

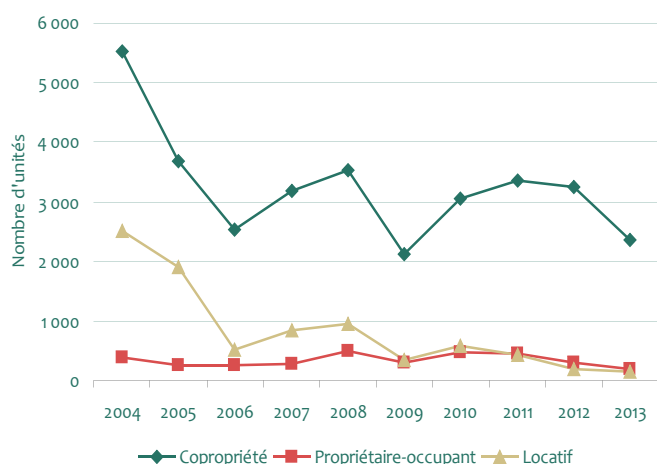
Mises en chantier résidentielles Agglomération de Montréal

Deuxième trimestre 2013

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme et du développement économique
Service de la mise en valeur du territoire

La baisse du nombre de mises en chantier s'accélère

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, deux premiers trimestres, 2004-2013



La contraction dans le secteur de la construction résidentielle se poursuit au deuxième trimestre de 2013 dans l'agglomération de Montréal. En effet, le nombre d'unités mises en chantier a reculé de près du tiers (32 %) par rapport au deuxième trimestre de 2012 et s'approche du creux enregistré au deuxième trimestre de 2009. Un total de 1 426 unités ont été mises en chantier au second trimestre 2013, ce qui représente 500 unités de plus qu'au trimestre précédent (essentiellement dû au phénomène de hausse récurrente entre ces trimestres). De ces 1 426 nouvelles unités, on dénombre 1 293 unités en copropriété, soit le segment dominant dans l'agglomération avec plus de 90 % des unités mises en chantier.

L'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie est le territoire le plus actif au deuxième trimestre 2013 avec 370 nouvelles unités, suivi de l'arrondissement du Sud-Ouest (207 unités).

Dans la région métropolitaine, 4 320 unités résidentielles ont été mises en chantier au deuxième trimestre. L'agglomération de Montréal conserve sa part relative avec 34 % des mises en chantier en 2013, suivi par la Couronne Nord (sans Laval) avec 30 %. À noter que toutes les composantes de la région montréalaise ont connu une baisse significative par rapport au deuxième trimestre 2012.

Deuxième trimestre 2013 vs premier trimestre 2013

	Deuxième trimestre 2013	Premier trimestre 2013	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 293	704	589	84
Propriétaire occupant	121	84	37	44
Locatif	12	138	-126	-91
Total	1 426	926	500	54

Deuxième trimestre 2013 vs deuxième trimestre 2012

	Deuxième trimestre 2013	Deuxième trimestre 2012	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 293	1 739	-446	-26
Propriétaire occupant	121	157	-36	-23
Locatif	12	199	-187	-94
Total	1 426	2 095	-669	-32

Les plus actifs au deuxième trimestre 2013

	Nouvelles unités
Rosemont–La Petite-Patrie	370
Le Sud-Ouest	207
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	166
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	123
Ville-Marie	121

Les plus actifs depuis le début de l'année 2013

	Nouvelles unités
Ville-Marie	439
Rosemont–La Petite-Patrie	426
Le Sud-Ouest	324
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	187
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	168

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Deuxième trimestre 2013

Mises en chantier résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Deuxième trimestre et total 2013

