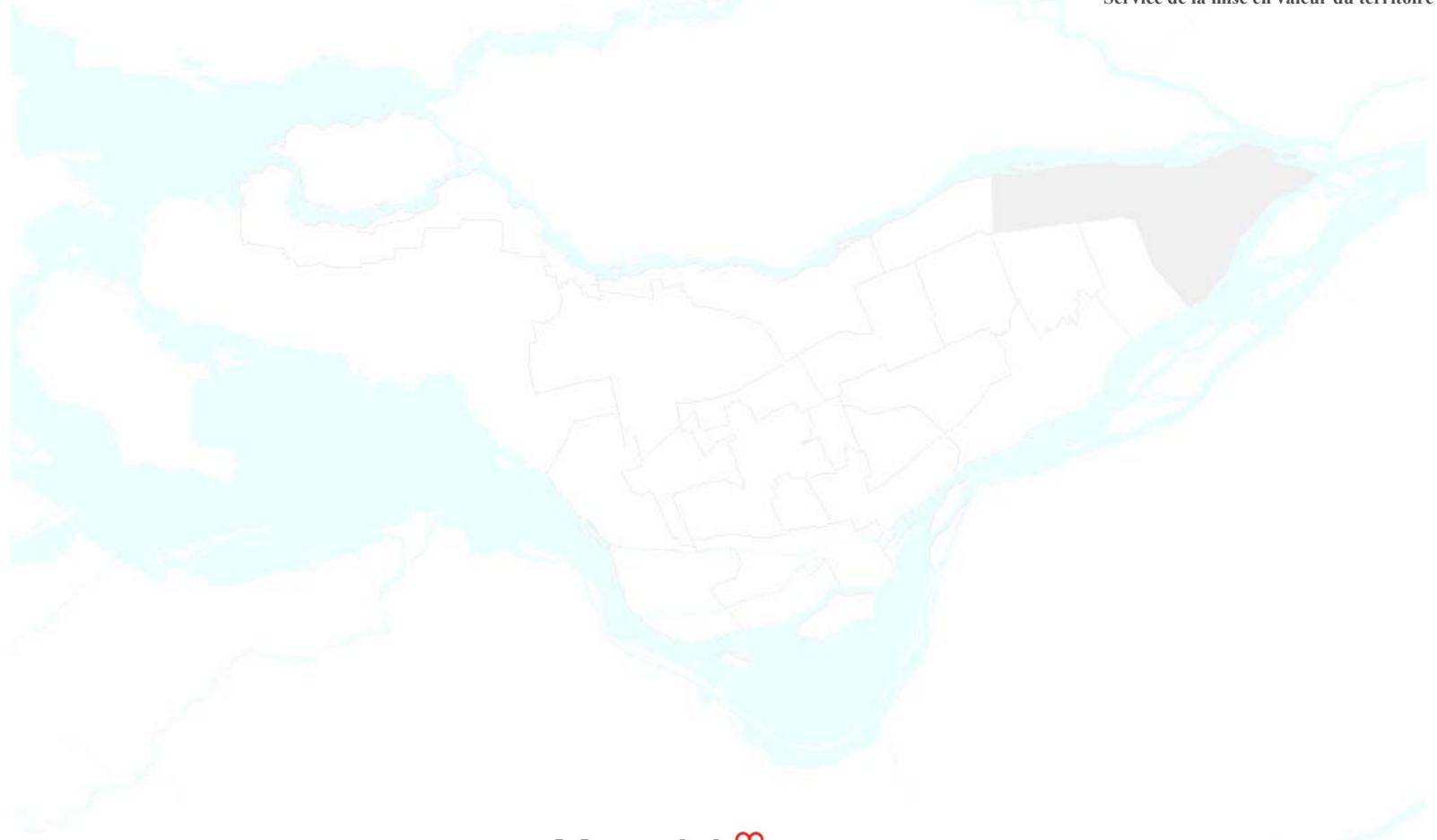


Profil des ménages et des logements dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles

Produit par : Direction de l'habitation,
Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine – mai 2009.
Réédité par : l'équipe de *Montréal en statistiques*, Division de la planification urbaine,
Direction de l'urbanisme et du développement économique,
Service de la mise en valeur du territoire – mai 2013



Présentation

La Direction de l'habitation du Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine a élaboré, en 2009, un profil statistique des ménages et du parc de logements pour l'ensemble de la ville de Montréal, chacun des arrondissements montréalais et leurs quartiers (quartiers de référence). Cette initiative a pour but de permettre aux intervenants du domaine de l'habitation de mesurer l'évolution des conditions de logement des ménages à partir des données du recensement de 2006 et de mieux cerner les enjeux et préoccupations locales à cet égard. Les profils se composent de faits saillants, graphiques et tableaux facilitant les comparaisons.

Ce profil a fait l'objet d'une révision en 2013. Anciennement intitulé « Profil statistique en habitation », ce profil fait partie désormais d'une série de documents d'analyse statistique produits par l'équipe de *Montréal en statistiques*. Ce profil sera reproduit au cours des prochains mois, suite à la diffusion des données de l'Enquête nationale auprès des ménages 2011.

En un clic, visionnez l'un des thèmes abordés :

- > Nombre de ménages
- > Mode d'occupation des ménages
- > Composition des ménages
- > Composition des ménages et mode d'occupation
- > Ménages avec enfants et nombre de chambres à coucher
- > Distribution des ménages par catégories d'âges
- > Ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada
- > Revenu annuel des ménages (2005)
- > Taux d'effort des ménages
- > Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux
- > Parc de logements privés, sociaux et communautaires
- > Période de construction des logements
- > État d'entretien des logements
- > Quelques définitions

Les quartiers de référence en habitation

Les quartiers de référence ne sont pas des entités administratives officielles, mais représentent des entités de planification (les anciens quartiers de planification de Montréal). Ils offrent un profil socio-économique relativement homogène ou sont délimités par des barrières physiques importantes (chemin de fer, autoroute, etc.). Ces quartiers représentent parfois des réalités historiques. Mentionnons que les arrondissements issus de la fusion municipale (2002) ont participé à l'exercice de délimitation des nouveaux quartiers. Vous trouverez une carte de tous les quartiers de la Ville à la fin du document.

Les ménages

Un ménage est constitué d'une personne ou groupe de personnes occupant un même logement. De ce fait, les données sur les ménages constitue une base pertinente pour analyser les conditions de logement.

Les écarts entre les variables et les totaux

Toutes les données provenant de Statistique Canada ont été arrondies de manière aléatoire à un multiple de 5 (0 – 5 – 10), ce qui explique parfois les écarts entre la somme des données (horizontale ou verticale) et les totaux indiqués. Ceci s'observe dans la majorité des tableaux présentés dans ce document.

Profil des ménages et des logements

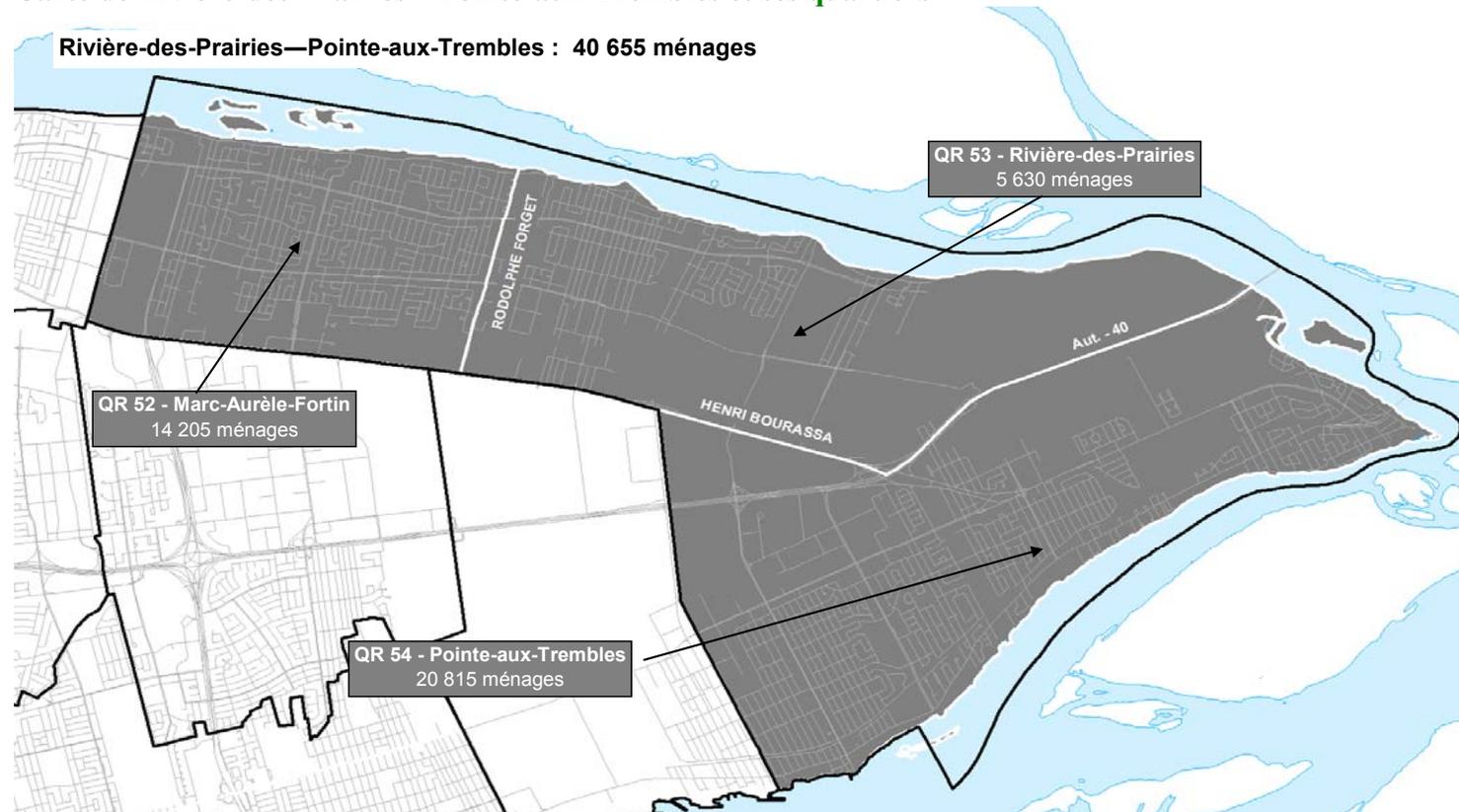
Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles

Nombre de ménages

Faits saillants

- En 2006, l'arrondissement de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles comptait 40 655 ménages, ce qui représentait 5,5 % des 743 235 ménages de la ville de Montréal.
- Entre 2001 et 2006, le nombre de ménages de l'arrondissement a augmenté de 7,3 %. Cette hausse est plus élevée que celle observée pour l'ensemble de la ville de Montréal (3,3 %) (voir p. 5).
- Plus finement, le nombre de ménages par quartier varie de 5 630 pour Rivière-des-Prairies (43) à 20 815 pour Pointe-aux-Trembles (54).

