Revitalisation du boulevard Gouin

Consultation publique

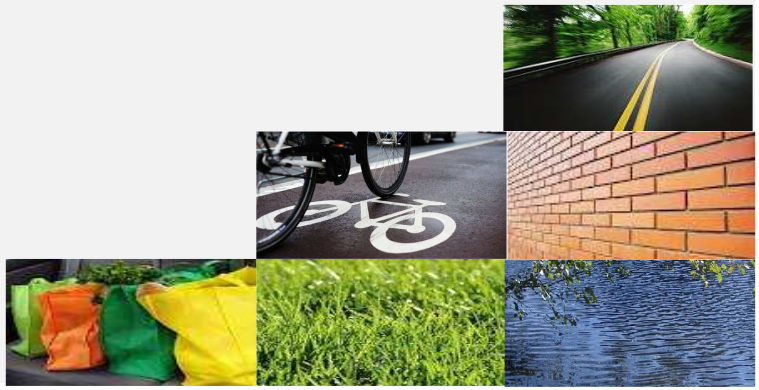
Centre communautaire
Rivière-des-Prairies

5 septembre 2013

Rivière-des-Prairies
Pointe-aux-Trembles
Montréal

Le **boulevard Gouin** en consultation

- Mot de bienvenue
- Point de vue de citoyens sur le boulevard Gouin
- Portrait du boulevard
- Atelier de discussion selon 6 enjeux :
  - Le réseau routier
  - Le réseau cyclable
  - Le développement résidentiel
  - Le développement commercial
  - Les espaces et les installations publics
  - Les berges et les percées visuelles
- Plénière et synthèse
- Période de questions
- Mot de la fin



Rivière-des-Prairies
Pointe-aux-Trembles
Montréal

Le **boulevard Gouin** en quelques lignes

« **Le boulevard Gouin** est la toute première route aménagée dans la partie nord de l'île, où elle a structuré le développement. »

« **Le boulevard Gouin** est souvent décrit au cours du XX^{e} siècle comme l'une des plus belles voies de la ville en raison de son tracé sinueux, de son étroitesse ainsi que des maisons anciennes et des nombreux arbres matures sur ses abords. »

« **Le boulevard Gouin** longe la rivière des Prairies d'un bout à l'autre de l'île de Montréal, sur près de 50 kilomètres, ce qui en fait la plus longue rue de l'île. »

« **Le boulevard Gouin** a joué un rôle primordial dans l'histoire et le développement de l'île de Montréal.»

« **Le boulevard Gouin** porte aujourd'hui les marques de différentes époques. »

« De chemin rural, **le boulevard Gouin** est devenu la rue principale de villages, puis une voie panoramique associée à la villégiature et enfin un axe de suburbanisation. »

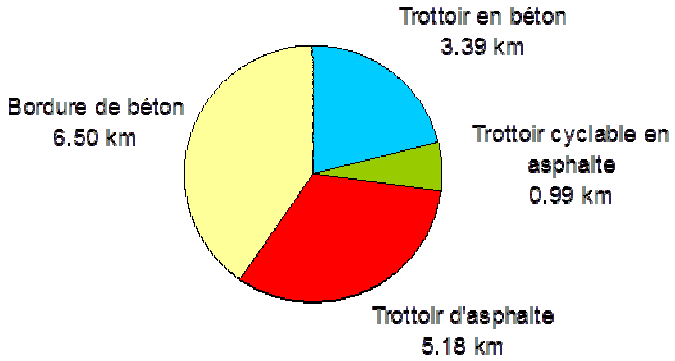
Source: Ville de Montréal / Le parcours riverain (http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99467587&_dad=portal&_schema=PORTAL)

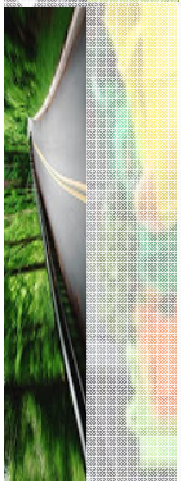
Le **réseau routier** en quelques lignes

