

Bilan économique 2021

Agglomération de Montréal

L'environnement d'affaires

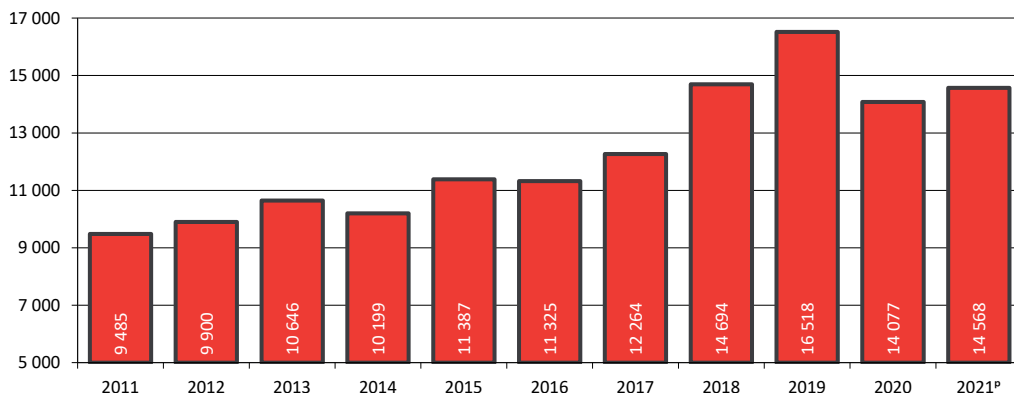


L'environnement d'affaires



Dépenses en immobilisations,
agglomération de Montréal,
2011-2021

Dépenses totales (M\$ courants)



p : provisoires.

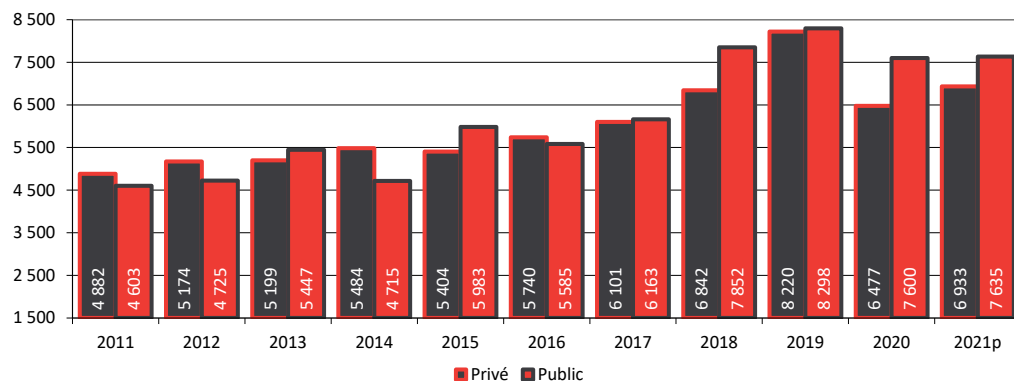
Source : Institut de la statistique du Québec.

Reprise des investissements

Après un recul marqué, en réaction à l'incertitude liée à la pandémie et à ses effets sur l'économie, les dépenses en immobilisations ont renoué avec la croissance en 2021. Une hausse de 3,5 % a ainsi été enregistrée au cours de la dernière année, portant les dépenses en immobilisations à près de 14,6 milliards de dollars en 2021. Les industries productrices de biens ont récolté 13,3 % de cette somme, soit 1,9 milliard, tandis que les secteurs associés à la production de services ont bénéficié de près de 86,7 % des investissements, pour un total de 12,6 milliards.

Dépenses en immobilisations,
secteurs public et privé,
agglomération de Montréal,
2011-2021

Dépenses totales (M\$ courants)



p : provisoires.

Source : Institut de la statistique du Québec.