Carte de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles et ses quartiers



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Cartographie : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

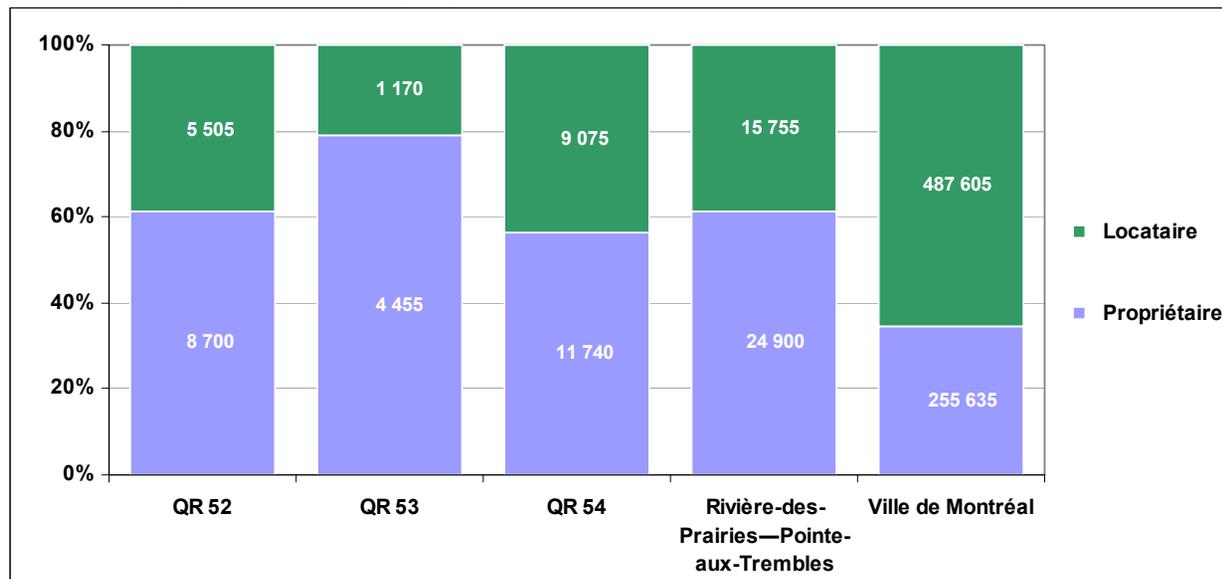
Pour alléger les tableaux et graphiques, les quartiers de référence seront abrégés à leur dénomination numérique (ex. QR 01)

Mode d'occupation des ménages

Faits saillants

- Formé majoritairement de propriétaires, l'arrondissement de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles a connu une forte augmentation de ceux-ci ainsi que des locataires entre 2001 et 2006 :
 - 61,2 % des ménages de l'arrondissement sont propriétaires; pour la ville de Montréal, ce pourcentage s'élève à 34,4 %.
 - Le nombre de ménages propriétaires a augmenté de 7,1 % par rapport à 2001 dans l'arrondissement, comparativement à une hausse de 10,7 % dans la ville.
 - De leur côté, les ménages locataires ont augmenté de 7,7 % dans l'arrondissement alors qu'ils ont légèrement diminué de 0,2 % à Montréal.
- Le quartier Rivière-des-Prairies (53) a la proportion de ménages propriétaires la plus élevée avec 79,1 %, tandis que le quartier Pointe-aux-Trembles (54), quoiqu'aussi majoritairement formé de propriétaires, a le taux de ménages locataires le plus élevé avec 43,6 %.

Mode d'occupation des ménages par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Composition des ménages

Avis aux lecteurs :

Les catégories traitant des « ménages avec enfants » présentées dans ce document diffèrent du concept de « familles de recensement » utilisé par Statistique Canada. Cette dernière catégorie est plus large que celle des ménages avec enfants car, d'une part, elle considère les couples sans enfants comme des familles et, d'autre part, chacune des familles qui cohabitent dans un même logement. Dans ce dernier cas, un découpage par ménages comptera ces familles qui cohabitent un même logement comme un seul ménage nommé « ménage multifamilial ».

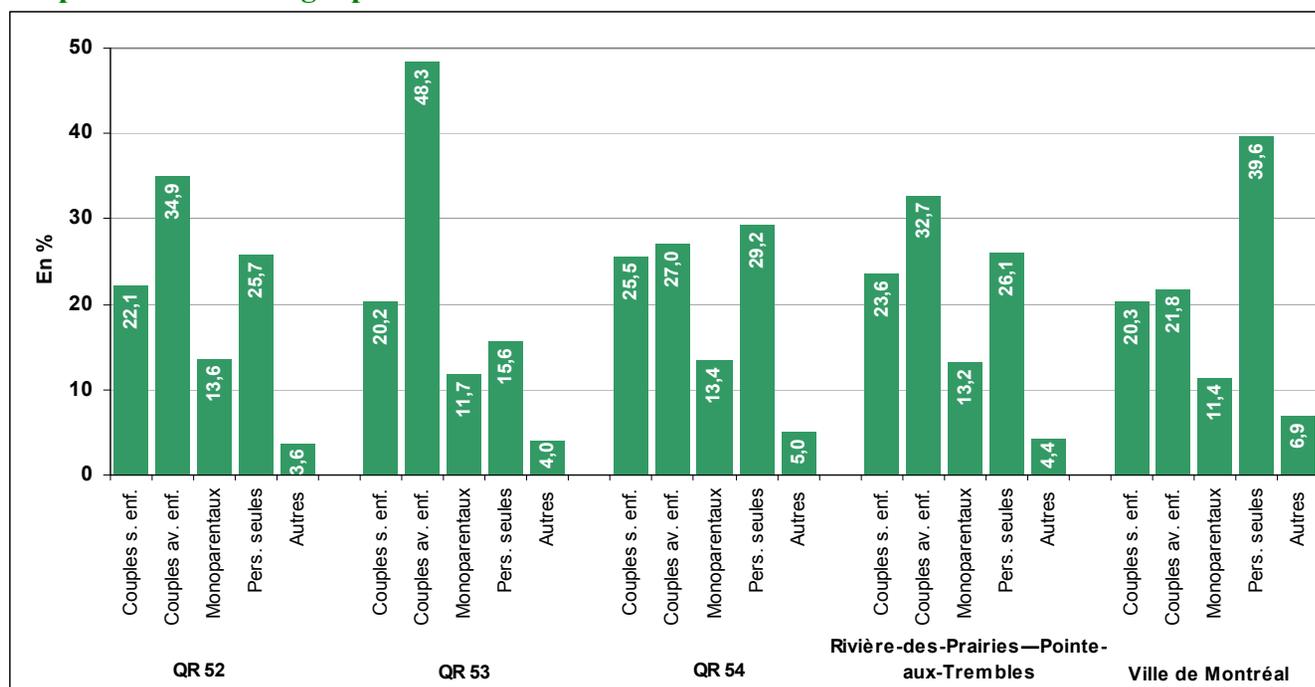
Faits saillants

- L'arrondissement de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles est composé principalement de couples avec enfants, soit dans une proportion de 32,7 %¹. Suivent ensuite les personnes seules avec 26,1 % et les couples sans enfants avec 23,6 %. Ces proportions se distinguent de celles de l'ensemble de la ville de Montréal.
- En termes de croissance, ce sont les personnes seules qui ont augmenté le plus entre 2001 et 2006, cela tant dans l'arrondissement (+22,7 %) que dans la ville de Montréal (+4,5 %)². Par contre, bien qu'ils aient augmenté de 1,4 % dans Montréal, les couples avec enfants ont diminué de 3,8 % dans l'arrondissement.
- Les couples avec enfants sont plus nombreux dans le quartier Rivière-des-Prairies (53). Ils comptent pour 48,3 % des ménages.
- Tous les quartiers ont un pourcentage de personnes seules moins élevé que la moyenne montréalaise.

¹ Pour le nombre total de ménages avec enfants, voir p. 7.

² En excluant les ménages de la catégorie « autres » qui ont augmenté de 5,2 % dans la ville.

Composition des ménages par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

* Les ménages « autres » incluent les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées.

Composition des ménages (2006) et variation entre 2001 et 2006

	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Ménages monoparentaux	Personnes seules	Autres	Tous ménages
Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles	9 600	13 290	5 380	10 610	1 775	40 655
Variation 2001-2006 (%)	7,6	-3,8	8,7	22,7	14,5	7,3
Ville de Montréal	151 065	161 945	84 500	294 090	51 635	743 235
Variation 2001-2006 (%)	4,1	1,4	0,4	4,5	5,2	3,3

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

* Les ménages « autres » incluent les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées.

Composition des ménages et mode d'occupation

Faits saillants

- Les couples avec ou sans enfants sont majoritairement propriétaires dans l'arrondissement, ce qui est aussi le cas pour les couples avec enfants montréalais.
- Les personnes seules sont principalement locataires et ce, tant dans l'arrondissement avec un pourcentage de 65,2 % que dans la ville de Montréal avec 78,6 %.
- Les ménages du quartier Rivière-des-Prairies (53) se démarquent par la proportion de ménages propriétaires plus élevée que dans l'arrondissement et ce, pour tous les types de ménages.

