

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

29 JUILLET 2022

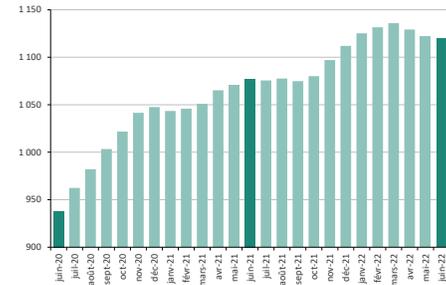
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

 Données mises à jour
cette semaine

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Jun 2022 - Agglomération de Montréal
1 119 800 personnes en emploi

 var. mai 2022
- 0,2 %

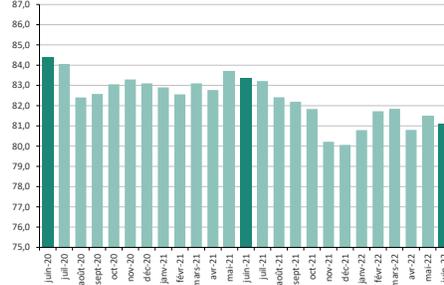
 var. juin 2021
+ 3,9 %

On dénombrait 1 119 800 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en juin 2022, en baisse de 0,2 % (- 2 000 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 3,9 % (+ 42 400 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en juin 2021.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Jun 2022 - Agglomération de Montréal
81,1 % part de l'emploi à temps plein

 var. mai 2022
- 0,4 point de %

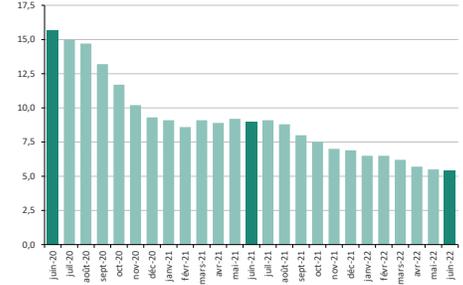
 var. juin 2021
- 2,3 points de %

La part de l'emploi à temps plein a reculé de 0,4 point de pourcentage au cours du dernier mois dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 81,5 % en juin. À noter qu'à pareille date l'an dernier, la part des postes à temps plein dans l'ensemble des postes occupés s'établissait à 83,4 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Jun 2022 - Agglomération de Montréal
5,4 % taux de chômage

 var. mai 2022
- 0,1 point de %

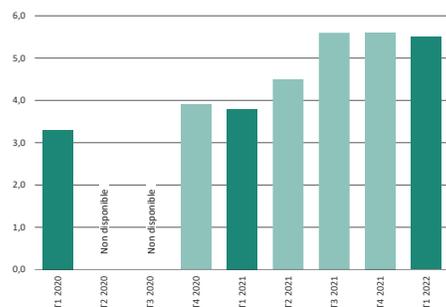
 var. juin 2021
- 3,6 points de %

Le taux de chômage a diminué de 0,1 point de pourcentage entre les mois de mai et de juin 2022 dans l'agglomération de Montréal, pour atteindre un nouveau creux historique et s'établir à 5,4 %. À pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 9,0 %.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

1^{er} trimestre 2022 - Agglomération de Montréal
5,5 % taux de postes vacants

 var. T4 2021
- 0,1 point

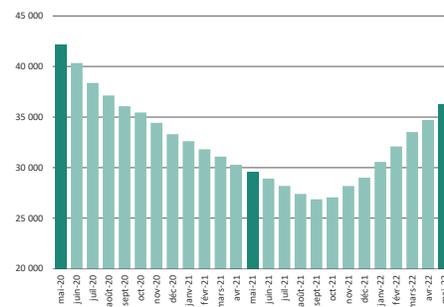
 var. T1 2021
+ 1,7 point

Statistique Canada évalue à 5,5 % le taux de postes vacants au 1^{er} trimestre de 2022 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une hausse de 1,7 point de pourcentage par rapport au 1^{er} trimestre de 2021. L'enquête estime que 71 195 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2022, soit 53 800 de plus que ce qui avait été enregistré un an auparavant.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mai 2022 - Agglomération de Montréal
36 222 bénéficiaires

