

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

## 2 SEPTEMBRE 2022

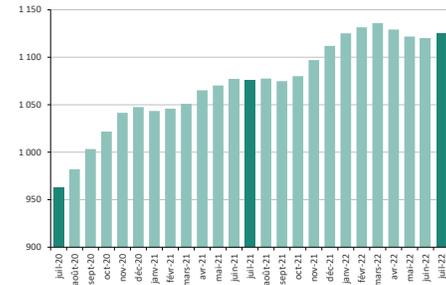
Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

 Données mises à jour  
cette semaine

### EMPLOI TOTAL

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juillet 2022 - Agglomération de Montréal  
**1 124 700 personnes en emploi**

 var. juin 2022  
**+ 0,4 %**

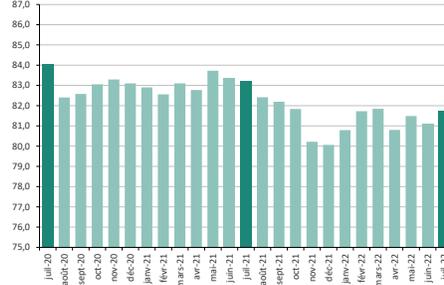
 var. juillet 2021  
**+ 4,6 %**

On dénombrait 1 124 700 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en juillet 2022, en hausse de 0,4 % (+ 4 900 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 4,6 % (+ 49 200 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en juillet 2021.

### EMPLOI À TEMPS PLEIN

#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juillet 2022 - Agglomération de Montréal  
**81,7 % part de l'emploi à temps plein**

 var. juin 2022  
**+ 0,6 point de %**

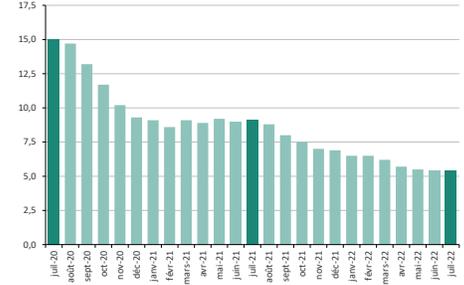
 var. juillet 2021  
**- 1,5 point de %**

La part de l'emploi à temps plein a augmenté de 0,6 point de pourcentage au cours du dernier mois dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 81,7 % en juillet. À noter qu'à pareille date l'an dernier, la part des postes à temps plein dans l'ensemble des postes occupés s'établissait à 83,2 %.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juillet 2022 - Agglomération de Montréal  
**5,4 % taux de chômage**

 var. juin 2022  
**0,0 point de %**

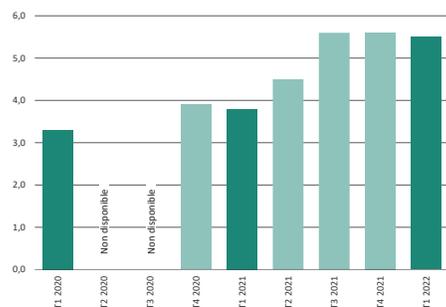
 var. juillet 2021  
**- 3,7 points de %**

Le taux de chômage est demeuré stable entre les mois de juin et de juillet 2022 dans l'agglomération de Montréal et s'établit à 5,4 %. À pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 9,1 %.

### POSTES VACANTS

#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

1<sup>er</sup> trimestre 2022 - Agglomération de Montréal  
**5,5 % taux de postes vacants**

 var. T4 2021  
**- 0,1 point**

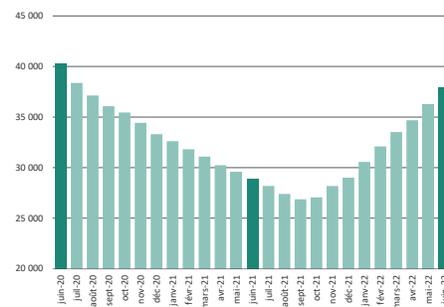
 var. T1 2021  
**+ 1,7 point**

Statistique Canada évalue à 5,5 % le taux de postes vacants au 1<sup>er</sup> trimestre de 2022 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une hausse de 1,7 point de pourcentage par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2021. L'enquête estime que 71 195 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2022, soit 53 800 de plus que ce qui avait été enregistré un an auparavant.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juin 2022 - Agglomération de Montréal  
**37 948 bénéficiaires**

 var. mai 2022  
**+ 4,8 %**

 var. juin 2021  
**+ 31,2 %**

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 37 948 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en juin dernier. Il s'agit d'une hausse de 4,8 % par rapport au mois précédent et de 31,2 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en juin 2021.

