

Profil des ménages et des logements dans l'arrondissement de Verdun

Produit par : Direction de l'habitation,
Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine – mai 2009.
Réédité par : l'équipe de *Montréal en statistiques*, Division de la planification urbaine,
Direction de l'urbanisme et du développement économique,
Service de la mise en valeur du territoire – mai 2013



Présentation

La Direction de l'habitation du Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine a élaboré, en 2009, un profil statistique des ménages et du parc de logements pour l'ensemble de la ville de Montréal, chacun des arrondissements montréalais et leurs quartiers (quartiers de référence). Cette initiative a pour but de permettre aux intervenants du domaine de l'habitation de mesurer l'évolution des conditions de logement des ménages à partir des données du recensement de 2006 et de mieux cerner les enjeux et préoccupations locales à cet égard. Les profils se composent de faits saillants, graphiques et tableaux facilitant les comparaisons.

Ce profil a fait l'objet d'une révision en 2013. Anciennement intitulé « Profil statistique en habitation », ce profil fait partie désormais d'une série de documents d'analyse statistique produits par l'équipe de *Montréal en statistiques*. Ce profil sera reproduit au cours des prochains mois, suite à la diffusion des données de l'Enquête nationale auprès des ménages 2011.

En un clic, visionnez l'un des thèmes abordés :

- > Nombre de ménages
- > Mode d'occupation des ménages
- > Composition des ménages
- > Composition des ménages et mode d'occupation
- > Ménages avec enfants et nombre de chambres à coucher
- > Distribution des ménages par catégories d'âges
- > Ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada
- > Revenu annuel des ménages (2005)
- > Taux d'effort des ménages
- > Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux
- > Parc de logements privés, sociaux et communautaires
- > Période de construction des logements
- > État d'entretien des logements
- > Quelques définitions

Les quartiers de référence en habitation

Les quartiers de référence ne sont pas des entités administratives officielles, mais représentent des entités de planification (les anciens quartiers de planification de Montréal). Ils offrent un profil socio-économique relativement homogène ou sont délimités par des barrières physiques importantes (chemin de fer, autoroute, etc.). Ces quartiers représentent parfois des réalités historiques. Mentionnons que les arrondissements issus de la fusion municipale (2002) ont participé à l'exercice de délimitation des nouveaux quartiers. Vous trouverez une carte de tous les quartiers de la Ville à la fin du document.

Les ménages

Un ménage est constitué d'une personne ou groupe de personnes occupant un même logement. De ce fait, les données sur les ménages constitue une base pertinente pour analyser les conditions de logement.

Les écarts entre les variables et les totaux

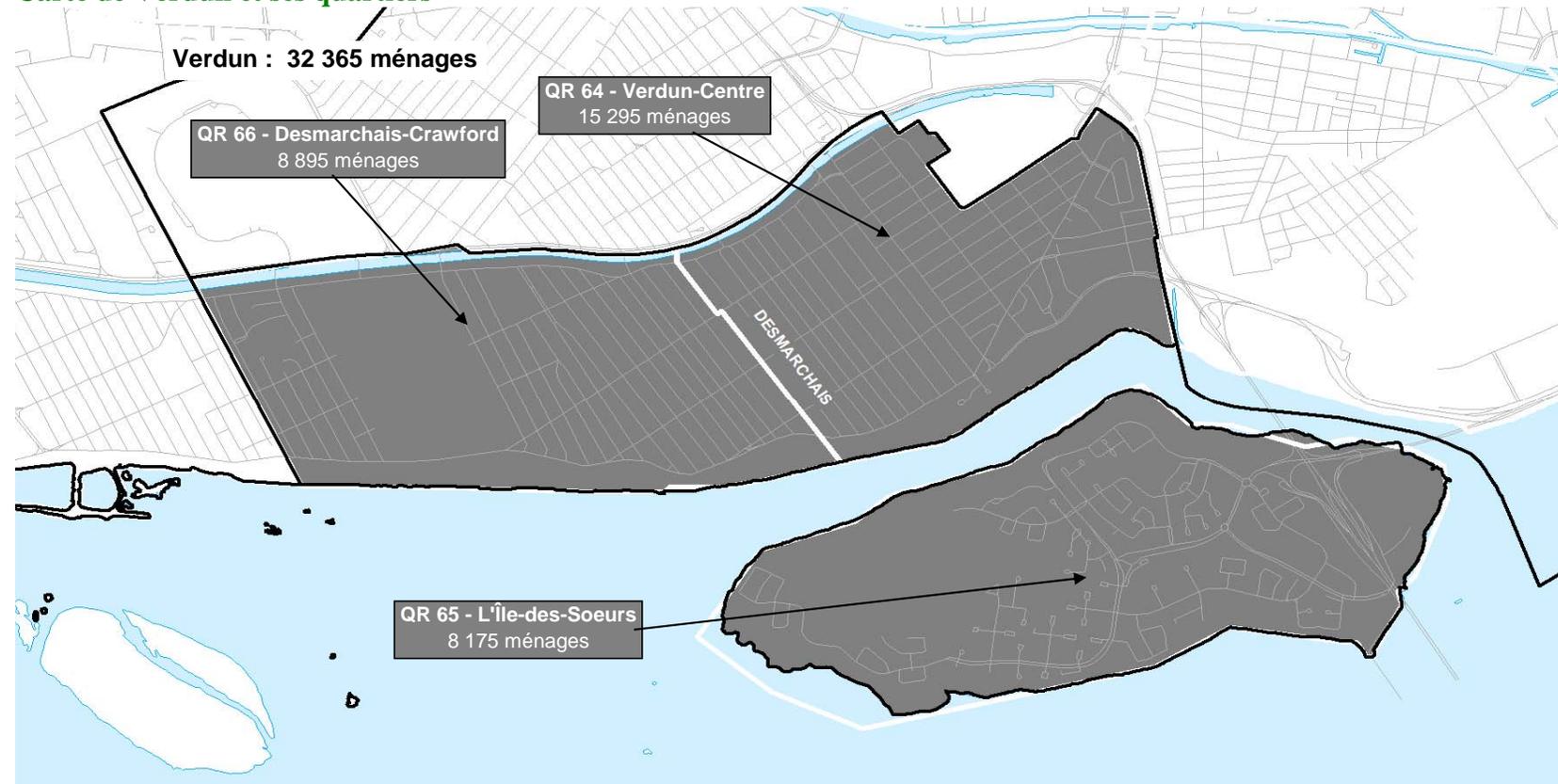
Toutes les données provenant de Statistique Canada ont été arrondies de manière aléatoire à un multiple de 5 (0 – 5 – 10), ce qui explique parfois les écarts entre la somme des données (horizontale ou verticale) et les totaux indiqués. Ceci s'observe dans la majorité des tableaux présentés dans ce document.

Nombre de ménages

Faits saillants

- En 2006, l'arrondissement de Verdun comptait 32 365 ménages, ce qui représentait 4,4 % des 743 235 ménages de la ville de Montréal.
- Entre 2001 et 2006, le nombre de ménages de l'arrondissement a augmenté de 9,2 %. Cette hausse est nettement plus élevée que celle observée pour l'ensemble de la ville de Montréal (3,3 %) (voir p. 5).
- Plus finement, le nombre de ménages par quartier varie de 8 175 pour L'Île-des-Soeurs (65) à 15 295 pour Verdun-Centre (64).

Carte de Verdun et ses quartiers



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Cartographie : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

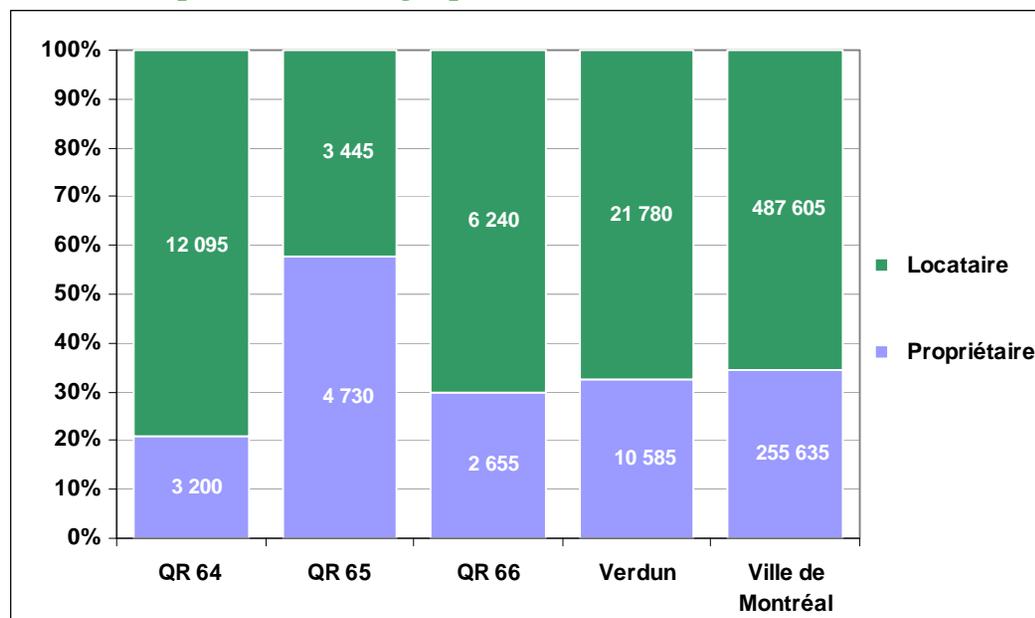
Pour alléger les tableaux et graphiques, les quartiers de référence seront abrégés à leur dénomination numérique (ex. QR 01)

Mode d'occupation des ménages

Faits saillants

- Quoique formé majoritairement de locataires, l'arrondissement de Verdun a connu une forte augmentation de propriétaires entre 2001 et 2006 :
 - 67,3 % des ménages de l'arrondissement sont locataires; pour la ville de Montréal, ce pourcentage s'élève à 65,6 %.
 - Le nombre de ménages propriétaires a augmenté de 19,5 % par rapport à 2001, tandis que le nombre de ménages locataires a augmenté de 4,8 %. Ces variations contrastent avec la tendance observée pour l'ensemble de la ville de Montréal, soit un accroissement de 10,7 % de ménages propriétaires et une légère baisse de 0,2 % de ménages locataires.
- Le quartier L'Île-des-Soeurs (65) a la proportion de ménages propriétaires la plus élevée avec 57,9 %, tandis que le quartier Verdun-Centre (64) a celle de ménages locataires la plus élevée avec 79,1 %.

