

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site du 3518 au 3530, rue Durocher, arrondissement du Plateau-Mont-Royal

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Désignation au Plan d'urbanisme : Situé dans un secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle

Statut en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel du Québec : Aucun

Désignation patrimoniale fédérale : Aucune

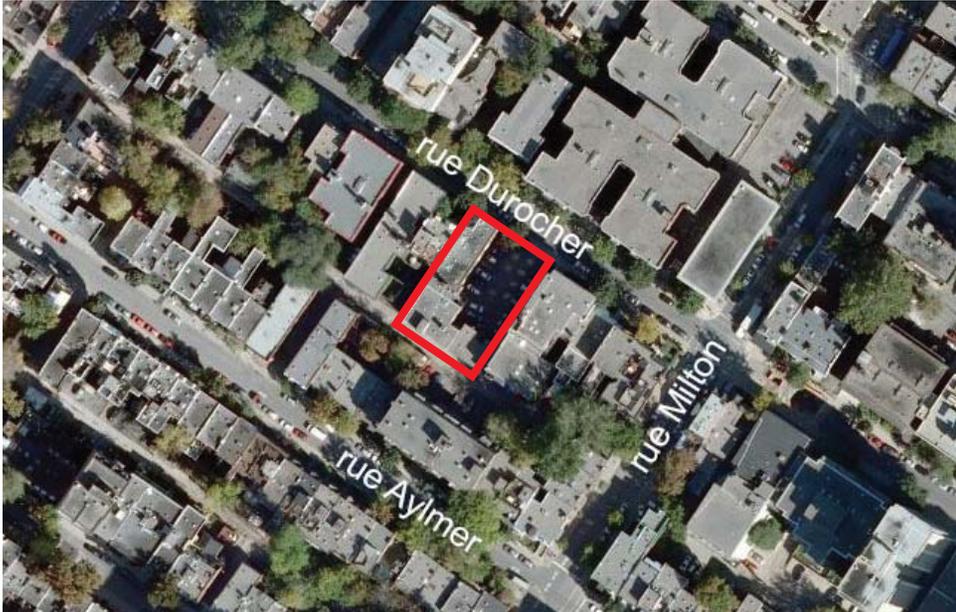


Photo aérienne du site (Source : Bing Maps, 2013)



Site du 3518 au 3530, rue Durocher (Source : Ville de Montréal, mai 2013)

SYNTHÈSE DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

L'intérêt patrimonial du site du 3518 au 3530, rue Durocher repose principalement sur la valeur historique de la dépendance en fond de lot construite en 1900 (3518-3520, rue Durocher). Érigée derrière la maison Desbarats construite en 1887 et démolie en 1952-1953, cette dépendance (à l'origine un garage avec logement à l'étage) témoigne du développement du secteur Milton-Parc et de l'Université McGill composé à la fin du XIXe siècle de nombreuses maisons bourgeoises, ainsi que des modes de vie en milieu urbain des familles aisées à l'époque. Dernier témoin de l'occupation d'origine de ce site suite à la démolition de la maison Desbarats, cette dépendance témoigne aussi de la prédominance de l'architecture victorienne dans les quartiers bourgeois. Enfin, l'intérêt historique de ce site repose sur son association avec George-Édouard Desbarats, important imprimeur-éditeur et propriétaire constructeur de la maison (démolie), avec l'homme d'affaires Charles F. Smith qui a fait construire la dépendance en 1900, et le Columbian Club qui a occupé la maison Desbarats de 1921 à 1928.

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site du 3518 au 3530, rue Durocher, arrondissement du Plateau-Mont-Royal

