

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Secteur de la cour de triage du Canadien Pacifique – Arrondissement d'Outremont

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Désignation au Plan d'urbanisme : Aucune

Statut en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel du Québec : Aucun

Désignation patrimoniale fédérale : Aucune



Vue aérienne du site de l'ancienne cour de triage du C.P.

Source : Montrealexpress.ca



B - Ancienne écurie municipale d'Outremont

Source : Atelier B.R.I.C.



A - Édifice industriel, 960, avenue Outremont

Source : Atelier B.R.I.C.

SYNTHÈSE DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

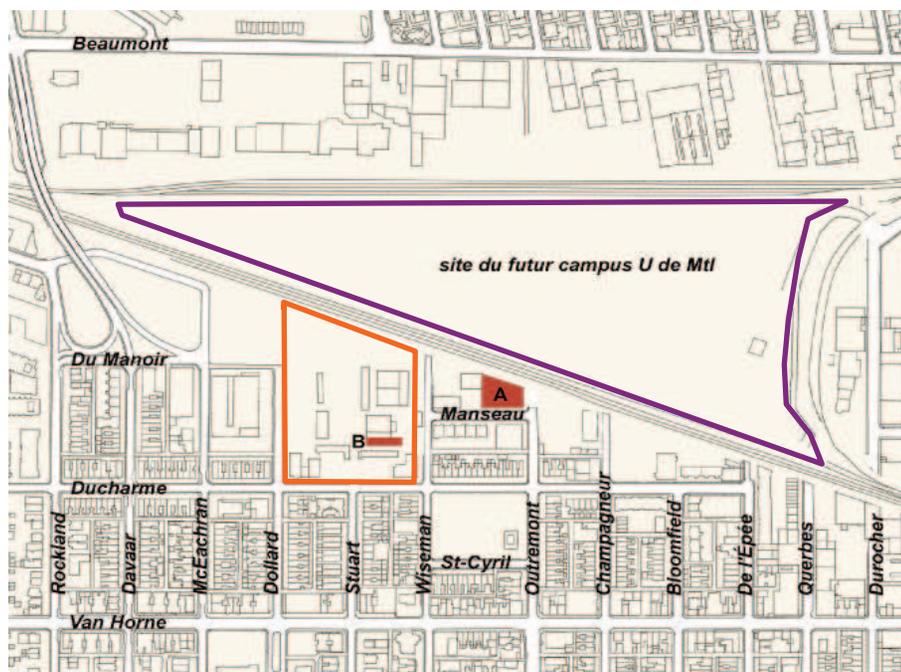
Le site de l'ancienne cour de triage du Canadien Pacifique d'Outremont est un témoignage de l'implantation des voies ferrées de la compagnie Atlantic & Northwest Railway et de la cour de triage de la Canadian Pacific Railway Company ainsi que des premiers tracés des rues de l'arrondissement d'Outremont qui y aboutissent. Ce contexte particulier a favorisé l'établissement d'une zone industrielle dans ce secteur, à l'extrémité nord des quartiers résidentiels d'Outremont. L'emplacement privilégié du site offre des vues inusitées vers le mont Royal et les quartiers environnants.

L'ancienne écurie de la cour de voirie témoigne de l'organisation des services municipaux de la ville d'Outremont et de l'usage des chevaux dans leur fonctionnement au début du XXe siècle. Elle illustre un mode de construction ancien de bâtiments municipaux en brique avec charpente de bois. Sa volumétrie particulière, adaptée à sa fonction d'origine, comporte des formes domestiques et des détails de construction de qualité. L'ancienne écurie et les autres dépendances d'origine forment une composition d'ensemble intéressante. L'endroit est bien connu des Outremontais qui identifient ce lieu aux services municipaux et parce que plusieurs d'entre eux y ont exercé des emplois d'été à titre d'étudiants.