Mode d'occupation des ménages par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).
Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Composition des ménages

Avis aux lecteurs :

Les catégories traitant des « ménages avec enfants » présentées dans ce document diffèrent du concept de « familles de recensement » utilisé par Statistique Canada. Cette dernière catégorie est plus large que celle des ménages avec enfants car, d'une part, elle considère les couples sans enfants comme des familles et, d'autre part, chacune des familles qui cohabitent dans un même logement. Dans ce dernier cas, un découpage par ménages comptera ces familles qui cohabitent un même logement comme un seul ménage nommé « ménage multifamilial ».

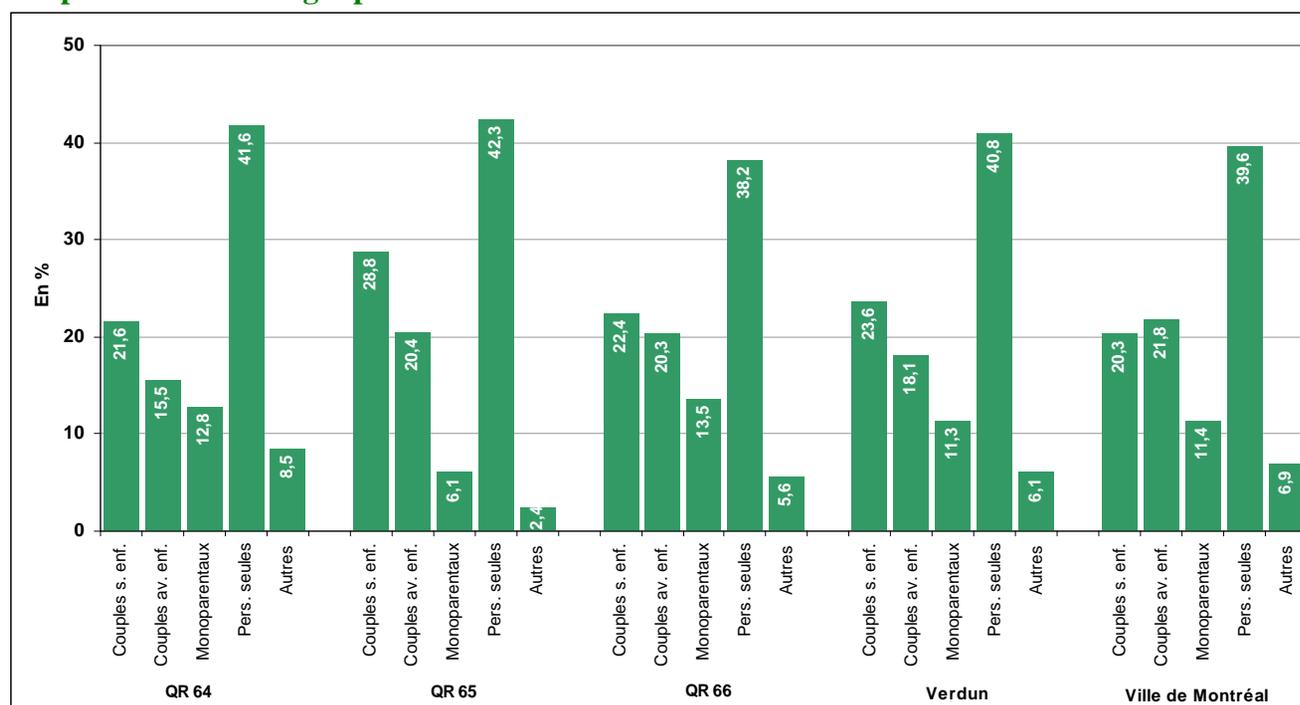
Faits saillants

- L'arrondissement de Verdun est composé principalement de personnes seules, soit dans une proportion de 40,8 %. Suivent ensuite les couples sans enfants avec 23,6 % et ceux avec enfants avec 18,1 %¹. Ces proportions s'approchent partiellement de celles observées pour l'ensemble de la ville de Montréal.
- En termes de croissance, ce sont les couples sans enfants qui ont augmenté le plus entre 2001 et 2006 avec 16,9 %, suivis des personnes seules avec 8,1 %. Dans Montréal, ce sont les personnes seules qui ont augmenté le plus avec 4,5 %².
- Les couples avec enfants sont plus nombreux dans le quartier L'Île-des-Soeurs (65). Ils comptent pour 28,8 % des ménages.
- Tous les quartiers, sauf Desmarchais-Crawford (66), ont un pourcentage de personnes seules plus élevé que la moyenne montréalaise.

¹ Pour le nombre total de ménages avec enfants, voir p. 7.

² En excluant les ménages de la catégorie « autres » qui ont augmenté de 5,2 % dans la ville.

Composition des ménages par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

* Les ménages « autres » incluent les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées.

Composition des ménages (2006) et variation entre 2001 et 2006

	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Ménages monoparentaux	Personnes seules	Autres	Tous ménages
Verdun	7 645	5 850	3 670	13 210	1 990	32 365
Variation 2001-2006 (%)	16,5	7,0	3,5	8,1	7,9	9,2
Ville de Montréal	151 065	161 945	84 500	294 090	51 635	743 235
Variation 2001-2006 (%)	4,1	1,4	0,4	4,5	5,2	3,3

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

* Les ménages « autres » incluent les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées.

Composition des ménages et mode d'occupation

Faits saillants

- Tous les types de ménages sont majoritairement locataires dans l'arrondissement, ce qui est aussi le cas des ménages de la ville de Montréal sauf pour les couples avec enfants.
- Les ménages monoparentaux sont principalement locataires et ce, tant dans l'arrondissement avec un pourcentage de 81,1 % que dans la ville de Montréal avec 72,1 %.
- Les ménages du quartier L'Île-des-Soeurs (65) se démarquent par la proportion de ménages propriétaires plus élevée que dans l'arrondissement et ce, pour tous les types de ménages.

Composition des ménages et mode d'occupation par secteur

	QR 64		QR 65		QR 66		Verdun		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Couples sans enfants	3 300	100,0	2 355	100,0	1 990	100,0	7 645	100,0	151 065	100,0
Propriétaires	960	29,1	1 695	72,0	750	37,7	3 405	44,5	71 545	47,4
Locataires	2 340	70,9	660	28,0	1 240	62,3	4 235	55,4	79 520	52,6
Couples avec enfants	2 370	100,0	1 670	100,0	1 810	100,0	5 850	100,0	161 945	100,0
Propriétaires	645	27,2	1 045	62,6	985	54,4	2 670	45,6	87 520	54,0
Locataires	1 725	72,8	625	37,4	825	45,6	3 170	54,2	74 430	46,0
Ménages monoparentaux	1 960	100,0	500	100,0	1 205	100,0	3 670	100,0	84 500	100,0
Propriétaires	270	13,8	220	44,0	200	16,6	695	18,9	23 550	27,9
Locataires	1 690	86,2	280	56,0	1 005	83,4	2 975	81,1	60 945	72,1
Personnes seules	6 365	100,0	3 455	100,0	3 395	100,0	13 210	100,0	294 090	100,0
Propriétaires	1 160	18,2	1 690	48,9	610	18,0	3 460	26,2	62 970	21,4
Locataires	5 205	81,8	1 765	51,1	2 785	82,0	9 750	73,8	231 120	78,6
Autres*	1 300	100,0	195	100,0	495	100,0	1 990	100,0	51 635	100,0
Propriétaires	165	12,7	80	41,0	110	22,2	355	17,8	10 050	19,5
Locataires	1 135	87,3	115	59,0	385	77,8	1 650	82,9	41 590	80,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

* Les ménages « autres » incluent les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées.

Ménages avec enfants et nombre de chambres à coucher

Avis aux lecteurs :

Tous les enfants demeurant chez leurs parents sont inclus dans les données, même s'ils ont 18 ans ou plus.

Dans cette section, les copropriétaires de copropriétés divisées sont traités distinctement des propriétaires (ce qui n'est pas le cas pour les copropriétés indivises).

