

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

## 30 JUIN 2022

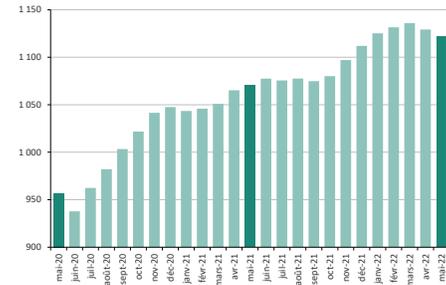
Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

 Données mises à jour  
cette semaine

### EMPLOI TOTAL

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2022 - Agglomération de Montréal  
**1 121 800 personnes en emploi**

 var. avril 2022  
- 0,9 %

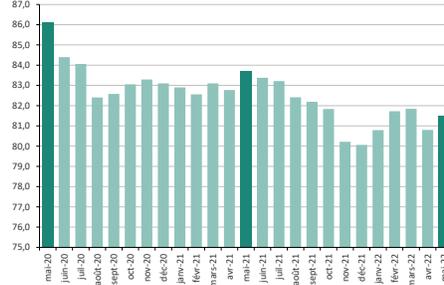
 var. mai 2021  
+ 0,7 %

On dénombrait 1 121 800 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mai 2022, en baisse de 0,9 % (- 11 000 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 0,7 % (+ 8 400 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant.

### EMPLOI À TEMPS PLEIN

#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2022 - Agglomération de Montréal  
**81,5 % part de l'emploi à temps plein**

 var. avril 2022  
+ 0,7 point de %

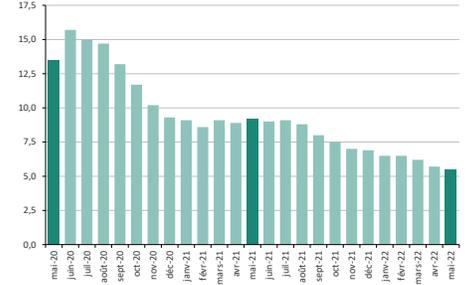
 var. mai 2021  
- 2,2 points de %

La part de l'emploi à temps plein a augmenté de 0,7 point de pourcentage au cours du dernier mois dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 81,5 %. À noter qu'à pareille date l'an dernier, la part des postes à temps plein dans l'ensemble des postes occupés s'établissait à 83,7 %.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2022 - Agglomération de Montréal  
**5,5 % taux de chômage**

 var. avril 2022  
- 0,2 point de %

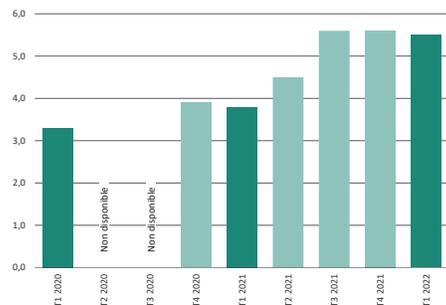
 var. mai 2021  
- 3,7 points de %

Le taux de chômage a diminué de 0,2 point de pourcentage entre les mois d'avril et de mai 2022 dans l'agglomération de Montréal, pour atteindre un nouveau creux historique et s'établir à 5,5 %. À pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 9,2 %.

### POSTES VACANTS

#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

1<sup>er</sup> trimestre 2022 - Agglomération de Montréal  
**5,5 % taux de postes vacants**

 var. T4 2021  
- 0,1 point

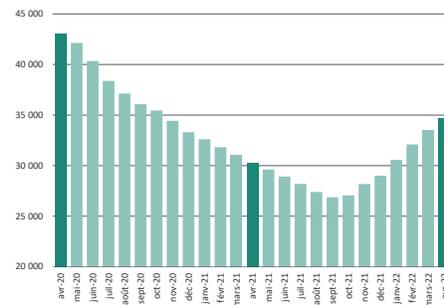
 var. T1 2021  
+ 1,7 point

Statistique Canada évalue à 5,5 % le taux de postes vacants au 1<sup>er</sup> trimestre de 2022 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une hausse de 1,7 point de pourcentage par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2021. L'enquête estime que 71 195 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2022, soit 53 800 de plus que ce qui avait été enregistré un an auparavant.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Avril 2022 - Agglomération de Montréal  
**34 686 bénéficiaires**

