taux de 11,1 % enregistré au 2<sup>e</sup> trimestre 2021.

### ESPACES INDUSTRIELS

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2<sup>e</sup> trimestre 2022 - Couronne centrale  
**0,8 % taux d'occupation**

⊖ var. T4 2021  
**0,0 point de %**

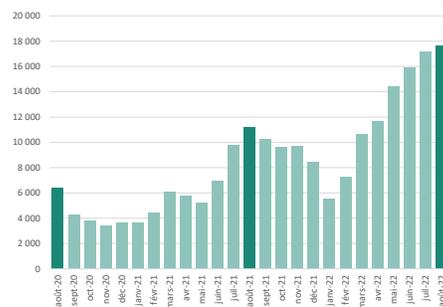
↓ var. T1 2021  
**- 1,7 point de %**

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal est demeuré stable entre le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>e</sup> trimestre 2022, selon CBRE, et s'est établi à 0,8 %. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 1,7 point de pourcentage par rapport au taux de 2,5 % enregistré au 2<sup>e</sup> trimestre 2021.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Août 2022 - Agglomération de Montréal  
**17 673 unités occupées**

↑ var. juillet 2022  
**+ 3,1 %**

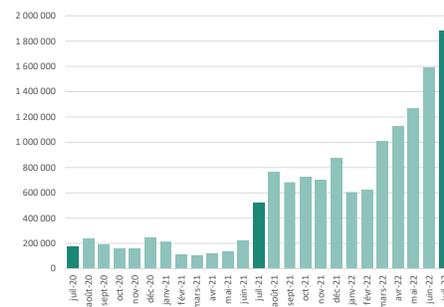
↑ var. août 2021  
**+ 57,9 %**

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 17 673 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en août 2022, en hausse de 3,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 57,9 % par rapport à août 2021.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Juillet 2022 - Agglomération de Montréal  
**1 882 873 passagers**

↑ var. juin 2022  
**+ 18,5 %**

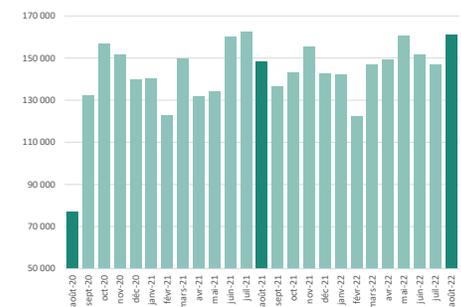
↑ var. juillet 2021  
**+ 258,3 %**

Au total, 1 882 873 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en juillet dernier, en hausse de 18,5 % par rapport au mois précédent. Au cours de la même période, le nombre de voyageurs a augmenté de 5,4 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada, de 21,3 % sur les vols transfrontaliers et de 27,8 % sur les vols internationaux.

### TRAFIC PORTUAIRE

#### TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Août 2022 - Agglomération de Montréal  
**161 283 conteneurs équivalent 20 pieds**

↑ var. juillet 2022  
**+ 9,7 %**

↑ var. août 2021  
**+ 8,7 %**

Au total, 161 283 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en août 2022, en hausse de 9,7 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 8,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en août 2021.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

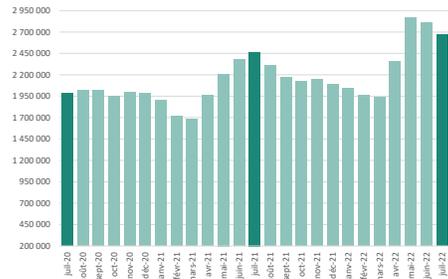
## 7 OCTOBRE 2022

Données mises à jour cette semaine

### CONSTRUCTION

#### INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Juillet 2022 - RMR de Montréal  
**2,7 G\$ investis**

↓ var. juin 2022  
- 5,0 %

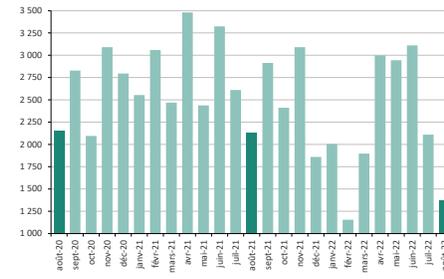
↑ var. juillet 2021  
+ 8,3 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 5,0 % en un mois pour s'établir à près de 2,7 G\$ en juillet 2022. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 8,3 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé à pareille date l'an dernier, soit en juillet 2021.