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Deuxième trimestre 2013						Total 2013
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
Agglomération de Montréal	1426	1293	49	36	12	36	2 352
Ville de Montréal	1 311	1 200	29	34	12	36	2 208
Ahuntsic-Cartierville	41	40	1	0	0	0	51
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	29	29	0	0	0	0	40
Lachine	86	81	1	0	4	0	141
LaSalle	0	0	0	0	0	0	21
Le Plateau-Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	15
Le Sud-Ouest	207	207	0	0	0	0	324
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	23	0	5	18	0	0	41
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	123	96	0	0	4	23	147
Montréal-Nord	0	0	0	0	0	0	6
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Pierrefonds-Roxboro	4	0	2	2	0	0	51
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	95	76	7	12	0	0	168
Rosemont-La Petite-Patrie	370	366	0	0	4	0	426
Saint-Laurent	20	3	4	0	0	13	101
Saint-Léonard	9	0	7	2	0	0	13
Verdun	17	17	0	0	0	0	37
Ville-Marie	121	121	0	0	0	0	439
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	166	164	2	0	0	0	187
Villes liées	115	93	20	2	0	0	144
Baie-D'Urfé	1	0	1	0	0	0	1
Beaconsfield	0	0	0	0	0	0	5
Côte-Saint-Luc	8	0	8	0	0	0	25
Dollard-Des Ormeaux	0	0	0	0	0	0	1
Dorval	91	87	4	0	0	0	92
Hampstead	3	0	3	0	0	0	3
Kirkland	1	0	1	0	0	0	1
Montréal-Est	6	6	0	0	0	0	6
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	1
Pointe-Claire	4	0	2	2	0	0	6
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	1
Westmount	1	0	1	0	0	0	2

Portrait régional

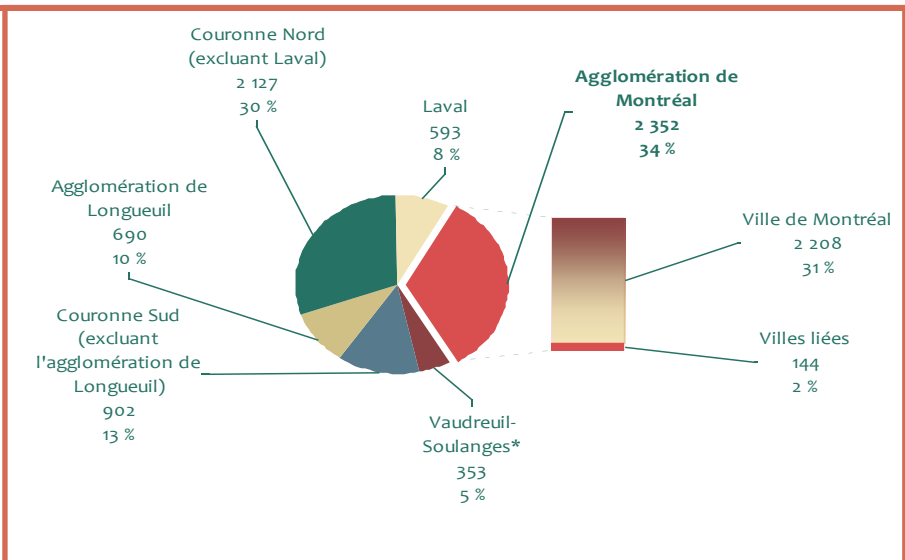
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deuxième trimestre 2013 et quatre derniers trimestres

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 426	6 541
Ville de Montréal	1 311	5 981
Villes liées	115	560
Laval	243	1 810
Couronne nord (excluant Laval)	1 265	4 613
Agglomération de Longueuil	483	1 820
Ville de Longueuil	302	984
Villes liées	181	836
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	639	2 354
Vaudreuil-Soulanges*	264	915
RMR de Montréal	4 320	18 053

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deux premiers trimestres de 2013



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deuxième trimestre 2013 comparé au deuxième trimestre 2012

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	-669	-32%
Ville de Montréal	-618	-32%
Villes liées	-51	-31%
Laval	-214	-47%
Couronne nord (excluant Laval)	-162	-11%
Agglomération de Longueuil	-419	-46%
Ville de Longueuil	-106	-26%
Villes liées	-313	-63%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	-242	-27%
Vaudreuil-Soulanges*	-126	-32%
RMR de Montréal	-1 832	-30%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.