 var. mars 2022  
+ 3,5 %

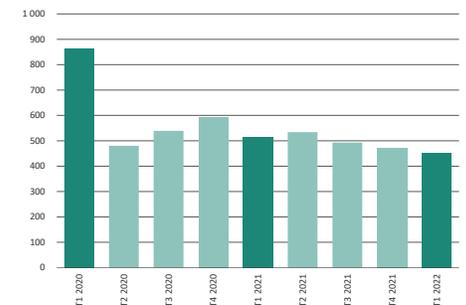
 var. avril 2021  
+ 14,7 %

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 34 686 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en avril dernier, ce qui représente une hausse de 3,5 % par rapport au mois précédent et de 14,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en avril 2021.

### FAILLITES PERSONNELLES

#### FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1<sup>er</sup> trimestre 2022 - Agglomération de Montréal  
**451 faillites de consommateurs**

 var. T4 2021  
- 4,7 %

 var. T1 2021  
- 12,8 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 451 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2022, soit 4,7 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une diminution de 12,8 % par rapport aux 517 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

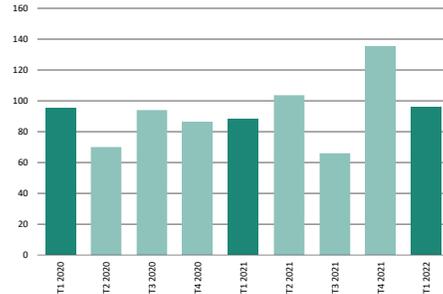
## 30 JUIN 2022

 Données mises à jour cette semaine

### FAILLITES D'ENTREPRISES

#### FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1<sup>er</sup> trimestre 2022 - Agglomération de Montréal  
**96 faillites d'entreprises**

 var. T4 2021  
- 28,9 %

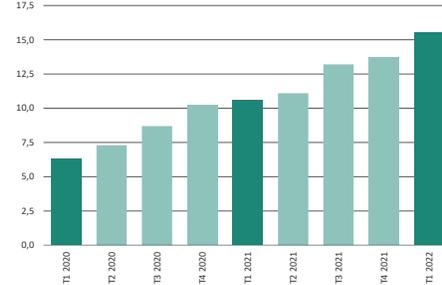
 var. T1 2021  
+ 9,1 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 96 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre de 2022, soit 28,9 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 9,1 % par rapport aux 88 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

### ESPACES À BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1<sup>er</sup> trimestre 2022 - Quartier central des affaires  
**15,5 % taux d'occupation**

 var. T4 2021  
+ 1,8 point de %

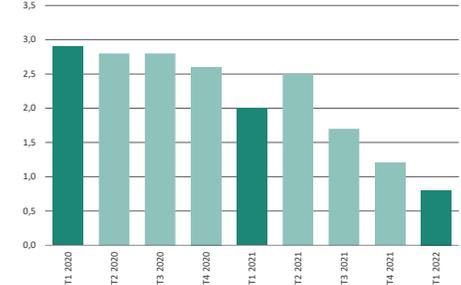
 var. T1 2021  
+ 4,9 points de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 1,8 point de pourcentage entre le 4<sup>e</sup> trimestre 2021 et le 1<sup>er</sup> trimestre 2022, selon CBRE, passant de 13,7 % à 15,5 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 4,9 points de pourcentage par rapport au taux de 10,6 % enregistré au 1<sup>er</sup> trimestre 2021.