Le réseau routier c'est…

- 13,63 km de rue
- 12,40 km de piste cyclable
- 16,05 km de trottoir

Des aménagements de trottoir différents …





Les enjeux du réseau routier…

- La détérioration du revêtement bitumineux.
- Les largeurs insuffisantes de certains accotements.
- Le vieillissement des infrastructures souterraines (aqueduc, égout).
- La dégradation des équipements routiers.
- La cohabitation des utilisateurs.

Le **réseau cyclable** en quelques lignes

Le réseau cyclable c'est…

- 12,4 km au total
- 5,2 km à l'extérieur de l'emprise
- 7,2 km à l'intérieur de l'emprise

Des aménagements prenant diverses formes…

Les enjeux du réseau cyclable…

- L'absence d'une vision globale (étude en cours par la ville-centre).
- La présence de certains obstacles (équipement public) dans l'emprise.
- Les nombreuses transitions causant de la confusion.
- La déficience des aménagements (signalisation, stationnement, abris, etc.) de certains tronçons.
- La cohabitation des utilisateurs.

Le **développement résidentiel** en quelques lignes

Le cadre bâti résidentiel c'est…

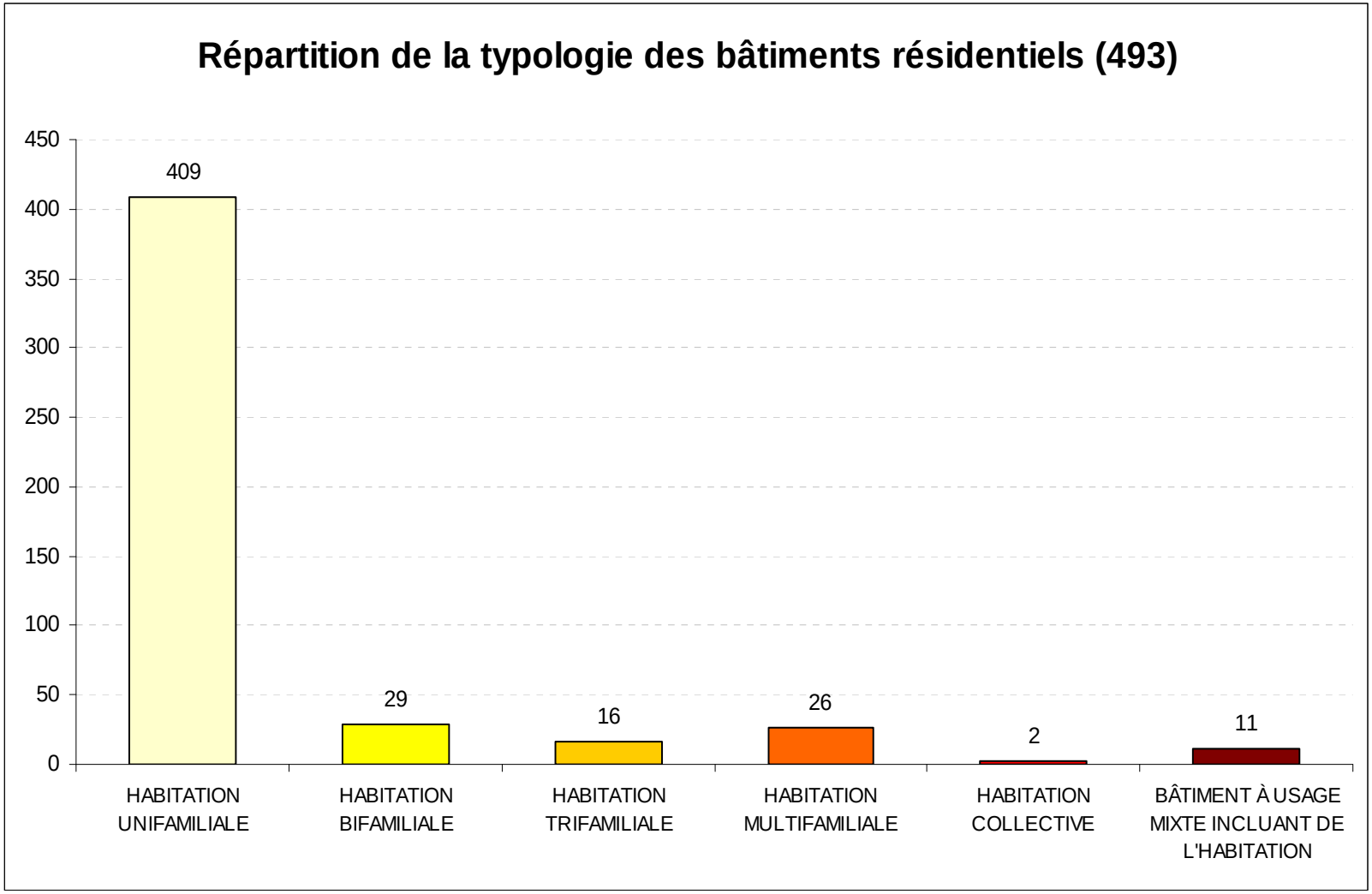
- 493 bâtiments résidentiels
- 1524 unités résidentielles
- 191 unités en condominium