### FAILLITES PERSONNELLES

#### FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2<sup>e</sup> trimestre 2022 - Agglomération de Montréal  
**490 faillites de consommateurs**

 var. T1 2022  
**+ 8,6 %**

 var. T2 2021  
**- 8,2 %**

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 490 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre de 2022, soit 8,6 % de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une diminution de 8,2 % par rapport aux 534 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

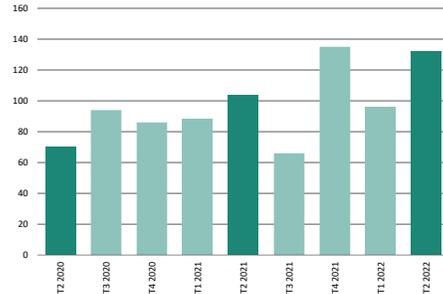
## 2 SEPTEMBRE 2022

 Données mises à jour cette semaine

### FAILLITES D'ENTREPRISES

#### FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2<sup>e</sup> trimestre 2022 - Agglomération de Montréal  
**132 faillites d'entreprises**

 var. T1 2022  
**+ 37,5 %**

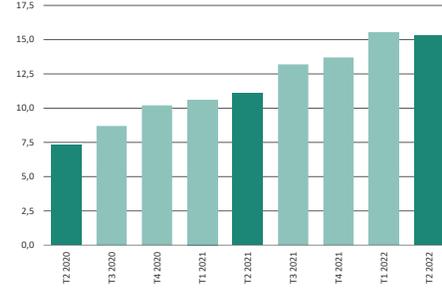
 var. T2 2021  
**+ 27,4 %**

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 132 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre de 2022, soit 37,5 % de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 27,4 % par rapport aux 104 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

### ESPACES À BUREAUX

#### Taux d'inoccupation des espaces

En %



Source : CBRE.

2<sup>e</sup> trimestre 2022 - Quartier central des affaires  
**15,3 % taux d'inoccupation**

 var. T1 2021  
**- 0,2 point de %**

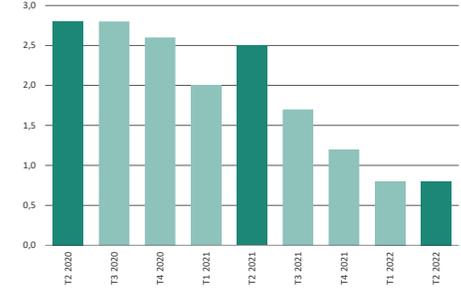
 var. T2 2021  
**+ 4,2 points de %**

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a diminué de 0,2 point de pourcentage entre le 1<sup>er</sup> trimestre et le 2<sup>e</sup> trimestre 2022, selon CBRE, passant de 15,5 % à 15,3 %. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 4,2 points de pourcentage par rapport au taux de 11,1 % enregistré au 2<sup>e</sup> trimestre 2021.

### ESPACES INDUSTRIELS

#### Taux d'inoccupation des espaces

En %



Source : CBRE.