### ESPACES INDUSTRIELS

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1<sup>er</sup> trimestre 2022 - Couronne centrale  
**0,8 % taux d'occupation**

 var. T4 2021  
- 0,4 point de %

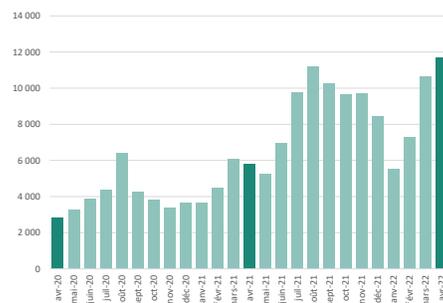
 var. T1 2021  
- 1,2 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a diminué de 0,4 point de pourcentage entre le 4<sup>e</sup> trimestre 2021 et le 1<sup>er</sup> trimestre 2022, selon CBRE, passant de 1,2 % à 0,8 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 1,2 point de pourcentage par rapport au taux de 2,0 % enregistré au 1<sup>er</sup> trimestre 2021.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2022 - Agglomération de Montréal  
**11 676 unités occupées**

 var. mars 2022  
+ 9,6 %

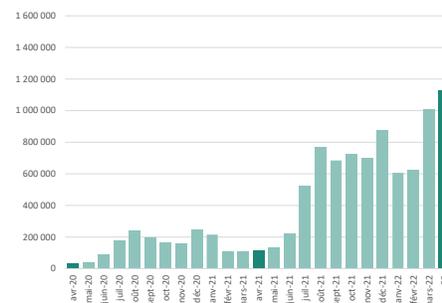
 var. avril 2021  
+ 100,9 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 11 676 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en avril 2022, en hausse de 9,6 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 100,9 % par rapport à avril 2021.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2022 - Agglomération de Montréal  
**1 128 380 passagers**

 var. mars 2022  
+ 11,6 %

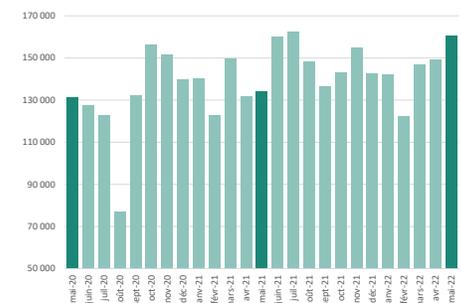
 var. avril 2021  
+ 848,6 %

Au total, 1 128 380 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en avril dernier, en hausse de 11,6 % par rapport au mois précédent. Au cours de la même période, le nombre de voyageurs a augmenté de 14,3 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada, de 12,7 % sur les vols internationaux et de 5,4 % sur les vols transfrontaliers.

### TRAFIC PORTUAIRE

#### TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Mai 2022 - Agglomération de Montréal  
**160 523 conteneurs équivalent 20 pieds**

 var. avril 2022  
+ 7,4 %

 var. mai 2021  
+ 19,7 %

Au total, 160 523 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en mai 2022, en hausse de 7,4 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 19,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en mai 2021.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

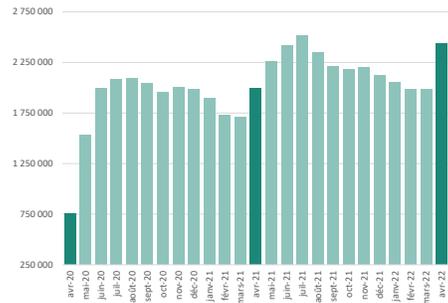
## 30 JUIN 2022

Données mises à jour cette semaine

### CONSTRUCTION

#### INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Avril 2022 - RMR de Montréal  
**2,4 G\$ investis**

↑ var. mars 2022  
**+ 22,8 %**

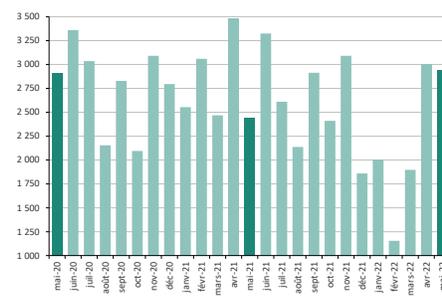
↑ var. avril 2021  
**+ 22,0 %**

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 22,8 % au cours du dernier mois et s'établissent à un peu plus de 2,4 G\$ en avril 2022. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 22,0 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé en avril 2021.