Composition des ménages et mode d'occupation par secteur

	QR 52		QR 53		QR 54		Rivière-des-Prairies— Pointe-aux-Trembles		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Couples sans enfants	3 145	100,0	1 140	100,0	5 310	100,0	9 600	100,0	151 065	100,0
Propriétaires	2 140	68,0	965	84,6	3 680	69,3	6 785	70,7	71 545	47,4
Locataires	1 005	32,0	175	15,4	1 630	30,7	2 815	29,3	79 520	52,6
Couples avec enfants	4 955	100,0	2 720	100,0	5 610	100,0	13 290	100,0	161 945	100,0
Propriétaires	4 150	83,8	2 475	91,0	4 290	76,5	10 915	82,1	87 520	54,0
Locataires	805	16,2	245	9,0	1 320	23,5	2 370	17,8	74 430	46,0
Ménages monoparentaux	1 935	100,0	660	100,0	2 780	100,0	5 380	100,0	84 500	100,0
Propriétaires	880	45,5	460	69,7	1 210	43,5	2 550	47,4	23 550	27,9
Locataires	1 055	54,5	200	30,3	1 570	56,5	2 830	52,6	60 945	72,1
Personnes seules	3 655	100,0	880	100,0	6 075	100,0	10 610	100,0	294 090	100,0
Propriétaires	1 235	33,8	380	43,2	2 080	34,2	3 695	34,8	62 970	21,4
Locataires	2 420	66,2	500	56,8	3 995	65,8	6 915	65,2	231 120	78,6
Autres*	515	100,0	225	100,0	1 040	100,0	1 775	100,0	51 635	100,0
Propriétaires	295	57,3	175	77,8	480	46,2	955	53,8	10 050	19,5
Locataires	220	42,7	50	22,2	560	53,8	825	46,5	41 590	80,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

* Les ménages « autres » incluent les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées.

Ménages avec enfants et nombre de chambres à coucher

Avis aux lecteurs :

Tous les enfants demeurant chez leurs parents sont inclus dans les données, même s'ils ont 18 ans ou plus.

Dans cette section, les copropriétaires de copropriétés divisées sont traités distinctement des propriétaires (ce qui n'est pas le cas pour les copropriétés indivises).

Faits saillants

- Près de la moitié des ménages de l'arrondissement (47,1 %) sont des ménages avec enfants, comparativement à 34,0 % pour la ville de Montréal.
- Parmi les ménages avec enfants, 44,6 % comptent un enfant, suivis des ménages de deux et trois enfants ou plus avec respectivement 38,6 % et 16,9 %.
- Comme on peut s'y attendre, plus le nombre d'enfants est grand, plus le nombre de chambres à coucher est élevé.
 - La majorité (74,4 %) des ménages avec enfants de l'arrondissement habitent dans des logements de 3 chambres à coucher ou plus (vs 55,0 % pour la ville de Montréal).
 - Les ménages avec deux et trois enfants ou plus habitent dans des logements de 3 chambres à coucher ou plus, dans des proportions de 86,2 % et 93,5 %.
- La proportion des ménages locataires avec enfants habitant dans un petit logement (studio, 1 c.c.) est plus faible dans Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles que dans Montréal (4,2 % et 15,5 % respectivement).
- Par mode d'occupation, les ménages avec enfants propriétaires habitent de plus grands logements; 90,1 % ont un logement de 3 chambres à coucher ou plus comparativement à 44,7 % pour les copropriétaires et à 44,1 % pour les locataires.
- Le quartier Rivière-des-Prairies (53) compte le plus fort pourcentage de ménages de trois enfants ou plus avec 21,0 % et le quartier Pointe-aux-Trembles (54) le plus faible avec 13,3 %.

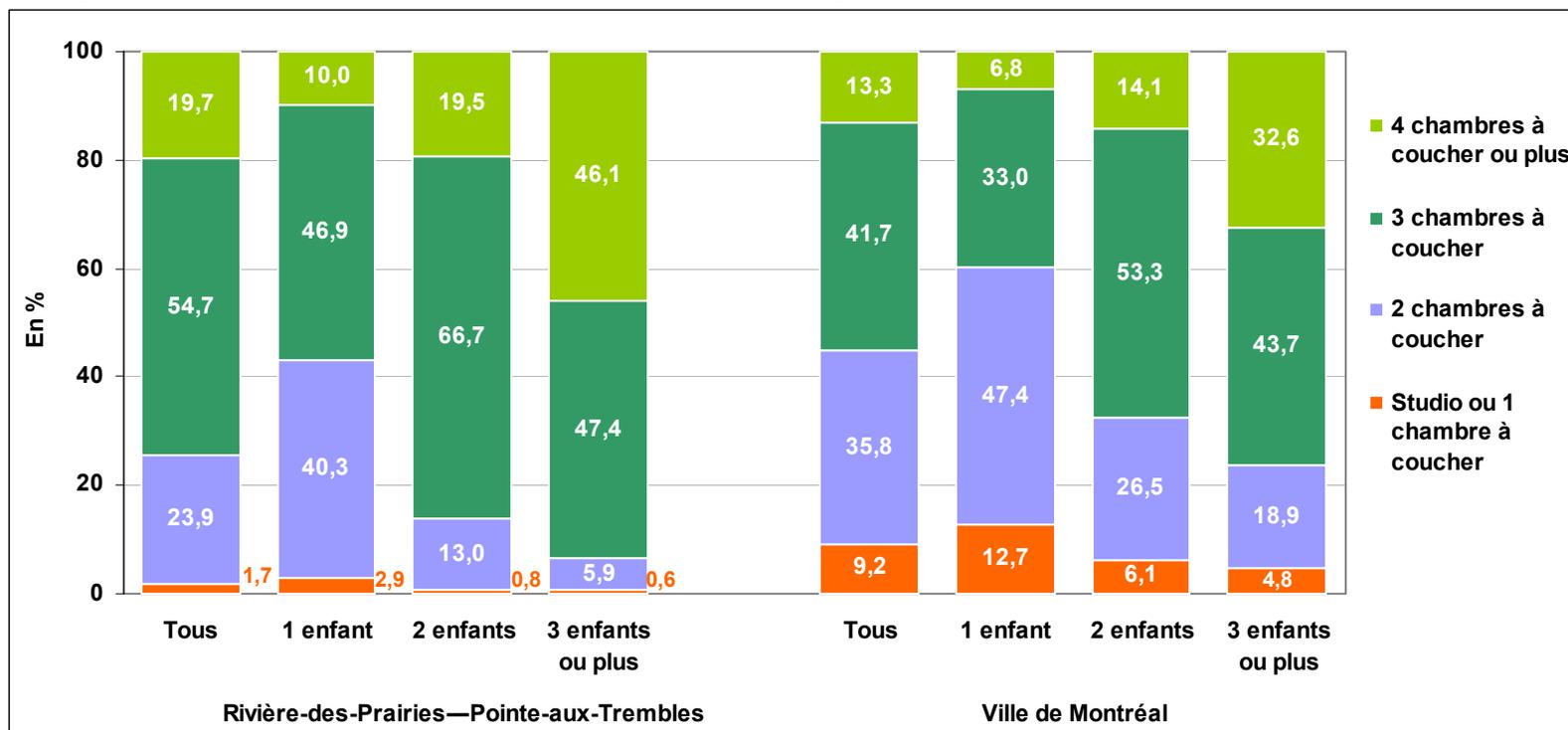
Ménages avec enfants par secteur

	QR 52		QR 53		QR 54		Rivière-des-Prairies— Pointe-aux-Trembles		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Tous ménages	14 205	100,0	5 630	100,0	20 815	100,0	40 655	100,0	743 235	100,0
<i>Ménages avec enfants (incluant les couples avec enfants, les ménages monoparentaux et des ménages multifamiliaux)</i>	7 085	49,9	3 495	62,1	8 555	41,1	19 130	47,1	252 460	34,0
1 enfant	2 845	40,2	1 290	36,9	4 385	51,3	8 530	44,6	126 360	50,1
2 enfants	2 885	40,7	1 465	41,9	3 025	35,4	7 375	38,6	87 900	34,8
3 enfants ou plus	1 355	19,1	735	21,0	1 140	13,3	3 230	16,9	38 200	15,1
Total	7 085	100,0	3 495	100,0	8 555	100,0	19 130	100,0	252 460	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).

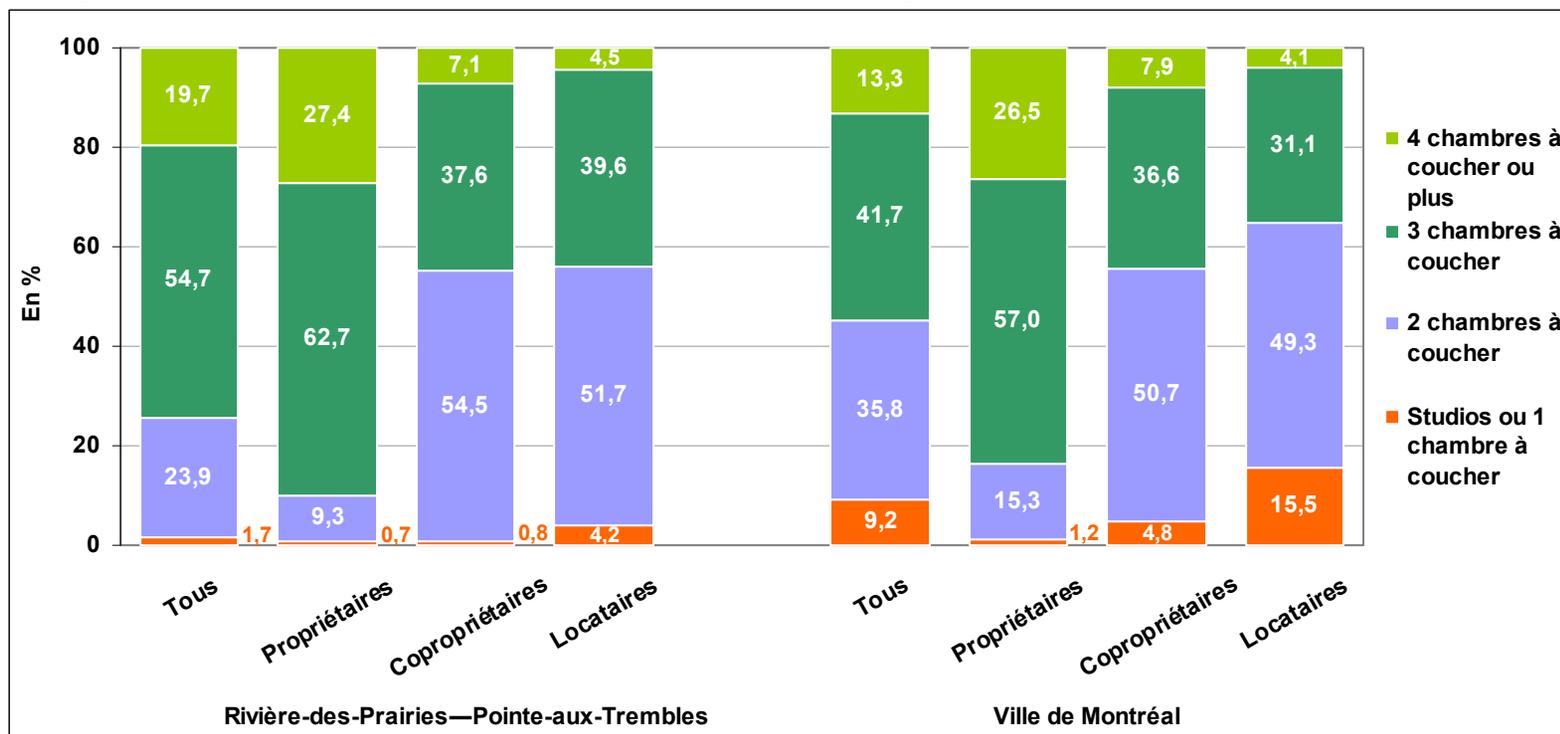
Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Ménages avec enfants selon le nombre d'enfants dans le ménage et de chambres à coucher



