

# La place Saint-Henri

## Un coeur qui reprend vie

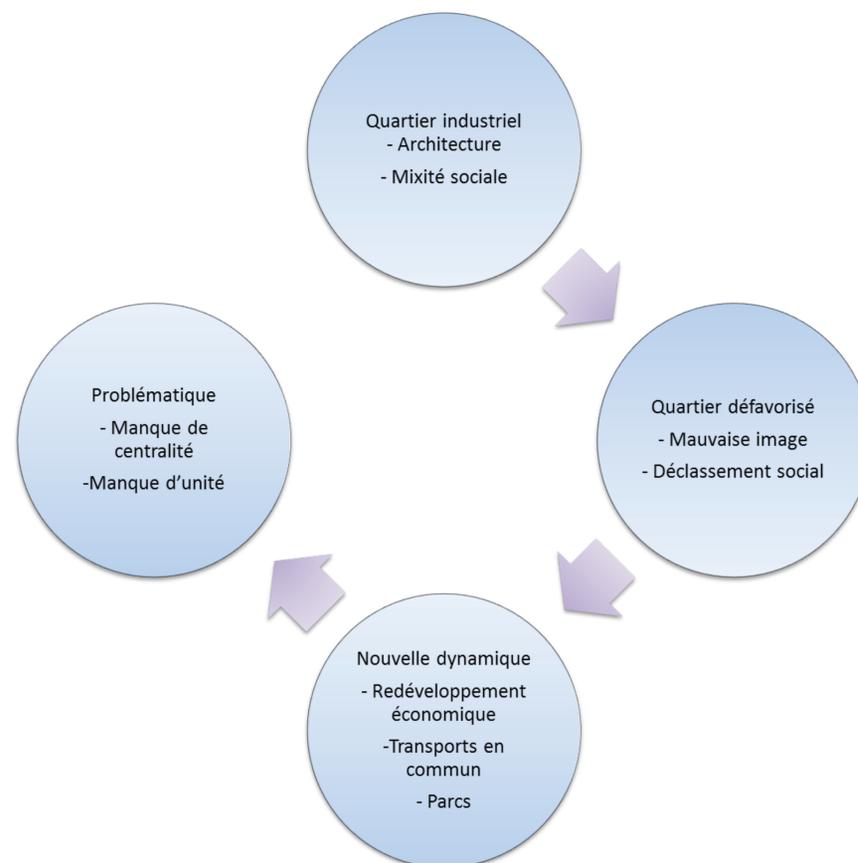