### MISES EN CHANTIER

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Mai 2022 - RMR de Montréal  
**2 944 unités mises en chantier**

↓ var. avril 2022  
**- 1,8 %**

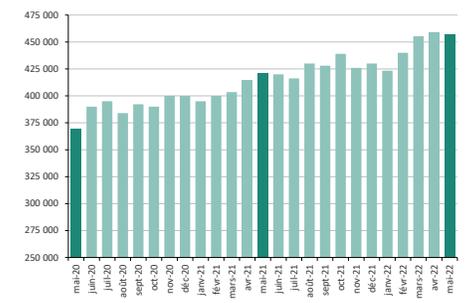
↑ var. avril 2021  
**+ 20,8 %**

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 2 944 unités résidentielles ont été mises en chantier en mai 2022 sur le territoire de la RMR de Montréal, en baisse de 1,8 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 20,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré en mai 2021.

### PRIX DE VENTE MÉDIAN

#### PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Mai 2022 - Agglomération de Montréal  
**457 000 \$**

↓ var. avril 2022  
**- 0,4 %**

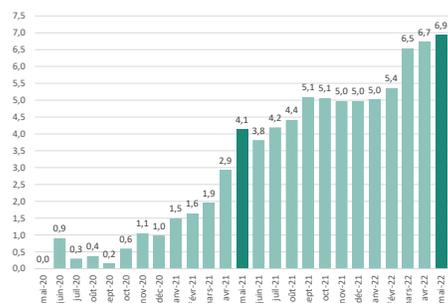
↑ var. mai 2021  
**+ 8,6 %**

Le prix de vente médian des copropriétés se chiffrait à 457 000 \$ en mai 2022, dans l'agglomération de Montréal, en hausse de 8,6 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 4,5 % et celui des plex, de 6,9 % pour s'établir, respectivement, à 752 500 \$ et 812 500 \$.

### INFLATION

#### TAUX D'INFLATION

En %



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Mai 2022 - RMR de Montréal  
**6,9 %**

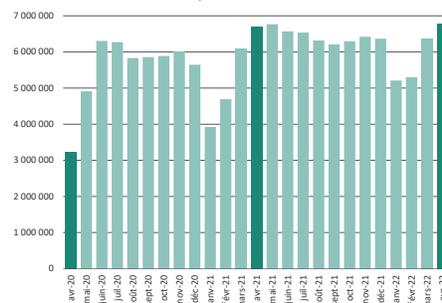
↑ var. avril 2022  
**+ 1,3 %**

Les prix à la consommation dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 6,9 % entre les mois de mai 2021 et de mai 2022. Sur une base mensuelle, l'indice des prix à la consommation (IPC) a augmenté de 1,3 % en mai, après avoir enregistré une hausse de 0,7 % en avril. À titre de comparaison, les prix à la consommation au Québec ont augmenté de 7,5 %, d'une année à l'autre en mai.

### VENTES AU DÉTAIL

#### VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Avril 2022 - RMR de Montréal  
**6,8 G\$**

↑ var. mars 2022  
**+ 6,7 %**

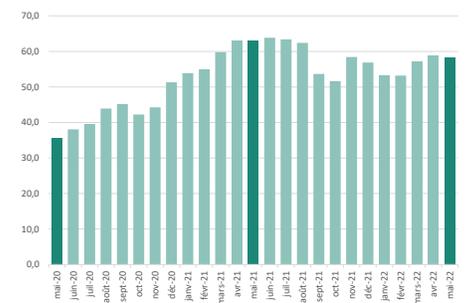
↑ var. avril 2021  
**+ 1,4 %**

Les ventes au détail ont augmenté de 6,7 % au cours du dernier mois dans la région métropolitaine de Montréal, pour atteindre un nouveau sommet et s'établir à 6,8 G\$ en avril 2022. Il s'agit, par ailleurs, d'une augmentation de 1,4 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en avril 2021.

### CONFIANCE DES PME

#### INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Mai 2022 - Québec  
**58,3**

↓ var. avril 2022  
**- 0,5 point**

↓ var. mai 2021  
**- 4,7 points**

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 58,3 en mai 2022, en baisse de 0,5 point par rapport à celui de 58,8 enregistré en avril dernier. Par ailleurs, la confiance des PME du Québec est actuellement inférieure de 4,7 points par rapport à ce qu'elle était il y a un an.