Faits saillants

- Près de 30 % des ménages de l'arrondissement sont des ménages avec enfants comparativement à 34,0 % pour la ville de Montréal.
- Parmi les ménages avec enfants, 56,9 % comptent un enfant, suivis des ménages de deux et trois enfants ou plus avec respectivement 33,0 % et 10,1 %.
- Comme on peut s'y attendre, plus le nombre d'enfants est grand, plus le nombre de chambres à coucher est élevé.
 - 47,4 % des ménages avec enfants de l'arrondissement habitent dans des logements de 3 chambres à coucher ou plus.
 - Les ménages avec deux et trois enfants ou plus habitent dans des logements de 3 chambres à coucher ou plus, dans des proportions de 65,5 % et 81,1 %.
- La proportion des ménages locataires avec enfants habitant dans un petit logement (studio, 1 c.c.) est plus basse dans Verdun que dans la ville de Montréal (10,5 % et 15,5 % respectivement).
- Par mode d'occupation, les ménages avec enfants propriétaires habitent de plus grands logements; 72,1 % ont un logement de 3 chambres à coucher ou plus, comparativement à 51,0 % pour les copropriétaires et à 37,2 % pour les locataires.
- Le quartier Verdun-Centre (64) compte le plus fort pourcentage de ménages d'un enfant avec 60,2 %.

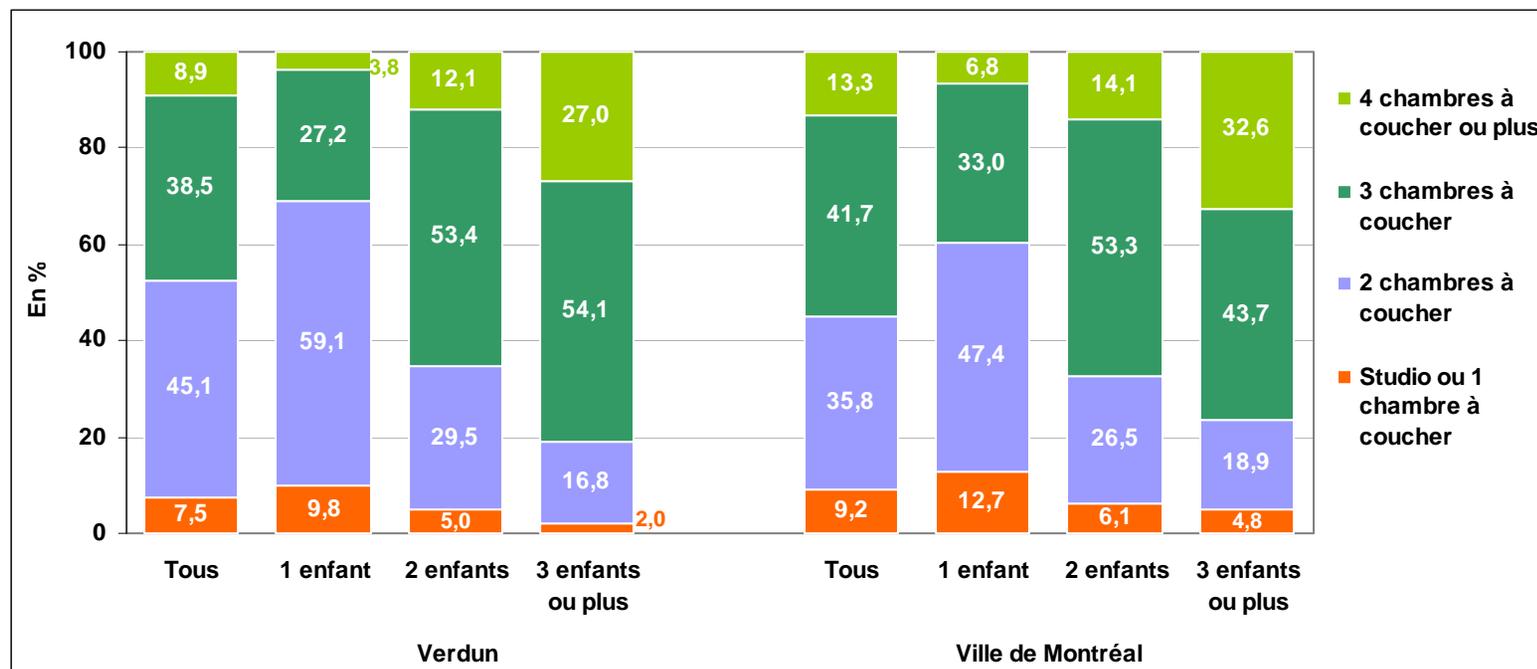
Ménages avec enfants par secteur

	QR 64		QR 65		QR 66		Verdun		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Tous ménages	15 295	100,0	8 175	100,0	8 895	100,0	32 365	100,0	743 235	100,0
<i>Ménages avec enfants (incluant les couples avec enfants, les ménages monoparentaux et des ménages multifamiliaux)</i>	4 405	28,8	2 195	26,9	3 055	34,3	9 655	29,8	252 460	34,0
1 enfant	2 650	60,2	1 095	49,9	1 740	57,0	5 490	56,9	126 360	50,1
2 enfants	1 330	30,2	855	39,0	1 000	32,7	3 185	33,0	87 900	34,8
3 enfants ou plus	420	9,5	240	10,9	310	10,1	975	10,1	38 200	15,1
Total	4 405	100,0	2 195	100,0	3 055	100,0	9 655	100,0	252 460	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Ménages avec enfants selon le nombre d'enfants dans le ménage et de chambres à coucher

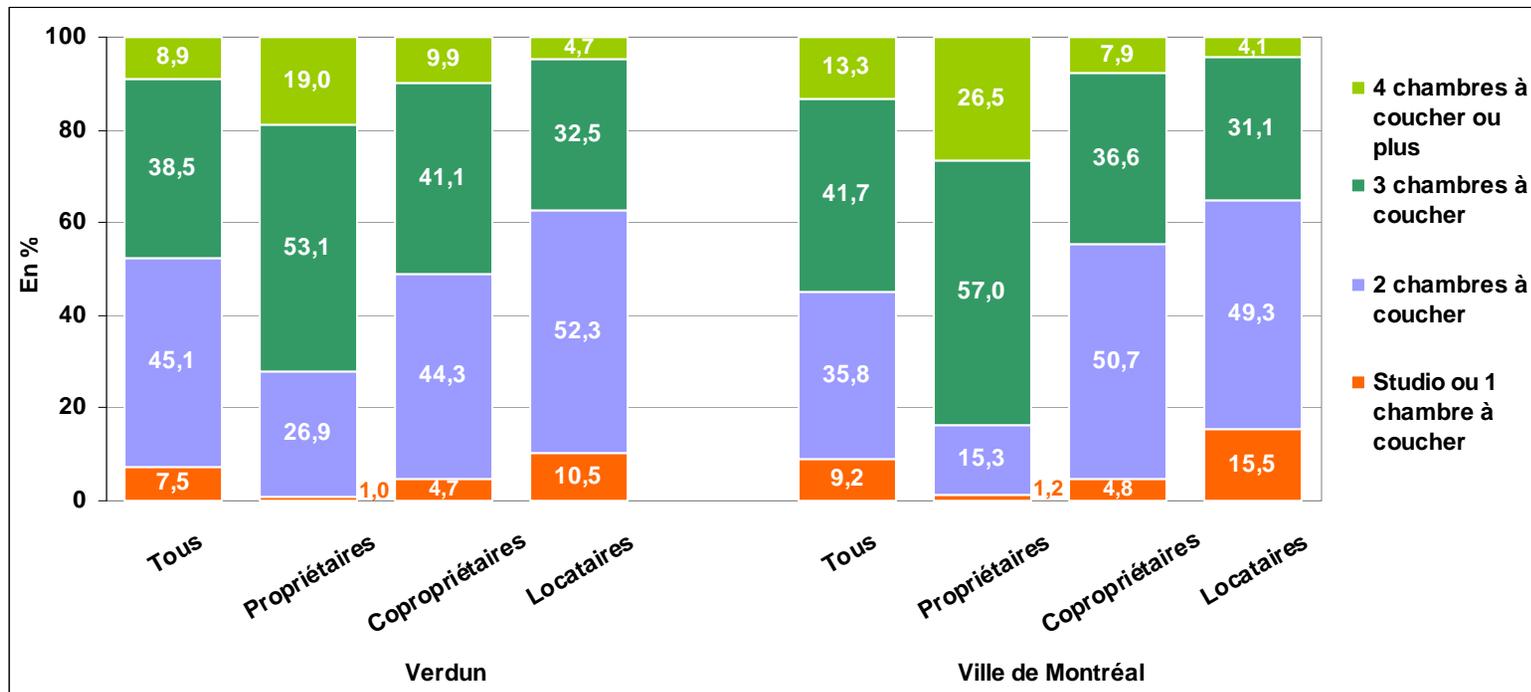


Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Profil des ménages et des logements

Verdun

Ménages selon le nombre de chambres à coucher et le mode d'occupation



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Distribution des ménages par catégories d'âges