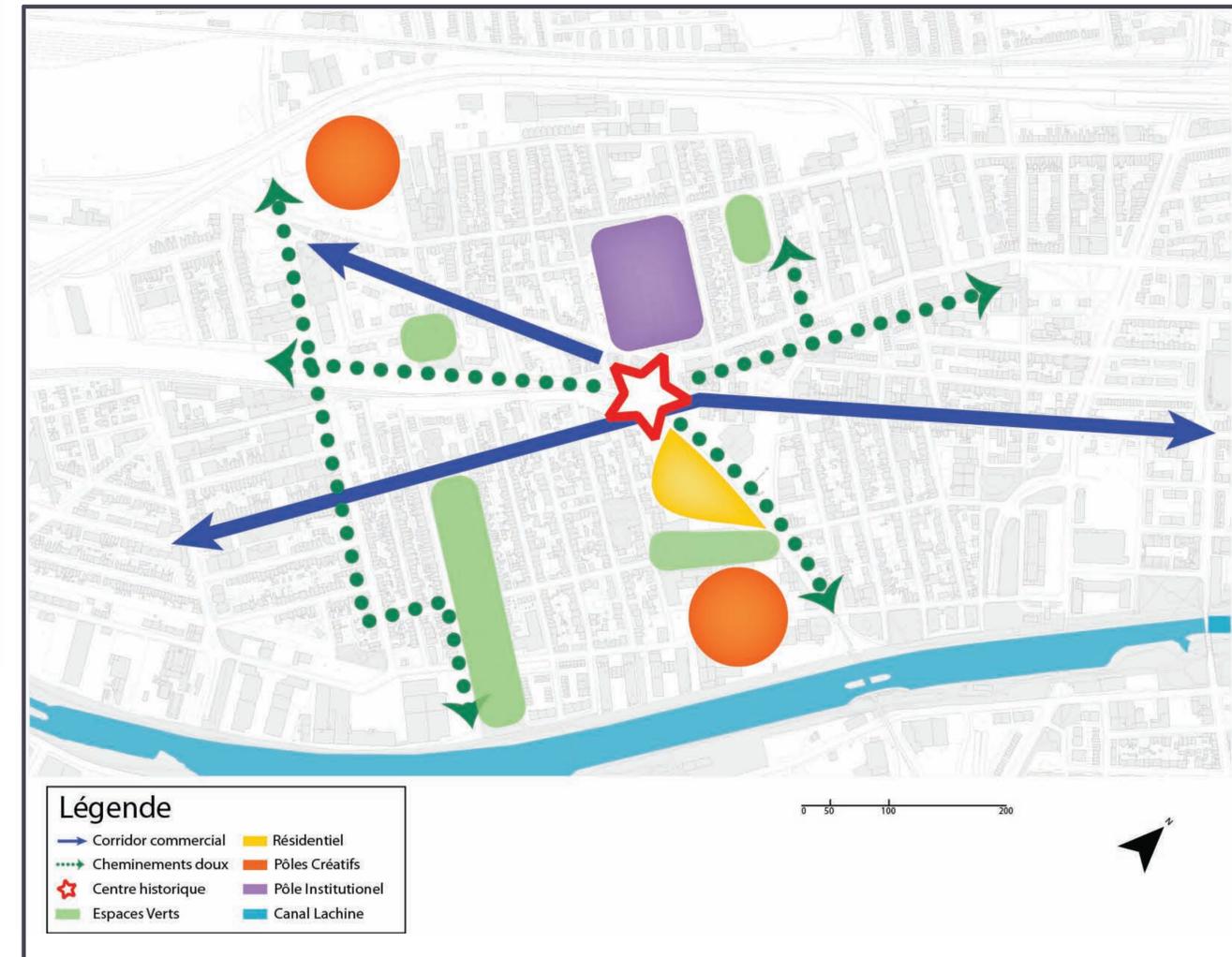
### Objectifs du projet