Une longue période de construction…

Période de construction	Nombre de construction	Part
Avant 1929	49	10%
1930 à 1939	16	3%
1940 à 1949	35	7%
1950 à 1959	50	10%
1960 à 1969	37	8%
1970 à 1979	15	3%
1980 à 1989	139	28%
1990 à 1999	44	9%
2000 à 2009	92	19%
2010 à 2013	16	3%

Une architecture représentative des nombreuses époques de son développement…

Le **développement résidentiel** en quelques lignes



Le **développement résidentiel** en quelques lignes

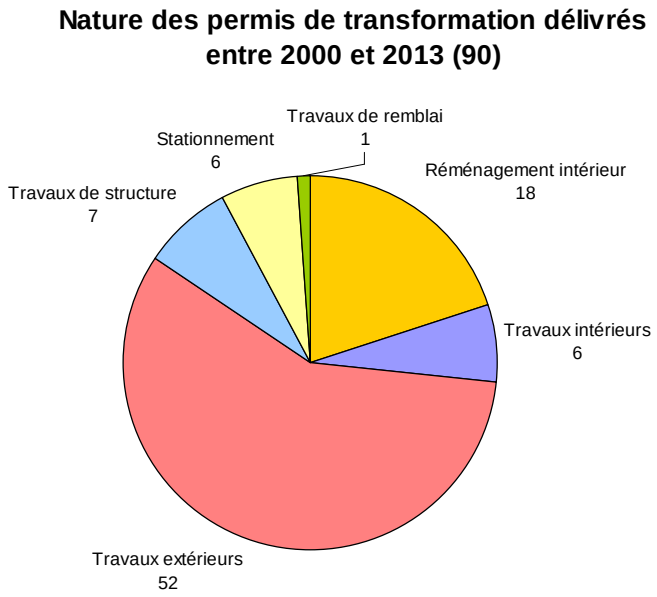
Un développement toujours en cours…

Permis délivrés de 2000 à 2013	**296**
Nouvelle construction	88
Agrandissement	38
Transformation	90

Un développement à consolider…

Nombre total de bâtiments résidentiels	493
Nombre de bâtiments totalement vacants	3
Nombre de terrains vacants constructibles (peut impliquer des regroupements)	22