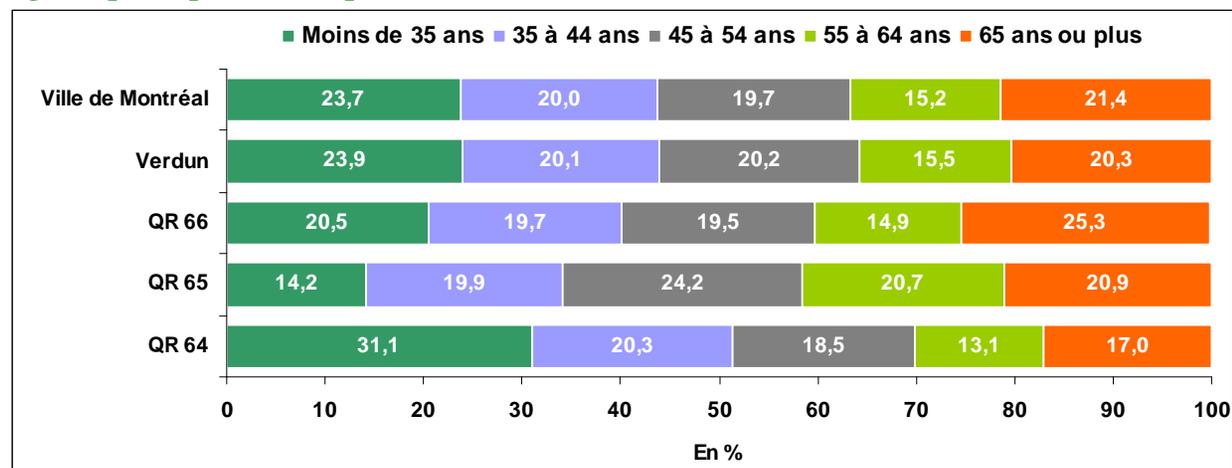
Avis aux lecteurs :

Les ménages sont catégorisés suivant l'âge du principal soutien du ménage, c'est-à-dire, la personne de 15 ans ou plus qui est la principale responsable des paiements de l'hypothèque ou du loyer.

Faits saillants

- Les ménages de Verdun sont relativement semblables aux ménages montréalais en ce qui a trait à l'âge des ménages :
 - 20,3 % des ménages ont 65 ans ou plus, comparativement à 21,3 % pour la ville de Montréal.
 - 23,9 % des ménages ont moins de 35 ans, comparativement à 23,7 % pour Montréal. Cependant, en nombre absolu, ces derniers augmentent entre 2001 et 2006 dans l'arrondissement, alors qu'ils demeurent relativement stables pour l'ensemble de la ville.
- La cohorte des 55 à 64 ans est celle qui augmente le plus avec 24,1 % (17,9 % pour Montréal).
- Les personnes seules ainsi que les couples sans enfants sont les plus âgés; respectivement, 27,4 % et 25,0 % d'entre eux ont 65 ans ou plus.
- Les ménages du quartier Verdun-Centre (64) sont les plus jeunes; 31,1 % ont moins de 35 ans.

Âge du principal soutien par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Âge du principal soutien du ménage et composition des ménages

	Couples sans enfants			Couples avec enfants			Ménages monoparentaux			Personnes seules			Tous ménages		
	N	%	% var. 01-06	N	%	% var. 01-06	N	%	% var. 01-06	N	%	% var. 01-06	N	%	% var. 01-06
Verdun	7 645	100,0	16,5	5 850	100,0	7,0	3 670	100,0	3,5	13 210	100,0	8,1	32 365	100,0	9,2
Moins de 35 ans	2 245	29,4	49,7	1 170	20,0	-14,9	665	18,1	-11,3	2 700	20,4	20,0	7 745	23,9	14,2
35 à 44 ans	955	12,5	1,6	2 020	34,5	0,5	1 115	30,4	-7,9	2 095	15,9	-9,1	6 490	20,1	-3,7
45 à 54 ans	1 105	14,5	0,9	1 755	30,0	35,5	1 040	28,3	34,2	2 325	17,6	-1,3	6 540	20,2	13,9
55 à 64 ans	1 420	18,6	15,9	575	9,8	7,5	365	9,9	23,7	2 460	18,6	34,1	5 015	15,5	24,1
65 ans ou plus	1 915	25,0	6,4	325	5,6	30,0	480	13,1	-6,8	3 625	27,4	4,3	6 570	20,3	3,7
Ville de Montréal	151 065	100,0	4,1	161 945	100,0	1,4	84 500	100,0	0,4	294 090	100,0	4,5	743 235	100,0	3,3
Moins de 35 ans	40 560	26,8	8,4	27 990	17,3	-9,8	13 740	16,3	-18,2	67 365	22,9	1,9	176 455	23,7	-0,2
35 à 44 ans	16 545	11,0	-5,7	55 915	34,5	-1,1	23 110	27,3	-7,5	45 735	15,6	-6,6	148 495	20,0	-4,4
45 à 54 ans	19 175	12,7	-1,8	46 565	28,8	9,6	24 610	29,1	11,0	49 690	16,9	4,8	146 420	19,7	6,2
55 à 64 ans	27 840	18,4	12,4	20 355	12,6	8,9	10 785	12,8	24,5	48 400	16,5	22,6	112 870	15,2	17,9
65 ans ou plus	46 950	31,1	2,5	11 115	6,9	1,1	12 250	14,5	6,4	82 900	28,2	4,3	158 990	21,4	3,6

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Les ménages « autres » (incluant les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées) sont inclus dans « Tous ménages ».

Ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada

Avis aux lecteurs :

Le lieu de naissance du principal soutien du ménage est la variable considérée.

Les résidents permanents (immigrants reçus en attente d'obtention de leur citoyenneté canadienne) sont compris parmi les ménages immigrants. Les résidents non permanents ne sont pas compris parmi les ménages immigrants. Cependant, ils font partie de l'ensemble des ménages.

Faits saillants

- Les ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada sont nettement moins nombreux dans Verdun que dans l'ensemble de la ville de Montréal. Ils représentent 18,8 % des ménages de l'arrondissement, comparativement à 32,9 % pour Montréal.
- De ce nombre, dans l'arrondissement, 34,8 % se sont établis au pays entre 2001 et 2006 (20,1 % dans la ville).
- Ces ménages ont un profil semblable à l'ensemble des ménages en ce qui concerne le mode d'occupation; 65,5 % sont des ménages locataires (vs 67,3 % pour l'ensemble des ménages de l'arrondissement (voir p. 3)).
- Les ménages immigrants se concentrent plus particulièrement dans les quartiers Verdun-Centre (64) et L'Île-des-Soeurs (65).

Mode d'occupation des ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada selon le secteur

	QR 64		QR 65		QR 66		Verdun		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Tous ménages	15 295	100,0	8 175	100,0	8 895	100,0	32 365	100,0	743 235	100,0
Ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada	2 985	19,5	2 265	27,7	825	9,3	6 080	18,8	244 470	32,9
Propriétaires	680	22,8	1 160	51,2	250	30,3	2 090	34,4	90 715	37,1
Locataires	2 305	77,2	1 105	48,8	570	69,1	3 985	65,5	153 765	62,9
Dont la période d'immigration est de 2001 à 2006	1 390	46,6	520	23,0	205	24,8	2 115	34,8	49 115	20,1

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Revenu annuel des ménages (2005)

Avis aux lecteurs :

Le revenu du ménage est le revenu brut cumulé de tous les membres du ménage incluant les revenus de transferts gouvernementaux.

Faits saillants

- En termes de revenu, les ménages de Verdun se comparent à ceux de la ville de Montréal; le revenu médian s'élève à 39 740 \$, comparativement à 38 201 \$ pour Montréal.
- Les revenus des ménages propriétaires sont supérieurs à ceux des ménages locataires. Le revenu médian des ménages propriétaires est de 72 792 \$ contre 31 666 \$ pour les locataires. Pour la ville, les revenus médians des propriétaires et des locataires s'élèvent respectivement à 63 196 \$ et 29 766 \$.
- Dans la tranche de revenus supérieurs (100 000 \$ ou plus), les ménages propriétaires s'y trouvent en plus grand nombre et plus fortement représentés que dans l'ensemble de la ville.
- Par rapport à la composition des ménages, on constate dans l'arrondissement que les couples avec enfants ont le revenu médian le plus élevé avec 64 837 \$, tandis que les personnes seules ont le revenu médian le moins élevé avec 27 805 \$.
- Entre 2000 et 2005, on observe une baisse de plus d'un point de pourcentage des ménages sous le seuil de faible revenu et cela, principalement chez les locataires. Pour l'ensemble des ménages de l'arrondissement, ces proportions demeurent sous celles observées pour l'ensemble de la ville qui, par ailleurs, ont connu une certaine stabilité.
- Au niveau des quartiers, les ménages du quartier L'Île-des-Sœurs (65) sont nettement plus fortunés, tant chez les propriétaires que chez les locataires avec un revenu médian respectif de 105 178 \$ et de 47 411 \$.

Revenu médian (2005) des ménages selon leur composition et leur mode d'occupation

	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Ménages monoparentaux	Personnes seules	Tous ménages
Verdun					
Tous ménages	56 821 \$	64 837 \$	34 417 \$	27 805 \$	39 740 \$
Propriétaires	86 482 \$	100 381 \$	59 045 \$	42 379 \$	72 792 \$
Locataires	41 794 \$	45 994 \$	29 413 \$	23 836 \$	31 666 \$
Ville de Montréal					
Tous ménages	51 870 \$	64 357 \$	36 314 \$	23 123 \$	38 201 \$
Propriétaires	65 141 \$	86 787 \$	54 905 \$	36 262 \$	63 196 \$
Locataires	42 536 \$	43 812 \$	30 591 \$	20 328 \$	29 766 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Les ménages « autres » (incluant les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées) sont inclus dans « Tous ménages ».