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Ménages selon le nombre de chambres à coucher et le mode d'occupation



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Distribution des ménages par catégories d'âges

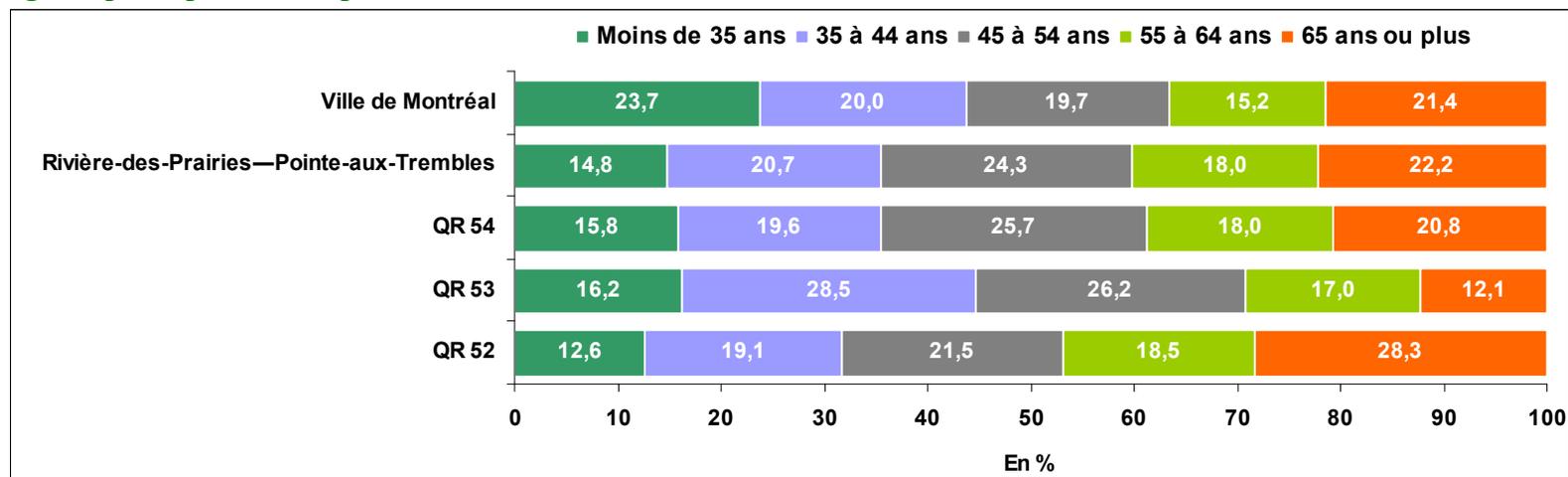
Avis aux lecteurs :

Les ménages sont catégorisés suivant l'âge du principal soutien du ménage, c'est-à-dire, la personne de 15 ans ou plus qui est la principale responsable des paiements de l'hypothèque ou du loyer.

Faits saillants

- Les ménages de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles sont relativement plus âgés que les ménages montréalais et la tendance est au vieillissement :
 - 22,2 % des ménages ont 65 ans ou plus, comparativement à 21,4 % pour la ville de Montréal. De plus, en nombre absolu, ils ont augmenté de 22,7 % entre 2001 et 2006, comparativement à 7,3 % pour l'ensemble des ménages de l'arrondissement.
 - La cohorte des 55 à 64 ans est celle qui augmente le plus avec 24,1 % (17,9 % pour Montréal).
- Les ménages de moins de 35 ans sont proportionnellement moins nombreux dans l'arrondissement que dans Montréal avec 14,8 %; pour la ville, le taux est de 23,7 %. De plus, ces derniers diminuent entre 2001 et 2006 dans l'arrondissement, alors qu'ils demeurent relativement stables pour l'ensemble de la ville de Montréal.
- Les ménages d'une personne ainsi que les couples sans enfants sont les plus âgés; respectivement, 37,2 % et 32,8 % d'entre eux ont 65 ans ou plus. De plus, les personnes seules de 65 ans ou plus ont augmenté de 22,9 % depuis 2001.
- Les ménages du quartier Marc-Aurèle-Fortin (52) sont les plus âgés; 28,3 % ont 65 ans ou plus et 12,6 % des ménages ont moins de 35 ans.

Âge du principal soutien par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Âge du principal soutien du ménage et composition des ménages

	Couples sans enfants			Couples avec enfants			Ménages monoparentaux			Personnes seules			Tous ménages		
	N	%	% var. 01-06	N	%	% var. 01-06	N	%	% var. 01-06	N	%	% var. 01-06	N	%	% var. 01-06
Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles	9 600	100,0	7,6	13 290	100,0	-3,8	5 380	100,0	8,7	10 610	100,0	22,7	40 655	100,0	7,3
Moins de 35 ans	1 255	13,1	-6,0	2 015	15,2	-13,7	875	16,3	-17,8	1 425	13,4	33,8	6 000	14,8	-3,1
35 à 44 ans	880	9,2	-16,2	4 265	32,1	-13,8	1 580	29,4	-5,7	1 445	13,6	4,7	8 405	20,7	-9,8
45 à 54 ans	1 710	17,8	5,6	4 415	33,2	5,9	1 605	29,8	19,8	1 830	17,2	13,7	9 885	24,3	8,5
55 à 64 ans	2 620	27,3	15,4	1 715	12,9	9,9	630	11,7	43,2	1 960	18,5	42,5	7 330	18,0	24,1
65 ans ou plus	3 145	32,8	18,7	875	6,6	9,4	685	12,7	59,3	3 950	37,2	22,9	9 030	22,2	22,7
Ville de Montréal	151 065	100,0	4,1	161 945	100,0	1,4	84 500	100,0	0,4	294 090	100,0	4,5	743 235	100,0	3,3
Moins de 35 ans	40 560	26,8	8,4	27 990	17,3	-9,8	13 740	16,3	-18,2	67 365	22,9	1,9	176 455	23,7	-0,2
35 à 44 ans	16 545	11,0	-5,7	55 915	34,5	-1,1	23 110	27,3	-7,5	45 735	15,6	-6,6	148 495	20,0	-4,4
45 à 54 ans	19 175	12,7	-1,8	46 565	28,8	9,6	24 610	29,1	11,0	49 690	16,9	4,8	146 420	19,7	6,2
55 à 64 ans	27 840	18,4	12,4	20 355	12,6	8,9	10 785	12,8	24,5	48 400	16,5	22,6	112 870	15,2	17,9
65 ans ou plus	46 950	31,1	2,5	11 115	6,9	1,1	12 250	14,5	6,4	82 900	28,2	4,3	158 990	21,4	3,6

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Les ménages « autres » (incluant les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées) sont inclus dans « Tous ménages ».

Ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada

Avis aux lecteurs :

Le lieu de naissance du principal soutien du ménage est la variable considérée.

Les résidents permanents (immigrants reçus en attente d'obtention de leur citoyenneté canadienne) sont compris parmi les ménages immigrants. Les résidents non permanents ne sont pas compris parmi les ménages immigrants. Cependant, ils font partie de l'ensemble des ménages.

Faits saillants

- Les ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada sont proportionnellement moins nombreux dans Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles que dans l'ensemble de la ville de Montréal. Ils représentent 24,2 % des ménages de l'arrondissement, comparativement à 32,9 % pour Montréal.
- De ce nombre, dans l'arrondissement, moins de 5 % se sont établis au pays entre 2001 et 2006 (20,1 % dans la ville).
- Ces ménages sont davantage propriétaires que l'ensemble des ménages; 74,9 % sont des ménages propriétaires (vs 61,2 % pour l'ensemble des ménages de l'arrondissement).
- Les ménages immigrants se concentrent plus particulièrement dans les quartiers Marc-Aurèle-Fortin (52) et Rivière-des-Prairies (53).

Mode d'occupation des ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada selon le secteur

	QR 52		QR 53		QR 54		Rivière-des-Prairies— Pointe-aux-Trembles		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Tous ménages	14 205	100,0	5 630	100,0	20 815	100,0	40 655	100,0	743 235	100,0
Ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada	6 350	44,7	2 025	36,0	1 455	7,0	9 840	24,2	244 470	32,9
Propriétaires	4 695	73,9	1 750	86,4	920	63,2	7 370	74,9	90 715	37,1
Locataires	1 655	26,1	275	13,6	530	36,4	2 455	24,9	153 765	62,9
Dont la période d'immigration est de 2001 à 2006	260	4,1	70	3,5	120	8,2	455	4,6	49 115	20,1

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Revenu annuel des ménages (2005)

Avis aux lecteurs :

Le revenu du ménage est le revenu brut cumulé de tous les membres du ménage incluant les revenus de transferts gouvernementaux.