CHRONOLOGIE - Événements marquants

- 1^e moitié du XIX^e s. Le secteur est constitué de terres et de vergers appartenant notamment à la famille Durocher.
- 1837 La future rue Durocher est cédée à la Ville par Paul-Siméon-Hypolite Durocher.
- 2^e moitié du XIX^e s. Le secteur est loti et se développe.
- 1872 La rue Durocher est prolongée vers la montagne.
- 1887 Construction d'une maison sur le site à l'étude pour George-Édouard Desbarats (78, rue Durocher).
- 1890 Charles F. Smith acquiert la maison Desbarats (78, rue Durocher). Il y demeure jusqu'à son décès en 1911.
- 1895 Construction de la maison au nord du site (3536, rue Durocher).
- 1900 Construction de la dépendance (garage et logement) en fond de lot (actuel bâtiment portant les numéros 3518-3520, rue Durocher).
- 1910 Construction des appartements San Remo en face du site.
- 1921 La maison Desbarats (78, rue Durocher) est occupée par le Columbian Club.
- 1928-1929 L'adresse de la maison Desbarats devient le 3530, Durocher.
- Vers 1948 Modifications apportées à la dépendance, notamment en façade (probablement le remplacement des portes cochères par des fenêtres et des portes, remplacement de la maçonnerie, ajout de lucarnes, modification des éléments de boiserie du pignon).
- 1951 Construction d'un agrandissement (immeuble à logements au 3524, rue Durocher) derrière la maison.
- 1952-1953 Démolition de la maison Desbarats et construction de l'immeuble à logements portant l'adresse 3530, rue Durocher (à l'emplacement de la maison). Le 3524 et le 3530 ont un corridor commun.
- 1954-1955 Construction des appartements Pinebrooks (3512, rue Durocher) au sud du site (agrandis en 1960-1961).



Source : Ville de Montréal, Mapinfo 2013

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site du 3518 au 3530, rue Durocher, arrondissement du Plateau-Mont-Royal

VALEUR HISTORIQUE



La maison (démolie en 1952-1953) et sa dépendance (à gauche) en 1921 (Club Columbian, rue Durocher, Montréal, QC, 1921, Wm. Notman & Son, VIEW-20292.1 © Musée McCord)

La valeur historique du site du 3518-3530, rue Durocher repose principalement sur la présence de la dépendance construite en 1900 (ancien garage avec un logement à l'étage) puisqu'elle témoigne :

- du développement du secteur Milton-Parc et de l'Université McGill où sont construites de nombreuses résidences bourgeoises au cours de la seconde moitié du XIXe siècle, dont la maison Desbarats qui occupait autrefois ce lot; cette dépendance constitue par ailleurs le dernier témoin de la vocation d'origine de ce site depuis la démolition de la maison;
- des modes de vie en milieu urbain des familles aisées à l'époque qui possédaient souvent un garage avec un logement pour employé (coach house) derrière leur résidence (en fond de cour);
- de la prédominance de l'architecture victorienne dans les quartiers bourgeois à l'époque (la maison Desbarats, dont la dépendance s'inspire, reflétait également ce courant).

La valeur historique du site du 3518-3530, rue Durocher repose également sur :

- son association avec George-Édouard Desbarats, important imprimeur-éditeur et propriétaire constructeur de la maison qui occupait autrefois le site, ainsi qu'avec l'homme d'affaires Charles F. Smith qui a fait construire la dépendance en 1900, et le Columbian Club qui a occupé le site de 1921 à 1928.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

La dépendance située au 3518-3520, rue Durocher, soit :

- sa localisation dans le quartier Milton-Parc
- son implantation en fond de lot
- sa volumétrie et son faible gabarit qui contraste avec celui des bâtiments voisins
- les caractéristiques architecturales de sa façade associées à la période victorienne (principalement son couronnement avec fausse-mansarde d'inspiration Old English)
- ses matériaux traditionnels d'origine (ardoise, bois, brique)

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site du 3518 au 3530, rue Durocher, arrondissement du Plateau-Mont-Royal

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal à la Division du patrimoine de la Direction de la culture et du patrimoine pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial de ce site en collaboration avec l'arrondissement.

Il se base sur la consultation d'une documentation portant sur le site, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant de la visite des lieux effectuée le 23 mai 2013.

RÉFÉRENCE

ANAMNÈSE, *Recherche documentaire à la rédaction d'un énoncé de valeur patrimoniale des bâtiments situés aux 3518-3530 de la rue Durocher, Montréal.* Montréal, avril 2013.

GROUPE DE TRAVAIL

Louis Brillant, architecte, Anamnèse – Recherche et documentation du patrimoine

Liette Charland, architecte, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division du patrimoine

François Contant, architecte, Ville de Montréal, arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Claude Dérhy, propriétaire, Ambiance Capital

Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division du patrimoine

RÉDACTEUR

Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division du patrimoine