Revenu annuel (2005) des ménages et mode d'occupation par secteur

	QR 64		QR 65		QR 66		Verdun		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Tous ménages	15 295	100,0	8 175	100,0	8 895	100,0	32 365	100,0	743 235	100,0
Moins de 20 000 \$	4 885	31,9	905	11,1	1 780	20,0	7 565	23,4	182 895	24,6
20 000 \$ à 39 999 \$	4 785	31,3	1 295	15,8	2 645	29,7	8 710	26,9	205 190	27,6
40 000 \$ à 74 999 \$	4 110	26,9	2 000	24,5	2 845	32,0	8 970	27,7	210 070	28,3
75 000 \$ à 99 999 \$	925	6,0	930	11,4	790	8,9	2 650	8,2	65 965	8,9
100 000 \$ ou plus	585	3,8	3 035	37,1	840	9,4	4 465	13,8	79 115	10,6
Revenu médian	30 746 \$		72 262 \$		40 272 \$		39 740 \$		38 201 \$	
Sous le seuil de faible revenu - 2005	6 655	43,5	1 210	14,8	2 530	28,4	10 390	32,1	254 195	34,2
Sous le seuil de faible revenu - 2000	6 560	46,0	780	11,5	2 605	30,2	9 945	33,6	251 390	34,9
Propriétaires	3 200	100,0	4 730	100,0	2 655	100,0	10 585	100,0	255 635	100,0
Moins de 20 000 \$	435	13,6	340	7,2	160	6,0	935	8,8	21 995	8,6
20 000 \$ à 39 999 \$	725	22,7	485	10,3	535	20,2	1 740	16,4	47 915	18,7
40 000 \$ à 74 999 \$	1 035	32,3	830	17,5	875	33,0	2 740	25,9	83 200	32,5
75 000 \$ à 99 999 \$	570	17,8	630	13,3	415	15,6	1 610	15,2	39 745	15,5
100 000 \$ ou plus	440	13,8	2 445	51,7	670	25,2	3 550	33,5	62 780	24,6
Revenu médian	53 264 \$		105 178 \$		64 735 \$		72 792 \$		63 196 \$	
Sous le seuil de faible revenu - 2005	595	18,6	445	9,4	275	10,4	1 320	12,5	35 480	13,9
Sous le seuil de faible revenu - 2000	495	19,0	205	5,6	360	13,8	1 060	12,0	33 995	14,7
Locataires	12 095	100,0	3 445	100,0	6 240	100,0	21 780	100,0	487 605	100,0
Moins de 20 000 \$	4 445	36,8	565	16,4	1 610	25,8	6 625	30,4	160 900	33,0
20 000 \$ à 39 999 \$	4 065	33,6	805	23,4	2 110	33,8	6 975	32,0	157 285	32,3
40 000 \$ à 74 999 \$	3 080	25,5	1 175	34,1	1 970	31,6	6 225	28,6	126 875	26,0
75 000 \$ à 99 999 \$	355	2,9	305	8,9	375	6,0	1 035	4,8	26 215	5,4
100 000 \$ ou plus	150	1,2	595	17,3	165	2,6	910	4,2	16 335	3,4
Revenu médian	27 418 \$		47 411 \$		34 226 \$		31 666 \$		29 766 \$	
Sous le seuil de faible revenu - 2005	6 055	50,1	760	22,1	2 255	36,1	9 070	41,6	218 710	44,9
Sous le seuil de faible revenu - 2000	6 065	52,1	580	18,6	2 245	37,3	8 890	42,8	217 395	44,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils de faible revenu sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et de 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus. Pour la définition complète, voir en annexe.

Taux d'effort des ménages

Avis aux lecteurs :

Le taux d'effort représente la proportion du revenu annuel brut qu'un ménage consacre à se loger (incluant les frais de location ou d'hypothèque, les taxes et les frais de chauffage et d'électricité).

Faits saillants

- Les ménages de Verdun ont un taux d'effort légèrement moins élevé que ceux de la ville de Montréal. De plus, ce taux diminue par rapport à 2001, sauf pour les ménages propriétaires ayant un taux d'effort de 50 % ou plus :
 - En effet, près du tiers (32,2 %) des ménages de l'arrondissement ont un taux d'effort de 30 % ou plus et 15,1 % ont un taux d'effort de 50 % ou plus, comparativement à 32,8 % et 15,4 % respectivement pour les ménages de la Ville.
 - De plus, le pourcentage de ménages propriétaires de Verdun ayant un taux d'effort de 50 % ou plus a augmenté, passant de 8,4 % à 10,2 % entre 2001 et 2006. En nombre absolu, il s'agit d'une hausse de 44,3 % du nombre de propriétaires concernés. Les ménages locataires demeurent plus nombreux à avoir un taux d'effort de 50 % ou plus.
- Le quartier Desmarchais-Crawford (66) se démarque par des taux d'effort inférieurs à l'arrondissement et aux autres quartiers et ce, tant pour les ménages propriétaires que locataires.
- Dans l'arrondissement, les personnes seules ont la proportion la plus élevée de ménages ayant un taux d'effort de 50 % ou plus avec 22,2 %. Pour les couples avec ou sans enfants, cette proportion est moins élevée, soit de 8,8 % et 7,5 % respectivement.

Taux d'effort et mode d'occupation des ménages par secteur

	Tous ménages	Taux d'effort de 30 % ou plus			Taux d'effort de 50 % ou plus		
	N	N	% en 2006	% en 2001	N	% en 2006	% en 2001
Tous ménages							
QR 64	15 295	5 790	37,9	38,4	2 750	18,0	19,8
QR 65	8 175	2 305	28,2	23,9	1 165	14,3	10,9
QR 66	8 895	2 315	26,0	30,8	975	11,0	11,8
Verdun	32 365	10 410	32,2	32,9	4 890	15,1	15,4
Ville de Montréal	743 235	243 940	32,8	32,0	114 630	15,4	15,5
Propriétaires							
QR 64	3 200	835	26,1	26,3	355	11,1	11,9
QR 65	4 730	995	21,0	17,9	565	11,9	8,2
QR 66	2 655	455	17,1	22,3	160	6,0	5,2
Verdun	10 585	2 285	21,6	21,7	1 075	10,2	8,4
Ville de Montréal	255 635	56 475	22,1	21,2	23 360	9,1	8,7
Locataires							
QR 64	12 095	4 955	41,0	41,1	2 395	19,8	21,6
QR 65	3 445	1 310	38,0	30,9	605	17,6	14,0
QR 66	6 240	1 860	29,8	34,3	815	13,1	14,5
Verdun	21 780	8 120	37,3	37,6	3 815	17,5	18,4
Ville de Montréal	487 605	187 460	38,4	37,1	91 265	18,7	18,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Taux d'effort et mode d'occupation selon la composition des ménages

	Couples sans enfants		Couples avec enfants		Ménages monoparentaux		Personnes seules		Tous ménages	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Verdun										
Tous ménages	7 645	100,0	5 850	100,0	3 670	100,0	13 210	100,0	32 365	100,0
30 % ou plus	1 520	19,9	1 140	19,5	1 425	38,8	5 690	43,1	10 410	32,2
50 % ou plus	570	7,5	515	8,8	560	15,3	2 930	22,2	4 890	15,1
Propriétaires	3 405	100,0	2 670	100,0	695	100,0	3 460	100,0	10 585	100,0
30 % ou plus	460	13,5	405	15,2	170	24,5	1 175	34,0	2 285	21,6
50 % ou plus	140	4,1	170	6,4	80	11,5	650	18,8	1 075	10,2
Locataires	4 235	100,0	3 170	100,0	2 975	100,0	9 750	100,0	21 780	100,0
30 % ou plus	1 060	25,0	740	23,3	1 255	42,2	4 515	46,3	8 120	37,3
50 % ou plus	430	10,2	345	10,9	480	16,1	2 280	23,4	3 815	17,5
Ville de Montréal										
Tous ménages	151 065	100,0	161 945	100,0	84 500	100,0	294 090	100,0	743 235	100,0
30 % ou plus	29 270	19,4	33 125	20,5	28 940	34,2	136 420	46,4	243 940	32,8
50 % ou plus	11 515	7,6	11 795	7,3	11 095	13,1	72 215	24,6	114 630	15,4
Propriétaires	71 545	100,0	87 520	100,0	23 550	100,0	62 970	100,0	255 635	100,0
30 % ou plus	10 235	14,3	15 555	17,8	6 565	27,9	21 990	34,9	56 475	22,1
50 % ou plus	3 670	5,1	5 510	6,3	2 725	11,6	10 475	16,6	23 360	9,1
Locataires	79 520	100,0	74 430	100,0	60 945	100,0	231 120	100,0	487 605	100,0
30 % ou plus	19 035	23,9	17 575	23,6	22 370	36,7	114 425	49,5	187 460	38,4
50 % ou plus	7 845	9,9	6 290	8,5	8 365	13,7	61 740	26,7	91 265	18,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Les ménages « autres » (incluant les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées) sont inclus dans « Tous ménages ».

Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux

Avis aux lecteurs :

Le seuil de revenu de besoins impérieux est une mesure utile pour estimer les besoins en matière de logement social. La Société d'habitation du Québec (SHQ) utilise ce seuil pour définir l'admissibilité à certains programmes d'habitation, dont les habitations à loyer modique (HLM) et les programmes de supplément au loyer. Le tableau suivant porte sur les ménages locataires; ceux-ci constituant la clientèle cible de ces programmes.

Faits saillants

- Il y a 8 685 ménages locataires de Verdun dont le revenu annuel est sous le seuil de revenu de besoins impérieux, ce qui représente 39,9 % de tous les ménages locataires de l'arrondissement.
- Les personnes seules¹ y sont fortement représentées avec 38,8 %, ce qui est semblable à la ville de Montréal avec 43,6 %. Suivent, ensuite, les ménages âgés de 65 ans ou plus avec 21,8 % (22,3 % pour Montréal). Quant aux ménages avec enfants², ils constituent 23,6 % de ces ménages, ce qui est plus élevé que la ville.
- Les ménages locataires ayant un revenu annuel sous le seuil de revenu de besoins impérieux se concentrent plus particulièrement dans le quartier Verdun-Centre (64) avec 5 675 ménages, soit 46,9 % des ménages locataires.

¹ Les personnes seules de moins de 65 ans seulement.

² Les ménages avec enfants incluent les couples avec enfants, les ménages monoparentaux et les ménages multifamiliaux (avec ou sans enfants).

Ménages locataires ayant un revenu sous le seuil de revenu de besoins impérieux* selon la composition du ménage et par secteur

	QR 64		QR 65		QR 66		Verdun		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Tous ménages locataires	12 095	100,0	3 445	100,0	6 240	100,0	21 780	100,0	487 605	100,0
Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux*	5 675	46,9	790	22,9	2 230	35,7	8 685	39,9	210 070	43,1
Personnes seules	2 200	38,8	325	41,1	820	36,8	3 370	38,8	91 600	43,6
Couples sans enfants	600	10,6	80	10,1	200	9,0	860	9,9	14 355	6,8
Couples avec enfants	540	9,5	150	19,0	130	5,8	820	9,4	20 895	9,9
Ménages monoparentaux	865	15,2	65	8,2	315	14,1	1 235	14,2	23 750	11,3
Ménages multifamiliaux	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	625	0,3
2 personnes ou plus	425	7,5	20	2,5	65	2,9	505	5,8	11 995	5,7
Ménages âgés de 65 ans ou plus**	1 035	18,2	150	19,0	700	31,4	1 895	21,8	46 850	22,3
Total	5 665	99,8	790	100,0	2 230	100,0	8 685	100,0	210 070	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

** Les seuils de revenu de besoins impérieux (SHQ, 2007) ont été légèrement adaptés pour tenir compte des tranches de revenu (2005) disponibles dans les tableaux personnalisés du recensement de 2006 (commande de la Ville de Montréal, CO-1005). Ainsi, le seuil est de 25 000 \$ pour les personnes seules, les couples sans enfants, les ménages de deux personnes et plus non apparentées et les familles monoparentales. Il est de 30 000 \$ pour les couples avec enfants et de 40 000 \$ pour les ménages multifamiliaux.

**Par ménages âgés de 65 ans ou plus, on entend les personnes seules ou couples sans enfants dont le soutien principal a 65 ans ou plus. Par conséquent, les ménages âgés de 65 ans ou plus sont exclus de ces deux catégories de ménages.

Pour en savoir plus sur les ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, consultez la page 22 du profil des ménages et des logements de la ville de Montréal.

Parc de logements privés, sociaux et communautaires

Avis aux lecteurs :

Les données utilisées pour la typologie des bâtiments proviennent du rôle d'évaluation foncière de 2007 puisque ces dernières reflètent mieux la typologie du cadre bâti montréalais. Cependant, elles ne se comparent pas avec celles du recensement de 2006 pour diverses raisons, dont la présence des logements inoccupés et des logements collectifs. Mentionnons que les catégories de bâtiments au rôle foncier ont également été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements.

Pour les fins des présentes compilations, les logements sociaux et communautaires regroupent les logements HLM ou appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), les logements locatifs de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) ainsi que ceux appartenant à des organismes à but non lucratif (OBNL) ou à des coopératives d'habitation. Les définitions se trouvent à la fin du document. Les projets sociaux et communautaires des programmes AccèsLogis et Logement abordable Québec – Volet social et communautaire qui étaient occupés au 31 décembre 2008 ont été comptabilisés. Les données sur les logements sociaux et communautaires proviennent de plusieurs sources et ont été compilées par le Service de la mise en valeur du territoire.

Faits saillants

- Dans l'arrondissement de Verdun, 35,4 % des logements se trouvent dans des bâtiments de type plex (2 à 5 logements). À l'échelle de la ville de Montréal, ce pourcentage s'élève à 38,5 %.
- Le quartier L'Île-des-Sœurs (65) se démarque avec 51,7 % de ses logements tenus en copropriétés divisées.
- Dans l'arrondissement de Verdun, les 1 167 logements sociaux et communautaires représentent 3,6 % de tous les logements (occupés en 2006) et 5,4 % des logements locatifs; pour la ville de Montréal, ces proportions sont de 7,1 % et de 10,8 % respectivement.
- Les logements sociaux et communautaires se concentrent dans le quartier Verdun-Centre (64) avec 842 logements sociaux, tandis que le quartier L'Île-des-Sœurs (65) n'en compte aucun.

Distribution des logements (occupés et vacants) selon le type de bâtiments par secteur, données du rôle foncier 2007

	QR 64		QR 65		QR 66		Verdun		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Unifamiliaux	372	2,3	1 074	11,8	923	10,0	2 369	6,9	99 126	12,5
Plex (2 à 5 logements)	5 748	36,2	0	0,0	6 350	68,8	12 098	35,4	305 988	38,5
Immeubles à logements de 3 étages et moins	6 885	43,4	0	0,0	1 433	15,5	8 318	24,3	173 574	21,8
Immeubles à logements de 4 étages et plus	483	3,0	0	0,0	39	0,4	522	1,5	82 221	10,3
Copropriétés divisées*	1 849	11,7	4 694	51,7	184	2,0	6 727	19,7	82 725	10,4
Autres**	530	3,3	3 308	36,4	300	3,3	4 138	12,1	52 094	6,5
Total	15 867	100,0	9 076	100,0	9 229	100,0	34 172	100,0	795 728	100,0

Source : Ville de Montréal, rôle d'évaluation foncière 2007, mise à jour en janvier 2009.

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

* Les logements en « copropriétés divisées » sont regroupés sans distinction à l'égard de la typologie du bâtiment (unifamiliaux, plex, etc.) pour fins d'analyses.

** La catégorie « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

Distribution des logements sociaux et communautaires sur l'ensemble du parc de logements par secteur

	QR 64	QR 65	QR 66	Verdun	Ville de Montréal
Tous logements (occupés) - recensement 2006	15 295	8 175	8 895	32 365	743 235
Logements loués - recensement 2006	12 095	3 445	6 240	21 780	487 605
Logements sociaux et communautaires - 2008	842	0	325	1 167	52 881
HLM	292	0	300	592	20 796
OBNL	89	0	21	110	13 537
Coopératives	455	0	4	459	11 901
Publics non-HLM (abordables)	6	0	0	6	6 647
% parmi les logements occupés*	5,5	0,0	3,7	3,6	7,1
% parmi les logements loués*	7,0	0,0	5,2	5,4	10,8

Sources : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et Ville de Montréal, données de la Direction de l'habitation.

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

*Logements sociaux et communautaires au 31 décembre 2008/logements occupés (ou loués) en 2006.

Pour en savoir plus sur le parc de logements privés, sociaux et communautaires, consultez **la page 25** du profil des ménages et des logements de la ville de Montréal.

Période de construction des logements

Avis aux lecteurs :