2<sup>e</sup> trimestre 2022 - Couronne centrale  
**0,8 % taux d'inoccupation**

 var. T4 2021  
**0,0 point de %**

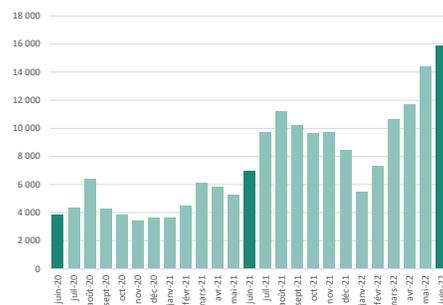
 var. T1 2021  
**- 1,7 point de %**

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal est demeuré stable entre le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>e</sup> trimestre 2022, selon CBRE, et s'est établi à 0,8 %. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 1,7 point de pourcentage par rapport au taux de 2,5 % enregistré au 2<sup>e</sup> trimestre 2021.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Juin 2022 - Agglomération de Montréal  
**15 916 unités occupées**

 var. mai 2022  
**+ 10,4 %**

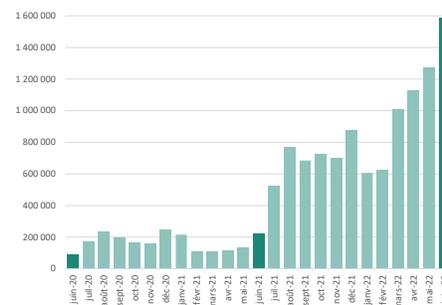
 var. juin 2021  
**+ 129,5 %**

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 15 916 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en juin 2022, en hausse de 10,4 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 129,5 % par rapport à juin 2021.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Juin 2022 - Agglomération de Montréal  
**1 589 557 passagers**

 var. mai 2022  
**+ 25,0 %**

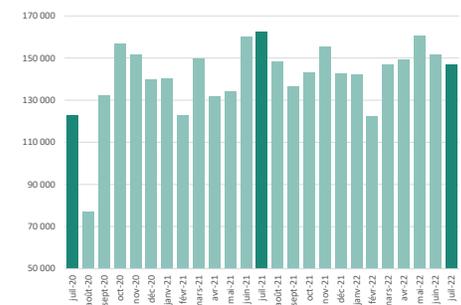
 var. juin 2021  
**+ 619,7 %**

Au total, 1 589 557 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en juin dernier, en hausse de 25,0 % par rapport au mois précédent. Au cours de la même période, le nombre de voyageurs a augmenté de 18,5 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada, de 21,7 % sur les vols transfrontaliers et de 32,6 % sur les vols internationaux.

### TRAFIC PORTUAIRE

#### TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Juillet 2022 - Agglomération de Montréal  
**146 998 conteneurs équivalent 20 pieds**

 var. juin 2022  
**- 3,0 %**

 var. juillet 2021  
**- 9,5 %**

Au total, 146 998 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en juillet 2022, en baisse de 3,0 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 9,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en juillet 2021.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

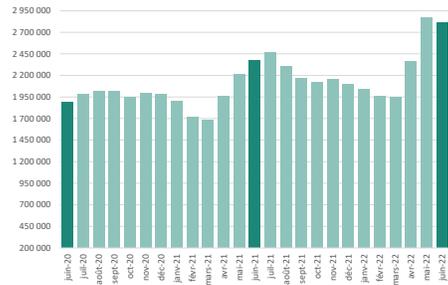
## 2 SEPTEMBRE 2022

 Données mises à jour cette semaine

### CONSTRUCTION

#### INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Juin 2022 - RMR de Montréal  
**2,8 G\$ investis**

 var. mai 2022  
- 1,9 %

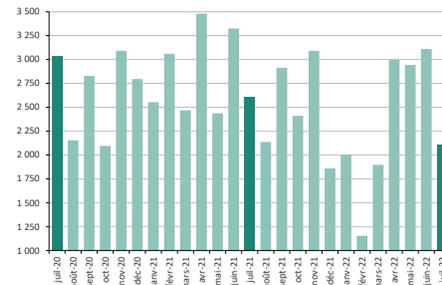
 var. juin 2021  
+ 18,4 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 1,9 % au cours du dernier mois et s'établissent à plus de 2,8 G\$ en juin 2022. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 18,4 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé en juin 2021.