 var. avril 2022
+ 4,4 %

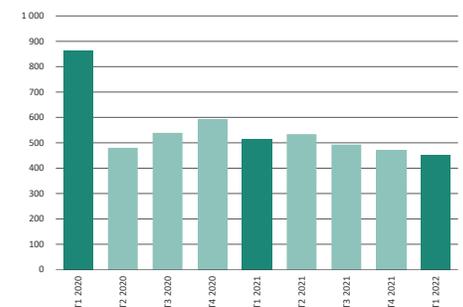
 var. mai 2021
+ 22,3 %

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 36 222 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en mai dernier, ce qui représente une hausse de 4,4 % par rapport au mois précédent et de 22,3 % par rapport à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en mai 2021.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1^{er} trimestre 2022 - Agglomération de Montréal
451 faillites de consommateurs

 var. T4 2021
- 4,7 %

 var. T1 2021
- 12,8 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 451 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre 2022, soit 4,7 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une diminution de 12,8 % par rapport aux 517 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

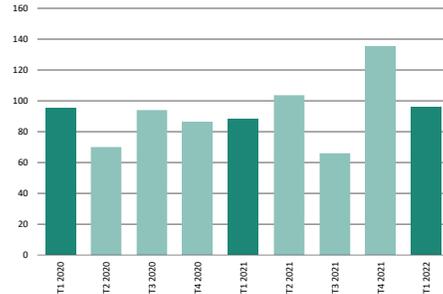
29 JUILLET 2022

Données mises à jour cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1^{er} trimestre 2022 - Agglomération de Montréal
96 faillites d'entreprises

↓ var. T4 2021
- 28,9 %

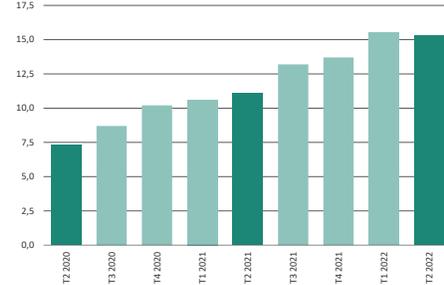
↑ var. T1 2021
+ 9,1 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 96 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre de 2022, soit 28,9 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 9,1 % par rapport aux 88 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX

Taux d'inoccupation des espaces

En %



Source : CBRE.

2^e trimestre 2022 - Quartier central des affaires
15,3 % taux d'inoccupation

↓ var. T1 2021
- 0,2 point de %

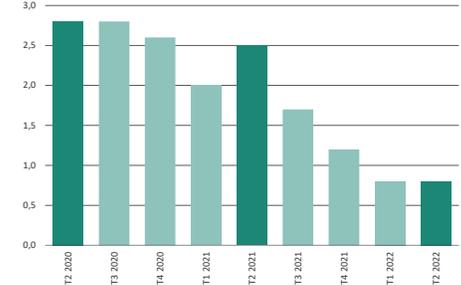
↑ var. T2 2021
+ 4,2 points de %

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a diminué de 0,2 point de pourcentage entre le 1^{er} trimestre et le 2^e trimestre 2022, selon CBRE, passant de 15,5 % à 15,3 %. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 4,2 points de pourcentage par rapport au taux de 11,1 % enregistré au 2^e trimestre 2021.

ESPACES INDUSTRIELS

Taux d'inoccupation des espaces

En %



Source : CBRE.