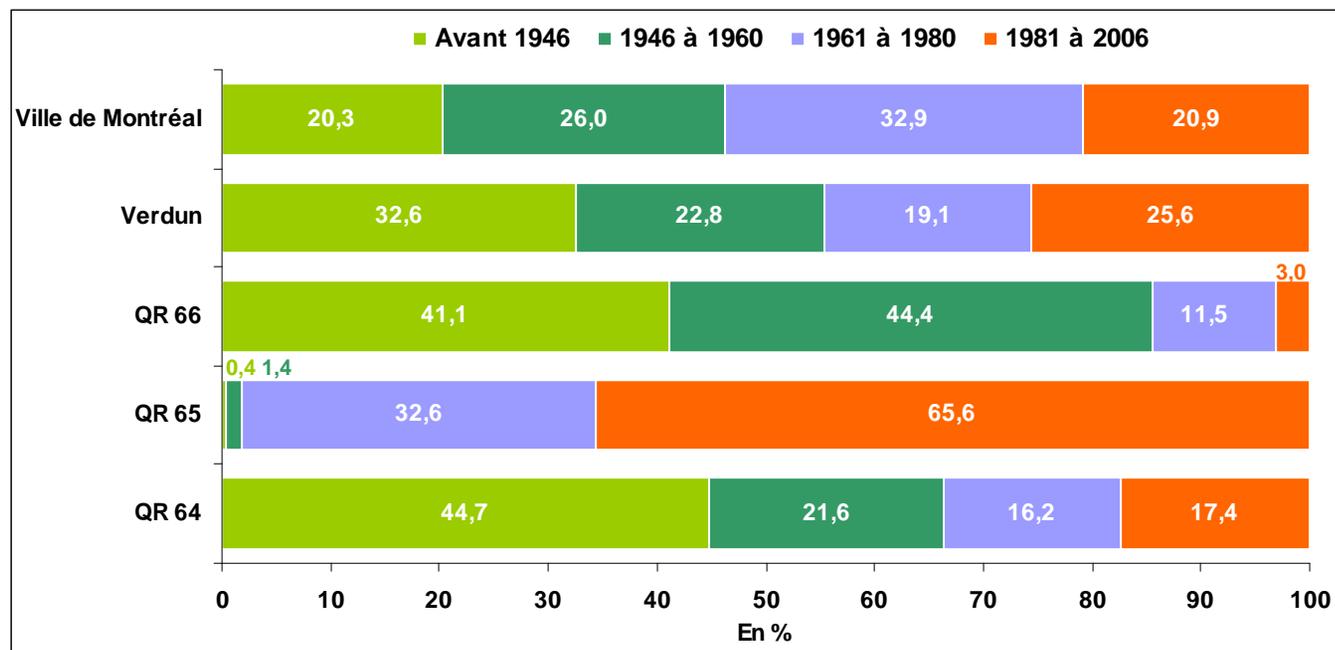
La période de construction est l'année de construction du bâtiment sans égard aux travaux de rénovation effectués. L'occupant du logement sélectionne une période de construction parmi celles qui lui sont proposées dans le questionnaire du recensement.

Dans cette section, les copropriétaires de copropriétés divisées sont traités distinctement des propriétaires (ce qui n'est pas le cas pour les copropriétés indivises).

Faits saillants

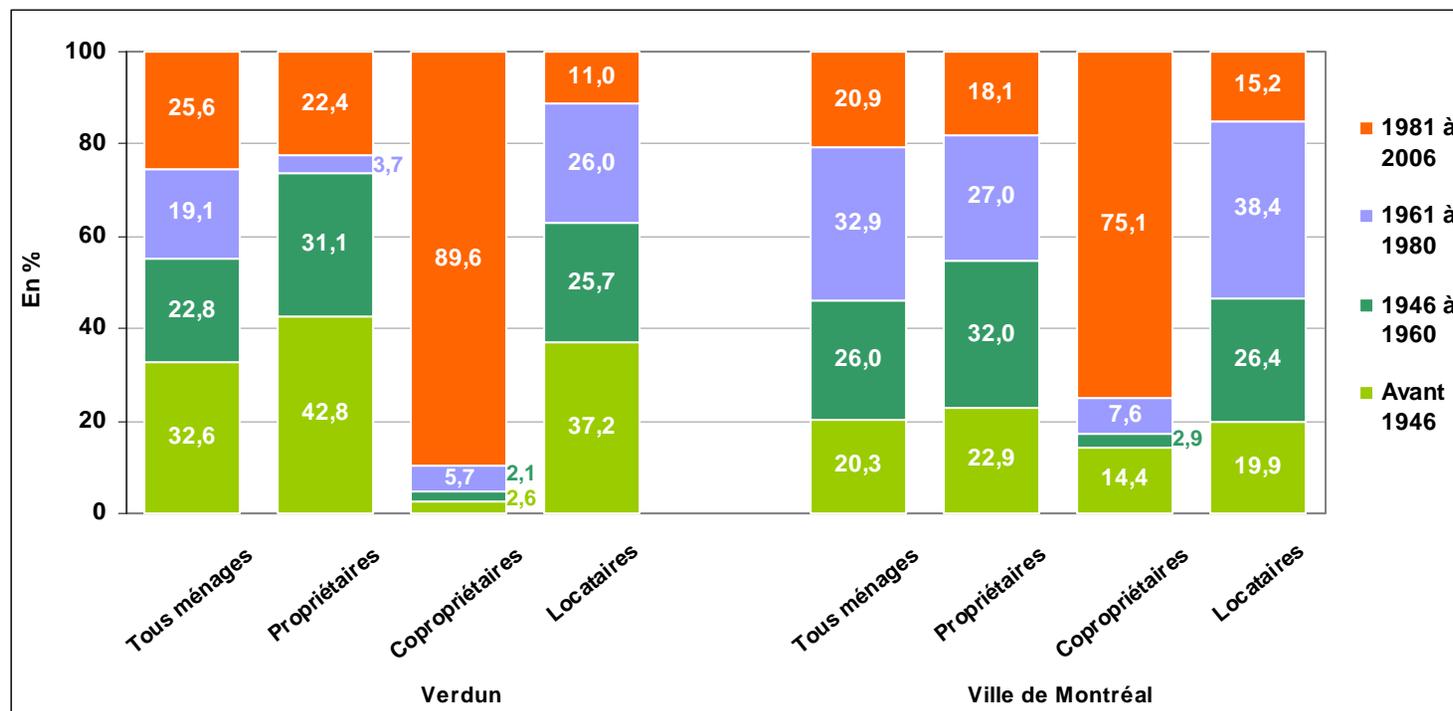
- Le plus fort de la construction résidentielle pour Verdun débute avant 1946; 32,6 % des logements y ont été construits et ce pourcentage s'élève à 20,3 % pour la ville de Montréal.
- Les logements construits entre 1981 et 2006 sont plus nombreux à Verdun (25,6 %) qu'à Montréal (20,9 %).
- Le quartier L'Île-des-Soeurs (65) a le parc de logements le plus récent avec 65,6 % des logements construits entre 1981 et 2006.
- Par mode d'occupation, les propriétaires de l'arrondissement occupent majoritairement des logements plus anciens; 73,9 % ont été construits avant 1961. Pour leur part, les locataires occupent dans une proportion importante de 51,7 % des logements construits entre 1946 et 1980.

Période de construction des logements par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Période de construction des logements selon le mode d'occupation



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

État d'entretien des logements

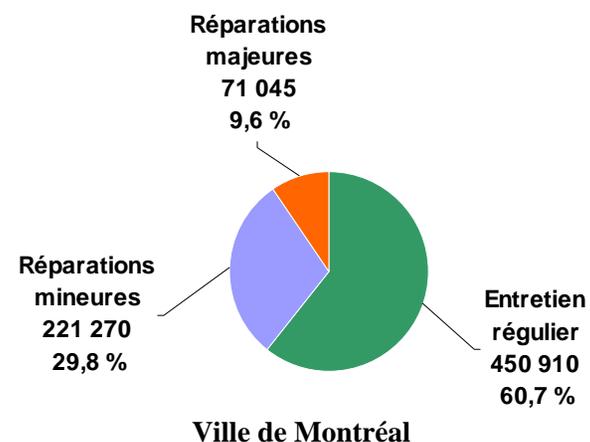
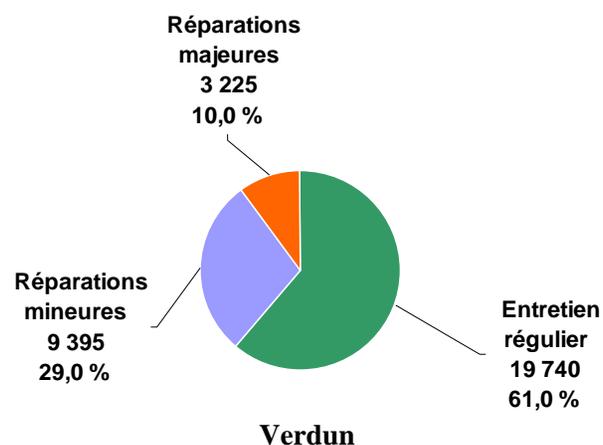
Avis aux lecteurs :

La variable sur l'état d'entretien du logement est fournie par l'occupant et comporte donc une certaine subjectivité. Par exemple, le mode d'occupation, le niveau de scolarité et l'âge peuvent influencer la réponse du répondant.

Faits saillants

- La majorité des logements (61,0 %) dans Verdun ne requiert que des travaux d'entretien régulier.
- Cependant, la proportion des logements nécessitant des réparations majeures a augmenté par rapport à 2001, suivant en cela la tendance observée à Montréal; dans Verdun, le taux est passé de 8,3 % en 2001 à 10,0 % en 2006 et pour la ville de Montréal, de 8,6 % à 9,6 %. Cette situation particulière de Montréal provient en partie du vieillissement général du parc de logements, surtout pour le parc locatif qui a connu un faible nombre de constructions neuves privées ces dernières années.
- La tendance varie selon le mode d'occupation des ménages; chez les propriétaires, le taux de besoins en réparations majeures est demeuré stable à 6,7 %, tandis qu'il a augmenté chez les locataires de 9,0 % à 11,6 %.
- C'est dans le quartier Verdun-Centre (64) que les besoins en réparations majeures sont les plus élevés avec 12,7 % des logements occupés.