### MISES EN CHANTIER

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Juillet 2022 - RMR de Montréal  
**2 109 unités mises en chantier**

 var. juin 2022  
- 32,2 %

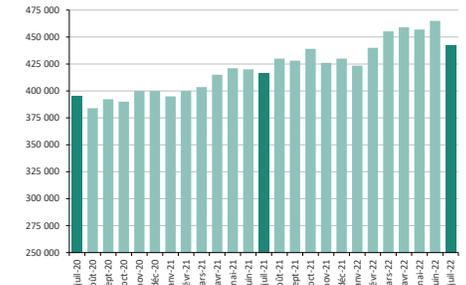
 var. juillet 2021  
- 19,2 %

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 2 109 unités résidentielles ont été mises en chantier en juillet 2022 sur le territoire de la RMR de Montréal, en baisse de 32,2 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 19,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré en juillet 2021.

### VENTE DE RÉSIDENCES

#### PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Juillet 2022 - Agglomération de Montréal  
**442 000 \$**

 var. juin 2022  
- 4,9 %

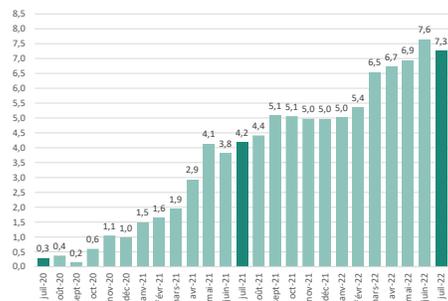
 var. juillet 2021  
+ 6,2 %

Le prix de vente médian des copropriétés se chiffrait à 442 000 \$ en juillet 2022, dans l'agglomération de Montréal, en hausse de 6,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 1,1 % et celui des plex, de 7,4 % pour s'établir, respectivement, à 707 500 \$ et 809 000 \$.

### INFLATION

#### TAUX D'INFLATION

En % (variation sur 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Juillet 2022 - RMR de Montréal  
**7,3 % par rapport à juillet 2021**

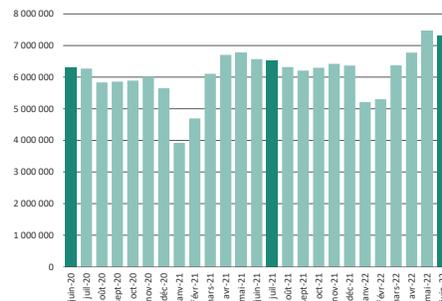
 var. juin 2022  
- 0,3 point de %

Le taux d'inflation dans la région métropolitaine de Montréal a atteint 7,3 % d'une année à l'autre en juillet, après avoir enregistré une hausse de 7,6 % en juin. Sur une base mensuelle, il s'agit d'une baisse de 0,3 point de pourcentage en juillet, après avoir progressé de 0,7 point de pourcentage le mois précédent. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec a également atteint 7,3 % en juillet.

### VENTES AU DÉTAIL

#### VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Juin 2022 - RMR de Montréal  
**7,3 G\$**

 var. mai 2022  
- 2,4 %

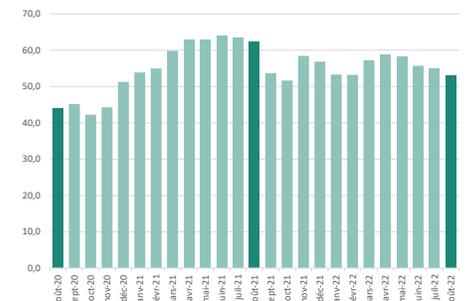
 var. juin 2021  
+ 11,2 %

Les ventes au détail ont baissé de 2,4 % en juin dans la région métropolitaine de Montréal par rapport au mois précédent, pour s'établir à 7,3 G\$. Il s'agit, toutefois, d'une augmentation de 11,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en juin 2021.

### CONFIANCE DES PME

#### INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Août 2022 - Québec  
**53,0**

 var. juillet 2022  
- 1,8 point

 var. août 2021  
- 9,4 points

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 53,0 en août 2022, en baisse de 1,8 point par rapport à celui de 54,8 enregistré en juillet dernier. Par ailleurs, la confiance des PME du Québec est actuellement inférieure de 9,4 points par rapport à ce qu'elle était il y a un an.