L'édifice industriel du 960, avenue Outremont témoigne quant à lui de la présence d'industries dans ce secteur depuis les années 1920. Il est représentatif de ce type de bâtiments en brique avec structure en béton d'inspiration Art Déco, adoptée par plusieurs architectes de l'époque pour ce type d'édifices. Par son implantation éminemment urbaine et les traces de sa relation fonctionnelle avec la voie ferrée, le bâtiment opère une transition efficace entre les secteurs résidentiel et ferroviaire d'Outremont.

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Secteur de la cour de triage du Canadien Pacifique – Arrondissement d'Outremont



PLAN DU SECTEUR

- A – Bâtiment industriel, 960, avenue Outremont
- B – Écurie de la cour de services, 1451, avenue Ducharme
- Cour de triage du C.P.
- Cour de voirie d'Outremont

MISE EN CONTEXTE

Le présent énoncé porte sur trois composantes limitrophes : le site de la cour de triage du C.P., l'ancienne écurie municipale d'Outremont, située dans la cour de voirie de l'arrondissement au 1451, avenue Ducharme et l'édifice industriel situé au 960, avenue Outremont.

CHRONOLOGIE – Événements marquants

- Vers 1700 Ouverture du chemin de la Côte-Sainte-Catherine
- 1799 Ouverture de la Rocky Road (actuelle avenue Rockland) qui borde le site à l'ouest
- Vers 1875 Établissement du village d'Outremont, de part et d'autre du chemin de la Côte-Sainte-Catherine
- 1885-1891 Aménagement de la voie ferrée de la compagnie Atlantic & Northwest Railway traversant le site d'est en ouest en diagonale et de la cour de triage de la Canadian Pacific Railway
- Vers 1905 Plusieurs industries s'implantent à proximité de la voie ferrée
- 1911 Acquisition par la ville d'Outremont du terrain qui deviendra l'actuel parc Kennedy
- 1912 Plan d'aménagement de Frederick Gage Todd pour l'aménagement de Ville-Mont-Royal et le lotissement des rues au nord du site
- Vers 1915 Établissement de la cour de voirie d'Outremont incluant la construction des écuries actuelles (B)
- 1928 Construction de l'édifice industriel du 960, avenue Outremont (A)
- 1930 Ouverture du parc Douglas-Haig (aujourd'hui Kennedy)
- 1966 Construction du viaduc Rockland au-dessus de l'emprise ferroviaire
- Années 1980 Agrandissement de l'édifice de l'écurie
- 1988 Inauguration des stations de métro Outremont et Acadie
- 2006 Acquisition des terrains de l'ancienne gare de triage par l'Université de Montréal pour y aménager son campus et un nouveau quartier résidentiel.

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Secteur de la cour de triage du Canadien Pacifique – Arrondissement d'Outremont

1. LE SITE DE LA COUR DE L'ANCIENNE GARE DE TRIAGE DU C.P.

VALEUR HISTORIQUE



Photo : Archives du C.P.

La valeur historique du site de la cour de triage du Canadien Pacifique repose sur son témoignage :

- de l'implantation des voies ferrées de la compagnie Atlantic & Northwest Railway et de la cour de triage de la Canadian Pacific Railway Company;
- de l'établissement d'une zone industrielle au nord d'Outremont, en bordure des voies ferrées, auxquelles elle est liée fonctionnellement;
- des premiers tracés de rues résidentielles nord-sud du nord de l'arrondissement Outremont qui se terminent juste au sud des voies ferrées;
- de la cohabitation entre la zone industrielle et le quartier résidentiel, caractéristique de cette partie d'Outremont;
- de la conversion graduelle des zones industrielles du secteur en quartiers résidentiels.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- La forme triangulaire du site de l'ancienne cour de triage clairement perceptible
- Les tracés de rues orientées différemment au nord comme au sud du site qui rappellent la formation des trois quartiers distincts qui la bordent
- Le tracé de la voie ferrée double qui traverse le site en diagonale illustrant le passé ferroviaire du secteur
- Les bâtiments industriels bordant le site qui témoignent du passé industriel du secteur
- Les rues résidentielles qui comportent aussi des bâtiments industriels

VALEUR PAYSAGÈRE ET URBAINE



Photo : Ville de Montréal

La valeur paysagère et urbaine du site de la cour de triage du Canadien Pacifique repose sur :