État d'entretien des logements et mode d'occupation



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Profil des ménages et des logements

Verdun

État d'entretien des logements par secteur

	QR 64	QR 65	QR 66	Verdun	Ville de Montréal
Tous les logements	15 295	8 175	8 895	32 365	743 235
% nécessitant réparations mineures en 2006	31,8	19,1	33,4	29,0	29,8
<i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i>	28,3	14,3	28,3	25,1	27,1
% nécessitant réparations majeures en 2006	12,7	3,4	11,2	10,0	9,6
<i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i>	11,4	2,1	8,2	8,3	8,6
Propriétaires	3 200	4 730	2 655	10 585	255 635
% nécessitant réparations mineures en 2006	28,3	16,0	39,4	25,6	32,1
<i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i>	29,8	13,7	35,2	24,7	31,9
% nécessitant réparations majeures en 2006	10,3	3,5	7,7	6,7	7,5
<i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i>	11,3	2,1	8,5	6,7	8,0
Locataires	12 095	3 445	6 240	21 780	487 605
% nécessitant réparations mineures en 2006	32,7	23,5	30,9	30,7	28,6
<i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i>	28,0	15,3	25,3	25,3	24,8
% nécessitant réparations majeures en 2006	13,3	3,5	12,7	11,6	10,6
<i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i>	11,5	1,9	8,0	9,0	8,9

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Quelques définitions

État d'entretien des logements : variable indiquant si, selon l'occupant, le logement nécessite des réparations.

- L'**entretien régulier** correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.
- Les **réparations mineures** sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.
- Les **réparations majeures** doivent être effectuées lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

Logement privé occupé : ensemble distinct de pièces d'habitation, ayant une entrée privée donnant sur l'extérieur ou sur un corridor, un hall, un vestibule ou un escalier commun menant à l'extérieur, occupé de façon permanente par une personne ou un groupe de personnes. On ne doit pas avoir à passer par des pièces d'habitation d'un autre ménage. De plus, le logement doit être doté d'une source de chauffage ou d'énergie. Les logements collectifs comme les maisons de chambres, les foyers, les résidences étudiantes, etc. ne font pas partie des logements privés occupés.

Logement social et communautaire : logements locatifs dont le cadre physique correspond à la définition de logement privé de Statistique Canada en plus d'inclure les maisons de chambres et les logements inoccupés. De plus, le mode de tenure est de type public ou communautaire (OBNL et coopératives).

- Les **habitations à loyer modique (HLM)** sont des logements publics gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage. À noter qu'à la suite du retrait du financement fédéral, les derniers HLM ont été construits en 1994.
- Les logements dans les **organismes à but non lucratif (OBNL)** constituent des logements possédés et gérés par un organisme privé dont la vocation est de louer des logements à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement, tels les ménages âgés, les ménages à faible revenu, les jeunes marginaux, les victimes de violence, etc. La majorité des OBNL offrent un soutien communautaire à leurs locataires. Enfin, les locataires sont présents dans la majorité des conseils d'administration des OBNL.
- Les logements en **coopérative d'habitation (coop)** sont des logements appartenant collectivement aux membres de la coopérative qui eux, louent les logements de la coopérative. La vocation de la coopérative est d'offrir des logements de qualité et à prix abordables, tout en favorisant une mixité socioéconomique des ménages, avec une attention particulière pour les ménages à faible revenu. La participation volontaire de ses membres à sa gestion et à son entretien est une autre caractéristique de la coopérative.
- Les **logements publics non HLM (abordables)** sont des logements locatifs appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) (réalisés dans le cadre des programmes AccèsLogis ou Logement abordable Québec) ou à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM). Les logements de l'OMHM sont gérés par projets dans une forme s'apparentant aux OBNL; les résidents sont invités à prendre part à la gestion de l'immeuble. Dans le cas de la SHDM, plusieurs projets sont gérés par des OBNL d'habitation. Les autres demeurent sous la responsabilité de la SHDM et visent aussi les ménages à revenu faible ou modeste.

Mode d'occupation : il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement; soit la location ou la propriété. Il se réfère donc au lien direct entre le logement et le ménage qui l'occupe. Dans le cas d'un ménage qui loue et occupe un condo, il sera compté parmi les ménages locataires.

Revenu médian : valeur qui sépare les ménages en deux groupes égaux, la moitié des ménages a un revenu supérieur à la médiane et l'autre moitié, un revenu inférieur.

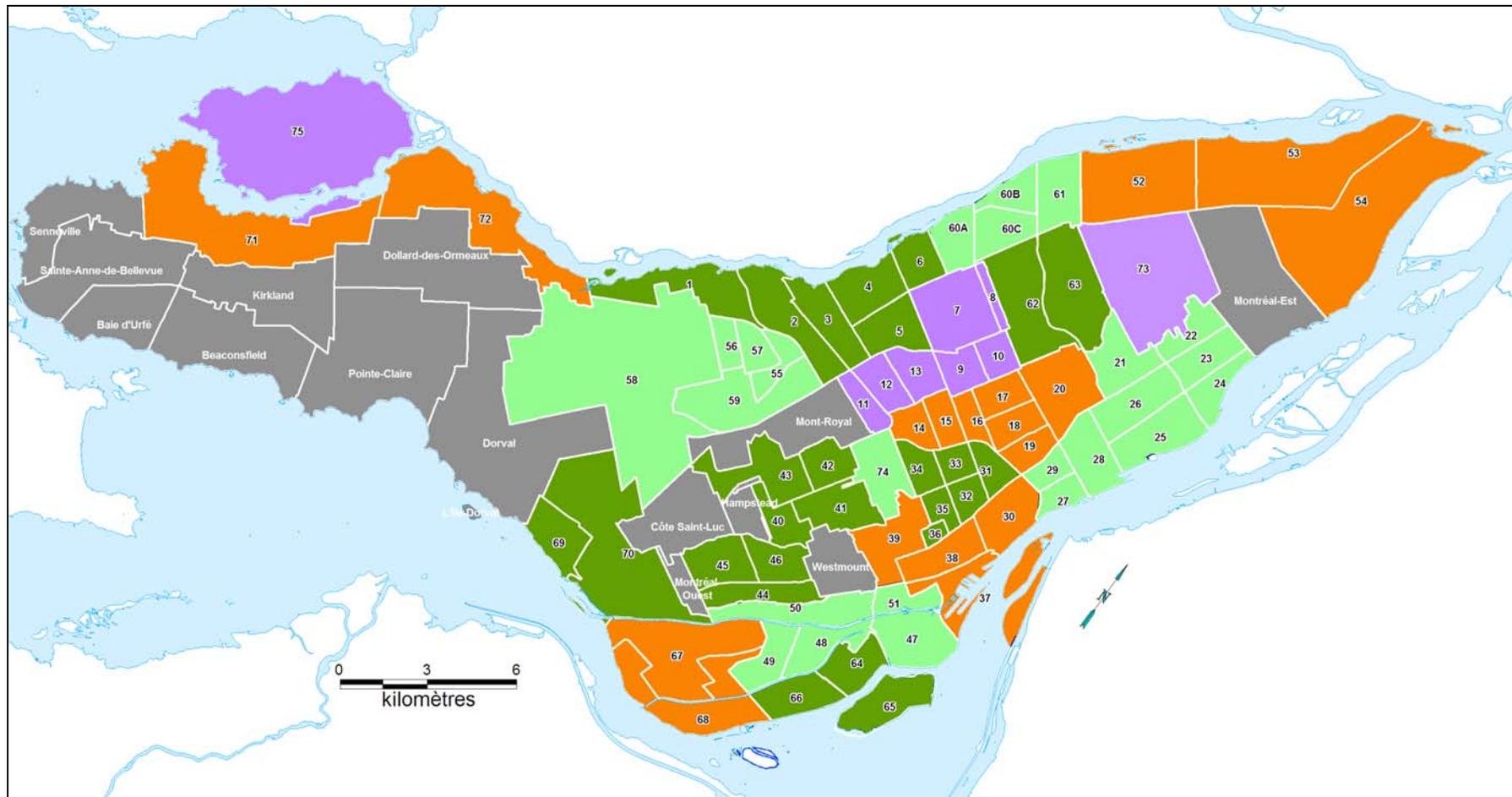
Seuil de faible revenu : indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne. Il s'agit donc du revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la municipalité ou de l'agglomération urbaine. Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus.

Soutien principal du ménage : première personne indiquée dans le ménage comme étant celle qui effectue le paiement du loyer ou de l'hypothèque, des taxes, de l'électricité, etc. pour le logement.

Typologie de bâtiments : caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation.

- Les logements **unifamiliaux** sont des bâtiments généralement d'un seul logement, mais pouvant comprendre un second logement de taille nettement inférieure comme, par exemple, un *bachelor*. Ces bâtiments peuvent être isolés, jumelés ou attenants à plusieurs autres logements unifamiliaux (maisons en rangée).
- Les **plex** sont des bâtiments de 2 à 5 logements superposés (un ou deux logements par étage, 2 ou 3 étages) et disposent d'une entrée privée ou semi-privée (escaliers extérieurs, balcon).
- Les **immeubles à logements de 3 étages ou moins** comptent 6 logements ou plus accessibles par un corridor ou une cage d'escalier communs. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives et peuvent, dans certains cas, disposer d'un ascenseur.
- Les **immeubles à logements de 4 étages ou plus** comptent 6 logements ou plus et les logements sont accessibles par un corridor commun. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives ainsi qu'un ou des ascenseurs. Les tours d'habitation font partie de cette typologie.

Carte des quartiers de référence en habitation – Ville de Montréal



Réalisation : Stéphane Charbonneau, Ville de Montréal, SMVTP-DH, mai 2009.