- . Redéfinir une centralité
- . Perpétuer la dynamique du quartier
- . Conserver l'identité et la mixité
- . Accessibilité et durabilité

### Localisation du secteur



### Plan conceptuel

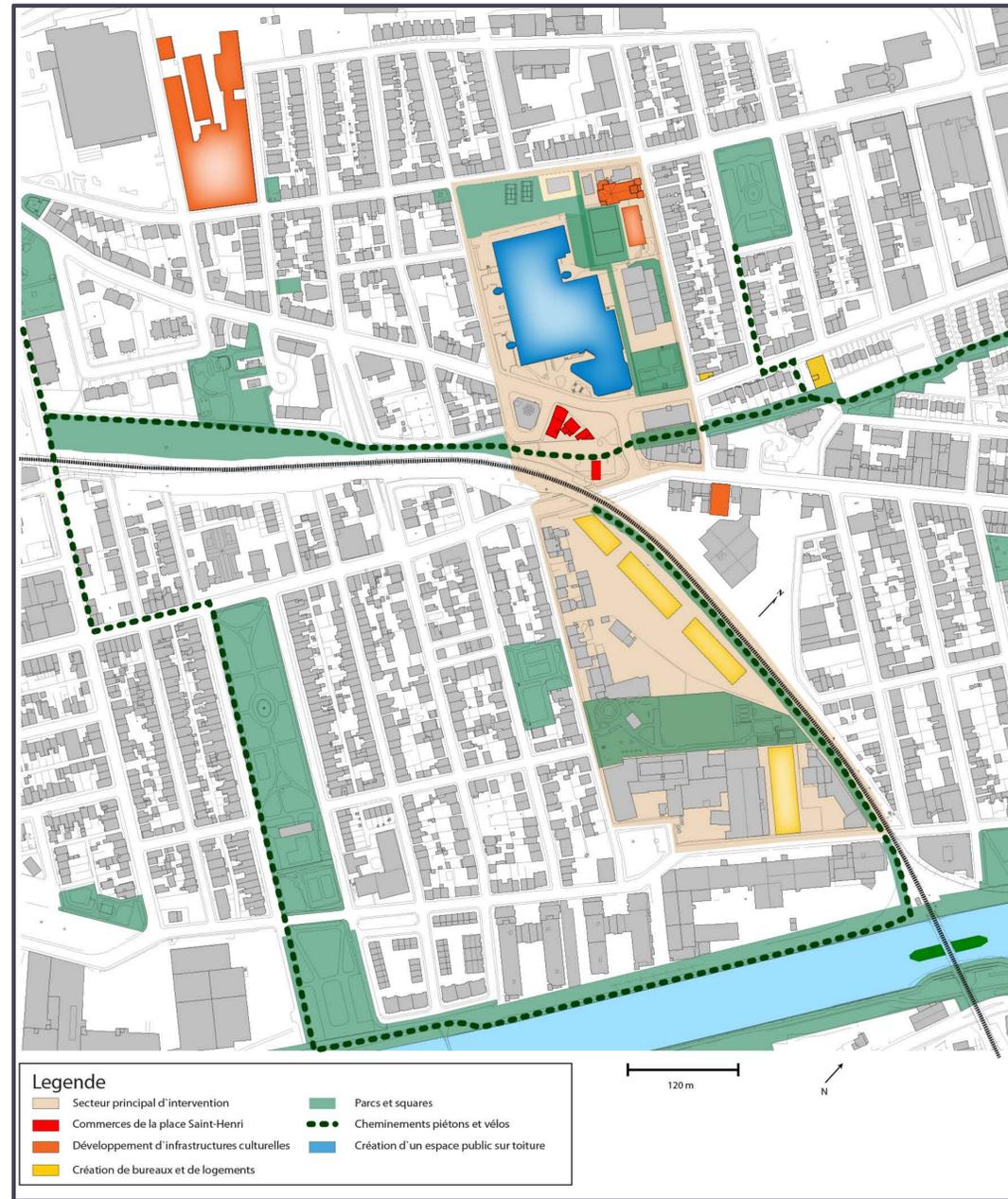


Le futur quartier de Saint-Henri, sera un lieu économiquement et socialement diversifié, formant ensemble un quartier unique. Symbole de cette unité, la place Saint-Henri relie entre elles différentes dynamiques.

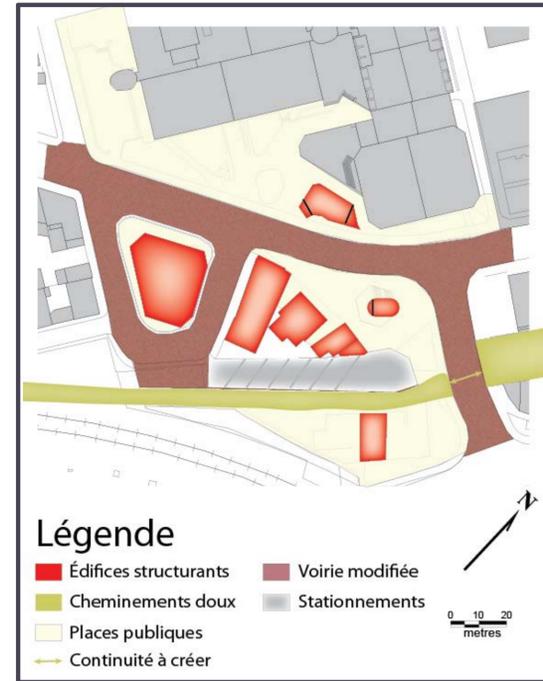
En créant un réseau de connections "douces" les résidants sont reliés à leur histoire en touchant le square Saint-Henri et le Canal Lachine.