- la configuration particulière du site et le tracé particulier des voies ferrées relativement aux trames de rues des quartiers au nord et au sud du site;
- la présence d'une zone industrielle située entre les trois quartiers résidentiels que sont Ville Mont-Royal, Parc-Extension et Outremont;
- les vues qui y sont dégagées vers le mont Royal et les quartiers résidentiels environnants, notamment depuis les toits des bâtiments entourant le site de la cour de triage.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- La configuration triangulaire du site entre les quartiers d'Outremont au sud, et de Ville Mont-Royal et Parc-Extension au nord
- Les tracés de rues orientées différemment au nord comme au sud du site caractéristiques des trois quartiers distincts qui la bordent
- Les franges industrielle et commerciale au nord comme au sud faisant tampon entre les quartiers résidentiels et la cour de triage
- Les vues depuis le site vers le mont Royal et l'Université de Montréal
- Les vues en plongée sur les quartiers environnants et les Laurentides depuis les toits et les étages supérieurs des édifices

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Secteur de la cour de triage du Canadien Pacifique – Arrondissement d'Outremont

2. L'ANCIENNE ÉCURIE MUNICIPALE D'OUTREMONT

VALEUR HISTORIQUE



Chasse-neige tiré par un cheval
Source : Archives Ville de Montréal

La valeur historique de l'ancienne écurie municipale d'Outremont repose sur son témoignage :

- de l'histoire de l'organisation des services municipaux de la ville d'Outremont;
- du rôle des chevaux dans le fonctionnement des cours de voiries municipales au début du XXe siècle;
- de l'évolution du fonctionnement de la cour de voirie d'Outremont, d'abord opérées à l'aide de chevaux, puis de véhicules motorisés;
- d'un mode de construction aujourd'hui disparu de bâtiments municipaux en brique avec charpente de bois.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- L'ancien bâtiment des écuries dans lequel se lisent toujours la configuration des anciennes stalles pour chevaux et l'entreposage pour le foin dans les combles
- Le plan rectangulaire allongé et étroit qui rappelle la fonction d'origine
- La charpente de bois et les différents détails de brique
- Les palans et ouvertures pour l'entreposage du foin
- Les bâtiments secondaires construits à la même époque que l'écurie

VALEUR ARCHITECTURALE



Photo : Atelier B.R.I.C.

La valeur architecturale de l'ancienne écurie municipale d'Outremont repose sur :

- sa volumétrie particulière, rappelant l'architecture domestique, adaptée à sa fonction d'origine;
- la qualité artisanale et le caractère ancien de ses détails architecturaux;
- l'ensemble qu'elle forme avec les deux autres dépendances d'origine.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- L'ancien bâtiment des écuries :
 - le toit en pente
 - le volume long et étroit
 - les ouvertures de fenêtres d'origine
 - les encorbellements de brique
 - les palans
 - la charpente de bois à l'intérieur
 - les planchers de bois
- Les deux dépendances au sud et au nord-est du bâtiment des écuries

VALEUR SYMBOLIQUE ET SOCIALE



Photo : Ville de Montréal

La valeur symbolique et sociale de l'ancienne écurie municipale d'Outremont repose sur :

- l'importance des services municipaux que les citoyens voient nécessaires au fonctionnement d'une ville;
- sa signification pour les Outremontais, dont plusieurs y ont exercé un emploi d'été en tant qu'étudiants.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- L'emplacement de la cour de voirie à la limite nord de l'arrondissement d'Outremont
- L'ancien bâtiment des écuries

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Secteur de la cour de triage du Canadien Pacifique – Arrondissement d'Outremont

3. L'ÉDIFICE INDUSTRIEL DU 960, AVENUE OUTREMONT

VALEUR HISTORIQUE



Photo : Atelier B.R.I.C.