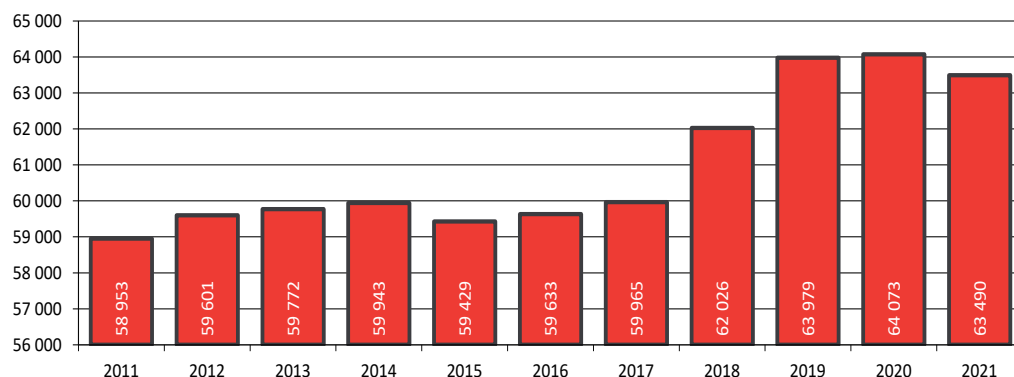
Les investissements privés en hausse

Pour une deuxième année consécutive, les investissements dans le secteur public sont demeurés relativement stables, avec une faible croissance de 0,5 %. Pour leur part, les investissements en immobilisations du secteur privé ont enregistré une hausse de 7,0 % en 2021. Des 14,6 milliards de dollars investis sur le territoire de l'agglomération de Montréal, c'est 7,6 milliards qui provenaient du secteur public, soit 52,4 % des investissements. Quant au secteur privé, il a injecté 47,6 % du montant total, soit une somme de 6,9 milliards.

L'environnement d'affaires

Établissements d'affaires,
agglomération de Montréal,
2011-2021

En nombre



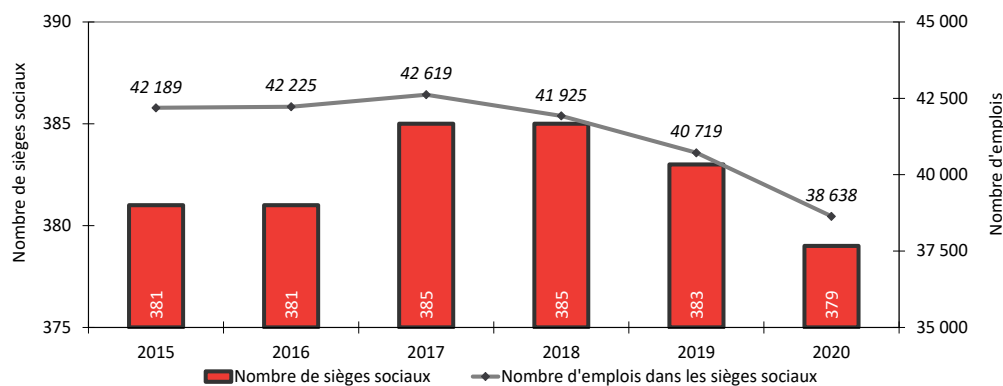
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises.

Recul du nombre d'établissements d'affaires

C'est en 2021 que le contexte économique défavorable lié à la pandémie semble avoir eu des effets sur le nombre d'établissements d'affaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Les plus récentes données du Registre des entreprises des Statistique Canada indiquent que 63 490 établissements d'affaires étaient en activité en 2021. Il s'agit d'une diminution de 0,9 % ou de 563 établissements d'affaires par rapport à 2020.

Sièges sociaux et emplois dans les
sièges sociaux, RMR de Montréal,
2015-2020

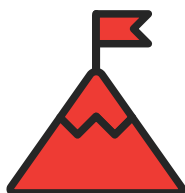
En nombre



Source : Statistique Canada, Tableau 33-10-0110-01.