Faits saillants

- En termes de revenu, les ménages de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles sont plus fortunés que ceux de la Ville de Montréal; le revenu médian s'élève à 50 672 \$, comparativement à 38 201 \$ pour la Ville.
- Les revenus des ménages propriétaires sont supérieurs à ceux des ménages locataires. Le revenu médian des ménages propriétaires est de 66 245 \$ contre 31 486 \$ pour les locataires. Pour la ville, les revenus médians des propriétaires et des locataires s'élèvent respectivement à 63 196 \$ et 29 766 \$.
- Dans la tranche de revenus supérieurs (100 000 \$ ou plus), les ménages propriétaires s'y trouvent en moins grand nombre que dans l'ensemble de la ville.
- Par rapport à la composition des ménages, on constate, dans l'arrondissement, que les couples avec enfants ont le revenu médian le plus élevé avec 78 273 \$, tandis que les personnes seules ont le revenu médian le moins élevé avec 26 668 \$.
- Entre 2000 et 2005, on observe une baisse de près de deux pour cent des ménages sous le seuil de faible revenu et cela, tant chez les propriétaires que chez les locataires. Pour l'ensemble des ménages de l'arrondissement, ces proportions demeurent sous celles observées pour l'ensemble de la ville qui, par ailleurs, ont connu une certaine stabilité.
- Au niveau des quartiers, les ménages de Rivière-des-Prairies (53) ont les revenus les plus élevés et ce, tant chez les propriétaires que chez les locataires avec un revenu médian respectif de 72 064 \$ et de 35 929 \$.

Revenu médian (2005) des ménages selon leur composition et leur mode d'occupation

	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Ménages monoparentaux	Personnes seules	Tous ménages
Rivière-des-Prairies— Pointe-aux-Trembles					
Tous ménages	54 753 \$	78 273 \$	40 973 \$	26 668 \$	50 672 \$
Propriétaires	62 034 \$	83 842 \$	52 645 \$	36 699 \$	66 245 \$
Locataires	40 679 \$	49 777 \$	30 774 \$	22 124 \$	31 486 \$
Ville de Montréal					
Tous ménages	51 870 \$	64 357 \$	36 314 \$	23 123 \$	38 201 \$
Propriétaires	65 141 \$	86 787 \$	54 905 \$	36 262 \$	63 196 \$
Locataires	42 536 \$	43 812 \$	30 591 \$	20 328 \$	29 766 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Les ménages « autres » (incluant les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées) sont inclus dans « Tous ménages ».

Revenu annuel (2005) des ménages et mode d'occupation par secteur

	QR 52		QR 53		QR 54		Rivière-des-Prairies— Pointe-aux-Trembles		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Tous ménages	14 205	100,0	5 630	100,0	20 815	100,0	40 655	100,0	743 235	100,0
Moins de 20 000 \$	1 990	14,0	485	8,6	3 285	15,8	5 755	14,2	182 895	24,6
20 000 \$ à 39 999 \$	3 650	25,7	1 025	18,2	5 165	24,8	9 840	24,2	205 190	27,6
40 000 \$ à 74 999 \$	4 565	32,1	1 855	32,9	6 950	33,4	13 380	32,9	210 070	28,3
75 000 \$ à 99 999 \$	1 965	13,8	1 210	21,5	2 745	13,2	5 920	14,6	65 965	8,9
100 000 \$ ou plus	2 025	14,3	1 050	18,7	2 670	12,8	5 745	14,1	79 115	10,6
Revenu médian	48 599 \$		63 719 \$		48 579 \$		50 672 \$		38 201 \$	
Sous le seuil de faible revenu - 2005	3 240	22,8	900	16,0	4 685	22,5	8 825	21,7	254 195	34,2
Sous le seuil de faible revenu - 2000	3 455	26,1	835	16,8	4 640	23,6	8 930	23,6	251 390	34,9
Propriétaires	8 700	100,0	4 455	100,0	11 740	100,0	24 900	100,0	255 635	100,0
Moins de 20 000 \$	600	6,9	190	4,3	600	5,1	1 390	5,6	21 995	8,6
20 000 \$ à 39 999 \$	1 505	17,3	630	14,1	1 945	16,6	4 080	16,4	47 915	18,7
40 000 \$ à 74 999 \$	2 985	34,3	1 535	34,5	4 470	38,1	8 985	36,1	83 200	32,5
75 000 \$ à 99 999 \$	1 705	19,6	1 065	23,9	2 260	19,3	5 030	20,2	39 745	15,5
100 000 \$ ou plus	1 910	22,0	1 030	23,1	2 470	21,0	5 400	21,7	62 780	24,6
Revenu médian	64 661 \$		72 064 \$		65 013 \$		66 245 \$		63 196 \$	
Sous le seuil de faible revenu - 2005	1 100	12,6	480	10,8	1 060	9,0	2 650	10,6	35 480	13,9
Sous le seuil de faible revenu - 2000	1 320	16,3	455	11,6	1 180	10,5	2 955	12,7	33 995	14,7
Locataires	5 505	100,0	1 170	100,0	9 075	100,0	15 755	100,0	487 605	100,0
Moins de 20 000 \$	1 390	25,2	285	24,4	2 675	29,5	4 360	27,7	160 900	33,0
20 000 \$ à 39 999 \$	2 140	38,9	395	33,8	3 225	35,5	5 760	36,6	157 285	32,3
40 000 \$ à 74 999 \$	1 580	28,7	320	27,4	2 480	27,3	4 390	27,9	126 875	26,0
75 000 \$ à 99 999 \$	260	4,7	145	12,4	485	5,3	890	5,6	26 215	5,4
100 000 \$ ou plus	115	2,1	20	1,7	200	2,2	345	2,2	16 335	3,4
Revenu médian	31 831 \$		35 929 \$		31 083 \$		31 486 \$		29 766 \$	
Sous le seuil de faible revenu - 2005	2 140	38,9	420	35,9	3 620	39,9	6 180	39,2	218 710	44,9
Sous le seuil de faible revenu - 2000	2 135	41,7	380	36,0	3 460	40,9	5 975	40,8	217 395	44,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils de faible revenu sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et de 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus. Pour la définition complète, voir en annexe.

Taux d'effort des ménages

Avis aux lecteurs :

Le taux d'effort représente la proportion du revenu annuel brut qu'un ménage consacre à se loger (incluant les frais de location ou d'hypothèque, les taxes et les frais de chauffage et d'électricité).

Faits saillants

- Les ménages de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles ont un taux d'effort légèrement moins élevé que ceux de la ville de Montréal.
 - En effet, moins du quart (23,5 %) des ménages de l'arrondissement ont un taux d'effort de 30 % ou plus et 9,1 % ont un taux d'effort de 50 % ou plus, comparativement à 32,8 % et 15,4 % pour les ménages de la ville.
- Par rapport à 2001, la proportions des ménages de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles ayant un taux d'effort de 50 % ou plus a diminué, passant de 6,8 % à 5,3 % pour les propriétaires et de 17,5 % à 15,2 % pour les locataires. Les ménages locataires demeurent plus nombreux à avoir un taux d'effort de 50 % ou plus.
- Le quartier Marc-Aurèle-Fortin (52) se démarque par des taux d'effort, pour les ménages locataires, plus élevé que dans l'arrondissement et les autres quartiers.
- Dans l'arrondissement, les personnes seules ont la proportion la plus élevée de ménages ayant un taux d'effort de 50 % ou plus avec 20,6 %. Pour les couples avec ou sans enfants, cette proportion est moins élevée, soit de 3,0 % et 5,3 % respectivement.

Taux d'effort et mode d'occupation des ménages par secteur

	Tous ménages	Taux d'effort de 30 % ou plus			Taux d'effort de 50 % ou plus		
	N	N	% en 2006	% en 2001	N	% en 2006	% en 2001
Tous ménages							
QR 52	14 205	3 765	26,5	26,9	1 445	10,2	12,8
QR 53	5 630	1 245	22,1	19,5	410	7,3	7,8
QR 54	20 815	4 545	21,8	21,9	1 855	8,9	10,4
Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles	40 655	9 555	23,5	23,3	3 715	9,1	10,9
Ville de Montréal	743 235	243 940	32,8	32,0	114 630	15,4	15,5
Propriétaires							
QR 52	8 700	1 435	16,5	19,4	525	6,0	8,5
QR 53	4 455	865	19,4	16,4	260	5,8	5,0
QR 54	11 740	1 430	12,2	14,7	545	4,6	6,1
Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles	24 900	3 730	15,0	16,6	1 325	5,3	6,8
Ville de Montréal	255 635	56 475	22,1	21,2	23 360	9,1	8,7
Locataires							
QR 52	5 505	2 335	42,4	38,7	920	16,7	19,6
QR 53	1 170	375	32,1	31,3	150	12,8	18,5
QR 54	9 075	3 115	34,3	31,6	1 310	14,4	16,0
Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles	15 755	5 825	37,0	34,0	2 390	15,2	17,5
Ville de Montréal	487 605	187 460	38,4	37,1	91 265	18,7	18,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Taux d'effort et mode d'occupation selon la composition des ménages

	Couples sans enfants		Couples avec enfants		Ménages monoparentaux		Personnes seules		Tous ménages	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles										
Tous ménages	9 600	100,0	13 290	100,0	5 380	100,0	10 610	100,0	40 655	100,0
30 % ou plus	1 505	15,7	1 620	12,2	1 445	26,9	4 715	44,4	9 555	23,5
50 % ou plus	505	5,3	400	3,0	485	9,0	2 185	20,6	3 715	9,1
Propriétaires	6 785	100,0	10 915	100,0	2 550	100,0	3 695	100,0	24 900	100,0
30 % ou plus	820	12,1	1 235	11,3	575	22,5	990	26,8	3 730	15,0
50 % ou plus	355	5,2	320	2,9	175	6,9	390	10,6	1 325	5,3
Locataires	2 815	100,0	2 370	100,0	2 830	100,0	6 915	100,0	15 755	100,0
30 % ou plus	680	24,2	385	16,2	870	30,7	3 720	53,8	5 825	37,0
50 % ou plus	145	5,2	75	3,2	310	11,0	1 795	26,0	2 390	15,2
Ville de Montréal										
Tous ménages	151 065	100,0	161 945	100,0	84 500	100,0	294 090	100,0	743 235	100,0
30 % ou plus	29 270	19,4	33 125	20,5	28 940	34,2	136 420	46,4	243 940	32,8
50 % ou plus	11 515	7,6	11 795	7,3	11 095	13,1	72 215	24,6	114 630	15,4
Propriétaires	71 545	100,0	87 520	100,0	23 550	100,0	62 970	100,0	255 635	100,0
30 % ou plus	10 235	14,3	15 555	17,8	6 565	27,9	21 990	34,9	56 475	22,1
50 % ou plus	3 670	5,1	5 510	6,3	2 725	11,6	10 475	16,6	23 360	9,1
Locataires	79 520	100,0	74 430	100,0	60 945	100,0	231 120	100,0	487 605	100,0
30 % ou plus	19 035	23,9	17 575	23,6	22 370	36,7	114 425	49,5	187 460	38,4
50 % ou plus	7 845	9,9	6 290	8,5	8 365	13,7	61 740	26,7	91 265	18,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Les ménages « autres » (incluant les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées) sont inclus dans « Tous ménages ».

Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux

Avis aux lecteurs :

Le seuil de revenu de besoins impérieux est une mesure utile pour estimer les besoins en matière de logement social. La Société d'habitation du Québec (SHQ) utilise ce seuil pour définir l'admissibilité à certains programmes d'habitation, dont les habitations à loyer modique (HLM) et les programmes de supplément au loyer. Le tableau suivant porte sur les ménages locataires; ceux-ci constituant la clientèle cible de ces programmes.

Faits saillants

- Il y a 5 910 ménages locataires de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles dont le revenu annuel est sous le seuil de revenu de besoins impérieux, ce qui représente 37,5 % de tous les ménages locataires de l'arrondissement.
- Les ménages âgés de 65 ans ou plus (34,7 %) y sont fortement représentés, alors qu'ils sont le second groupe en importance dans la ville de Montréal avec 22,3 %. Suivent, ensuite, les personnes seules¹ avec 31,8 % (43,6 % dans la Ville). Quant aux ménages avec enfants², ils constituent 27,0 % de ces ménages.
- Les ménages locataires ayant un revenu annuel sous le seuil de revenu de besoins impérieux sont plus nombreux dans le quartier Pointe-aux-Trembles (54) avec 3 440 ménages, soit 37,9 % des ménages locataires. Néanmoins, tous les quartiers de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles en comptent plus de 36 % de leurs ménages locataires.

¹ Les personnes seules de moins de 65 ans seulement.

² Les ménages avec enfants incluent les couples avec enfants, les ménages monoparentaux et les ménages multifamiliaux (avec ou sans enfants).

Ménages locataires ayant un revenu sous le seuil de revenu de besoins impérieux* selon la composition du ménage et par secteur

	QR 52		QR 53		QR 54		Rivière-des-Prairies— Pointe-aux-Trembles		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Tous ménages locataires	5 505	100,0	1 170	100,0	9 075	100,0	15 755	100,0	487 605	100,0
<i>Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux*</i>	2 050	37,2	425	36,3	3 440	37,9	5 910	37,5	210 070	43,1
Personnes seules	480	23,4	210	49,4	1 205	35,0	1 880	31,8	91 600	43,6
Couples sans enfants	90	4,4	0	0,0	165	4,8	245	4,1	14 355	6,8
Couples avec enfants	215	10,5	40	9,4	265	7,7	515	8,7	20 895	9,9
Ménages monoparentaux	435	21,2	85	20,0	550	16,0	1 065	18,0	23 750	11,3
Ménages multifamiliaux	10	0,5	0	0,0	10	0,3	20	0,3	625	0,3
2 personnes ou plus	25	1,2	0	0,0	105	3,1	135	2,3	11 995	5,7
Ménages âgés de 65 ans ou plus**	795	38,8	90	21,2	1 140	33,1	2 050	34,7	46 850	22,3
Total	2 050	100,0	425	100,0	3 440	100,0	5 910	100,0	210 070	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

* Les seuils de revenu de besoins impérieux (SHQ, 2007) ont été légèrement adaptés pour tenir compte des tranches de revenu (2005) disponibles dans les tableaux personnalisés du recensement de 2006 (commande de la Ville de Montréal, CO-1005). Ainsi, le seuil est de 25 000 \$ pour les personnes seules, les couples sans enfants, les ménages de deux personnes et plus non apparentées et les familles monoparentales. Il est de 30 000 \$ pour les couples avec enfants et de 40 000 \$ pour les ménages multifamiliaux.

**Par ménages âgés de 65 ans ou plus, on entend les personnes seules ou couples sans enfants dont le soutien principal a 65 ans ou plus. Par conséquent, les ménages âgés de 65 ans ou plus sont exclus de ces deux catégories de ménages.

Pour en savoir plus sur les ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, consultez la page 22 du profil des ménages et des logements de la ville de Montréal.

Parc de logements privés, sociaux et communautaires

Avis aux lecteurs :

Les données utilisées pour la typologie des bâtiments proviennent du rôle d'évaluation foncière de 2007 puisque ces dernières reflètent mieux la typologie du cadre bâti montréalais. Cependant, elles ne se comparent pas avec celles du recensement de 2006 pour diverses raisons, dont la présence des logements inoccupés et des logements collectifs. Mentionnons que les catégories de bâtiments au rôle foncier ont également été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements.

Pour les fins des présentes compilations, les logements sociaux et communautaires regroupent les logements HLM ou appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), les logements locatifs de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) ainsi que ceux appartenant à des organismes à but non lucratif (OBNL) ou à des coopératives d'habitation. Les définitions se trouvent à la fin du document. Les projets sociaux et communautaires des programmes AccèsLogis et Logement abordable Québec – Volet social et communautaire qui étaient occupés au 31 décembre 2008 ont été comptabilisés. Les données sur les logements sociaux et communautaires proviennent de plusieurs sources et ont été compilées par le Service de la mise en valeur du territoire.

Faits saillants

- Dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles, 44,1 % des logements se trouvent dans des unifamiliales. À l'échelle de la ville de Montréal, ce pourcentage s'élève à 12,5 %.
- Le quartier Rivière-des-Prairies (53) se démarque avec 65,1 % de ses logements dans des unifamiliales.
- Dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles, les 2 279 logements sociaux et communautaires représentent 5,6 % de tous les logements (occupés en 2006) et 14,5 % des logements locatifs, ce qui s'approche des proportions à l'échelle de la ville de Montréal, où les taux sont de 7,1 % et de 10,8 % respectivement.
- Les logements sociaux et communautaires se concentrent dans les quartiers Pointe-aux-Trembles (54) et Marc-Aurèle-Fortin (52) avec respectivement 1 246 et 955 logements sociaux, tandis que le quartier Rivière-des-Prairies (53) en compte 78.

Distribution des logements (occupés et vacants) selon le type de bâtiments par secteur, données du rôle foncier 2007

	QR 52		QR 53		QR 54		Rivière-des-Prairies— Pointe-aux-Trembles		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Unifamiliaux	6 550	44,8	4 066	65,1	8 403	37,8	19 019	44,1	99 126	12,5
Plex (2 à 5 logements)	2 417	16,5	834	13,4	3 392	15,2	6 643	15,4	305 988	38,5
Immeubles à logements de 3 étages et moins	1 613	11,0	331	5,3	3 961	17,8	5 905	13,7	173 574	21,8
Immeubles à logements de 4 étages et plus	100	0,7	0	0,0	217	1,0	317	0,7	82 221	10,3
Copropriétés divisées*	1 757	12,0	936	15,0	3 126	14,0	5 819	13,5	82 725	10,4
Autres**	2 183	14,9	78	1,2	3 158	14,2	5 419	12,6	52 094	6,5
Total	14 620	100,0	6 245	100,0	22 257	100,0	43 122	100,0	795 728	100,0

Source : Ville de Montréal, Rôle d'évaluation foncière 2007, mise à jour en janvier 2009.

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

* Les logements en « copropriétés divisées » sont regroupés sans distinction à l'égard de la typologie du bâtiment (unifamiliaux, plex, etc.) pour fins d'analyses.

** La catégorie « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

Distribution des logements sociaux et communautaires dans l'ensemble du parc de logements par secteur

	QR 52	QR 53	QR 54	Rivière-des- Prairies—Pointe- aux-Trembles	Ville de Montréal
Tous logements (occupés) - recensement 2006	14 205	5 630	20 815	40 655	743 235
Logements loués - recensement 2006	5 505	1 170	9 075	15 755	487 605
Logements sociaux et communautaires - 2008	955	78	1 246	2 279	52 881
HLM	291	0	490	781	20 796
OBNL	100	78	285	463	13 537
Coopératives	403	0	431	834	11 901
Publics non-HLM (abordables)	161	0	40	201	6 647
% parmi les logements occupés*	6,7	1,4	6,0	5,6	7,1
% parmi les logements loués*	17,3	6,7	13,7	14,5	10,8

Sources : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et Ville de Montréal, données de la Direction de l'habitation.

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

*Logements sociaux et communautaires au 31 décembre 2008/logements occupés (ou loués) en 2006.

Pour en savoir plus sur le parc de logements privés, sociaux et communautaires, consultez **la page 25** du profil des ménages et des logements de la ville de Montréal.

