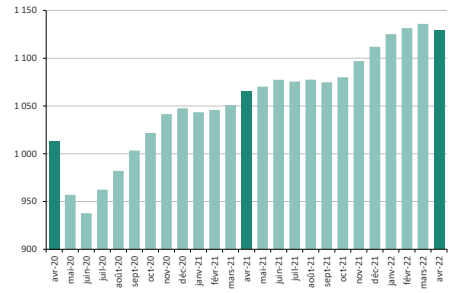
INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE
20 MAI 2022

Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

Données mises à jour cette semaine

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2022 - Agglomération de Montréal
1 129 200 personnes en emploi

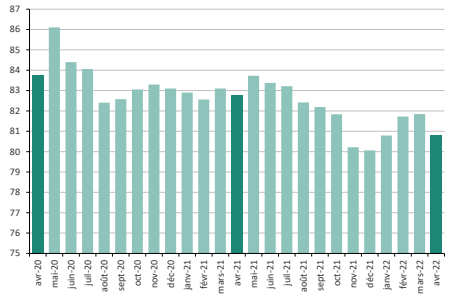
var. mars 2022
- 0,6 %

var. avril 2021
+ 6,0 %

On dénombrait 1 129 200 personnes en emplois sur le territoire de l'agglomération de Montréal en avril 2022, en baisse de 0,6 % (- 6 700 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 6,0 % (+ 64 000 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN
En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2022 - Agglomération de Montréal
80,8 % part de l'emploi à temps plein

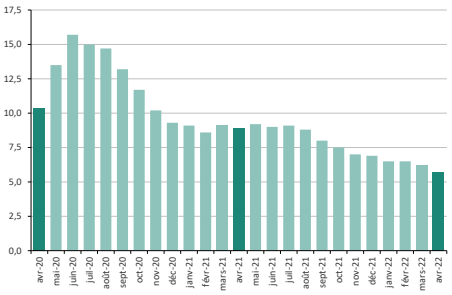
var. mars 2022
- 1,0 point de %

var. avril 2021
- 2,0 points de %

La part de l'emploi à temps plein a reculé de 1,0 point de pourcentage au cours du dernier mois dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 80,8 %. À noter qu'à pareille date l'an dernier, la part des postes à temps plein dans l'ensemble des postes occupés s'établissait à 82,8 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2022 - Agglomération de Montréal
5,7 % taux de chômage

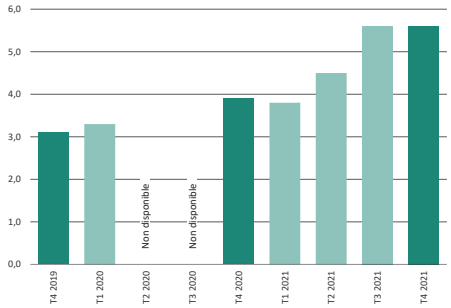
var. mars 2022
- 0,5 point de %

var. avril 2021
- 3,2 points de %

Le taux de chômage a diminué de 0,5 point de pourcentage entre les mois de mars et d'avril 2022 dans l'agglomération de Montréal, pour atteindre un nouveau creux historique et s'établir à 5,7 %. À pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 8,9 %.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

4e trimestre 2021 - Agglomération de Montréal
5,6 % taux de postes vacants

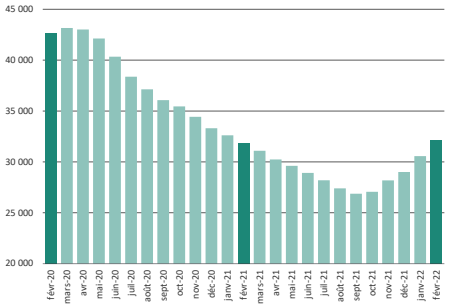
var. T3 2021
0,0 point

var. T4 2020
+ 1,7 point

Le taux de postes vacants est demeuré inchangé entre le 3e et le 4e trimestre 2021 dans les entreprises de l'île de Montréal et s'élève à 5,6 %. Selon l'enquête menée par Statistique Canada, 73 995 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2021, soit 25 490 de plus que ce qui avait été dénombré au cours du 4e trimestre 2020.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Février 2022 - Agglomération de Montréal
32 096 bénéficiaires

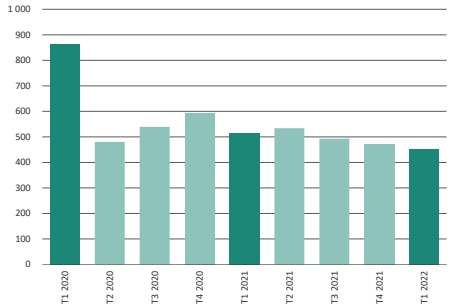
var. janvier 2022
+ 5,0 %

var. février 2021
+ 0,9 %

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 32 096 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en février dernier, ce qui représente une hausse de 5,0 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent et de 0,9 % par rapport à février 2021.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES
En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1er trimestre 2022 - Agglomération de Montréal
451 faillites de consommateurs

var. T4 2021
- 4,7 %

var. T1 2021
- 12,8 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 451 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2022, soit 4,7 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une diminution de 12,8 % par rapport aux 517 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