Baisse de l'emploi dans les sièges sociaux

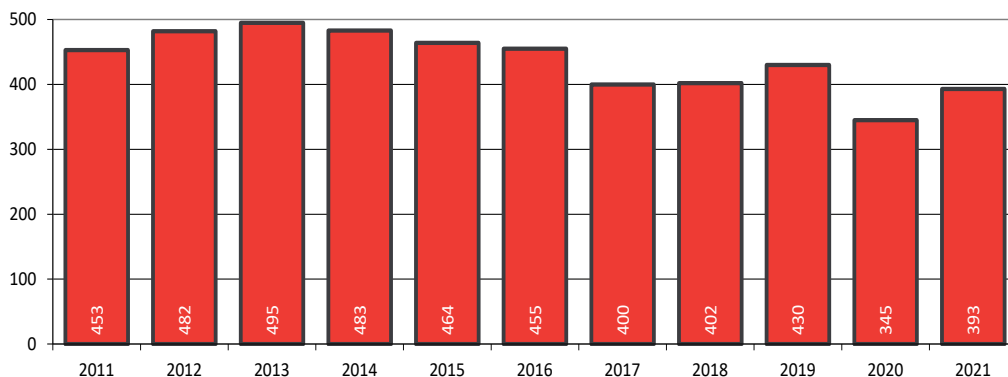
Statistique Canada dénombrait 379 sièges sociaux dans la RMR de Montréal en 2020, soit quatre de moins qu'une année auparavant. Cette perte de sièges sociaux a également occasionné une perte de 2 081 postes entre 2019 et 2020. Il y avait ainsi 38 638 emplois au sein des sièges sociaux de la région. Il y a toutefois lieu de rappeler que 2020 a été une année marquée par la pandémie et de nombreuses répercussions économiques.



L'environnement d'affaires

Faillites commerciales,
agglomération de Montréal,
2011-2021

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

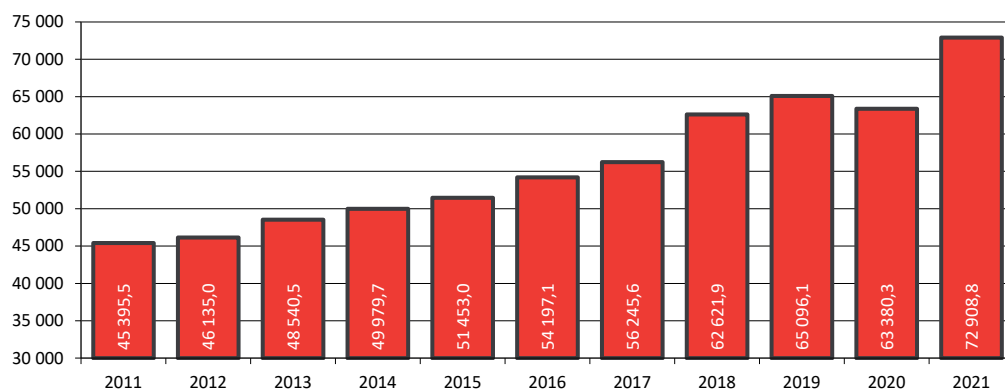
Les faillites commerciales en hausse

Le Bureau du surintendant des faillites a officialisé 393 dossiers de faillites commerciales en 2021. Il s'agit de 48 dossiers de plus par rapport aux 345 dossiers traités un an auparavant. Malgré cette augmentation, le nombre de faillites commerciales dans l'agglomération de Montréal se maintient en dessous de la moyenne annuelle de 437 dossiers de faillites enregistrée dans la dernière décennie.



Ventes au détail,
RMR de Montréal,
2011-2021

En millions \$



Source : Statistique Canada, Tableau 20-10-0008-01.