### MISES EN CHANTIER

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Août 2022 - RMR de Montréal  
**1 374 unités mises en chantier**

↓ var. juillet 2022  
- 34,9 %

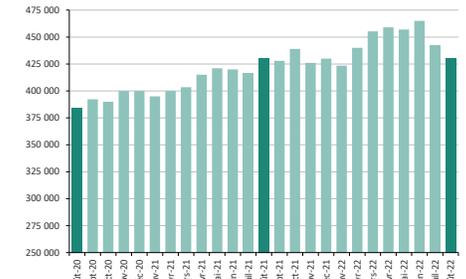
↓ var. août 2021  
- 35,7 %

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 1 374 unités résidentielles ont été mises en chantier en août 2022 sur le territoire de la RMR de Montréal, en baisse de 34,9 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 35,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré en août 2021.

### VENTE DE RÉSIDENCES

#### PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Septembre 2022 - Agglomération de Montréal  
**415 000 \$**

↓ var. août 2022  
- 3,5 %

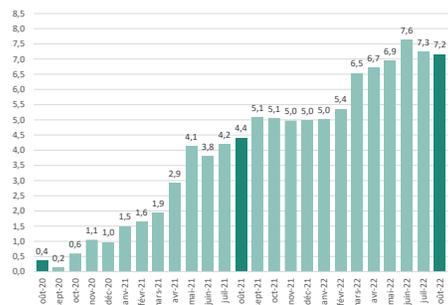
↓ var. septembre 2021  
- 3,0 %

Le prix de vente médian des copropriétés s'élevait à 415 000 \$ en septembre 2022 dans l'agglomération de Montréal, en baisse de 3,5 % par rapport au mois précédent. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 2,8 % et celui des plex a diminué de 2,9 % pour s'établir, respectivement, à 662 000 \$ et 747 500 \$.

### INFLATION

#### TAUX D'INFLATION

En % (variation sur 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Août 2022 - RMR de Montréal  
**7,2 % par rapport à août 2021**

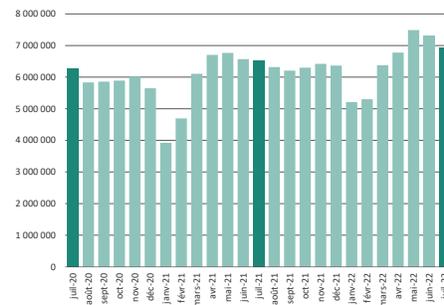
↓ var. juillet 2022  
- 0,1 point de %

L'indice des prix à la consommation (IPC) a augmenté de 7,2 % d'une année à l'autre en août, dans la région métropolitaine de Montréal. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 0,1 point de pourcentage par rapport à ce qui avait été enregistré en juillet. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'est établi à 7,1 % en août, en baisse de 0,2 point de pourcentage par rapport au mois précédent.

### VENTES AU DÉTAIL

#### VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Juillet 2022 - RMR de Montréal  
**6,9 G\$**

↓ var. juin 2022  
- 5,4 %

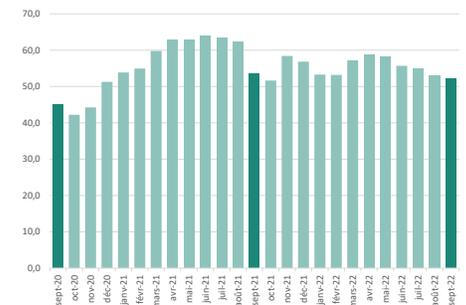
↑ var. juillet 2021  
+ 5,9 %

Les ventes au détail ont baissé de 5,4 % entre les mois de juin et de juillet, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à 6,9 G\$. Il s'agit, toutefois, d'une augmentation de 5,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en juillet 2021.

### CONFIANCE DES PME

#### INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Septembre 2022 - Québec  
**52,3**

↓ var. août 2022  
- 0,7 point

↓ var. septembre 2021  
- 1,3 point

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 52,3 en septembre 2022, en baisse de 0,7 point par rapport à celui de 53,0 enregistré en août. Par ailleurs, la confiance des PME du Québec est actuellement inférieure de 1,3 point à ce qu'elle était il y a un an.