Montréal

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE
20 MAI 2022

Données mises à jour cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES
En nombre d'entreprises

Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1er trimestre 2022 - Agglomération de Montréal
96 faillites d'entreprises

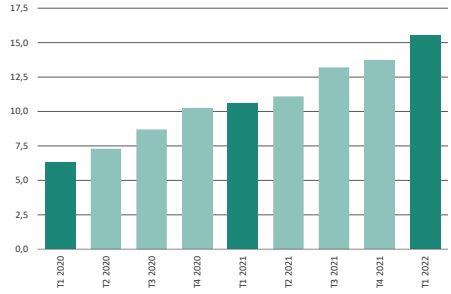
var. T4 2021
- 28,9 %

var. T1 2021
+ 9,1 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 96 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre de 2022, soit 28,9 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 9,1 % par rapport aux 88 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2022 - Quartier central des affaires
15,5 % taux d'inoccupation

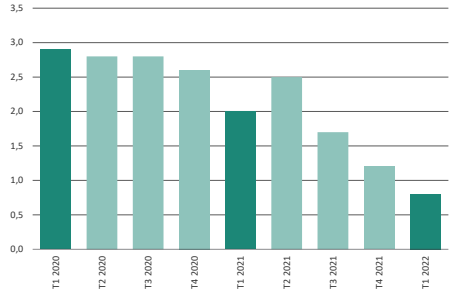
var. T4 2021
+ 1,8 point de %

var. T1 2021
+ 4,9 % points de %

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 1,8 point de pourcentage entre le 4e trimestre 2021 et le 1er trimestre 2022, selon CBRE, passant de 13,7 % à 15,5 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 4,9 points de pourcentage par rapport au taux de 10,6 % enregistré au 1er trimestre 2021.

ESPACES INDUSTRIELS

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



Source : CBRE.

1er trimestre 2022 - Couronne centrale
0,8 % taux d'inoccupation

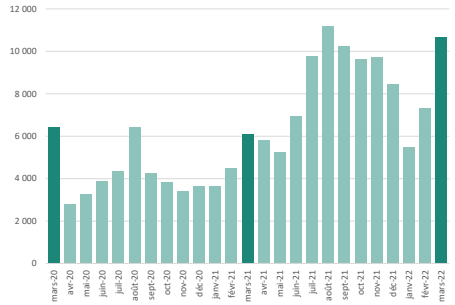
var. T4 2021
- 0,4 point de %

var. T1 2021
- 1,2 point de %

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a diminué de 0,4 point de pourcentage entre le 4e trimestre 2021 et le 1er trimestre 2022, selon CBRE, passant de 1,2 % à 0,8 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 1,2 point de pourcentage par rapport au taux de 2,0 % enregistré au 1er trimestre 2021.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Mars 2022 - Agglomération de Montréal
10 655 unités occupées

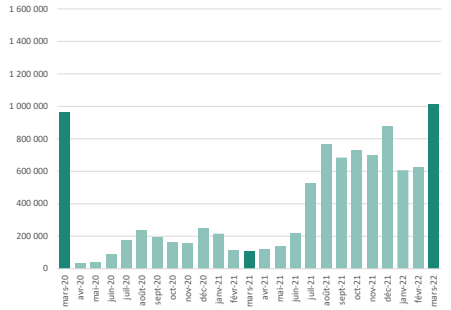
var. février 2022
+ 45,8 %

var. mars 2021
+ 74,7 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 10 655 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en mars 2022, en hausse de 45,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 74,7 % par rapport à mars 2021.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Mars 2022 - Agglomération de Montréal
1 011 417 passagers

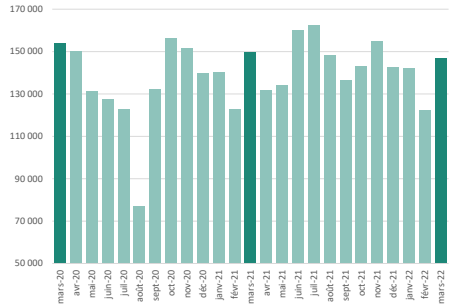
var. février 2022
+ 62,3 %

var. mars 2021
+ 822,3 %

Au total, 1 011 417 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en mars dernier, en hausse de 62,3 % par rapport à février. Au cours de la même période, le nombre de voyageurs a augmenté de 80,5 % sur les vols transfrontaliers, de 58,1 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada et de 57,0 % sur les vols internationaux.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP
En nombre



Source : Port de Montréal.