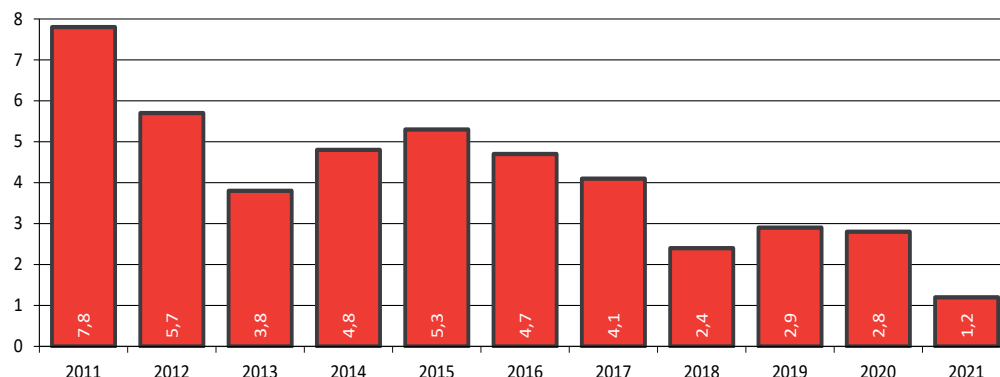
Un niveau record pour les ventes au détail en 2021

Les ventes au détail ont fortement progressé dans la région métropolitaine de Montréal pour atteindre 72,9 milliards de dollars en 2021, soit une hausse de 15,0 % par rapport aux 63,4 milliards enregistrés l'année précédente. Cette augmentation est plus importante que dans l'ensemble du Québec où les ventes se sont accrues de 14,4 % au cours de la même période. Fait à noter, la RMR de Montréal comptait pour 48 % des ventes au détail effectuées au Québec en 2021.

L'environnement d'affaires

Taux d'inoccupation des espaces industriels, couronne centrale, 2011-2021 (au 4^e trimestre)

En pourcentage



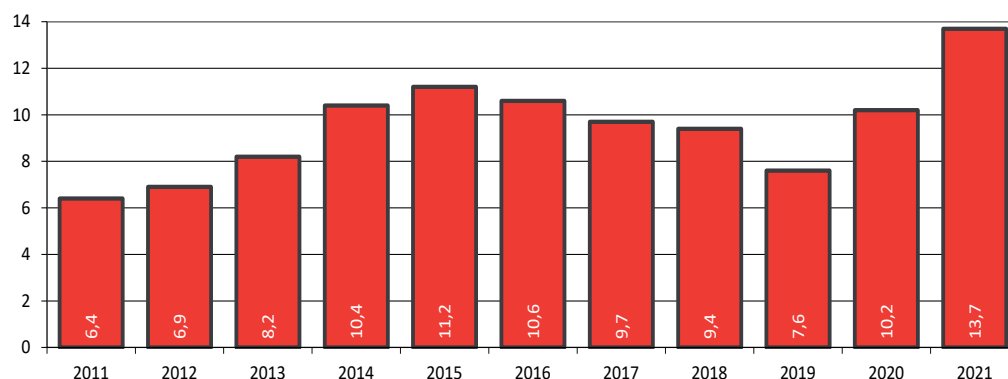
Source : CB Richard Ellis.

Le taux d'inoccupation des espaces industriels à un niveau jamais atteint

Témoignant d'une forte demande, le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale a enregistré un fort recul de 1,6 point de pourcentage pour atteindre 1,2 % en 2021. Il s'agit d'un plancher jamais atteint en plus de 15 ans. Il semble en effet que le contexte économique difficile et l'incertitude liée à la pandémie n'aient pas affecté le secteur de la location des espaces industriels.

Taux d'inoccupation des espaces à bureaux, Quartier central des affaires de Montréal, 2011-2021 (au 4^e trimestre)

En pourcentage



Source : CB Richard Ellis.

La disponibilité des espaces de bureau en forte augmentation

L'adoption massive du télétravail a continué à affecter la demande pour les espaces de bureaux dans le Quartier central des affaires de Montréal en 2021. Alors que les entreprises poursuivent leur réflexion quant à leurs besoins, le taux d'inoccupation dans ce secteur est passé de 10,2 % au 4^e trimestre de 2020 à 13,7 % au 4^e trimestre de 2021, soit une hausse de 3,5 points de pourcentage.