2^e trimestre 2022 - Couronne centrale
0,8 % taux d'inoccupation

⊖ var. T4 2021
0,0 point de %

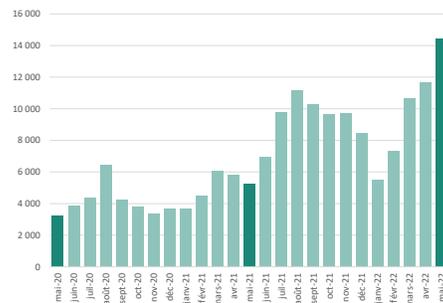
↓ var. T1 2021
- 1,7 point de %

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal est demeuré stable entre le 1^{er} et le 2^e trimestre 2022, selon CBRE, et s'est établi à 0,8 %. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 1,7 point de pourcentage par rapport au taux de 2,5 % enregistré au 2^e trimestre 2021.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Mai 2022 - Agglomération de Montréal
14 417 unités occupées

↑ var. avril 2022
+ 23,5 %

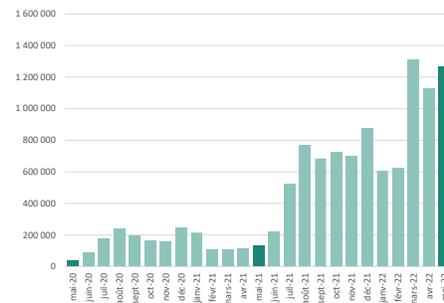
↑ var. mai 2021
+ 175,1 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 14 417 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en mai 2022, en hausse de 23,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 175,1 % par rapport à mai 2021.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Mai 2022 - Agglomération de Montréal
1 270 284 passagers

↑ var. avril 2022
+ 12,3 %

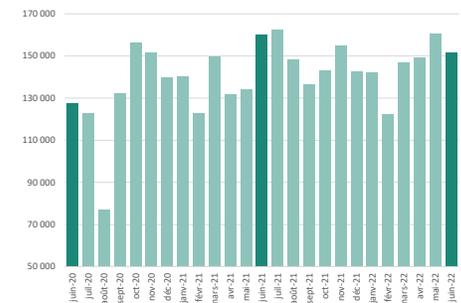
↑ var. mai 2021
+ 834,2 %

Au total, 1 270 284 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en mai dernier, en hausse de 12,3 % par rapport au mois précédent. Au cours de la même période, le nombre de voyageurs a augmenté de 20,8 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada, de 9,1 % sur les vols transfrontaliers et de 7,1 % sur les vols internationaux.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Juin 2022 - Agglomération de Montréal
151 602 conteneurs équivalent 20 pieds

↓ var. mai 2022
- 5,6 %

↓ var. juin 2021
- 5,3 %

Au total, 151 602 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en juin 2022, en baisse de 5,6 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 5,3 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en mai 2021.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

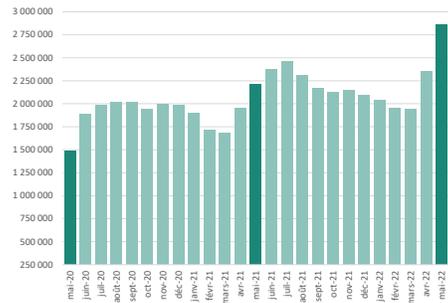
29 JUILLET 2022

Données mises à jour cette semaine

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Mai 2022 - RMR de Montréal
2,9 G\$ investis

↑ var. avril 2022
+ 21,5 %

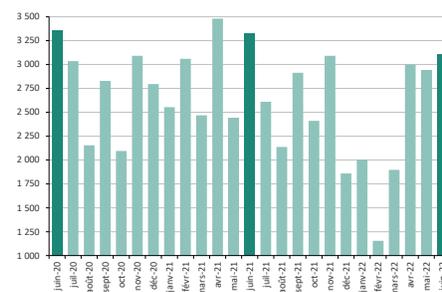
↑ var. mai 2021
+ 29,7 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 21,5 % au cours du dernier mois et s'établissent à près de 2,9 G\$ en mai 2022. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 29,7 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé en mai 2021.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Juin 2022 - RMR de Montréal
3 110 unités mises en chantier