Un cadre bâti en rénovation…



Les enjeux du développement résidentiel…

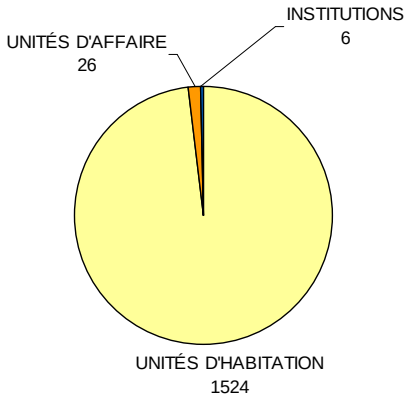
- Le développement et la réhabilitation de certains terrains.
- L'aménagement des cours avant.
- Les marges de recul de certains bâtiments.
- La mise en valeur des bâtiments.
- La diminution du nombre de plantations d'arbres.

Le **développement commercial** en quelques lignes

Le développement commercial c'est…

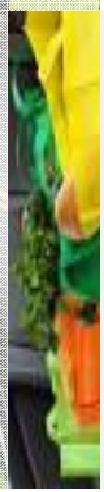
- 26 unités d'affaires
- 8 unités d'affaires vacantes
- Plusieurs bureaux à domicile

Répartition des usages sur le boulevard Gouin



Des produits et des services diversifiés…

Nature des produits et des services commerciaux offerts	
Restauration	4
Alimentaire	1
Dépanneur	2
Soin esthétique	1
Loisir	2
Service professionnel	3
Service automobile	3
Autre	2
Vacant	8
Nombre total d'unités d'affaires	**26**



Les enjeux du développement commercial…

- L'absence d'un noyau commercial.
- Le taux de vacance élevé des locaux commerciaux.
- La déficience de l'affichage commercial.
- La mixité de la clientèle (citoyens locaux, visiteurs, personnes en transit).

Les **espaces et installations publics** en quelques lignes

Les espaces et les installations publics ce sont…

- 17 parcs
- 2 parcs nature
- Maison du Bon temps
- Parcours patrimonial

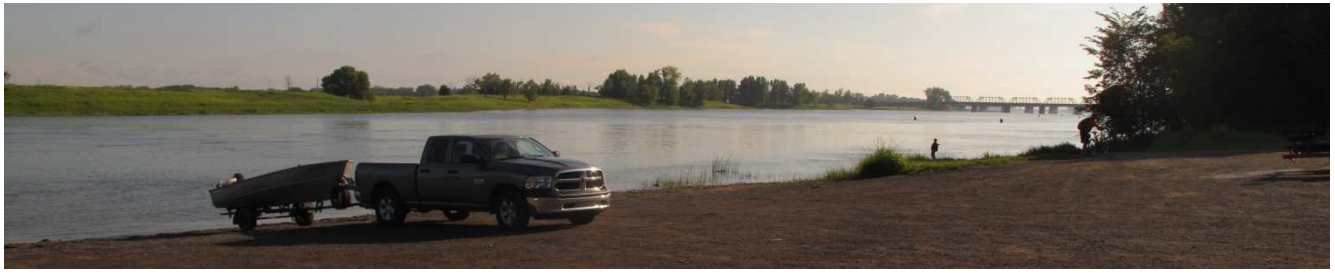
Les enjeux des espaces et des installations publics…

- L'irrégularité dans les aménagements de parc.
- L'absence d'un centre nerveux majeur.
- L'exploitation du potentiel récréotouristique.
- La cohabitation des usagers.

Les **berges et percées visuelles** en quelques lignes

Les berges et les percées visuelles ce sont…

- 13 km de berges
- 9 km de berges publiques situées en bordure de parc
- 2 descentes pour les bateaux (15e et 133e Avenue)
- Plusieurs accès à l'eau
- Des vues exceptionnelles



Les enjeux des berges et des percées visuelles…

- La mise en valeur des percées visuelles sur la rivière.
- L'aménagement des descentes pour les bateaux.
- L'exploitation du potentiel récréotouristique.
- Poursuivre les objectifs du Plan bleu vert.