Période de construction des logements

Avis aux lecteurs :

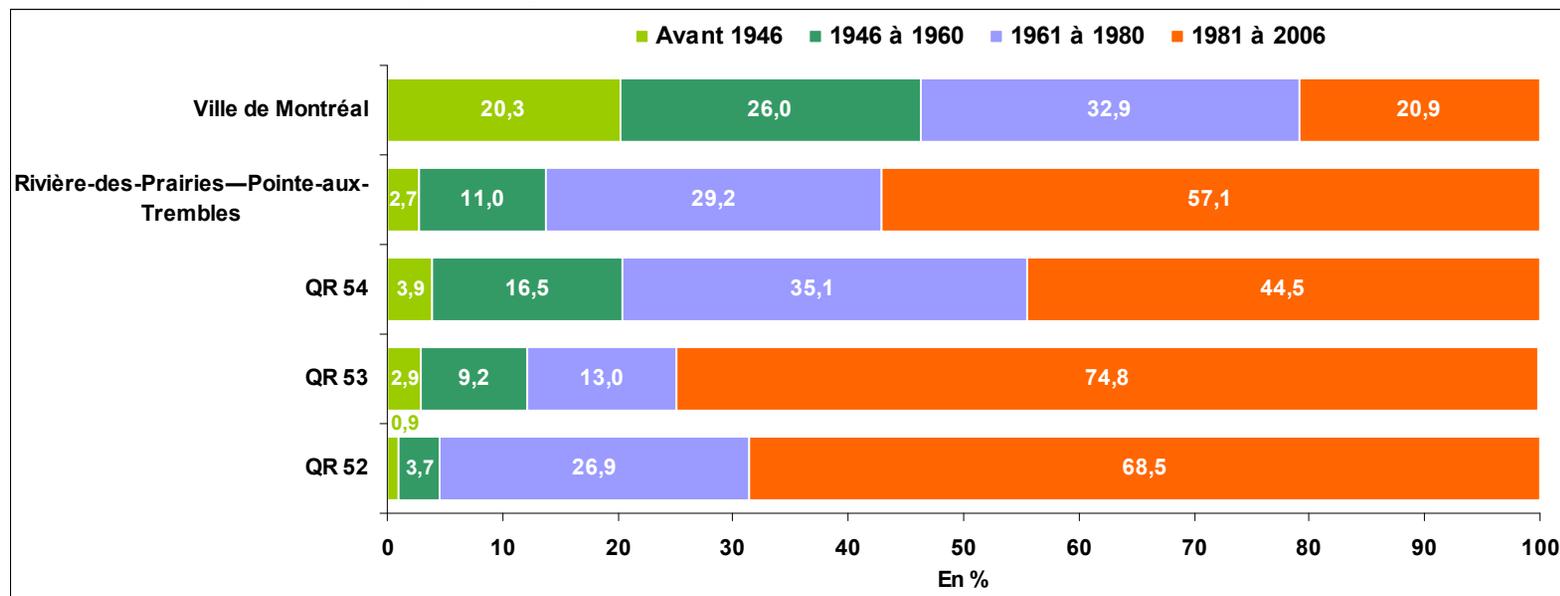
La période de construction est l'année de construction du bâtiment sans égard aux travaux de rénovation effectués. L'occupant du logement sélectionne une période de construction parmi celles qui lui sont proposées dans le questionnaire du recensement.

Dans cette section, les copropriétaires de copropriétés divisées sont traités distinctement des propriétaires (ce qui n'est pas le cas pour les copropriétés indivises).

Faits saillants

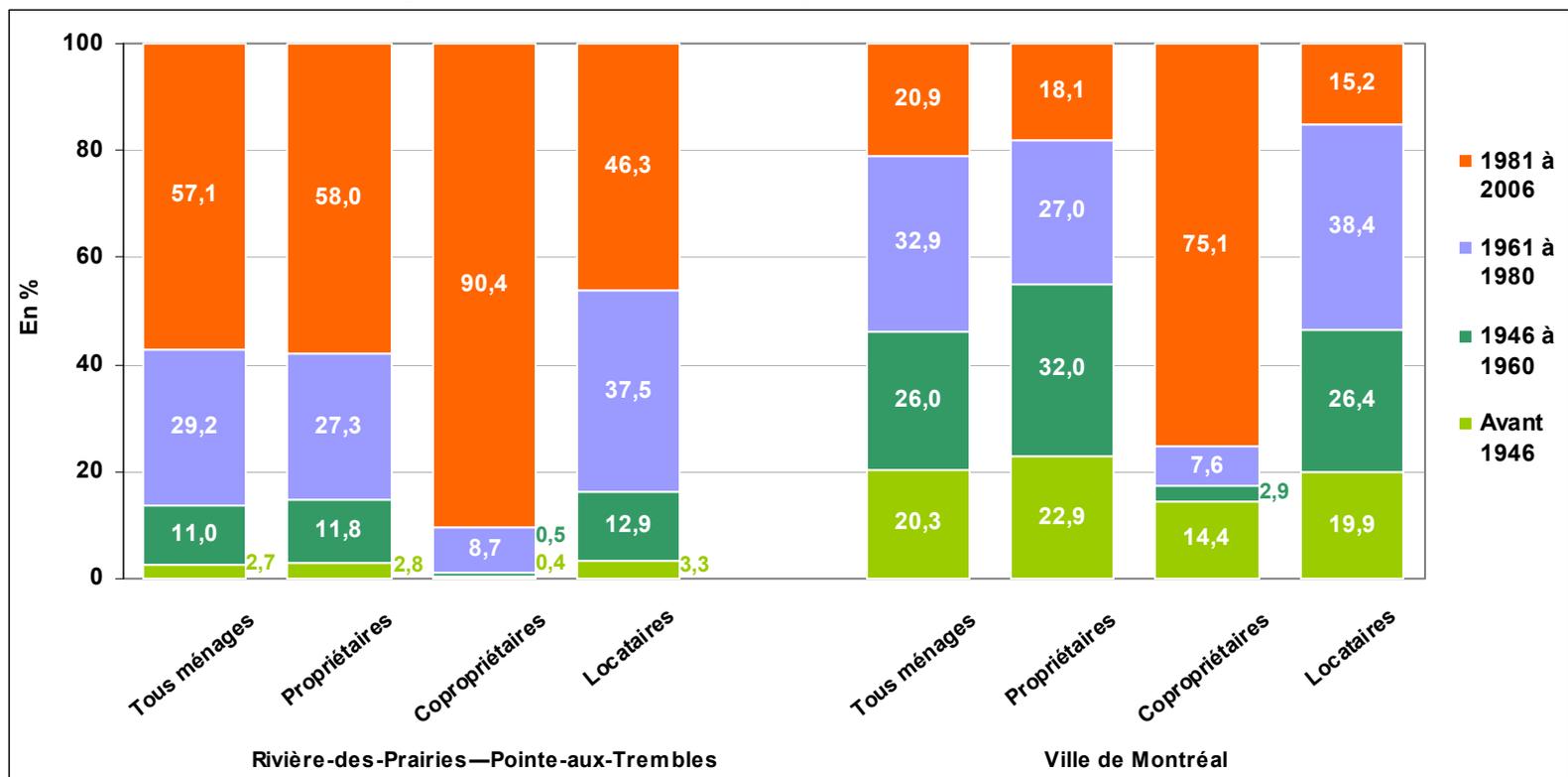
- Le boom de la construction résidentielle pour Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles s'est produit entre 1981 et 2006; 57,1 % des logements y ont été construits, comparativement à 20,9 % pour la ville de Montréal.
- Les logements construits avant 1946 sont nettement moins nombreux à Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles (2,7 %) qu'à Montréal (20,3 %).
- Le quartier Pointe-aux-Trembles (54) a un parc de logements moins récent avec 55,5 % des logements construits avant 1981.
- Par mode d'occupation, les propriétaires de l'arrondissement occupent majoritairement des logements construits entre 1981 et 2006, soit 58,0 %. Pour leur part, les locataires occupent également dans une proportion importante de 46,3 %, des logements construits entre 1981 et 2006.

Période de construction des logements par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Période de construction des logements selon le mode d'occupation



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

État d'entretien des logements

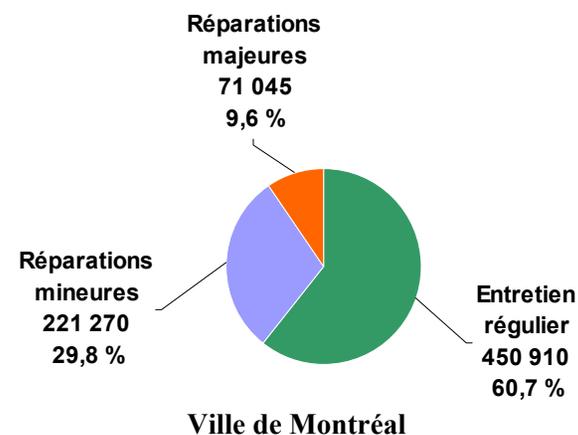
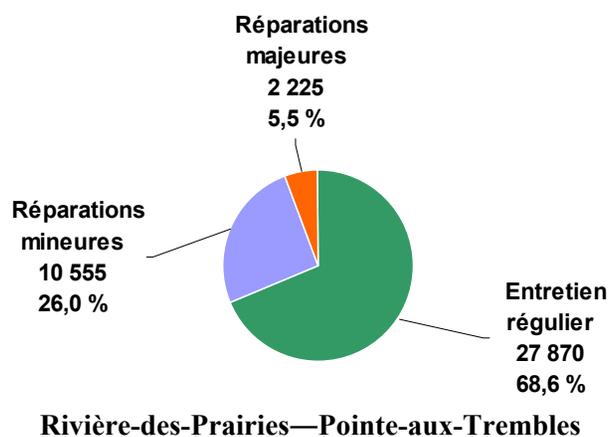
Avis aux lecteurs :

La variable sur l'état d'entretien du logement est fournie par l'occupant et comporte donc une certaine subjectivité. Par exemple, le mode d'occupation, le niveau de scolarité et l'âge peuvent influencer la réponse du répondant.

Faits saillants

- La majorité des logements (68,6 %) dans Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles ne requiert que des travaux d'entretien régulier.
- Cependant, la proportion des logements nécessitant des réparations majeures a légèrement augmenté par rapport à 2001, suivant modérément la tendance observée à Montréal; dans Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles, le taux est passé de 5,2 % en 2001 à 5,5 % en 2006 et pour la ville de Montréal, de 8,6 % à 9,6 %. Cette situation particulière de Montréal provient en partie du vieillissement général du parc de logements, surtout pour le parc locatif qui a connu un faible nombre de constructions neuves privées ces dernières années.
- La tendance varie selon le mode d'occupation des ménages; chez les propriétaires, le taux de besoins en réparations majeures a diminué entre 2001 et 2006, passant de 5,6 % à 4,7 %, tandis qu'il a augmenté chez les locataires de 4,6 % à 6,8 %.
- C'est dans le quartier Pointe-aux-Trembles (54) que les besoins en réparations majeures sont les plus élevés avec 6,1 % des logements occupés.