↑ var. mai 2022
+ 5,6 %

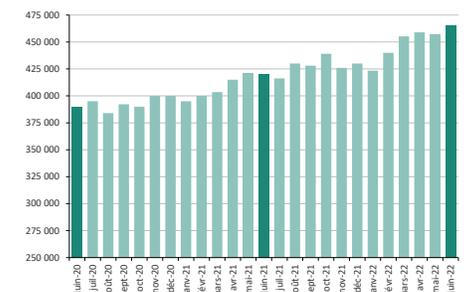
↓ var. juin 2021
- 6,4 %

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 3 110 unités résidentielles ont été mises en chantier en juin 2022 sur le territoire de la RMR de Montréal, en hausse de 5,6 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 6,4 % par rapport à ce qui avait été enregistré en juin 2021.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Juin 2022 - Agglomération de Montréal
465 000 \$

↑ var. avril 2022
+ 1,8 %

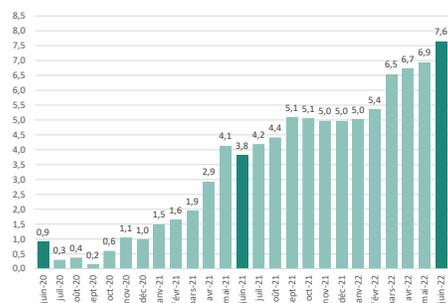
↑ var. mai 2021
+ 10,7 %

Le prix de vente médian des copropriétés se chiffrait à 465 000 \$ en juin 2022, dans l'agglomération de Montréal, en hausse de 10,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 5,7 % et celui des plex, de 5,3 % pour s'établir, respectivement, à 785 000 \$ et 821 000 \$.

INFLATION

TAUX D'INFLATION

En %



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Juin 2022 - RMR de Montréal
7,6 %

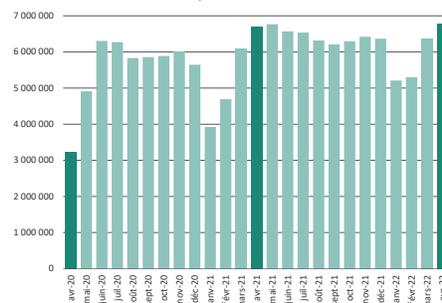
↑ var. mai 2022
+ 0,9 %

Les prix à la consommation dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 7,6 % entre les mois de juin 2021 et de juin 2022. Sur une base mensuelle, l'indice des prix à la consommation (IPC) a augmenté de 0,9 % en juin, après avoir enregistré une hausse de 1,3 % en mai. À titre de comparaison, les prix à la consommation au Québec ont augmenté de 8,0 %, d'une année à l'autre en juin.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Avril 2022 - RMR de Montréal
6,8 G\$

↑ var. mars 2022
+ 6,7 %

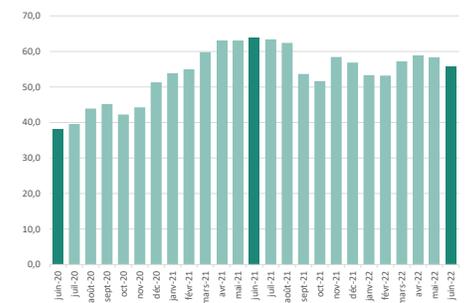
↑ var. avril 2021
+ 1,4 %

Les ventes au détail ont augmenté de 6,7 % au cours du dernier mois dans la région métropolitaine de Montréal, pour atteindre un nouveau sommet et s'établir à 6,8 G\$ en avril 2022. Il s'agit, par ailleurs, d'une augmentation de 1,4 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en avril 2021.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Juin 2022 - Québec
55,9

↓ var. mai 2022
- 2,4 points

↓ var. juin 2021
- 8,0 points

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 55,9 en juin 2022, en baisse de 2,4 points par rapport à celui de 58,3 enregistré en mai dernier. Par ailleurs, la confiance des PME du Québec est actuellement inférieure de 8,0 points par rapport à ce qu'elle était il y a un an.