La valeur historique de l'édifice industriel du 960, avenue Outremont repose sur son témoignage :

- d'une considération de qualité de composition architecturale pour les bâtiments industriels, caractéristique des années 1930;
- d'une typologie et d'un mode de construction de bâtiments industriels en brique et béton, typique des années 1920-1930;
- du passé ferroviaire du secteur par la relation fonctionnelle qui existait entre ses fonctions d'entrepôt et le chemin de fer, par lequel arrivait une partie des marchandises.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- L'édifice industriel dans son ensemble
- La qualité de composition des façades et du hall d'entrée corporatif
- La structure de béton avec colonnes à chapiteaux évasés et abaqes carrées pour la répartition des charges
- L'angle du mur arrière du bâtiment qui suit celui des voies ferrées adjacentes et les portes de garage percées dans ce mur

VALEUR URBAINE



Photo : Photo : Atelier B.R.I.C.

La valeur urbaine de l'édifice industriel du 960, avenue Outremont repose sur :

- son caractère industriel, qui confirme le secteur industriel actuel au sud de l'ancienne cour de triage du CP;
- son inscription dans la trame de rues orthogonale caractéristique d'Outremont;
- son caractère très urbain, aux confins d'un quartier résidentiel de densité moyenne;
- la transition qu'il opère entre le quartier résidentiel du nord d'Outremont et la cour de triage, fortement industrielle et objet de fortes nuisances urbaines.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- Le caractère industriel du bâtiment
- L'implantation à l'alignement 0 de la rue Manseau et de l'avenue Outremont
- Son positionnement à l'extrémité nord de l'avenue Outremont
- La position de l'entrée à l'angle des deux rues, à 45 degrés
- L'angle tronqué du mur arrière face à la voir ferrée

VALEUR ARCHITECTURALE



Photo : Photo : Atelier B.R.I.C.

La valeur architecturale de l'édifice industriel du 960, avenue Outremont repose sur :

- la modernité de son architecture hautement rationnelle;
- la qualité de ses façades d'inspiration Art Déco, représentative de nombreuses constructions industrielles des années 1930;
- le soin apporté au traitement des façades et du hall d'entrée, illustrant une volonté de donner une image corporative attrayante.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- La volumétrie et la composition des façades Art Déco
- La brique et la pierre artificielle de parement sur les façades
- Les colonnes à chapiteaux évasés dans les espaces d'entrepôt
- Le hall d'entrée corporatif

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Secteur de la cour de triage du Canadien Pacifique – Arrondissement d'Outremont

DOCUMENTATION PRÉALABLE À L'ÉNONCÉ

ATELIER B.R.I.C. ARCHITECTES + URBANISTES, RECHERCHE DOCUMENTAIRE PRÉALABLE en vue de l'évaluation de l'intérêt patrimonial de deux bâtiments de l'arrondissement Outremont – 960, avenue Outremont – 1451, avenue Ducharme, Ville de Montréal, décembre 2012, 27 pages.

GROUPE DE TRAVAIL

Cécile Baird	Architecte, Atelier B.R.I.C.
Sylvain Garcia	Agent technique en urbanisme, arrondissement d'Outremont
Raja Hussein	Architecte, gestionnaire grands projets, Direction des immeubles, Université de Montréal
Jean Laberge	Architecte, Division du patrimoine
Michel Lapointe	Représentant du propriétaire du 960, avenue Outremont
Sophie Mayes	Conseillère en aménagement, Division de la planification urbaine
Jennifer Ouellet	Conseillère en aménagement, Division du patrimoine
Cristina Sanda	Conseillère en aménagement, Division de l'aménagement urbain

RÉDACTEUR

Jean Laberge, architecte, DCP

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande du Bureau de gestion des grands projets, qui coordonne le projet du site Outremont de l'Université de Montréal, qui, suite à une recommandation de la Direction des stratégies et transactions immobilières, a mandaté la Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie de la Direction de la culture et du patrimoine pour faire l'évaluation de l'intérêt patrimonial de l'ancienne écurie municipale d'Outremont et de l'édifice industriel du 960, avenue Outremont. Il se base sur la consultation d'une documentation sur le secteur, le site et les deux bâtiments concernés, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats des participants suite à une visite du site effectuée le 30 janvier 2013.