État d'entretien des logements



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

État d'entretien des logements par secteur et mode d'occupation

	QR 52	QR 53	QR 54	Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles	Ville de Montréal
Tous les logements	14 205	5 630	20 815	40 655	743 235
% nécessitant réparations mineures en 2006	25,8	24,8	26,4	26,0	29,8
<i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i>	23,0	27,1	27,0	25,6	27,1
% nécessitant réparations majeures en 2006	4,6	5,3	6,1	5,5	9,6
<i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i>	5,1	4,3	5,5	5,2	8,6
Propriétaires	8 700	4 455	11 740	24 900	255 635
% nécessitant réparations mineures en 2006	30,2	25,6	29,0	28,8	32,1
<i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i>	27,6	28,8	29,9	28,9	31,9
% nécessitant réparations majeures en 2006	3,5	4,4	5,6	4,7	7,5
<i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i>	5,7	4,2	6,1	5,6	8,0
Locataires	5 505	1 170	9 075	15 755	487 605
% nécessitant réparations mineures en 2006	19,0	22,2	22,9	21,5	28,6
<i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i>	15,6	21,3	23,1	20,4	24,8
% nécessitant réparations majeures en 2006	6,3	9,0	6,8	6,8	10,6
<i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i>	4,3	5,2	4,7	4,6	8,9

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et recensement de 2001 (CO-0658).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Quelques définitions

État d'entretien des logements : variable indiquant si, selon l'occupant, le logement nécessite des réparations.

- L'**entretien régulier** correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.
- Les **réparations mineures** sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.
- Les **réparations majeures** doivent être effectuées lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

Logement privé occupé : ensemble distinct de pièces d'habitation, ayant une entrée privée donnant sur l'extérieur ou sur un corridor, un hall, un vestibule ou un escalier commun menant à l'extérieur, occupé de façon permanente par une personne ou un groupe de personnes. On ne doit pas avoir à passer par des pièces d'habitation d'un autre ménage. De plus, le logement doit être doté d'une source de chauffage ou d'énergie. Les logements collectifs comme les maisons de chambres, les foyers, les résidences étudiantes, etc. ne font pas partie des logements privés occupés.

Logement social et communautaire : logements locatifs dont le cadre physique correspond à la définition de logement privé de Statistique Canada en plus d'inclure les maisons de chambres et les logements inoccupés. De plus, le mode de tenure est de type public ou communautaire (OBNL et coopératives).

- Les **habitations à loyer modique (HLM)** sont des logements publics gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage. À noter qu'à la suite du retrait du financement fédéral, les derniers HLM ont été construits en 1994.
- Les logements dans les **organismes à but non lucratif (OBNL)** constituent des logements possédés et gérés par un organisme privé dont la vocation est de louer des logements à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement, tels les ménages âgés, les ménages à faible revenu, les jeunes marginaux, les victimes de violence, etc. La majorité des OBNL offrent un soutien communautaire à leurs locataires. Enfin, les locataires sont présents dans la majorité des conseils d'administration des OBNL.
- Les logements en **coopérative d'habitation (coop)** sont des logements appartenant collectivement aux membres de la coopérative qui eux, louent les logements de la coopérative. La vocation de la coopérative est d'offrir des logements de qualité et à prix abordables, tout en favorisant une mixité socioéconomique des ménages, avec une attention particulière pour les ménages à faible revenu. La participation volontaire de ses membres à sa gestion et à son entretien est une autre caractéristique de la coopérative.
- Les **logements publics non HLM (abordables)** sont des logements locatifs appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) (réalisés dans le cadre des programmes AccèsLogis ou Logement abordable Québec) ou à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM). Les logements de l'OMHM sont gérés par projets dans une forme s'apparentant aux OBNL; les résidents sont invités à prendre part à la gestion de l'immeuble. Dans le cas de la SHDM, plusieurs projets sont gérés par des OBNL d'habitation. Les autres demeurent sous la responsabilité de la SHDM et visent aussi les ménages à revenu faible ou modeste.

Mode d'occupation : il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement; soit la location ou la propriété. Il se réfère donc au lien direct entre le logement et le ménage qui l'occupe. Dans le cas d'un ménage qui loue et occupe un condo, il sera compté parmi les ménages locataires.

Revenu médian : valeur qui sépare les ménages en deux groupes égaux, la moitié des ménages a un revenu supérieur à la médiane et l'autre moitié, un revenu inférieur.

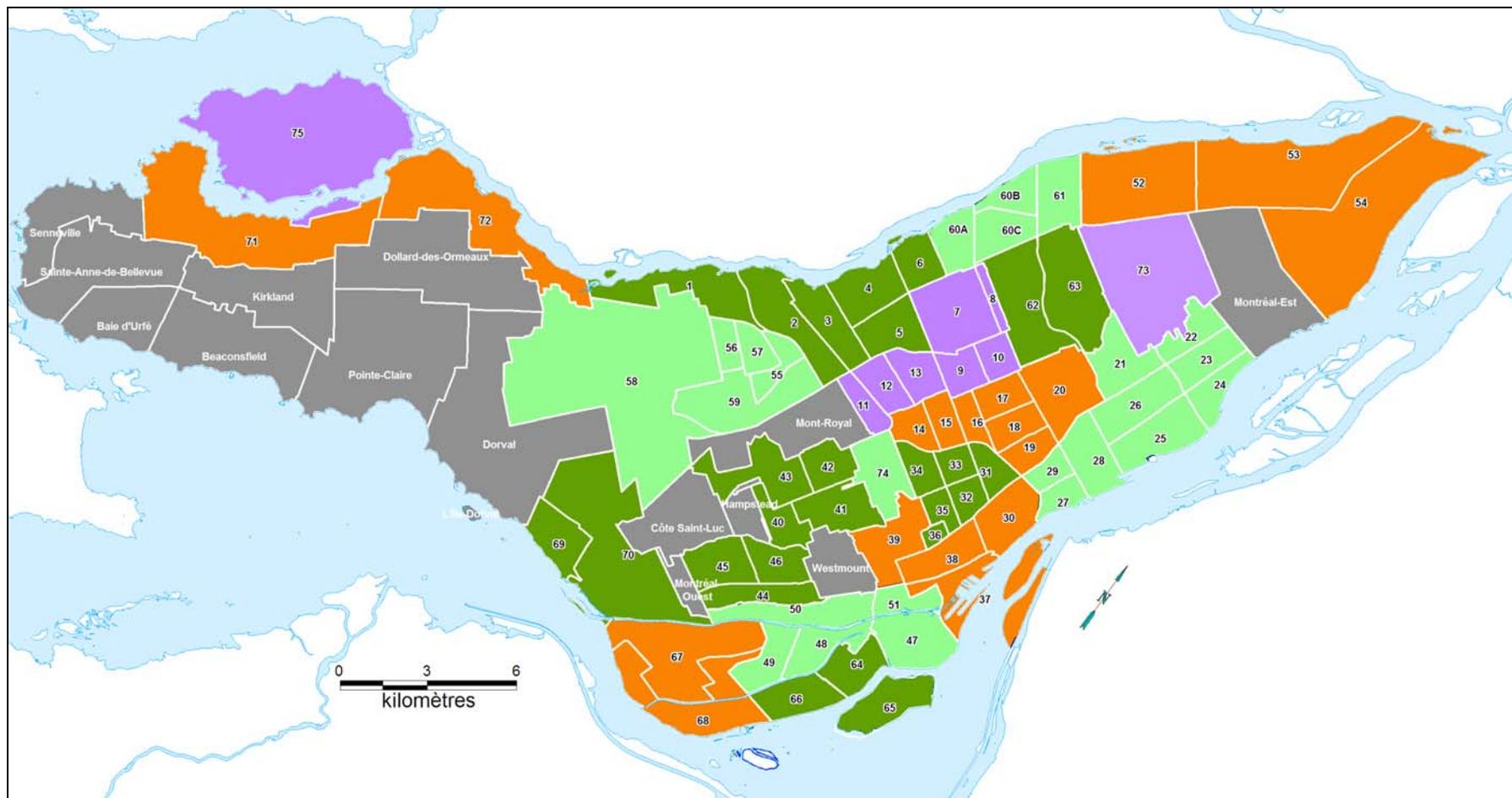
Seuil de faible revenu : indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne. Il s'agit donc du revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la municipalité ou de l'agglomération urbaine. Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus.

Soutien principal du ménage : première personne indiquée dans le ménage comme étant celle qui effectue le paiement du loyer ou de l'hypothèque, des taxes, de l'électricité, etc. pour le logement.

Typologie de bâtiments : caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation.

- Les logements **unifamiliaux** sont des bâtiments généralement d'un seul logement, mais pouvant comprendre un second logement de taille nettement inférieure comme, par exemple, un *bachelor*. Ces bâtiments peuvent être isolés, jumelés ou attenants à plusieurs autres logements unifamiliaux (maisons en rangée).
- Les **plex** sont des bâtiments de 2 à 5 logements superposés (un ou deux logements par étage, 2 ou 3 étages) et disposent d'une entrée privée ou semi-privée (escaliers extérieurs, balcon).
- Les **immeubles à logements de 3 étages ou moins** comptent 6 logements ou plus accessibles par un corridor ou une cage d'escalier communs. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives et peuvent, dans certains cas, disposer d'un ascenseur.
- Les **immeubles à logements de 4 étages ou plus** comptent 6 logements ou plus et les logements sont accessibles par un corridor commun. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives ainsi qu'un ou des ascenseurs. Les tours d'habitation font partie de cette typologie.

Carte des quartiers de référence en habitation – Ville de Montréal



Réalisation : Stéphane Charbonneau, Ville de Montréal, SMVTP-DH, mai 2009.