Mars 2022 - Agglomération de Montréal
146 784 conteneurs équivalent 20 pieds

var. février 2022
+ 19,9 %

var. mars 2021
- 2,1 %

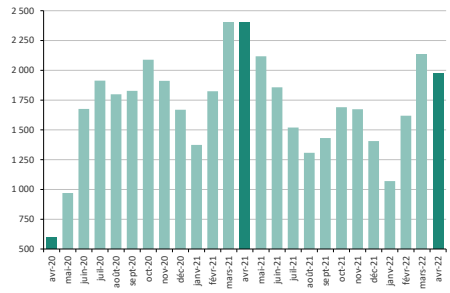
Au total, 146 784 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en mars 2022, en hausse de 19,9 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 2,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en mars 2021.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE
20 MAI 2022

Données mises à jour cette semaine

REVENTE DE RÉSIDENCES

VENTE DE RÉSIDENCES
En nombre



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Avril 2022 - Agglomération de Montréal
1 969 transactions

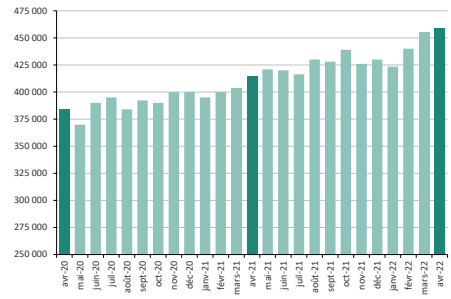
var. mars 2022
- 7,8 %

var. avril 2021
-17,9 %

Au total, 1 969 ventes de résidences ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal en avril 2022, en baisse de 7,8 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 17,9 % par rapport au mois d'avril 2021 au cours duquel 2 399 transactions résidentielles avaient été enregistrées.

PRIX DE VENTE MÉDIAN

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS
En $



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Avril 2022 - Agglomération de Montréal
459 000 $

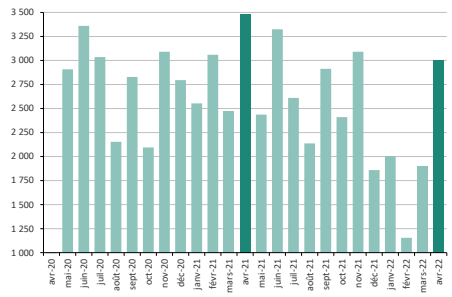
var. mars 2022
+ 0,8 %

var. avril 2021
+ 10,6 %

Le prix de vente médian des copropriétés se chiffrait à 459 000 $ en avril 2022, dans l'agglomération de Montréal, en hausse de 10,6 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 6,5 % et celui des plex, de 9,3 % pour s'établir, respectivement, à 772 000 $ et 846 500 $.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Avril 2022 - RMR de Montréal
2 999 unités mises en chantier

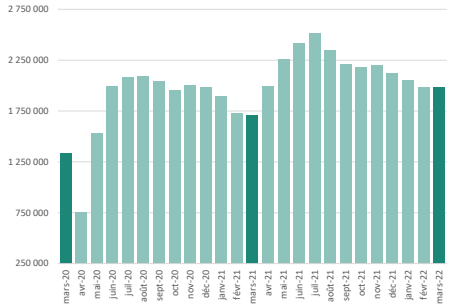
var. mars 2022
+ 58,1 %

var. avril 2021
- 13,8 %

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 2 999 unités résidentielles ont été mises en chantier en avril 2022 sur le territoire de la RMR Montréal, en hausse de 58,1 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 13,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré en avril 2021.

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION
En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Mars 2022 - RMR de Montréal
2,0 G$ investis

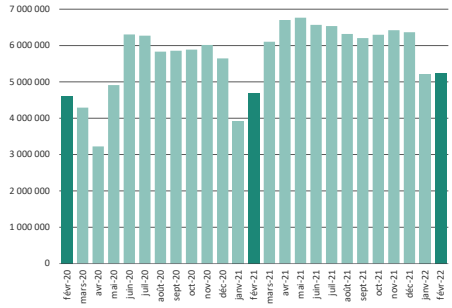
var. février 2022
0,0 %

var. mars 2021
+ 15,8 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal sont demeurés stables au cours du dernier mois et s'établissent à un peu moins de 2,0 G$ en mars 2022. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 15,8 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé en mars 2021.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES
En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Février 2022 - RMR de Montréal
5,2 G$

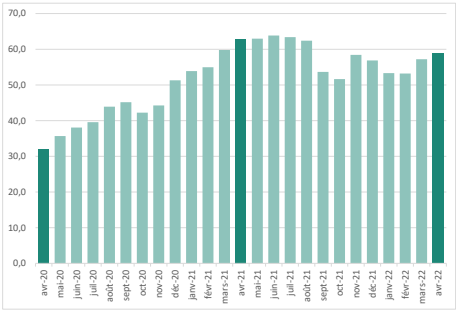
var. janvier 2022
+ 0,7 %

var. février 2021
+ 11,8 %

Les ventes au détail ont augmenté de 0,7 % au cours du dernier mois dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à 5,2 G$ en février 2022. Il s'agit, par ailleurs, d'une augmentation de 11,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en février 2021.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME
Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Avril 2022 - Québec
58,8

var. mars 2022
+ 1,6 point

var. avril 2021
- 4,1 points

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 58,8 en avril 2022, en hausse de 1,6 point par rapport à celui de 57,2 enregistré en mars dernier. Par ailleurs, la confiance des PME du Québec est actuellement inférieure de 4,1 points par rapport à ce qu'elle était il y a un an.