Surtout, le quartier garde sa mixité social en dirigeant les nouvelles constructions dans des espaces bien définis.

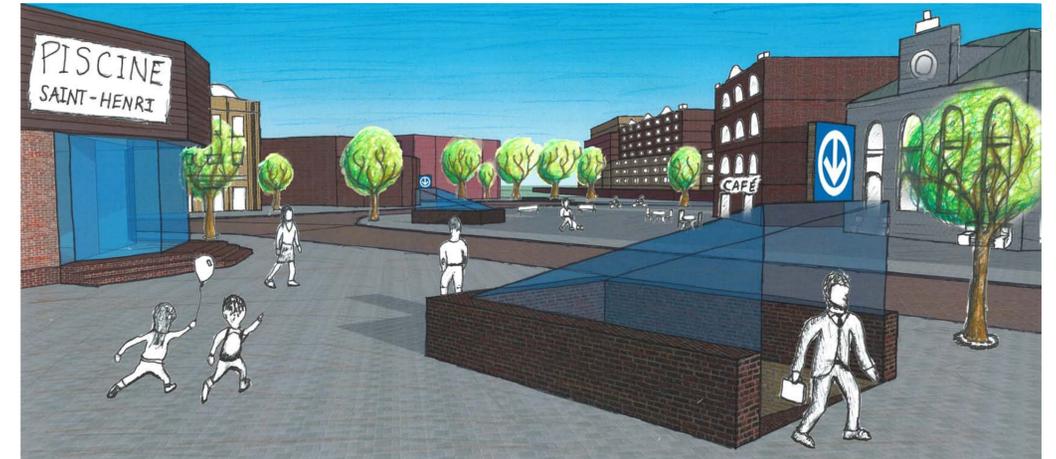
# Plan d'ensemble du projet



# Zoom sur la Place Saint-Henri



La création d'un nouveau bâtiment et d'un cheminement doux permet l'ouverture de la place sur la rue Notre Dame et sur l'Ouest du quartier.



La Place Saint-Henri

# Le projet en chiffres

RÉSIDENTIEL	
Nombres d'unités	483
nb de logements abordables	71 (15%)
nb de logements sociales	55 (11,4%)
Taille moyenne des unités	70 m <sup>2</sup>
C.O.S moyen	4
COMMERCIAL	
Espace créé	12900 m <sup>2</sup>
C.O.S moyen	4

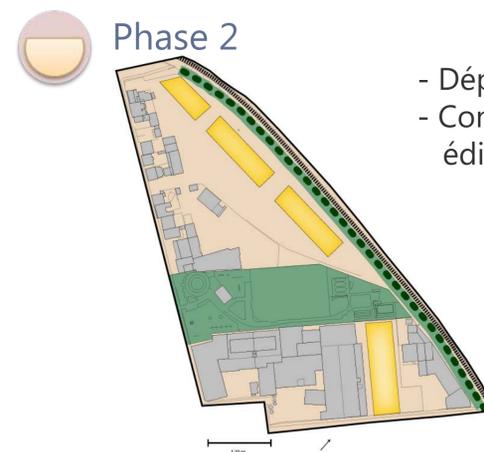
# Les dérogations

- A** Modifier l'affectation du sol de la place Saint-Henri afin de permettre une nouvelle construction
- B** Pour se conformer au PMAD, les limites de hauteur de certains secteurs, comme le long du chemin de fer, devront être augmentées

# Etapas de l'élaboration du projet



- Prolongement du parc linéaire
- Construction du nouveau bâtiment
- Diminution des entrées de métro
- Rétrécissement de la chaussée



- Dépollution de l'îlot
- Construction des nouveaux édifices à vocation mixte



- Retravailler la façade de la piscine
- Recomposition de la chaussée du complexe institutionnel
- Construction des ateliers créatifs
- Requalifier les bâtiments désuets